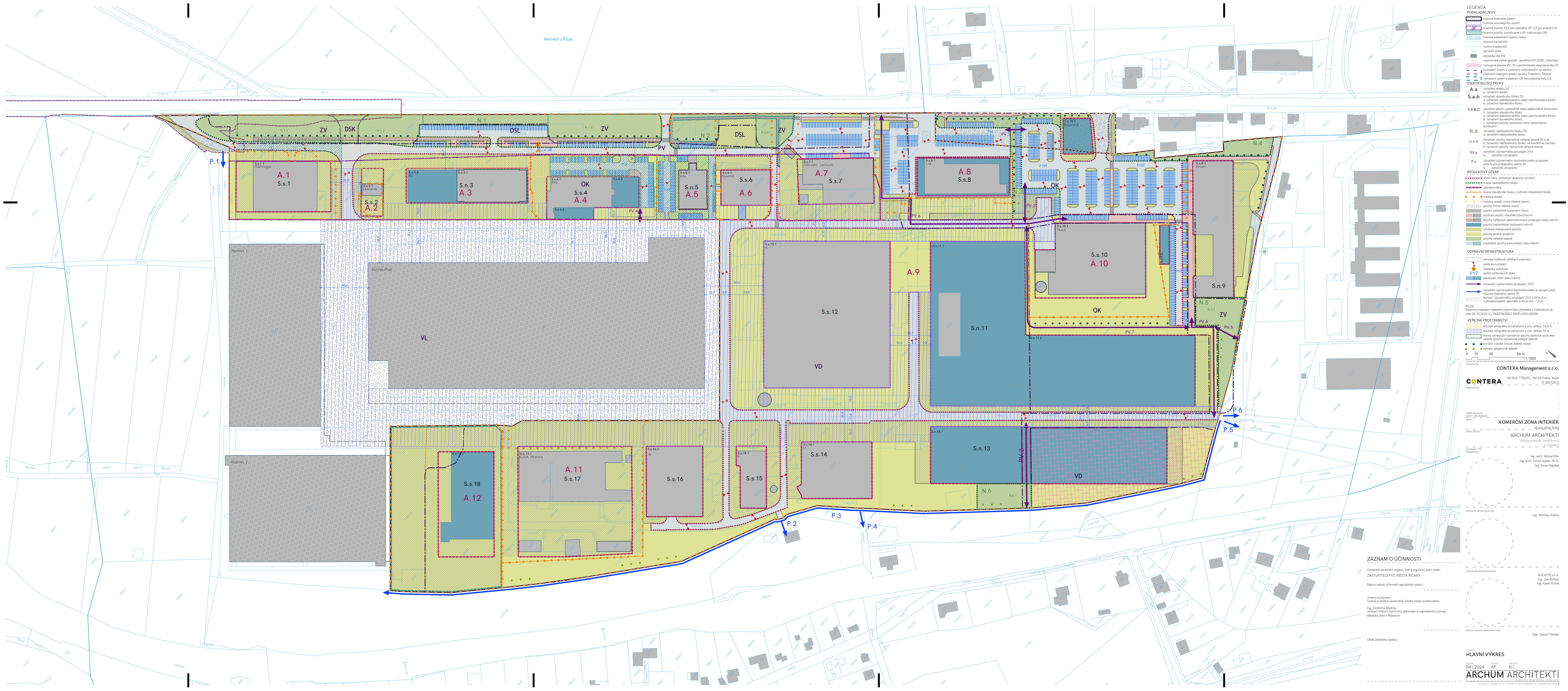




- LEGENDA**
- PODKLADNÍ JEVY**
- hranice řešeného území
 - hranice sousedícího území
 - hranice plochy RZV dle platného ÚP 022 po změně č.5
 - hranice plochy umísťovací v ÚP nekonečno ÚPI
 - hranice katastrálního území, název
 - hranice parcel KN
 - vnitřní hranice dle
 - parcelní číslo
 - zastavba dle KN
 - zastavba výška (podst.: záměrů 09/2020, Geomaj)
 - rozpočtová plocha RZ-10 s podmískami etapizace dle ÚP
 - vynezení území s vydaným rozhodnutím na stavbu
 - Dopravní napojení areálu na ulici Pálavský, Říčany
 - vynezení území s platným ÚP Novotivského křiž. ČS
- IDENTIFIKUJÍCÍ PRVKY**
- A.a** označení areálu (A)
a. označení areálu
- S.a.b** označení stavebního bloku (S)
a. označení stabilizovaného nebo navrhovaného bloku
b. označení stavebního bloku
- S.a.B.C** označení plochy zastavěné nebo zastavěné budovami
S. označení stavebního bloku
a. označení stabilizovaného nebo navrhovaného bloku
b. označení stavebního bloku
c. označení plochy zastavěné nebo zastavěné budovami
- N.A** označení nestavěbního bloku (N)
a. označení nestavěbního bloku
- N.A.B** označení plochy významné veřejné zeleně (N a B)
a. označení nestavěbního bloku, ve kterém se nachází
b. označení plochy významné veřejné zeleně
- PV.a** označení významného bezmotorového propojení
a. označení propojení
- P.a** označení významného bezmotorového propojení
a. označení propojení

- REGULATIVNÍ ÚZEMÍ**
- úctí čára vymezující dopravní prostor
 - hrana nestavěbního bloku
 - stavební čára
 - hrana stavebního bloku, rozhraní stavebních bloků
 - hranice areálu
 - hranice areálu mimo řešené území
 - koridor veřejného prostranství s min. šířkou 13,5 m
 - koridor veřejného prostranství s min. šířkou 12 m
 - hrana vymezující významné plochy parkové upravené zeleně (plochy významné veřejné zeleně)
 - koridor vysoké liniové zeleně (aleje)
 - koridor skupinové zeleně
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- obslužba lyžovičného oddělení vozovky
 - směr komunikace
 - zastávka autobusů
 - projezd parkovacího stání
 - parkovací stání (stav/návrh)
 - označení významného propojení (PV)
 - označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území (P)
 - koridor významného propojení (PV) o šířce 3 m, s předpokladem zpevnění o šířce min. 1,5 m

- POZN.** Dopravní napojení řešeného území bylo převzato z rozhodnutí ze dne 30.10.2022 č.j. 343274/2022-MUR/OSU/00026.
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**
- koridor veřejného prostranství s min. šířkou 13,5 m
 - koridor veřejného prostranství s min. šířkou 12 m
 - hrana vymezující významné plochy parkové upravené zeleně (plochy významné veřejné zeleně)
 - koridor vysoké liniové zeleně (aleje)
 - koridor skupinové zeleně
- 0 10 20 50 m**
- 1:1000**

- CONTERA Management s.r.o.**
- CONTERA**
- Na Stráž 1702/65, 140 00 Praha 2, Nusle
IČ 28573510
- KOMERČNÍ ZÓNA INTERIÉR**
- REGULAČNÍ PLÁN**
- ARCHUM ARCHITEKTI**
- Odiřkova 29V/23, 128 01 Praha 2
IČ 01244411
- Ing. arch. Michal Petr
Ing. arch. Šimon Voštek, Ph.D.
Ing. Karel Štěpánek
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- Ing. Miroslav Kalina
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- SOLICITE s.r.o.**
- Ing. Jan Richter
Ing. Karel Prochal
- ZELÉNÁ INFRASTRUKTURA**
- Mgr. David Trěšňák

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který regulační plán vydal:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ŘÍČANY

Datum nabytí účinnosti regulačního plánu:

Jméno a příjmení:

Ing. Cestmíra Štěpán,

veřejná osoba územního plánování a regionálního rozvoje

Městský úřad v Říčanech

Ověřeno: