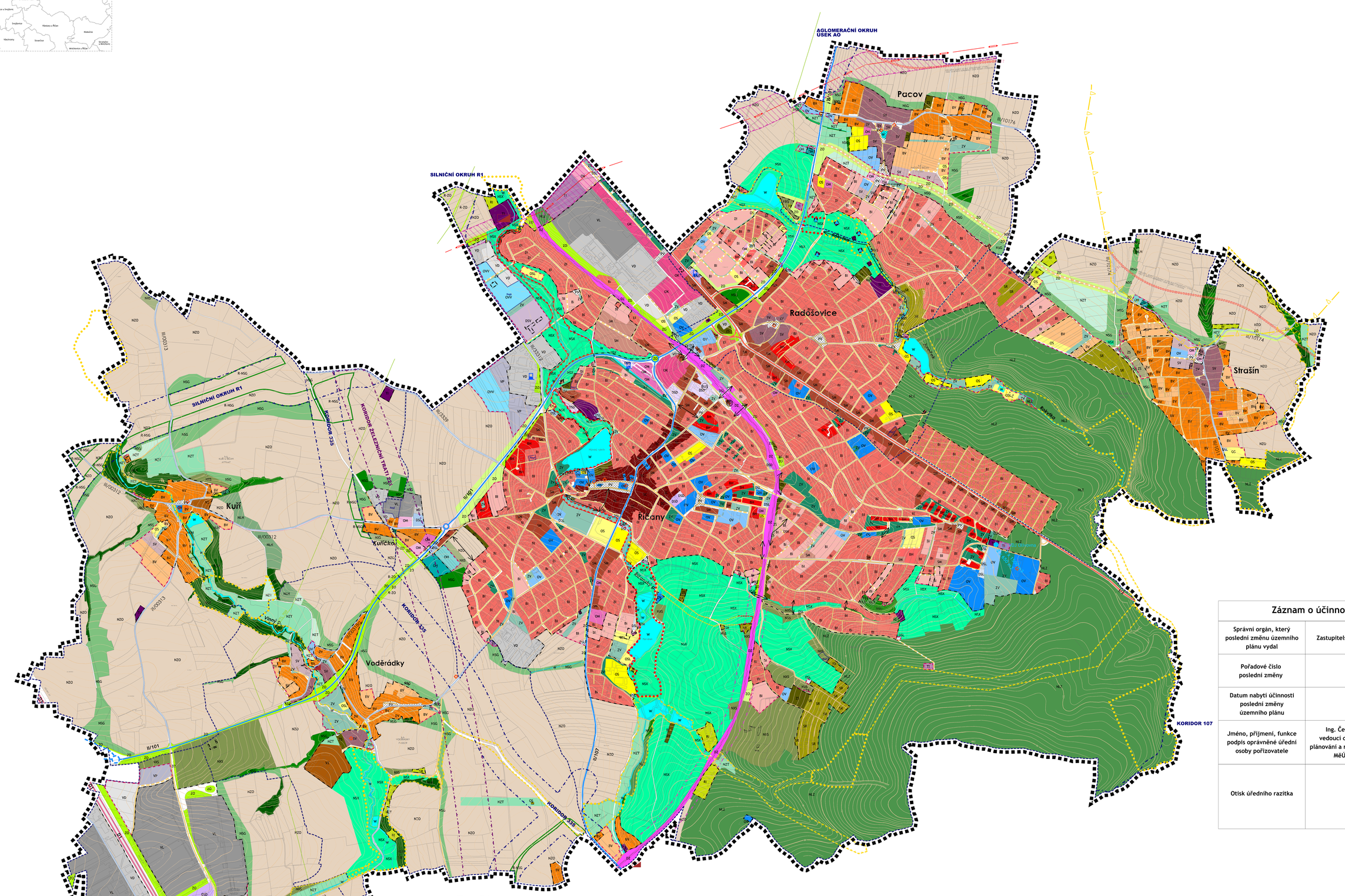
v tištěné verzi je výkres rozdělen
na jednotlivé listy




## LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

### PLOCHY

**PLOCHY BYDLENÍ**

- BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

**PLOCHY REKREACE**

- RI REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OVV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VELKOPLOŠNÉ
- OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OSL OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
- SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- DSK DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DSD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DSV DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
- DSL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VP VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
- VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

**PLOCHY ZELENĚ**

- ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

STAV | NÁVRH | REZERVA

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- NZT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- NXS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY

**PLOCHY LESNÍ**

- NLH PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
- NLZ PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- NSG PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ
- NSX PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

### OSTATNÍ

- Regl VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch v tab. regulaci)

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**DOPRAVA SILNIČNÍ**

- D1 DÁLNICE
- I/2 SILNICE I. TŘÍDY
- II/101 SILNICE II. TŘÍDY
- III/3339 SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- BUS AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

**DOPRAVA DRÁŽNÍ**

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- ZST NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

STAV | NÁVRH | REZERVA

**PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

- SILNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOJEM
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PLYNOVOD VVTL
- VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- KORIDOR VEDENÍ ZVN 400 kV

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- OCHRANNÉ PÁSMO NRBK VODĚRADSKÉ BUČINY - VIDRHOLEC
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

### URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- ÚZEMÍ HODNOTNĚ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH

### MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k dubnu 2023
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)

### LEGENDA

- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE

## Záznam o účinnosti

| | |
|---|---|
| Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal | Zastupitelstvo města Říčany |
| Pořadové číslo poslední změny | 10, 7 |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu | |
| Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele | Ing. Čestmíra Štastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech |
| Otisk úředního razítka | |

**Úplné znění po vydání změn č.10 a č.7 zahrnuje:**
**změny č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 10**

# ŘÍČANY
## ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00
ARCHITEKTI : KAPLAN, WAJSAR, CACH, FIALOVÁ, JELÍNKOVÁ
SPECIALISTÉ : JANOŠ, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změn č.10 a č.7**

VÝKRES : **HLAVNÍ VÝKRES**
funkční využití ploch, urbanistická koncepce

ČÍSLO VÝKR. **2**

ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ING. JELÍNKOVÁ

SEVER :

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 | DATUM : ČERVENEC 2024 | PARÉ :

200 m 400 m 600 m 800 m