

STAV		F NÁVRH	REZERVA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
ZASOBOVÁNÍ VODOU			
ODKANALIZOVÁNÍ			
ZASOBOVÁNÍ PLYNEM			
ZASOBOVÁNÍ ELEKTRIKOU ENERGIÍ			
TELEKOMUNIKACE			
RADIOTELEFÓNE TRASY			
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ			

 OCHRANNÉ PÁSMO HRBK VODERADSKÉ BUČINY - VÍDRHOLEC
 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 INTERAKČNÍ PRVEK

KULTURNÍ LIMITY			
		URMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)	
URBANISTICKÉ HODNOTY			
		ARCHITEKTONICKY HDODNOTNÉ STAVBY	
		VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA	
		VÝHLÍDKOVÝ BOD - ŠIRŠÍ VÁZBA NA KRAJINU	
		VÝHLÍDKOVÝ BOD - MÍSTNÍ POHLEDOVÁ VÝSTRAŽNÁ	
		ÚZEMÍ HDODNOTNÉ VZROSTLE ZELEŇENÁ	

	OP HŘBITOVA
	OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
	OBJEKT POLICIE
	STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ

POVODÍ VODNÍHO TOKU - ROZVODNICE (není limitem využití území, pouze informativní charakter)

---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

OP VODNÍHO ZDROJE (I. a II. stupeň)

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODU (458/2000 Sb.):

Výš. plynovodu nad okolní terénní úroveň	Výš. plynovodu nad okolní terénní úroveň
1. 0,30 m	1. 0,30 m
2. 0,40 m	2. 0,40 m
3. 0,50 m	3. 0,50 m
4. 0,60 m	4. 0,60 m
5. 0,70 m	5. 0,70 m
6. 0,80 m	6. 0,80 m
7. 0,90 m	7. 0,90 m
8. 1,00 m	8. 1,00 m
9. 1,10 m	9. 1,10 m
10. 1,20 m	10. 1,20 m
11. 1,30 m	11. 1,30 m
12. 1,40 m	12. 1,40 m
13. 1,50 m	13. 1,50 m
14. 1,60 m	14. 1,60 m
15. 1,70 m	15. 1,70 m
16. 1,80 m	16. 1,80 m
17. 1,90 m	17. 1,90 m
18. 2,00 m	18. 2,00 m
19. 2,10 m	19. 2,10 m
20. 2,20 m	20. 2,20 m
21. 2,30 m	21. 2,30 m
22. 2,40 m	22. 2,40 m
23. 2,50 m	23. 2,50 m
24. 2,60 m	24. 2,60 m
25. 2,70 m	25. 2,70 m
26. 2,80 m	26. 2,80 m
27. 2,90 m	27. 2,90 m
28. 3,00 m	28. 3,00 m
29. 3,10 m	29. 3,10 m
30. 3,20 m	30. 3,20 m
31. 3,30 m	31. 3,30 m
32. 3,40 m	32. 3,40 m
33. 3,50 m	33. 3,50 m
34. 3,60 m	34. 3,60 m
35. 3,70 m	35. 3,70 m
36. 3,80 m	36. 3,80 m
37. 3,90 m	37. 3,90 m
38. 4,00 m	38. 4,00 m
39. 4,10 m	39. 4,10 m
40. 4,20 m	40. 4,20 m
41. 4,30 m	41. 4,30 m
42. 4,40 m	42. 4,40 m
43. 4,50 m	43. 4,50 m
44. 4,60 m	44. 4,60 m
45. 4,70 m	45. 4,70 m
46. 4,80 m	46. 4,80 m
47. 4,90 m	47. 4,90 m
48. 5,00 m	48. 5,00 m
49. 5,10 m	49. 5,10 m
50. 5,20 m	50. 5,20 m
51. 5,30 m	51. 5,30 m
52. 5,40 m	52. 5,40 m
53. 5,50 m	53. 5,50 m
54. 5,60 m	54. 5,60 m
55. 5,70 m	55. 5,70 m
56. 5,80 m	56. 5,80 m
57. 5,90 m	57. 5,90 m
58. 6,00 m	58. 6,00 m
59. 6,10 m	59. 6,10 m
60. 6,20 m	60. 6,20 m
61. 6,30 m	61. 6,30 m
62. 6,40 m	62. 6,40 m
63. 6,50 m	63. 6,50 m
64. 6,60 m	64. 6,60 m
65. 6,70 m	65. 6,70 m
66. 6,80 m	66. 6,80 m
67. 6,90 m	67. 6,90 m
68. 7,00 m	68. 7,00 m
69. 7,10 m	69. 7,10 m
70. 7,20 m	70. 7,20 m
71. 7,30 m	71. 7,30 m
72. 7,40 m	72. 7,40 m
73. 7,50 m	73. 7,50 m
74. 7,60 m	74. 7,60 m
75. 7,70 m	75. 7,70 m
76. 7,80 m	76. 7,80 m
77. 7,90 m	77. 7,90 m
78. 8,00 m	78. 8,00 m
79. 8,10 m	79. 8,10 m
80. 8,20 m	80. 8,20 m
81. 8,30 m	81. 8,30 m
82. 8,40 m	82. 8,40 m
83. 8,50 m	83. 8,50 m
84. 8,60 m	84. 8,60 m
85. 8,70 m	85. 8,70 m
86. 8,80 m	86. 8,80 m
87. 8,90 m	87. 8,90 m
88. 9,00 m	88. 9,00 m
89. 9,10 m	89. 9,10 m
90. 9,20 m	90. 9,20 m
91. 9,30 m	91. 9,30 m
92. 9,40 m	92. 9,40 m
93. 9,50 m	93. 9,50 m
94. 9,60 m	94. 9,60 m
95. 9,70 m	95. 9,70 m
96. 9,80 m	96. 9,80 m
97. 9,90 m	97. 9,90 m
98. 10,00 m	98. 10,00 m
99. 10,10 m	99. 10,10 m
100. 10,20 m	100. 10,20 m
101. 10,30 m	101. 10,30 m
102. 10,40 m	102. 10,40 m
103. 10,50 m	103. 10,50 m
104. 10,60 m	104. 10,60 m
105. 10,70 m	105. 10,70 m
106. 10,80 m	106. 10,80 m
107. 10,90 m	107. 10,90 m
108. 11,00 m	108. 11,00 m
109. 11,10 m	109. 11,10 m
110. 11,20 m	110. 11,20 m
111. 11,30 m	111. 11,30 m
112. 11,40 m	112. 11,40 m
113. 11,50 m	113. 11,50 m
114. 11,60 m	114. 11,60 m
115. 11,70 m	115. 11,70 m
116. 11,80 m	116. 11,80 m
117. 11,90 m	117. 11,90 m
118. 12,00 m	118. 12,00 m
119. 12,10 m	119. 12,10 m
120. 12,20 m	120. 12,20 m
121. 12,30 m	121. 12,30 m
122. 12,40 m	122. 12,40 m
123. 12,50 m	

	VKP REGISTROVANÝ
	VKP ZE ZÁKONA
	PŘÍRODNÍ REZERVACE VČ. OP 50 M
	PAMÁTNÝ STROM
	VZDÁLNOST 50 M OD OKRAJÍ FLSA

OSTATNÍ

 ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ ZAPLAVOVANÝCH MÍST TOKU SMRKOVKA

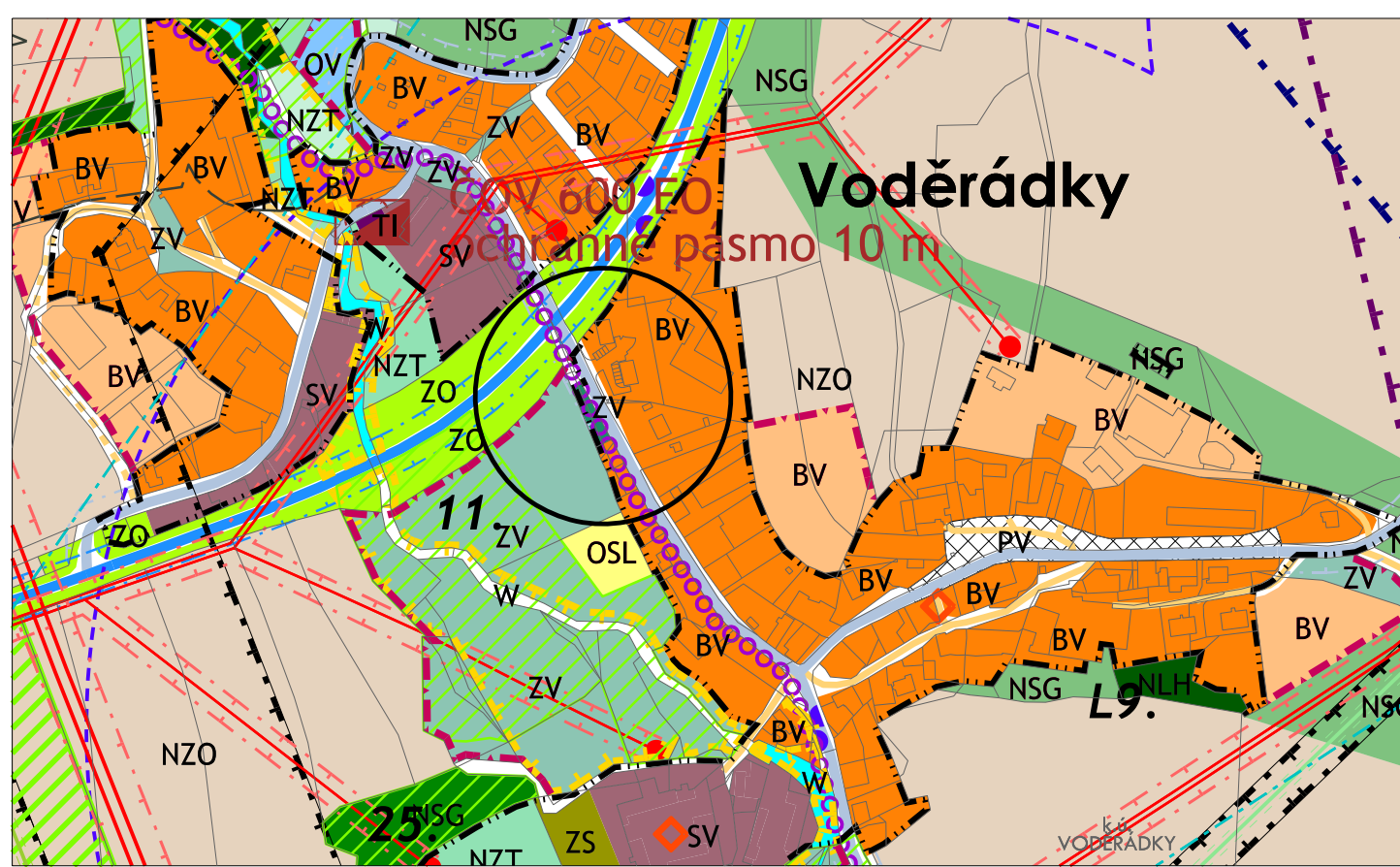
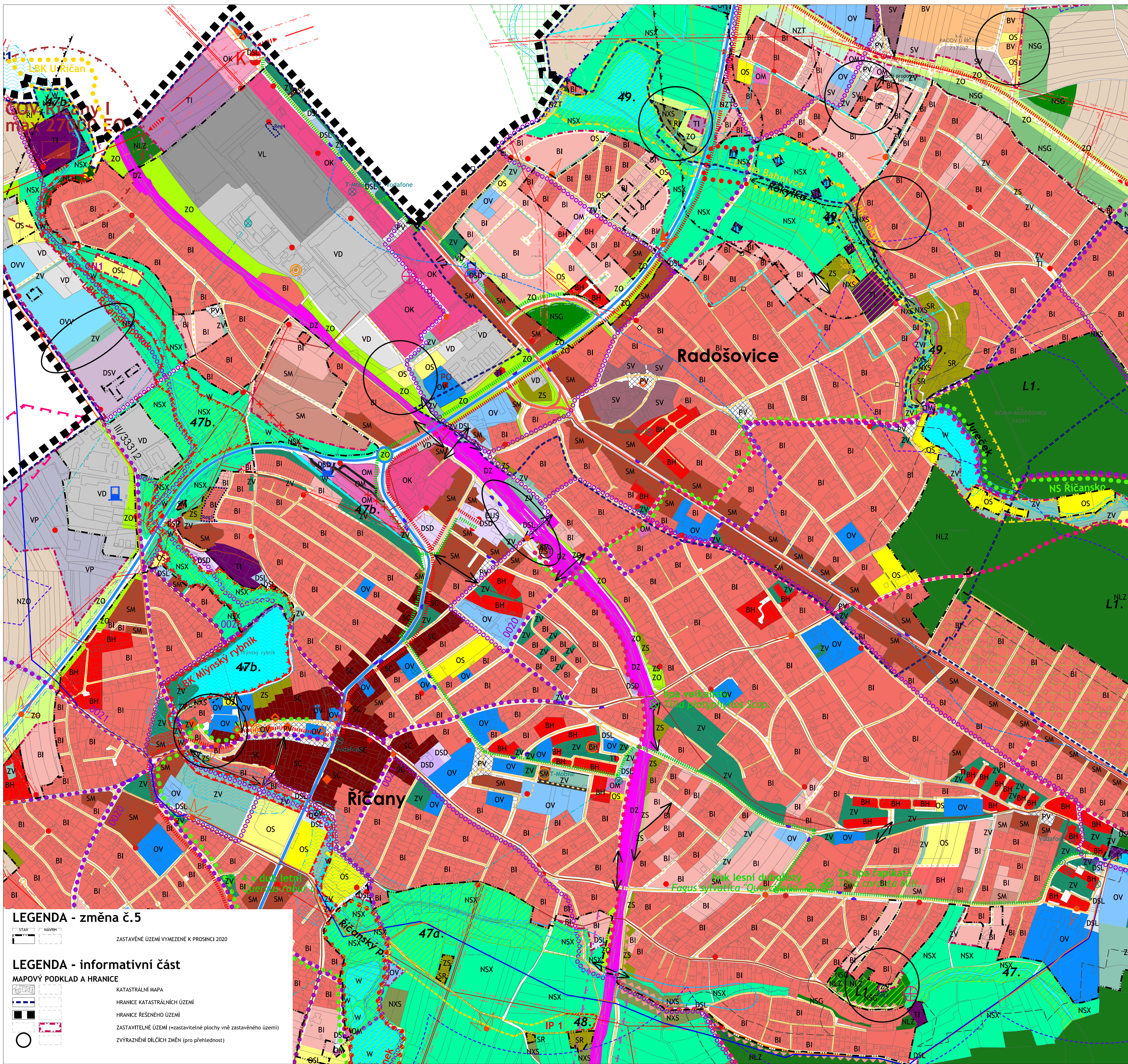
DOPRAVA DRAŽNÍ	
	ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA
DOPRAVA SILNIČNÍ	
	DÁLNIČNICE
	SILNICE I. TŘÍDY
	SILNICE II. TŘÍDY
	SILNICE III. TŘÍDY
	MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY
	ČERPAČSKÉ STANICE PŮHONNÝCH HMOT
	KORIDOR PŘELOŽKY I./II. DLE PLATNÉHO VŮC A ÚPN MĚSTA
	ROZŠŘENÍ KOMUNIKACE

	AUTOBUSOVÉ NADRAŽÍ
	ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY; K - KONEČNÁ STANICE
	MHD SPECIÁL
	DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)

		ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEJKY
		ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
		NAUČNÁ STEJKA
		PĚŠÍ PROPOJENÍ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

		SILNIČNÍ DOPRAVA (ŽÚR)
		ŽELEŽNIČNÍ DOPRAVA - REZERVNÍ KORIDOR ŽELEŽNIČNÍ TRATÍ S LOKÁLNÍM VÝZNAMEM



PLOCHY		stav	údržba	řezanka	řezanka
PLOCHY BYDLENÍ					
	BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH			
	BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PRŮMĚŠTSKÉ			
	BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
PLOCHY REKREACE					
	RI	REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA			
	OVV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VELKOPLOŠNÉ			
	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMEŘČÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ			
	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMEŘČÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNÉ ROZSAHLÁ			
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
	OSL	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ PLOCHY			
	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTŘANSTVÍ					
	PV	VEŘEJNÁ PROSTŘANSTVÍ			
	ZV	VEŘEJNÁ PROSTŘANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN			
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ					
	SC	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST			
	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ			
	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
	SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
	DSK	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE			
	DD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÍ FUNKCE			
	DSV	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÍ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ			
	DSL	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVISTÉ, ODSTAVNÉ PLOCHY			
	DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ			
PLOCHY TECHNIČKÉ INFRASTRUKTURY					
	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ					
	VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL			
	VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA			
	VP	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK			
	VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA			
PLOCHY ZELENÉ					
	ZO	ZELENĚ OCHRANNÁ A DOZÁDNÍ			
	ZS	ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ					
	NZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRÁVNÍ POROST			
	NZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA			
	NKS	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SÁDKY			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ					
	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
PLOCHY LESNÍ					
	NLH	PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ			
	NLZ	PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
	NSG	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELENĚ SEGREGAČNÍ			
	NSX	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK			
OSTATNÍ					

Záznam o účinnosti	
Správný orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	9.6.2022
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ŘÍČANY ÚZEMNÍ PLÁN Změna č.5	
OBJEDNATEL :	MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL :	ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES :	KOORDINAČNÍ VÝKRES
ZPRACOVNÍK :	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELINKOVÁ
MĚŘITKO :	1 : 5 000
DATUM :	ČERVEN 2002
100 m	200 m
