

LEGENDA - koordinační výkres (zmenšeno)

STAV

NÁVRH

REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DSK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY ZELENĚ

ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ZELEN SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEN SEGREGAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

STAV

NÁVRH

REZERVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

VODNÍ ZDROJ

ODKANALIZOVÁNÍ

HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘÁDY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

PLYNOVOD VVTL

REGULAČNÍ STANICE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN

TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA SILNIČNÍ

SILNICE I. TŘÍDY

MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA

KORIDOR PŘELOŽKY I./II. DLE PLATNÉHO VÚC A ÚPN MĚSTA

ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE

MHD

MHD SPECIÁL

DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY

ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY

NAUČNÁ STEZKA

PĚŠÍ PROPOJENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

URBANISTICKÉ HODNOTY

VYHLÍDKOVÝ BOD - MÍSTNÍ POHLEDOVÁ VAZBA

ÚZEMÍ HODNOTNÉ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH PARCELÁCH

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100

POVODÍ VODNÍHO TOKU - ROZVODNICE (není limitem využití území, pouze informativní charakter)

TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYSTÉMY

OP VODNÍHO ZDROJE (I. a II. stupeň)

TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.)

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §68)

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; §46)

PŘÍRODNÍ LIMITY

VKP ZE ZÁKONA

PAMÁTNÝ STROM

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

OSTATNÍ

ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ ZÁPLAVOVANÝCH MÍST TOKU SMRKOVKA

VYMEZENÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

LKD PRO LÉTÁNÍ VE VZDÚŠNÉM PROSTORU K OCHRANĚ LETOVÉHO PROSTORU

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

LEGENDA - změna č.7

STAV

NÁVRH

Reg11

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 4/2023

VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch - tab. regulací)

LEGENDA - informativní část

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

KATASTRÁLNÍ MAPA

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)

OZNAČENÍ DÍLČÍCH ZMĚN (vazba na text odůvodnění)

DZ

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č.7

OBJEDNATEL : MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES
ZPRACOVÁVÁ : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ING. KATEŘINA JELINKOVÁ
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000
DATUM : ČERVENEC 2024
PÁŘE :
ČÍSLO VÝK. : 1
SEVER :
100 m 200 m 300 m