

SÍDLIŠTĚ OLIVOVNA



A

ROH ULICE BAAROVA A U VODOJEMU

Tento prostor nyní tvoří nevzhledné místo plné výškových bariér a nesourodých ploch různého charakteru. Jedná se o místo, kde se protínají páteří pěší trasy a z toho důvodu je nově navržený prostor z většiny zpevněný pro chodce. V prostoru budou zelené ostrůvky doplněné vhodnou parkovou zelení, lavičkami a dřevěnými herními prvky. Prostor je navržen tak, aby nebránil technické obsluze trafostanice.

B

PROSTOR PRO HRU

Stávající dětské hřiště doplněné o dřevěné herní prvky a vytvoření dostatečného zázemí pro rodiče s dětmi v blízkosti hřiště.

C

CENTRÁLNÍ PROSTOR SÍDLIŠTĚ

Jedná se o centrální prostor celého sídliště Olivovna. Rozsáhlý otevřený prostor mezi bytovými domy je ovlivněn napojením na ZŠ. Nový návrh tento prostor člení a vytváří přechody mezi veřejnými, poloveřejnými a soukromými místy. Členění prostoru bude docíleno výsadbou nové zeleně a modelací terénu. Hlavní náplň prostoru - dětské hřiště - bude doplněna o odpočinková klidnější místa a komunitní zahrady.

ortofoto mapa

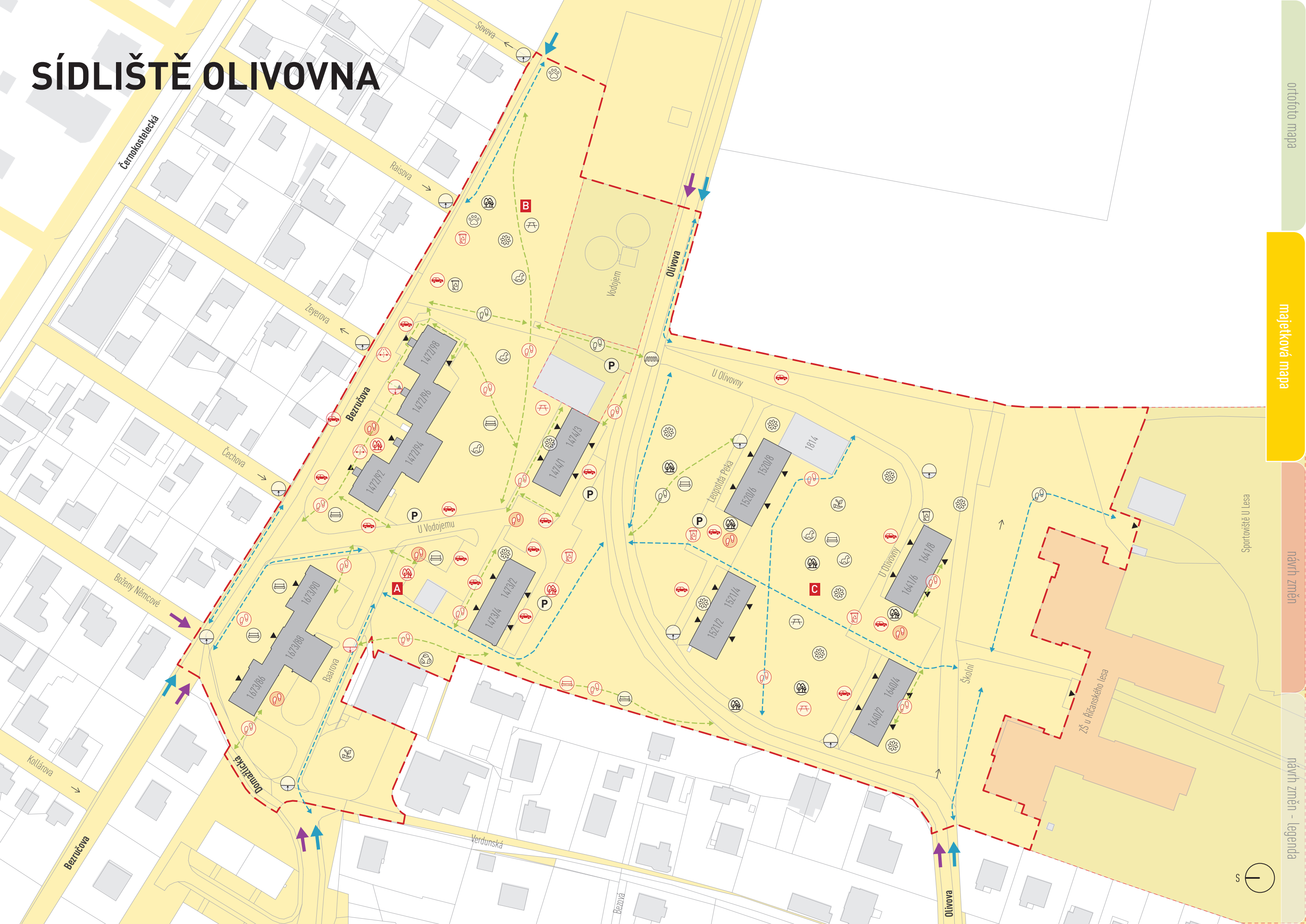
maletková mapa

návrh změn

návrh změn - legenda



SÍDLIŠTĚ OLIVOVNA



SÍDLIŠTĚ OLIVOVNA



přemístění a
kultivace stání
separovaného
odpadu

rekonstrukce stávajících
parkovacích stání - změna
povrchu, navýšení kapacity

odstranění zábradlí
v celém prostoru
před bytovým
domem č.p. 1472

nová pěší cesta
propojující
severovýchodní a
jižní část sídliště

návrh nové pěší cesty
propojující ulici U Olivovny
s jižní stranou bytových
domů č.p. 1520 a 1521

zrušení a přesunutí
stanoviště separovaného
odpadu na východní
stranu bytového domu
č.p. 1641

změna asfaltových
povrchů za
vodopropustné

nově navržená
parkovací stání, změna
povrchu na zatravnovací
dlažbu, parkovací stání
budou členěna zelení

nové pěší propojení
doplněné o zeď a lavičky
- bude sloužit převážně
jako rozšířený prostor
autobusových zastávek

oprava povrchů
stávajících cest

zvýšení úrovně
vozovky v celé ploše
ulice Bezručova -
obytná zóna

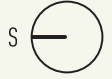
změna
asfaltových
povrchů za
vodopropustné

návrh oplocené
komunitní zahrady
pro sídliště Na Kavčí
skále a Olivovna

rekonstrukce parkovacích
stání, změna povrchu na
zatravnovací dlažbu, parkovací
stání budou členěna zelení

výsadba izolační
zeleně - oddělení
obytného prostoru
od ulice Olivovna

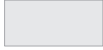
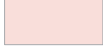
bezpečnější a
komfortnější pohyb
v ulici U Olivovny -
vytvoření obytné zóny



	polosoukromá místa / předzahrádky, komunitní záhony <i>místa s větší mírou soukromí, např. vstupní prostory bytových domů</i>
	poloveřejná místa / hřiště, odpočinkové plochy, griloviště <i>místa určená převážně pro obyvatele sídliště</i>
	veřejná místa / hlavní pobytové plochy sídliště <i>centrální veřejná prostranství sídliště sloužící k trávení volného času a setkávání obyvatel</i>
	pozemky ve vlastnictví města Říčany ve zvláštním užívání

	černé piktogramy - nově navrhovaná opatření např. černý piktogram se stromy značí novou výsadbu vzrostlé zeleně
	červené piktogramy - změna stávajícího stavu např. červený piktogram se stromy značí změnu typu, prořez, redukci vzrostlé zeleně

	řešené území - hranice
	katastrální mapa
	budoucí změny v území - ve fázi projektu

	bytové domy
	ostatní budovy
	budovy občanské vybavenosti
	areály
	nové budovy v území - ve fázi projektu

	hlavní pěší vstup do sídliště
	nově navržený pěší vstup do sídliště
	hlavní vjezd do sídliště
	hlavní pěší cesty - <i>hlavní trasy v území, dlážděné / přírodní zpevněné povrchy</i>
	vedlejší pěší cesty - <i>zkratky a parkové cesty, přírodní zpevněné povrchy</i>
	vstupy do budov

	nová parkovací stání
	změna systému parkování - <i>např. nové vodorovné značení, vyhrazené parkování pro rezidenty, změna povrchu nebo členění parkovacích míst výsadbou stromů</i>
	nová cesta / vozovka
	úprava stávající cesty / vozovky - <i>např. oprava nebo změna povrchu, rozšíření</i>
	rozšíření stávající cesty / vozovky
	přechod pro chodce
	zvýšení vozovky - <i>zpomalení vozidel, možnost bezbariérového pohybu v celé šíři prostoru</i>
	odstranění výškové bariéry (obrubník, schod) - <i>sjednocení výšky povrchů</i>

	lavička, dřevěný přírodní prvek - <i>mobiliiář pro relaxaci</i>
	piknikový set, lavice, stůl - <i>zázemí pro sousedské aktivity</i>
	griloviště / prostor s ohništěm
	dětské hřiště
	dětský herní prvek
	prostor pro venčení psů / koše + pytlíky

	nová výsadba stromů / keřů
	změna typu, prořez, redukce vzrostlé zeleně
	okrasná zeleň - <i>např. trvalkový záhon, luční louka</i>
	komunitní záhon / zahrada

	komunální odpad - <i>nové stanoviště</i>
	komunální odpad - <i>např. navýšení nebo redukce kapacity, přemístění, rekonstrukce (oplocení, zastřešení)</i>
	tříděný odpad - <i>nové stanoviště</i>
	tříděný odpad - <i>např. navýšení nebo redukce kapacity, přemístění, rekonstrukce (oplocení, zastřešení)</i>
	kompostéry - <i>nové stanoviště</i>
	kompostéry - <i>např. navýšení kapacity, zlepšení obslužnosti / přemístění</i>

Poznámka č.1: Piktogramy znázorňují přibližnou polohu návrhu, jejich úkolem je především představit celkový pohled na navrhované změny na sídlišti. Jednotlivé části návrhu budou před samotnou realizací rozpracovány do konkrétní podoby (např. nové cesty, parkovací stání, výsadba zeleně, kontejnerová stání). Plochy zeleně budou před úpravou odborně posouzeny dendrologickým průzkumem, který zhodnotí jejich stávající stav.

Poznámka č. 2: Výkres návrhových změn (kromě zakreslení hranic parcel katastru nemovitostí a pozemků ve zvláštním užívání) neobsahuje značení stávajícího stavu (např. stromy, lavičky, hřiště, ...) ten je podrobně zpracován v analytické části projektu. V případě, že je navrhována změna stávajícího stavu, je značena červeným piktogramem.