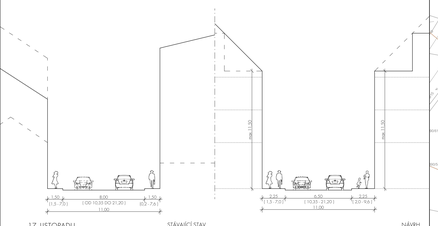
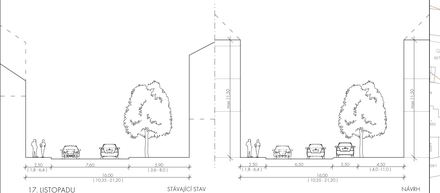
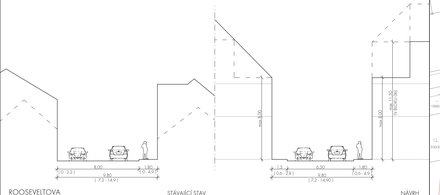
17. LISTOPADU
- ÚSEK MEZI UL. OLIVOVA A JIRÁSKOVA



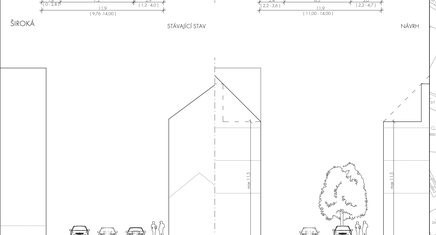
17. LISTOPADU
- ÚSEK MEZI UL. JIRÁSKOVA A ŠTEFÁNIKOVA



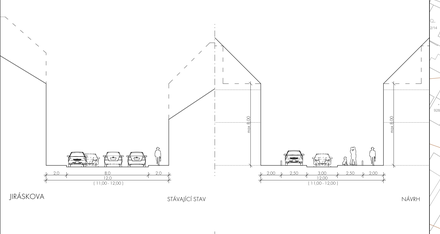
ROOSEVELTOVA



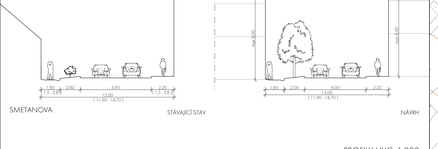
ŠIROKÁ



OLIVOVA



JIRÁSKOVA



SMETANOVA

PROFILY ULIC 1:200

ŘÍČANY

Mlýnský rybník

Lázeňská louka

Olbramovický potok

VÝŘEZ ÚP ŘÍČANY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 8, ING. ARCH. IVAN KAPLAN, AGORA STUDIO, 05/2023 1:5 000

ROCHY BYDLENÍ A REKREACE
BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
ROCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
ROCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SC ROCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
SM ROCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
ROCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ
PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

LEGENDA:
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- BUDOVY STÁVAJÍCÍ
- BUDOVY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ
- BUDOVY VÝZNAMNÉ PRO CHARAKTER MĚSTA
- BUDOVY NA DOŽITÍ
- BUDOVY K ASANACI
- HRANICE PARCEL
- 1161 ČÍSLA PARCELNÍ
- ČÍSLA POPISNÁ
- VESTIBULY
- STÁVAJÍCÍ USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍHO PROFILU
- NÁVRHOVÉ ČÁRY ULIČNÍHO PROFILU
- ULIČNÍ ČÁRA (HRANICE PYHBOVÝCH ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ OD NEZASTAVITELNÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ)
- STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ (V ČÁSTECH, KDE DOCHÁZÍ SOUVISLÉ A ÚPLNÉ ZASTAVĚNÍ HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ BLOKU A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, JEHOŽ ZÁSTAVBA NESMÍ USTUPOVAT.)
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ (V ČÁSTECH, KDE DOCHÁZÍ SOUVISLÉ A ÚPLNÉ ZASTAVĚNÍ HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ BLOKU A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, JEHOŽ ZÁSTAVBA NESMÍ USTUPOVAT.)
- STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (V ČÁSTECH, KDE DOCHÁZÍ PŘERUŠENÉ ZASTAVĚNÍ HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ BLOKU A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, JEHOŽ ZÁSTAVBA SMÍ USTUPOVAT.)
- MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST / MAXIMÁLNÍ VÝŠKA KORUNNÍ ŘÍMSY (V METRECH)
- 5P / 7,5M / 9,5M ROZHRANÍ HODNOT MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOSTI / MAXIMÁLNÍCH VÝŠKY KORUNNÍ ŘÍMSY
- ÚZEMÍ S INDEXEM PODLAŽNÍ PLOCHY 0,3
- VODNÍ TOK, VODNÍ PLOCHA
- PARKY
- NAVRHOVANÝ STROM
- STÁVAJÍCÍ STROM
- STÁVAJÍCÍ STROM NAVRŽENÝ KE KÁCENÍ
- 06 IDENTIFIKACE BLOKU
- P7 IDENTIFIKACE PARKU
- K8 IDENTIFIKACE KOMUNIKACE
- JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
- JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE DOPORUČENÁ
- KAŠNA
- PĚŠÍ PROPOJENÍ - VIZ TEXT (BLOK 11)
- INUNDAČNÍ ÚZEMÍ, LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PAMÁTKY:
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
1 AREÁL ZŘÍCENINY HRADU : TORZO PALÁCE, TORZO VĚŽE, STUDNA
2 AREÁL KOSTELA SV. PETRA A PAVLA: KOSTEL, SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO, SOCHA SV. VÁCLAVA, KŘÍŽ
3 MARIÁNSKÝ SLOUP
4 DŮM Č.P. 44, "MÝTO"
5 DŮM Č.P. 26

POZNÁMKA
Uspořádání a tvarení zpevněných/nezpevněných ploch, technických prvků, veřejného osvětlení, vodních prvků, prvků zeleně a MZI, mobiliáře apod. má v regulačním plánu doporučující charakter.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
STÁVAJÍCÍ:
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STL PLYNOVOD
- VODOVODNÍ ŘADY STÁVAJÍCÍ
- KABELY 22 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ 1kV
- KABELY 1 kV
- ZÁVĚSNÉ KABELY 1 kV

NAVRHOVANÉ:
- VODOVODNÍ ŘADY
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STL PLYNOVOD
- KABELY 1 kV
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ K PŘELOŽENÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu regulačního plánu vydal:
Zastupitelstvo Města Říčany
Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny: 7. 11. 2024

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:
Ing. Cestmíra Šrsáňa
Vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje
Městský úřad Říčany
Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany

Otisk úředního razítka:

ŘÍČANY

REGULAČNÍ PLÁN CENTRA MĚSTA ŘÍČANY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYJADŘUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A Č. 2

01 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:1000

Pořizovatel: Městský úřad v Říčanech, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracovatel: Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o., Cukrovarnická 46, Praha 6

Datum