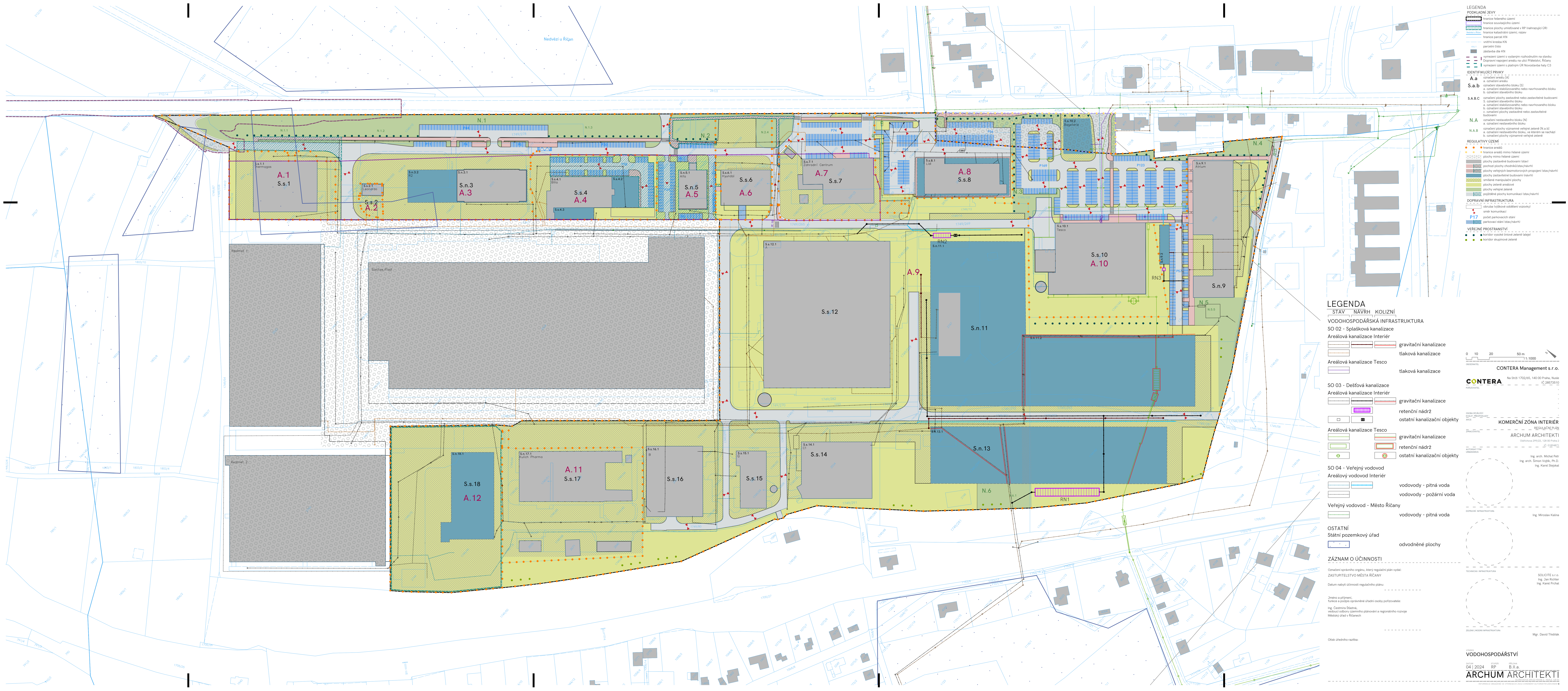




**LEGENDA**

**PODKLADNÍ JEVY**

- hranice řešeného území
- hranice sousedního území
- hranice plochy umístěvané v RP nahrazující ÚRPI
- hranice katastrálního území, název
- hranice parcel KN
- vnitřní kresba KN
- parcelní číslo
- zastavba dle KN
- vymezení území s vydaným rozhodnutím na stavbu
- Dopravní napojení areálu na ulici Přátelství, Říčany
- vymezení území s platným ÚP Novotná-haly ČS

**IDENTIFIKAČNÍ PRVKY**

**A.a** označení areálu (A)

**S.a.b** a. označení areálu  
b. označení stabilizovaného nebo navrhovaného bloku

**S.a.B.C** označení plochy zastavěné nebo zastavěvané budovami  
S. označení stavebního bloku  
a. označení stabilizovaného nebo navrhovaného bloku  
b. označení stavebního bloku  
c. označení plochy zastavěné nebo zastavěvané budovami

**N.A** označení nestavěbního bloku (N)

**N.A.B** označení plochy výrazné veřejné zeleně (N.a.b)  
a. označení nestavěbního bloku, ve kterém se nachází  
b. označení plochy výrazné veřejné zeleně

**REGULATIVNÍ ÚZEMÍ**

- hranice areálu
- hranice areálu mimo řešené území
- plochy zastavěné budovami (stav)
- plochy plochy chodníků (stav/návrh)
- plochy veřejných bezmotorových dopravních (stav/návrh)
- plochy zastavěné budovami (návrh)
- smíšené manipulační plochy
- plochy zeleně areálové
- plochy veřejné zeleně
- požadované plochy komunikací (stav/návrh)

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- ulnice veřejné odlišné vozovky
- areál komunikací
- P.17 počet parkovacích stání
- parkovací stání (stav/návrh)

**VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

- koridor vysoké liniové zeleně (tajele)
- koridor skupinové zeleně

**LEGENDA**

**STAV NÁVRH KOLIZNÍ**

**VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA**

**SO 02 - Splašková kanalizace**

**Areálová kanalizace Interiér**

- gravitační kanalizace
- tlaková kanalizace

**Areálová kanalizace Tesco**

- tlaková kanalizace

**SO 03 - Dešťová kanalizace**

**Areálová kanalizace Interiér**

- gravitační kanalizace
- retenční nádrž
- ostatní kanalizační objekty

**Areálová kanalizace Tesco**

- gravitační kanalizace
- retenční nádrž
- ostatní kanalizační objekty

**SO 04 - Veřejný vodovod**

**Areálový vodovod Interiér**

- vodovody - pitná voda
- vodovody - požární voda

**Veřejný vodovod - Město Říčany**

- vodovody - pitná voda

**OSTATNÍ**

- Státní pozemkový úřad
- odvodněné plochy

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Označení správního orgánu, který regulační plán vydal:  
ZASTUPITELSTVO MĚSTA ŘÍČANY

Datum nabylí účinnosti regulačního plánu:

Jméno a příjmení,  
funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:  
Ing. Čestmír Štěpán,  
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje  
Městský úřad v Říčanech.

Otsk úředního razítka:

**CONTERA Management s.r.o.**

Na Stráž 1702/65, 140 00 Praha, Nusle  
IČ 28573510

**CONTERA**

POŘIZOVATEL

**KOMERČNÍ ZÓNA INTERIÉR**

**REGULAČNÍ PLÁN**

**ARCHUM ARCHITEKTI**

Oštrého 299/23, 128 00 Praha 2  
IČ 01204911

Ing. arch. Michal Petr  
Ing. arch. Šimon Voštek, Ph.D.  
Ing. Karel Štěpánek

Ing. Miroslav Kalina

**SOLICITE s.r.o.**

Ing. Jan Richter  
Ing. Karel Procházka

**MR. David Trěšňák**

**VÝKRES**

**VODOHOSPODÁŘSTVÍ**

**ARCHUM ARCHITEKTI**

04 | 2024 RP B.II.a.