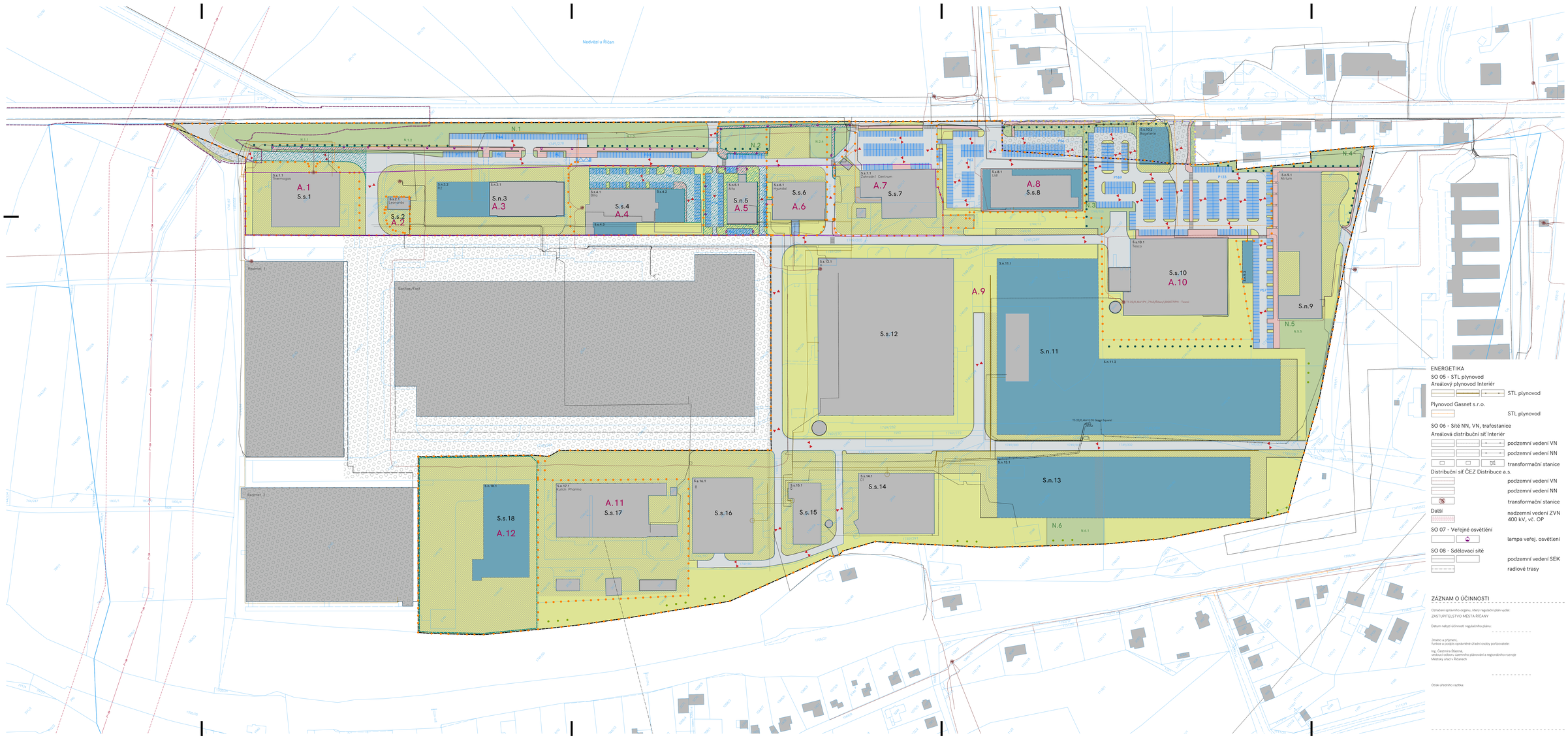

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY
- hranice řešeného území
- hranice sousedících území
- hranice plochy umožňované v RP (nahrazující ÚR)
- hranice katastrální územní; název
- hranice parcel KN
- vnitřní kresba KN
- parcelní číslo
- zastavba dle KN
- vymezení území s vydaným rozhodnutím na stavbu
- Dopravní napojení areálu na ulici Mateřská, Říčany
- vymezení území s platným ÚR Novostavba haly C3

IDENTIFIKUJÍCÍ PRVKY
- A.a označení areálu [A]
  a. označení areálu
- S.a.b označení stavebního bloku [S]
  a. označení stabilizovaného nebo navrhovaného bloku
  b. označení stavebního bloku
- S.a.B.c označení plochy zastavěné nebo zastavitelné budovami
  a. označení stavebního bloku
  a. označení stabilizovaného nebo navrhovaného bloku
  b. označení stavebního bloku
  c. označení plochy zastavěné nebo zastavitelné budovami
- N.A označení nestavebního bloku [N]
  a. označení nestavebního bloku
- N.A.B označení plochy významné veřejné zeleně [N a S]
  a. označení nestavebního bloku, ve kterém se nachází
  b. označení plochy významné veřejné zeleně

REGULATIVY ÚZEMÍ
- hranice areálů
- hranice areálů mimo řešené území
- plochy mimo řešené území
- plochy zastavěné budovami /stavi
- plochy veřejných bezmotorových prospojení /stavi/návrh/
- plochy veřejných bezmotorových prospojení /stavi/návrh/
- plochy zastavěné budovami /stavi/
- smíšené manipulační plochy
- plochy zeleně areálové
- plochy veřejné zeleně
- doplňkové plochy komunikací /stavi/návrh/

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- obrubu /výškové oddělení vozovky/
- směr komunikací
- P17 počet parkovacích stání
- parkovací stání /stavi/návrh/

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- koridor vysoké liniové zeleně /stavi/
- koridor skupinové zeleně

ENERGETIKA

SO 05 - STL plynovod

Areálový plynovod Interiér
- STL plynovod

Plynovod Gasnet s.r.o.
- STL plynovod

SO 06 - Sítě NN, VN, trafostanice

Areálová distribuční síť Interiér
- podzemní vedení VN
- podzemní vedení NN
- transformační stanice

Distribuční síť ČEZ Distribuce a.s.
- podzemní vedení VN
- podzemní vedení NN
- transformační stanice

Další
- nadzemní vedení ZVN 400 kV, vč. OP

SO 07 - Veřejné osvětlení
- lampa veřej. osvětlení

SO 08 - Sdělovací sítě
- podzemní vedení SEK
- radiové trasy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který regulační plán vydal:
ZASTUPITELSTVO MĚSTA ŘÍČANY

Datum nabytí účinnosti regulačního plánu:

Jméno a příjmení,
funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Čestmíra Šťastná,
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje
Městský úřad v Říčanech

Otisk úředního razítka:

0 10 20 50 m 1:1000

OBJEDNATEL
CONTERA Management s.r.o.

PORIZOVATEL
CONTERA
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha, Nusle
IČ 28672510

OSOBA VYLOŽUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOMERČNÍ ZÓNA INTERIÉR
REGULAČNÍ PLÁN

ZPRACOVATEL
ARCHUM ARCHITEKTI
Dalimilova 3/80/20, 128 00 Praha 2

AUTORSKÝ TÝM ZPRACOVATELE
Ing. arch. Michal Petr
Ing. arch. Šimon Vojtíšek, Ph.D.
Ing. Karel Stejskal

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Ing. Miroslav Kalina

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
SOLUTE, s.r.o.
Ing. Jan Richter
Ing. Karel Přichal

ZELENÁ ÚROVEŇ INFRASTRUKTURY
Mgr. David Trešňák

VÝKRES
ENERGETIKA

DATUM 04 | 2024 | STUPEŇ RP | PŘÍLOHA B.III.b.

ARCHUM ARCHITEKTI