

ZMĚNA Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN



TEXTOVÁ ČÁST KONEČNÉ ZNĚNÍ

Objednatel : Město Říčany
Pořizovatel : Městský úřad Říčany
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : červenec 2024

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

červenec 2024

OBSAH ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN

TEXTOVÁ ČÁST (obsahuje 6 číslovaných stran)

GRAFICKÁ ČÁST (obsahuje 5 výkresů)

Číslo výkresu	název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
7	Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní	1:5 000
8	Koncepce uspořádání krajiny	1:10 000

Územní plán Říčan se změnou č.7 mění takto:

1. **V kapitole 1 nahrazuje** spojení „říjen 2022“ spojením „duben 2023“.
2. **V kapitole 4.1.2.1** v části *"Silnice I. a II. třídy"* se v první odrážce **zrušuje** text „ v celkové šíři 180m.“.
3. **V kapitole 6.1** v kapitole *B. Zásady pro užívání podmínek...* před odstavec "5. Podrobné (upřesněné) podmínky využití" **se doplňuje** odrážka:
 - "v případě dostaveb výtahů (výtahových šachet) u stávajících bytových domů se neuplatňují požadavky na min. procento zeleně, zastavěnou plochu pozemku a max. velikost objektu (toto se týká pouze rozsahu konstrukce vlastní výtahové šachty)."a v předchozí odrážce se **se nahrazuje** tečka na konci čárkou.
4. **V kapitole 6.2** v kartě podmínek využití ploch BH v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** před text *"Pro rodinné domy"* odstavec:
"Max. počet bytových jednotek v BD bude odpovídat max. množství vypouštěných splaškových vod v hodnotě 864 m³/rok/budova."
a před text *"Zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb..."* **se vkládá** věta na nový řádek:
"Max. počet bytových jednotek v RD: 3"
5. **V kapitole 6.2** v kartě podmínek využití ploch BI v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** na konec věta na nový řádek:
"Max. počet bytových jednotek v RD: 2"
6. **V kapitole 6.2** v kartě podmínek využití ploch BV v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** na konec věta na nový řádek:
"Max. počet bytových jednotek v RD: 2"
7. **V kapitole 6.2** v kartě podmínek využití ploch SC se v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňují** na konec odstavce:
"Max. počet bytových jednotek v RD: 3"
"Max. počet bytových jednotek v BD bude odpovídat max. množství vypouštěných splaškových vod v hodnotě 864 m³/rok/budova."
8. **V kapitole 6.2** v kartě podmínek využití ploch SM se v části *Nepřípustné využití* doplňuje na konec poslední odrážky text: "- vč. území vymezeného v hl. výkrese jako Reg11",
v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňují** na konec věty:
"Max. počet bytových jednotek/objekt: 3"
"Max. počet bytových jednotek v BD bude odpovídat max. množství vypouštěných splaškových vod v hodnotě 864 m³/rok/budova."
a v části *Max. výška* **se doplňuje** na konec odstavce týkajícího se regulace podél ul. Černokostecké text: " - vč. území vymezeného v hl. výkrese jako Reg11".
9. **V kapitole 6.2** v kartě podmínek využití ploch SV v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** na konec věta na nový řádek:
"Max. počet bytových jednotek v RD: 2"
10. **V kapitole 6.2** v kartě podmínek využití ploch SR v části *Podmínky prostorového uspořádání*

se doplňuje na konec věta na nový řádek:
"Max. počet bytových jednotekv RD: 1"

11. **V kapitole 7.1** v tabulce *Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu* se ve druhém sloupci **zrušují** následující texty: "PR D061 " v řádku WD 13, "PR " v řádku WD 15 a "PR9 " v řádku WD 82.

Ve stejné tabulce, druhém sloupci **se nahrazuje** text " obchvat" textem "-Sluštice-Škvorec" v řádku WD 82 a text "(D074 PR)" textem "(VPS D074 dle ZÚR SK)".

Textová část návrhu obsahuje 6 číslovaných stran (11 číslovaných bodů) a 5 výkresů.