

# LEGENDA

STAV NÁVRH REZERVA

## PLOCHY

### PLOCHY BYDLENÍ

- BH** BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BI** BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OVV** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OS** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OSL** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ PLOCHY

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
- SM** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DSK** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DSD** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DSV** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
- DSL** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DZ** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VP** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK

### PLOCHY ZELENĚ

- ZO** ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS** ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZO** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSX** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

### OSTATNÍ

- Reg1** VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch v tab. regulaci)

# LEGENDA

STAV NÁVRH REZERVA

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### DOPRAVA DRÁŽNÍ

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ

### DOPRAVA SILNIČNÍ

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

### MHD

- MHD SPECIÁL
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)

### CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- NAUČNÁ STEZKA
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ

### ODKANALIZOVÁNÍ

- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace)

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN
- TRAFOSTANICE

### TELEKOMUNIKACE

- RADIORELÉOVÉ TRASY

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ KORIDOR

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### KULTURNÍ LIMITY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)

### KULTURNÍ LIMITY

- VYHLÍDKOVÝ BOD - ŠÍŘŠÍ VAZBA NA KRAJINU
- VYHLÍDKOVÝ BOD - MÍSTNÍ POHLEDOVÁ VAZBA

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100

### GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

### LIMITY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- OP SILNICE II. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP SILNICE III. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (60 m od osy krajní koleje)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; 546)

### PŘÍRODNÍ LIMITY

- VKP ZE ZÁKONA

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 4/2023

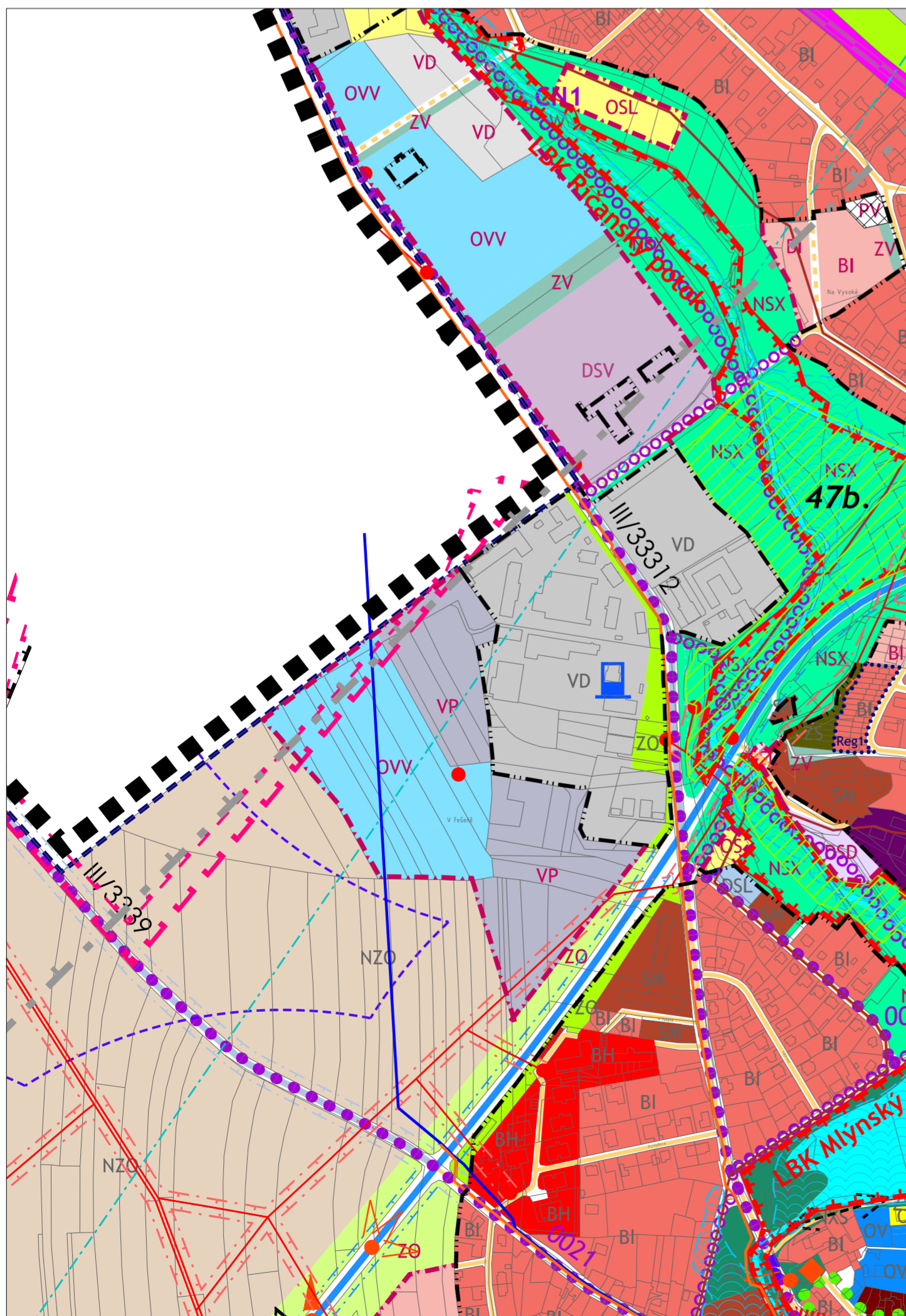
## VYMEZENÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

- LKD PRO LÉTÁNÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU K OCHRANĚ LETOVÉHO PROSTORU
- Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

## LEGENDA - informativní část

### MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)



### Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

# ŘÍČANY

## ÚZEMNÍ PLÁN

### Změna č.10

OBJEDNATEL: STŘEDOČESKÝ KRAJ  
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO  
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

### ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	ČÍSLO VÝKR. <b>1</b>
ZPRACOVALI: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELINKOVÁ	SEVER:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: ČERVENEC 2024