

ZMĚNA Č.9 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN



TEXTOVÁ ČÁST KONEČNÉ ZNĚNÍ

Objednatel : Město Říčany
Pořizovatel : Městský úřad Říčany
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : říjen 2024

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

říjen 2024

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN

TEXTOVÁ ČÁST (obsahuje 5 číslovaných stran)

GRAFICKÁ ČÁST (obsahuje 6 výkresů)

Číslo výkresu	název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
7	Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1:5 000
8	Koncepce uspořádání krajiny	1:10 000
9	Výkres etapizace	1:10 000

Územní plán Říčan se změnou č.9 mění takto:

1. **V kapitole 1** se nahrazuje spojení „duben 2023“ spojením „květen 2023“.

2. **V kapitole 3.2** se vkládají (za nejbližší nižší číslo) v tabulce řádky:

ŘZ-28	BI	544	1 RD		Z
ŘV-18	SR	403	1 RD		Z
V-19	OS	600		zázemí letiště	Z

3. **V kapitole 4.1.4.2** se v první větě nahrazuje slovo "navrhuje" slovem "respektuje":

4. **V kapitole 4.3.2** se vkládá na konec tabulky řádek:

V-19	OS	zázemí letiště
------	----	----------------

5. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací BI v části *Podmínky prostorového uspořádání* se v předposledním odstavci **vkládá** za text "25% výměry pozemku" text " (30% v případě Reg9)".

a pod tabulku regulací **se** za poslední poznámku **doplňuje** nový odstavec:
"V zastavitelné ploše ŘZ-28 je přípustná stavba max. 1 RD s 1 bytovou jednotkou."

6. **V kapitole 6.2** pod tabulku regulací BV **se** za poslední poznámku **doplňuje** nový odstavec:
"V území vymezeném v hlavním výkresu jako Reg8 je přípustný pneuservis."

7. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ZO v části *Min.% zeleně* **se doplňuje** nový řádek se zněním:
"v Reg10.....75".

8. **V kapitole 7.1** se zrušují řádky WD 72 a WD 90.

9. **V Tabulce etapizace** se vkládají (za nejbližší nižší číslo) řádky:

ŘZ-28	BI	I.		
ŘV-18	SR	I.		
V-19	OS	I.		

a v řádku ŘT-26 **se** v pátém sloupci **vkládá** na začátek odstavce text "omezeno na etapu II.:".

Textová část návrhu obsahuje 9 číselných bodů a 6 výkresů.