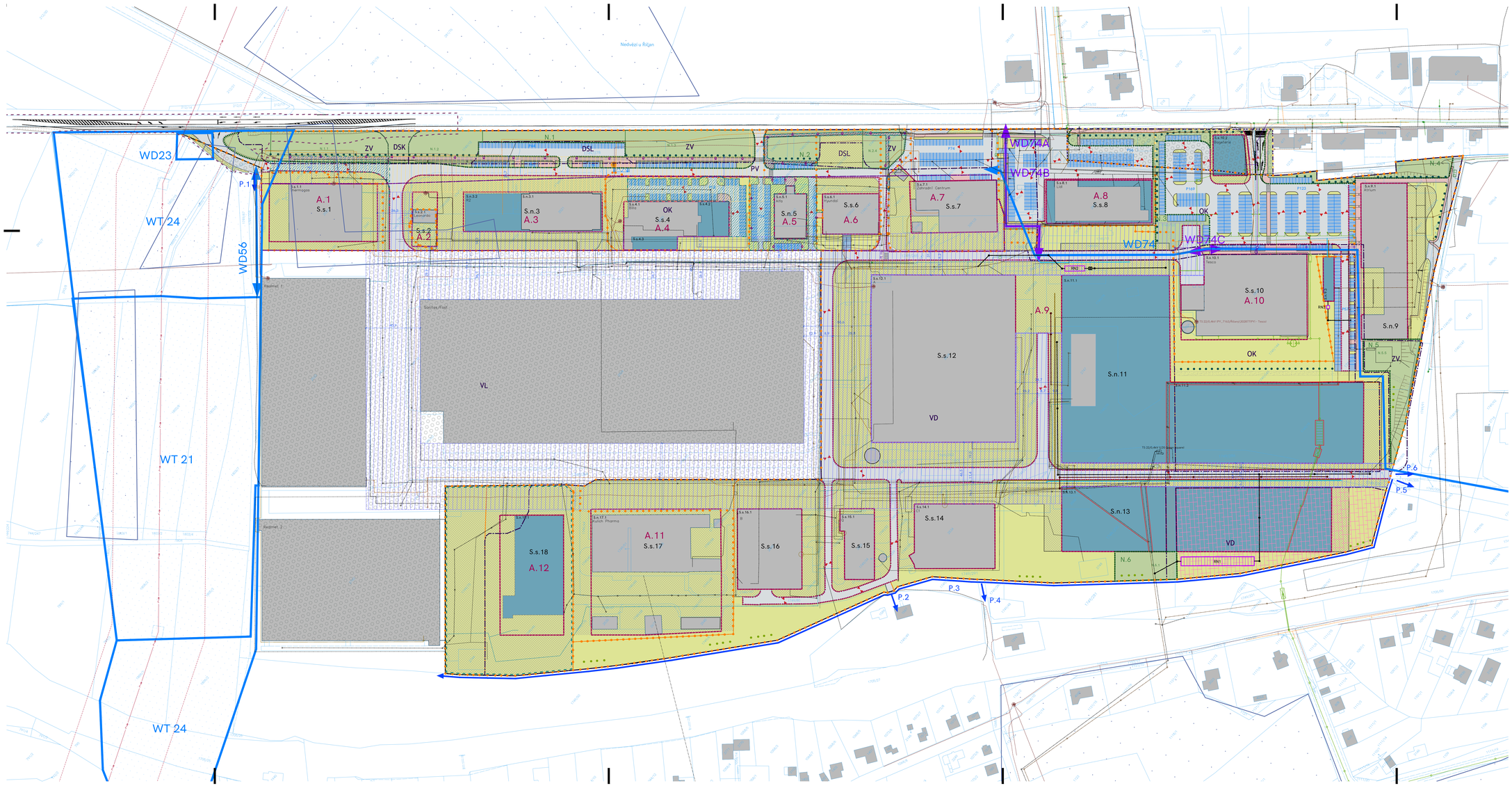

LEGENDA

STAV NÁVRH KOLIZNÍ

VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA

SO 02 - Splašková kanalizace

Areálová kanalizace Interiér
- gravitační kanalizace
- tlaková kanalizace

Areálová kanalizace Tesco
- tlaková kanalizace

SO 03 - Dešťová kanalizace

Areálová kanalizace Interiér
- gravitační kanalizace
- retenční nádrž
- ostatní kanalizační objekty

Areálová kanalizace Tesco
- gravitační kanalizace
- retenční nádrž
- ostatní kanalizační objekty

SO 04 - Veřejný vodovod

Areálový vodovod Interiér
- vodovody - pitná voda
- vodovody - požární voda

Veřejný vodovod - Město Říčany
- vodovody - pitná voda

OSTATNÍ

Státní pozemkový úřad
- odvodněné plochy

ENERGETIKA

SO 05 - STL plynovod

Areálový plynovod Interiér
- STL plynovod

Plynovod Gasnet s.r.o.
- STL plynovod

SO 06 - Sítě NN, VN, trafostanice

Areálová distribuční síť Interiér
- podzemní vedení VN
- podzemní vedení NN
- transformační stanice

Distribuční síť ČEZ Distribuce a.s.
- podzemní vedení VN
- podzemní vedení NN
- transformační stanice

Další
- nadzemní vedení ZVN 400 kV, vč. OP

SO 07 - Veřejné osvětlení
- lampa veřej. osvětlení

SO 08 - Sdělovací sítě
- podzemní vedení SEK
- radiové trasy

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ÚP
- veřejně prospěšné stavby s označením dle ÚP, s možností vyvlastnění
- WD 23 VPS pro dopravní infrastrukturu
- WT 24 VPS pro technickou infrastrukturu

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ÚP, ZPŘESNĚNÉ RP
- veřejně prospěšné stavba s označením dle ÚP, s možností vyvlastnění, trasa zpřesněna RP
- WD.74 označení VPS pro dopravní infrastrukturu, zpřesněna RP
- koridor VPS WD.74, vymezený v chybějících lokacích WD74A, WD74B, WD74C
- lokace neznalezňovaných částech

DALŠÍ VLIVY

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska posuzování výjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který regulační plán vydal:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ŘÍČANY

Datum nabytí účinnosti regulačního plánu:

Jméno a příjmení,
funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Čestmíra Sládná,
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje
Městský úřad v Říčanech

Otisk úředního razítka:

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- hranice řešeného území - doporučená
- hranice plochy RZV dle platného ÚP SÚZ po změně č.5)
- hranice plochy umístěné v RP (nahrazující ÚR)
- hranice katastrální územní; název
- hranice parcel KN
- vnitřní kreslba KN
- parcelní číslo
- zástavba dle KN
- nadmořská výška (geodet. zaměření 09/2020, Geomapi)
- rozvojová plocha BZ-10 s podmínkami etapizace dle ÚP
- vymezení území s vydaným rozhodnutím na stavbu
- Dopravní napojení areálu na ulici Pražskou, Říčany
- vymezení území s platným ÚR Novostavba haly C3

IDENTIFIKUJÍCÍ PRVKY

- A.a označení areálu (A)
  a označení areálu
- S.a.b označení stavebního bloku (S)
  a označení stabilizovaného nebo navrhovaného bloku
  b označení stavebního bloku
- S.A.B.C označení plochy zastavěné nebo zastavitelné budovami
  S označení stavebního bloku
  A označení stabilizovaného nebo navrhovaného bloku
  B označení stavebního bloku
  C označení plochy zastavěné nebo zastavitelné budovami
- N.A označení nestavebního bloku (N)
  A označení nestavebního bloku
- N.A.B označení plochy významné veřejné zeleně (N.a.b)
  A označení nestavebního bloku, ve kterém se nachází
  B označení plochy významné veřejné zeleně
- PV.a označení významného propojení (PV)
  a označení propojení
- P.a označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území (P)
  a označení propojení

REGULATIVY ÚZEMÍ

- užší čára vymezující dopravní prostor
- hrana nástavbového bloku
- stavební čára
- hrana stavebního bloku, rozhraní stavebních bloků
- hranice areálů
- hranice areálů mimo řešené území
- plochy mimo řešené území
- plochy zastavěné budovami (stav)
- zvrchní plochy chodníků (stav/návrh)
- plochy veřejných bezmotorových propojení (stav/návrh)
- plochy zastavěné budovami (návrh)
- smíšené manipulační plochy
- plochy zeleně areálové
- plochy veřejné zeleně
- pojížděné plochy komunikací (stav/návrh)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- obrubа, vyšlovné oddělení vozovky/
- směr komunikací
- zastávka autobusu
- počet parkovacích stání
- parkovací stání (stav/návrh)
- označení významného propojení (PV)
- označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území (P)
- koridor významného propojení (PV) o šířce 3 m, s předpokladem zásahu o šířce min. 1,5 m

POZN.
Dopravní napojení řešeného území bylo převzato z rozhodnutí ze dne 30.10.2022 č.j. 343274/2022-MUR/OSÚ/00028.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- koridor veřejného prostranství s min. šířkou 13,5 m
- koridor veřejného prostranství s min. šířkou 12 m
- hrana vymezující významné plochy parkově upravené zeleně (plochy významné veřejné zeleně)
- koridor vysoké (nízké zeleně (keře)
- koridor skupinové zeleně

0 10 20 50 m
1:1000

INVESTOR(ŠI)
CONTERA Management s.r.o.

PROJEKTANT
CONTERA
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha, Nusle
IČ 28672510

OSOBA VYLOŽUJÍCÍ ÚDAJE PŘÍSLUŠNÝCH AUTORIZACÍ

KOMERČNÍ ZÓNA INTERIÉR

REGULAČNÍ PLÁN

ARCHUM ARCHITEKTI
Dalimilova 399/20, 128 00 Praha 2

AUTORSKÝ TÝM A SPOLUPRACUJÍCÍ ORGANIZACE
Ing. arch. Michal Petr
Ing. arch. Šimon Vojtíš, Ph.D.
Ing. Karel Stejskal

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Ing. Miroslav Kalina

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
SOLICITE s.r.o.
Ing. Jan Richter
Ing. Karel Prchal

ZELENÁ ČÁSTEČNÁ INFRASTRUKTURA
Mgr. David Trešňák

KOORDINAČNÍ VÝKRES

DATUM 04 / 2024 | KÓPIE NS3 | PŘÍLOHA D.1

ARCHUM ARCHITEKTI

OBSAH DOKUMENTU JE CHRÁNĚN AUTORSKÝM ZÁKONEM. JAKÉKOLIV ROZMNOŽOVÁNÍ A ROZŠIŘOVÁNÍ BEZ SOUHLASU AUTORA ZAKÁZÁNO.