

# ZMĚNA Č.10 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN



## TEXTOVÁ ČÁST KONEČNÉ ZNĚNÍ

Objednatel : Středočeský kraj  
Pořizovatel : Městský úřad Říčany  
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
Datum : červenec 2024



<b>Záznam o účinnosti</b>	
<b>Správní orgán, který změnu územního plánu vydal</b>	<b>Zastupitelstvo města Říčany</b>
<b>Datum nabytí účinnosti změny územního plánu</b>	
<b>Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele</b>	<b>Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech</b>
<b>Otisk úředního razítka</b>	

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. Kateřina Jelínková

---

**červenec 2024**

## **OBSAH NÁVRHU ZMĚNY č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN**

---

**TEXTOVÁ ČÁST** (obsahuje 5 číslovaných stran)

**GRAFICKÁ ČÁST** (obsahuje 3 výkresy)

číslo výkresu	název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
9	Výkres etapizace	1:10 000

## Územní plán Říčan se změnou č.10 mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „prosinec 2020“ spojením „duben 2023“.

2. **V kapitole 3.2 se upravuje** v tabulce řádek ŘZ-20 takto:

ŘZ-20	VP	24 339	50-250	Technologický park; odhad dle typu 20-100 zaměstnanců /ha	Z
-------	----	--------	--------	---	---

a za řádek ŘZ-25 **se vkládají** nové řádky:

ŘZ-26	OVV	34 694	-	velkoplošná veřejná infrastruktura; areál ZZS a KSUS	Z
ŘZ-27	VP	15 257	30-150	Technologický park; odhad dle typu 20-100 zaměstnanců /ha	Z

3. **V kapitole 6.1.C se doplňuje** na konec kapitoly odstavec:

"11. V případě umístění záměru do plochy chráněného ložiskového území je záměr podmíněn výjimkou udělenou Krajským úřadem Středočeského kraje ve smyslu § 18 a 19 horního zákona."

4. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací OV v části *Hlavní využití* **se nahrazuje** text "odst. k" textem "odst. m".

5. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací OVV v části *Hlavní využití* **se nahrazuje** text "odst. k" textem "odst. m" a na konec části *Přípustné využití* **se doplňuje** odstavec: "Využití plochy ŘZ-26 je podmíněno umožněním dopravního sjezdu do plochy ŘZ-27 (z komunikace Průmyslová).".

6. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací SM v části *Přípustné využití* **se nahrazuje** text "odst. K" textem "odst. m".

7. **V kapitole 8.1 se nahrazuje** v první větě text "odst. k" textem "odst. m".

Textová část návrhu obsahuje 5 číslovaných stran a 3 výkresy.