PROJEKT REVITALIZACE ŘÍČANSKÝCH SÍDLIŠŤ

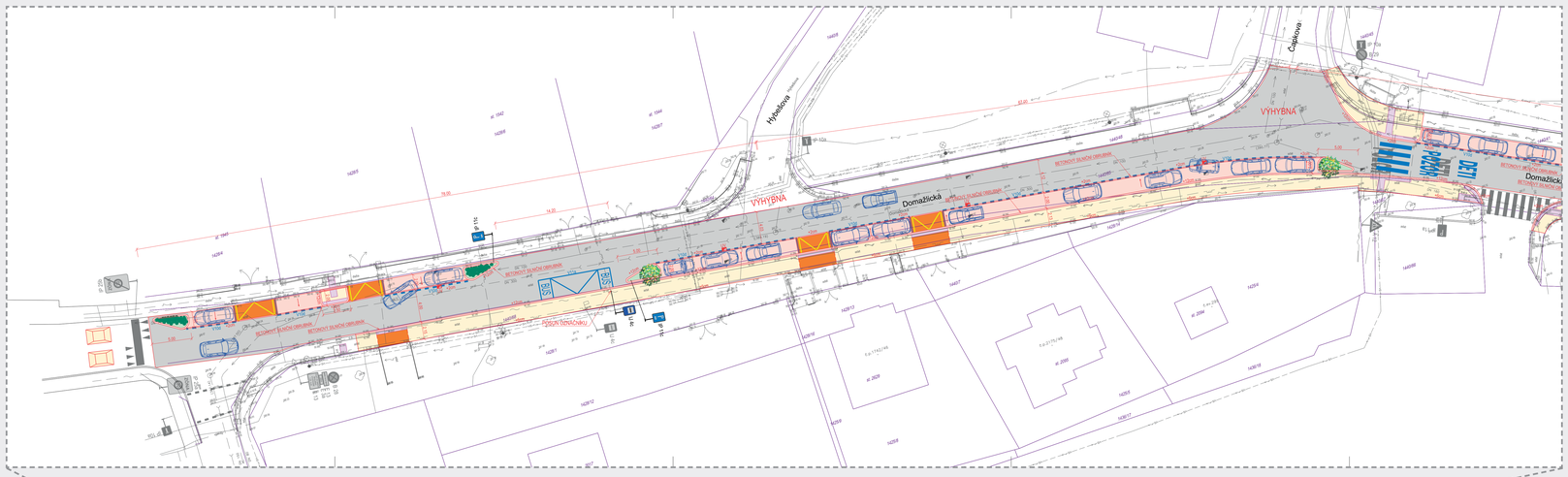
ŘÍČANY

sídliště 21

→ KAVČÍ SKÁLA – SOUHRN ÚPRAV PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOMAŽLICKÁ

ZNÁMÉ PROBLÉMY A JEJICH ŘEŠENÍ

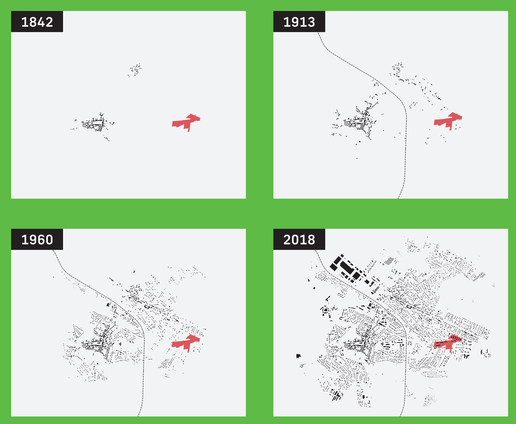
nevyhovující a zničený povrch komunikace → oprava povrchu stávající asfaltové vozovky technologií souvislé údržby
staré rozbité asfaltové chodníky → oprava chodníků betonovou dlažbou barvy šedé
nevyznačená parkovací stání a chybějící zelené plochy → parkovací záliv ze zatravňovací dlažby a ostrůvky se zelení
neefektivní a nespolehlivé řešení pro odvádění povrchových vod ze zpevněných ploch do stokových sítí při uličních vpustí → posun stávajících uličních vpustí vč. úpravy jejich přípojek
nefunkční dopravní značení → doplnění nového svislého a vodorovného dopravního značení
nedostatečné bezpečnostní prvky na komunikaci → přechody pro chodce, zpomalovací polštáře a možný požadavek na přisvětlení přechodů pro chodce

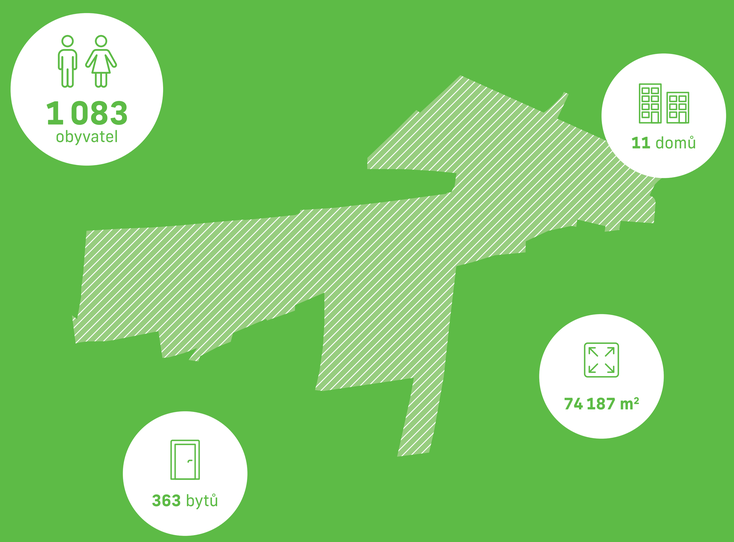


PROJEKT REVITALIZACE ŘÍČANSKÝCH SÍDLIŠŤ

→ sídliště NA KAVČÍ SKÁLE

Kavčí skála je jedno z nejmladších říčanských sídlišť. V archivních mapách je lokalita pojmenována Na Kavčích horách, ale v pamětní knize je vedena dnešním názvem Na Kavčí skále. Budování sídliště začalo na jaře roku 1981 výstavbou 243 bytů. Plánovaná dostavba prvních 10 bytových domů se do konce roku nepodařila, stihly se pouze první čtyři budovy. Ke kolaudaci 81 bytů došlo v roce 1983 a v nadcházejícím roce pak proběhla celá první část výstavby. Přesný údaj o dokončení celého sídliště Kavčí skála není v městském archivu k dispozici. Z historických map vyplývá, že bylo kompletně postaveno před rokem 1988.





ŘÍČANY

Milí obyvatelé sídliště Kavčí skála,

před několika lety jsme zahájili projekt revitalizace říčanských sídlišť, jehož cílem je zvýšit kvalitu veřejného prostoru ve vašem okolí. Na jeho počátku jsme uspořádali neformální veřejné setkání nad mapou. Společně s vámi jsme pojmenovali hlavní problémy a hledali nápady na jejich řešení. Vaše podněty byly základem pro zpracování architektonické studie nejen samotného sídliště, ale také páteřní ulice Domažlická v úseku na Kavčí skále–Verdunská.

Ulice Domažlická s bezbariérovými chodníky dostane kompletně nový kabát. Oživí ji více zeleně, vyšší bezpečnost zajistí nový přechod u školky a dopravu hodláme co nejvíce zklidnit. Architektonická studie myslí také na úpravu parkovacích míst se zasakovacím povrchem a vhodnější umístění některých nádob na komunální a tříděný odpad.

Liniový park se stezkou pro pěší a cyklisty směrem do centra a k nádraží připravujeme pro obyvatele sídlišť Kavčí skála a Olivovna. Bezpečná oddělená stezka vznikne rozšířením chodníku od Verdunské směrem do ulice 1. máje a náhradou staré panelky za MŠ Čtyřlístek. Revitalizovat a doplňovat budeme okolní zeleň. Opravit chce město i zbývající část prašné ulice Pivoňkova. Parkové úpravy a stezka by pak měly pokračovat přes louku podél ulice 5. května až k mostu přes trať a dál do centra.

David Michalička, starosta města

sídliště 21

→ NAVRHOVANÉ ZMĚNY ZA ÚČELEM
zklidnění automobilové dopravy

Děkujeme za vaše podněty **k návrhům!**

KOMUNIKACE S JINÝM DOPRAVNÍM REŽIMEM

Domažlická ulice dostane povrch z betonové dlažby a stane se společnou komunikací pro chodce a cyklisty. Součástí je také změna dopravního režimu ze stávající obousměrné dvoupruhové komunikace na nově navrhovanou obousměrnou jednopruhovou komunikaci s místy pro vyhýbání v prostorech stávajících křižovatek.

PARKOVACÍ STÁNÍ

Podélná parkovací místa budou nyní zlegalizována formou stavebně vymezených zálivů ze zatravňovací dlažby. Tím patrně dojde k mírnému snížení počtu stání ve srovnání se současným stavem. Je to dané také tím, že stávající parkování bude vyznačeno vodorovným dopravním značením. Šíře komunikace se nemění s výjimkou ostrůvků na zeleň, v začátku a konci některých parkovacích stání.

UPRAVENÁ ZELEŇ

Na několika místech vzniknou nové ostrůvky se zelení, kde vysadíme různodruhové vegetační prvky, například stromy, půdopokryvné keře nebo trvalky.

BEZBARIÉROVÝ CHODNÍK

V rámci revitalizace komunikace dojde také k rekonstrukci chodníků betonovou dlažbou barvy šedé a doplnění prvků bezbariérového užívání staveb (úpravy pro pohybově a zrakově hendikepované). Stávající chodník mezi ulicemi 1. máje a Verdunská se rozšíří pro výhledové vedení cyklotrasy.

ZPOMALOVACÍ POLŠTÁŘE PRO ZÓNU 30

Na vjezdu a výjezdu budou nově doplněny stavební zpomalovací polštáře. Ty pomohou snížit rychlost projíždějících vozidel a tedy významně zklidnit automobilovou dopravu.

PŘECHODY PRO CHODCE

V návaznosti na Mateřskou školu Čtyřlístek a ulici Čapkova a Poláčkova budou vybudovány dva nové přechody pro chodce s možným přisvětlením. Stávající místo na přecházení v blízkosti Verdunské ulice bude nově natřeno a upraveno na přechod pro chodce.

Děkujeme vám za aktivní spolupráci při vytváření kvalitního místa pro život na sídlišti Kavčí skála.

Sídliště21 / PROJEKT REVITALIZACE ŘÍČANSKÝCH SÍDLIŠŤ **ZADAVATEL →** Město Říčany / Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany **TEXTY, VIZUALIZACE, VÝKRESY, REDAKCE →** Ing. Tomáš Pelant, Ing. arch. Petr Frank, Mgr. Adéla Ambrožová
FOTOGRAFIE → archiv autorů; fotografie s licencí Creative Commons; Muzeum Říčany **GRAFICKÝ DESIGN & DTP →** Michal Anelt / www.sansserif.cz **PODĚKOVÁNÍ →** MUZEUM ŘÍČANY (historické fotografie); Ing. David Michalička, Ing. Čestmíra Šťastná, Mgr. Daniel Pešta

Sidlisteo21_Kavci skala_2024 doplnění podzim_1500x1000_v1.indd 2 11.10.2024 9:00