

LEGENDA - informativní část - koordinační výkres (zmenšeno)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
ZÁSEROVÁNÍ VODU	
	VODOVODNÝ PRŮVADČ
	VODOVODNÝ
	VODNÍ ZDROJ
ODKANALIZOVÁNÍ	
	ČISTŘNA ODPADNÍCH VOD
	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘÁD - Sběrače (dle Generelu kanalizace)
ZÁSEROVÁNÍ PLYNU	
	PLYNOVOD VTL nad 40 bar
	PLYNOVOD VTL
	REGULAČNÍ STANICE
ZÁSEROVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
	NADEZNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
	NADEZNÍ VEDENÍ VVN, VNH
	TRAFOSTANICE
TELEKOMUNIKACE	
	RADIORELOVÉ TRASY
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	CHRANENÉ PÁSMO NHRK VODOVÁDŠKÉ BUČINY - VODNÍKOLE
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	INTERAKČNÍ PRŮVOK
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
KULTURNÍ LIMITY	
	HEMONTY KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)
URBANISTICKÉ HODNOTY	
	ARCHITECTONICKÝ HODNOTNÉ STAVBY
	VÝZNAMNÁ STAVBNÍ DOMINANTA
	VÝHLÍDEKOVÝ BOD - Sběr VÁZBA NA KRAJINU
	VÝHLÍDEKOVÝ BOD - MÍSTNÍ POHLEDY VÁZBA
	ÚZEMNÍ HODNOTNÉ VÝSTUPNÉ ZELEŇ NA SOUKROMÝCH PARCELÁCH
	OP HŘBITOVA
	OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
	OBJEKT POLICIE
	STARÉ EKOLOGICKÉ JÁTEŽE ÚZEMÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100
	POROVNÁVACÍ VODNÍ TOKU - ROZVOJENÉ (není limitem využití území, pouze informativní charakter)
GEOLOGIE	
	CHRANENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	LOŽISKOVÉ NEROSTNÝCH SUROVIN
TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	OP SILNICE DÁLNIČNÍ (100 m od osy krajního pruhu)
	OP SILNICE I. TŘÍDY (50 m od osy komunikace)
	OP SILNICE II. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
	OP SILNICE III. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
	OP ŽELEŽNIČNÍ TRATÍ (60 m od osy krajní koleje)
TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYSTÉMY	
	OP VODNÍHO ZDROJE (II. a III. stupně)
	OP ČOV
TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY	
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.)
	CHRANENÉ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; 500)
	CHRANENÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; 146)
PŘÍRODNÍ LIMITY	
	VOP REGISTROVANÝ
	VOP ZE ZÁKONA
	PŘÍRODNÍ REZERVACE VČ. OP 50 M
	PAMÁTKY STROM
	VÝDĚLNOST 50 M OD OKRAJE LESA
OSTATNÍ	
	ORIENTAČNÍ VÝKRES ZAPLAVOVANÝCH MÍST TOKU SMĚROVKA
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
DOPRAVA DRAŽNÍ	
	ŽELEZNÍČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
	NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA
DOPRAVA SILNIČNÍ	
	DÁLNIČNÍ
	SILNICE I. TŘÍDY
	SILNICE II. TŘÍDY
	SILNICE III. TŘÍDY
	MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	OKRUŽNÍ OKRUŽNÍ
	ČERPAČÍ STANICE POVOZOVÝCH HMOT
	KORIDOR PŘELOŽKY I. II. DLE PLATNÝCH VČ. A ÚP. MĚSTA
	ROZŠŘENÍ KOMUNIKACE
MHD	
	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
	ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY; K - KONEČNÁ STANICE
	MHD SPECIAL
	DOČASOVÉ VÝDĚLNOSTI OD MHD BUS (500m)
CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	
	ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEJKY
	ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
	NAUČNÁ STEZKA
	PĚŠÍ PROPOJENÍ
PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	
	SILNIČNÍ DOPRAVA (ŽÚR)
	ŽELEZNÍČNÍ DOPRAVA - REZERVNÍ KORIDOR ŽELEZNÍČNÍ TRATÍ
	OP 200 M K LOKÁLNÍM ÚZEMNÍM
	KORIDOR VEDENÍ ZVN 400 kV

LEGENDA - změna č.6

STAV NÁVHĚ REZERVA
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 10/2022

LEGENDA - informativní část

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

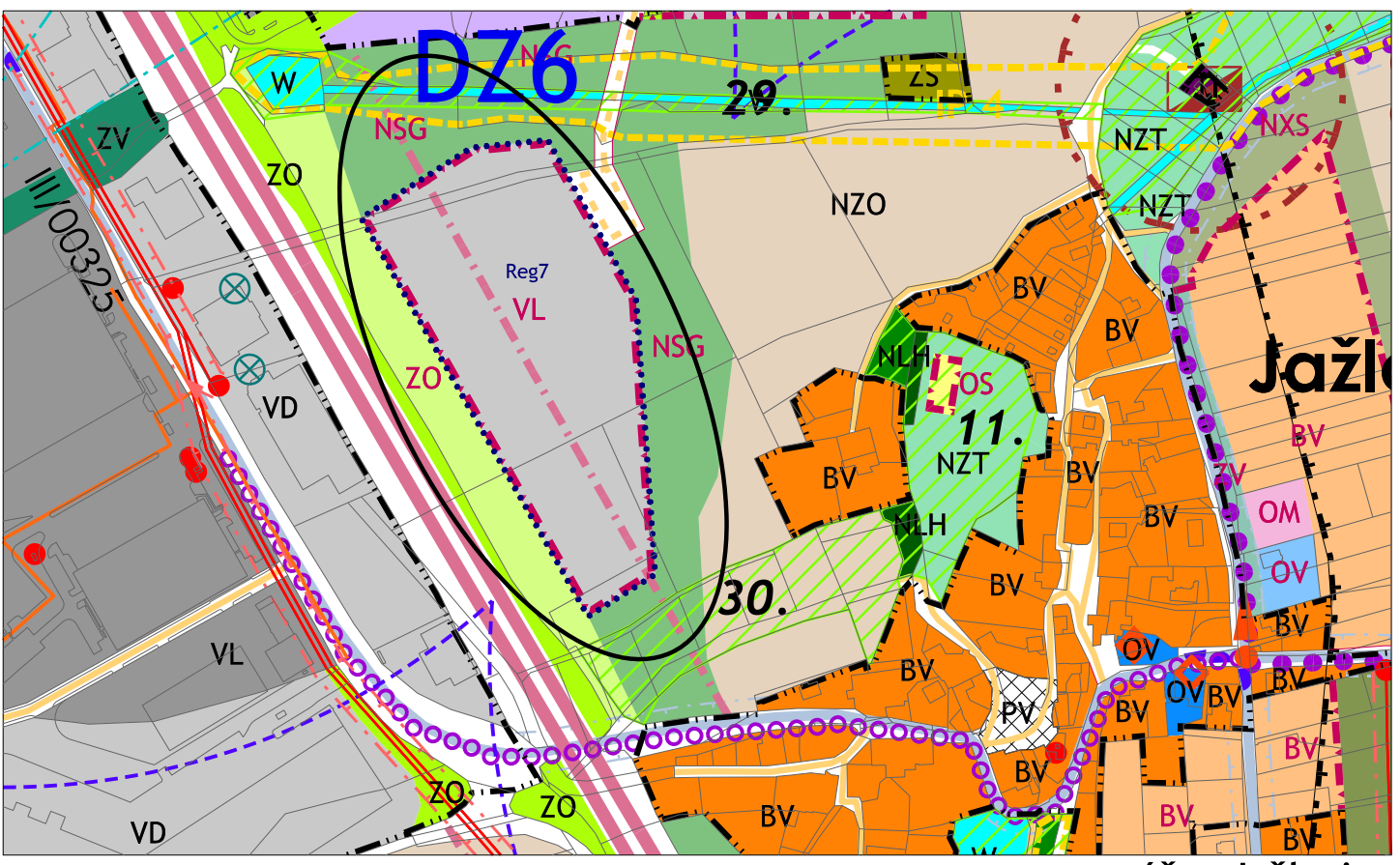
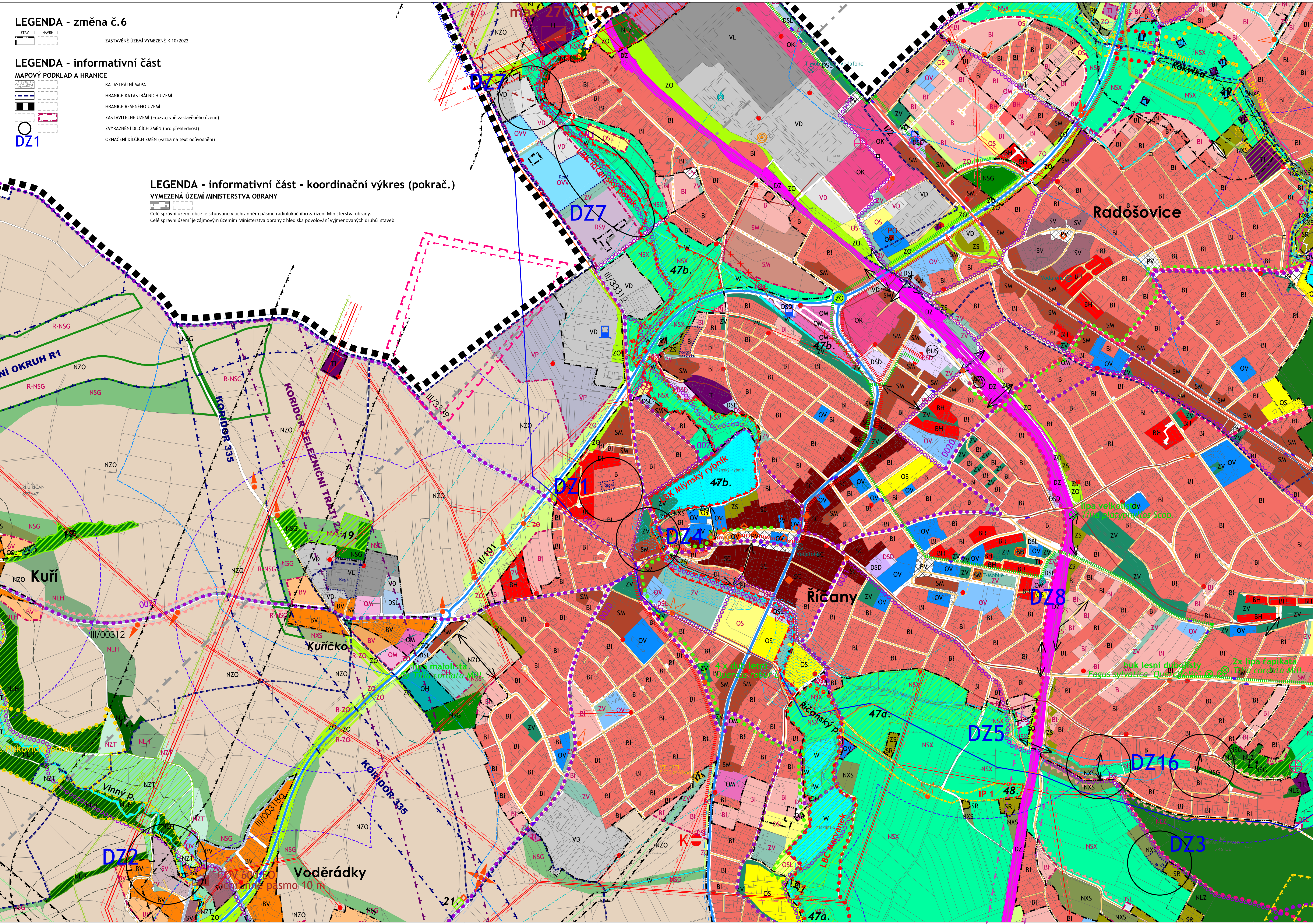
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (+rozvoj) vně zastavěného území
	ZVÝRAZNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN (pro přehlednost)
	OZNAČENÍ DÍLČÍCH ZMĚN (vazba na text odůvodnění)

DZ1

LEGENDA - informativní část - koordinační výkres (pokrač.)

VYMEZENÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



výřez Jazlovice

LEGENDA - informativní část - koordinační výkres

STAV NÁVHĚ REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OVV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VELIKOPLOŠNÉ

OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení plošně rozsáhlá

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Tělovýchovná a sportovní plochy

OSL OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Tělovýchovná a sportovní plochy

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTORŮ

PV VEŘEJNÁ PROSTORŮ

ZV VEŘEJNÁ PROSTORŮ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY SMÍŠENÉ DŮVNĚ

SC PLOCHY SMÍŠENÉ DŮVNĚ - V CENTRECH MĚST

SM PLOCHY SMÍŠENÉ DŮVNĚ - MĚSTSKÉ

SV PLOCHY SMÍŠENÉ DŮVNĚ - VENKOVSKÉ

SR PLOCHY SMÍŠENÉ DŮVNĚ - REKREACI

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DSK DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE

DSD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE

DSDV DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELIKOPLOŠNÉ

DSL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARNOSTVĚ, OSTATNÉ PLOCHY

DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNÍČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEVNÝ PRŮMYSL

VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A REKONSTRUKČNÍ VÝROBA

VP VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY ZELEŇ

ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VÝHAZNÁ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRÁVNÍ POROST

NZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA

NXS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VÝUŠTĚM - SÁDKY

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NLH PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ

NLZ PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSG PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ

NSX PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

OSTATNÍ

VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch v tabulkách regulací)

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo města Říčany

Datum nabytí účinnosti

změny územního plánu

Jméno, přijetí, funkce

podpis oprávněné osoby pořizovatele

Ing. Čestmír Šťastná

vedoucí odboru územního

plánování a regionálního rozvoje

MěÚ v Říčanech

Otisk úředního razítka

ŘÍČANY
ÚZEMNÍ PLÁN
Změna č.6

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO

VNOHRAZSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES

OPRAVOVAL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN

ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ

1:5 000

1:5 000

1:5 000

1:5 000