

LEGENDA - koordinační výkres (zmenšeno)

STAV			NÁVRH			REZERVA			
PLOCHY BYDLENÍ									
						BH			BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
						BI			BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
						BV			BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE									
						RI			REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ									
						OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
						OVV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VELKOPLOŠNÉ
						OM			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
						OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSAHLÁ
						OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
						OSL			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
						OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ									
						PV			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
						ZV			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ									
						SC			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
						SM			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
						SV			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
						SR			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY									
						DSK			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
						DSD			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVDONÉ FUNKCE
						DSV			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVDONÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
						DSL			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVISTĚ, OSTATNÉ PLOCHY
						DZ			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY									
						TI			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ									
						VL			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
						VD			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
						VP			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
						VZ			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY ZELENÉ									
						ZO			ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
						ZS			ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRÁZENÁ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ									
						NZT			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
						NZO			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
						NXS			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ									
						W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY LESNÍ									
						NLH			PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
						NLZ			PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ									
						NSG			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELENĚ SEGREGAČNÍ
						NSX			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINÝ PARK
OSTATNÍ									
VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch v tabulkách regulací)									

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSBOVÁNÍ VODOU	
	VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
	VODOJEM
	VODNÍ ŽRŮJ
ODKANALIZOVÁNÍ	
	ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘÁDY - SBĚRÁČE (dle Generelu kanalizace)
ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM	
	PLYNOVOD VVTL
	PLYNOVOD VTL
	REGULAČNÍ STANICE
ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
	NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VVN
	TRAFOSTANICE
TELEKOMUNIKACE	
	RADIORELEOVÉ TRASY
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	OCHRANNÉ PÁSMA NRBK VODĚRADESKÉ BUČINY - VODNIOLEC
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	INTERAKČNÍ PŘEVK

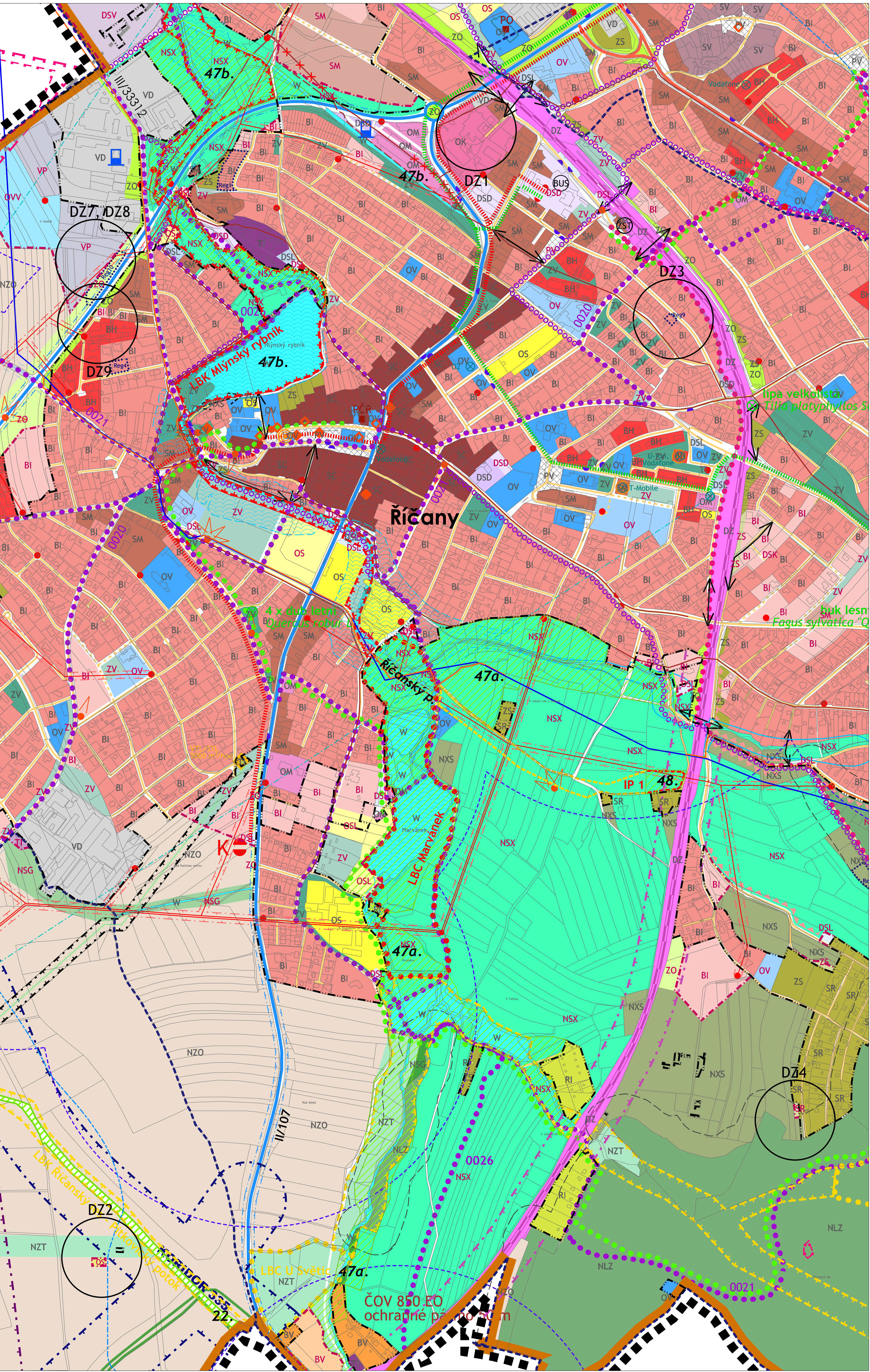
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY	
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)
URBANISTICKÉ HODNOTY	
	ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
	VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
	VÝHLIDKOVÝ BOD - ŠIRŠÍ VÁZBA NA KRAJINU
	VÝHLIDKOVÝ BOD - MÍSTNÍ POHLEDOVÁ VÁZBA
	ÚZEMÍ HODNOTNÉ VZROSTLÉ ZELENÉ NA SOUKROMÝCH PARCELÁCH
OSTATNÍ	
	OP HRBITOVA
	OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
	OBJEKT POLICIE
	STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100
	POVODÍ VODNÍHO TOKU - ROZVODNICE (není limitem využití území, pouze informativní charakter)
GEOLOGIE	
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	LOŽIŠKO NEROSTNÝCH SUROVIN
TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	OP SILNICE DÁLNIČE (100 m od osy krajního pruhu)
	OP SILNICE I. TŘÍDY (50 m od osy komunikace)
	OP SILNICE II. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
	OP SILNICE III. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
	OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (60 m od osy krajní koleje)

TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYSTÉMY	
	OP VODNÍHO ZDROJE (I. a II. stupně)
	OP ČOV
TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY	
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODU (458/2000 Sb.)
	OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §48)
	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; §46)

PŘÍRODNÍ LIMITY	
	VKP REGISTROVANÝ
	VKP ZE ZÁKONA
	PŘÍRODNÍ REZERVACE VČ. OP 50 M
	PAMÁTNÝ STROM
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

OSTATNÍ	
	ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ ZÁPLAVOVANÝCH MÍST TOKU SMRKOVKA



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA DRÁŽNÍ	
	ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
	NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA
DOPRAVA SILNIČNÍ	
	DÁLNIČE
	SILNICE I. TŘÍDY
	SILNICE II. TŘÍDY
	SILNICE III. TŘÍDY
	MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
	ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
	KORIDOR PŘELOŽKY I./II. DLE PLATNÉHO VÚC A ÚPN MĚSTA
	ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
MHD	
	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
	ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY; K - KONEČNÁ STANICE
	MHD SPECIÁL
	DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)
CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	
	ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEJKY
	CYKLOSTEZKA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
	NALUČNÁ STEZKA
	PĚŠÍ PROPOJENÍ
PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	
	SILNIČNÍ DOPRAVA (ŽÚR)
	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA (ŽÚR)

LEGENDA - změna č.9

STAV	NÁVRH
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 5/2023

LEGENDA - informativní část

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	OZNAČENÍ DÍLČÍCH ZMĚN (vazba na text odůvodnění)

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, přijetí, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štařná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č.9

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	CELKOVÝ VÝKRES
KOORDINAČNÍ VÝKRES	01
ZPRACOVATEL:	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	ŘÍJEN 2024
STRANA:	