

Komerční zóna Interiér

Zastupitelstvo města Říčany příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., § 69 odst. 2, zákona 183/2006 Sb., § 171, 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 19 a přílohou č. 11 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

regulační plán Komerční zóna Interiér, který obsahuje textovou část, grafickou část a odůvodnění.

Odůvodnění regulačního plánu Komerční zóna Interiér

Čl. I.

Postup při pořízení regulačního plánu

Zastupitelstvo města Říčany schválilo dne 28.5.2014 územní plán Říčan, který obsahoval zadání regulačního plánu lokality Komerční zóna Interiér. Na základě žádosti společnosti CONTERA Management s.r.o., ze dne 24.11.2023 zahájil pořizovatel pořizovatelskou činnost. Pořizovatel zkontroloval a zajistil úplnost žádosti. Následně vyhlásil veřejné projednání veřejnou vyhláškou (oznámením) č.j. 23174/2024-MURI/OUPRR/493 ze dne 18.1.2024. Termín veřejného projednání byl stanoven na 28.2.2024. Na tomto veřejném projednání byl návrh představen a projednán. Následně byla zpracována dokumentace pro vydání tohoto regulačního plánu. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky. Pořizovatel posoudil dle § 68 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb. soulad návrhu regulačního plánu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací
Regulační plán Komerční zóna Interiér je v souladu s územním plánem Říčan a s Politikou územního rozvoje ČR (úplné znění od 1.3.2024 – po aktualizacích 1 - 7) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10. a 11. aktualizace).
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
Regulační plán Komerční zóna Interiér umožňuje účelné využití a uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy
Regulační plán lokality Komerční zóna Interiér je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
Regulační plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu projednávání nedošlo k rozporu.

Čl. II.

Výsledek posouzení regulačního plánu podle § 68, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Na základě posouzení regulačního plánu Komerční zóna Interiér podle § 68, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel konstatuje, že tento regulační plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (úplné znění od 1.3.2024 – po aktualizacích 1 - 7) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10. a 11. aktualizace).

Regulační plán přispívá k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území. Regulační plán plní úkoly a cíle územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona a není s nimi v rozporu. Při pořizování regulačního plánu bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Obsahová struktura odpovídá požadavkům na obsah regulačního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Regulační plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění je uvedeno v kapitole C.4 – zdůvodnění navržené koncepce řešení, v příloze tohoto opatření obecné povahy

Čl. III.

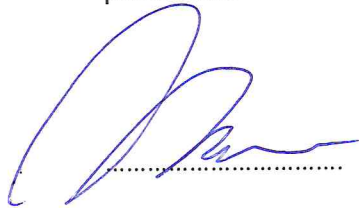
Návrh rozhodnutí o námitkách, vypořádání připomínek.

Při veřejném projednání nebyly uplatněny připomínky či námitky.

Čl. IV.

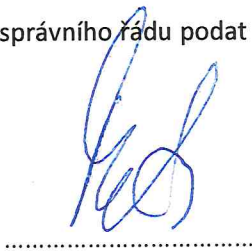
Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Ing. David Michalička

starosta města



Ing. Pavel Matoška

místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – regulační plán Komerční zóna Interiér – textová část - výrok a odůvodnění, grafická část -výrok a odůvodnění

