

SÍDLIŠTĚ KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ

A CENTRÁLNÍ PROSTOR

Hlavní centrální prostor celého sídliště. Vytvoření širokého zázemí pro trávení volného času. Umístění mobiliáře - laviček a piknikového stolu, přírodních herních prvků. Doplnění prostoru vhodnou zelení. Bude prověřena možnost využití dešťových vod ze střech okolních budov a povrchů k vytvoření dešťových záhonů a průlehu ke zpríjemnění klimatu v místě.

B PROSTOR PRO HRU

Stávající dětské hřiště bude doplněno o piknikový stůl a lavičky.

C HŘIŠTĚ PRO TEENAGERY

Prostor pro sportovní a další aktivity teenagerů.



SÍDLIŠTĚ KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ



ortofoto mapa

majetková mapa

návrh změn

návrh změn - legenda



SÍDLIŠTĚ KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ



1 ulice U Kina - rekonstrukce povrchů a výměna za vodorovné, nová podélná parkovací stání na západní straně (blíže směrem k novému komunitnímu centru)

2 nový návrh hlavní bezbariérové cesty propojující ulici Družstevní s domem č.p. 1517 v ulici Plynární a ulici Sukova - odstranění výškových nerovností, mírné rozšíření a zpevnění povrchu přírodním materiálem

3 rekonstrukce stávající přírodní cesty - nová poloha mezi domy č.p. 1322 a 1321 - odstranění výškových nerovností, mírné rozšíření a zpevnění povrchu přírodním materiálem

4 nová přírodní cesta spojující východní a západní část sídliště

6 plochy mezi bytovým domem č.p. 1518 a stavebním úřadem jsou součástí projektu přírodního parku a nové základní školy

okrasné záhony v prostorech vstupů do bytových domů

přemístění parkovacích stání na protější stranu komunikace

okrasné záhony v prostorech vstupů do bytových domů

přemístění automobilů na protější stranu komunikace

rekonstrukce stávajících stání separovaného odpadu

změna asfaltových povrchů za vodorovné

rekonstrukce parkovacích stání - změna povrchu na zatravněvací dlažbu, vodorovné značení, vytvoření systému parkování pro rezidenty, parkovací stání budou členěna zelení

rekonstrukce části přírodní cesty - odstranění bariér při vstupu do ulice Plynární

rekonstrukce části přírodní cesty - odstranění bariér při vstupu do ulice Pod Trati

nová podélná parkovací stání v ulici Družstevní

obytná zóna se zvýšenou vozovkou do úrovně chodníku, změna povrchu za vodorovné - ulice Družstevní, U Kina a Plynární

ortofoto mapa

majetková mapa

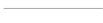
návrh změn

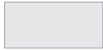
návrh změn - legenda



	polosoukromá místa / předzahrádky, komunitní záhony <i>místa s větší mírou soukromí, např. vstupní prostory bytových domů</i>
	poloveřejná místa / hřiště, odpočinkové plochy, griloviště <i>místa určená převážně pro obyvatele sídliště</i>
	veřejná místa / hlavní pobytové plochy sídliště <i>centrální veřejná prostranství sídliště sloužící k trávení volného času a setkávání obyvatel</i>
	pozemky ve vlastnictví města Říčany ve zvláštním užívání

	černé piktogramy - nově navrhovaná opatření např. černý piktogram se stromy značí novou výsadbu vzrostlé zeleně
	červené piktogramy - změna stávajícího stavu např. červený piktogram se stromy značí změnu typu, prořez, redukci vzrostlé zeleně

	řešené území - hranice
	katastrální mapa
	budoucí změny v území - ve fázi projektu

	bytové domy
	ostatní budovy
	budovy občanské vybavenosti
	areály
	nové budovy v území - ve fázi projektu

	hlavní pěší vstup do sídliště
	nově navržený pěší vstup do sídliště
	hlavní vjezd do sídliště
	hlavní pěší cesty - <i>hlavní trasy v území, dlážděné / přírodní zpevněné povrchy</i>
	vedlejší pěší cesty - <i>zkratky a parkové cesty, přírodní zpevněné povrchy</i>
	vstupy do budov

	nová parkovací stání
	změna systému parkování - <i>např. nové vodorovné značení, vyhrazené parkování pro rezidenty, změna povrchu nebo členění parkovacích míst výsadbou stromů</i>
	nová cesta / vozovka
	úprava stávající cesty / vozovky - <i>např. oprava nebo změna povrchu, rozšíření</i>
	rozšíření stávající cesty / vozovky
	přechod pro chodce
	zvýšení vozovky - <i>zpomalení vozidel, možnost bezbariérového pohybu v celé šíři prostoru</i>
	odstranění výškové bariéry (obrubník, schod) - <i>sjednocení výšky povrchů</i>

	lavička, dřevěný přírodní prvek - <i>mobiliiář pro relaxaci</i>
	piknikový set, lavice, stůl - <i>zázemí pro sousedské aktivity</i>
	griloviště / prostor s ohništěm
	dětské hřiště
	dětský herní prvek
	prostor pro venčení psů / koše + pytlíky

	nová výsadba stromů / keřů
	změna typu, prořez, redukce vzrostlé zeleně
	okrasná zeleň - <i>např. trvalkový záhon, luční louka</i>
	komunitní záhon / zahrada

	komunální odpad - <i>nové stanoviště</i>
	komunální odpad - <i>např. navýšení nebo redukce kapacity, přemístění, rekonstrukce (oplocení, zastřešení)</i>
	tříděný odpad - <i>nové stanoviště</i>
	tříděný odpad - <i>např. navýšení nebo redukce kapacity, přemístění, rekonstrukce (oplocení, zastřešení)</i>
	kompostéry - <i>nové stanoviště</i>
	kompostéry - <i>např. navýšení kapacity, zlepšení obslužnosti / přemístění</i>

Poznámka č.1: Piktogramy znázorňují přibližnou polohu návrhu, jejich úkolem je především představit celkový pohled na navrhované změny na sídlišti. Jednotlivé části návrhu budou před samotnou realizací rozpracovány do konkrétní podoby (např. nové cesty, parkovací stání, výsadba zeleně, kontejnerová stání). Plochy zeleně budou před úpravou odborně posouzeny dendrologickým průzkumem, který zhodnotí jejich stávající stav.

Poznámka č. 2: Výkres návrhových změn (kromě zakreslení hranic parcel katastru nemovitostí a pozemků ve zvláštním užívání) neobsahuje značení stávajícího stavu (např. stromy, lavičky, hřiště, ...) ten je podrobně zpracován v analytické části projektu. V případě, že je navrhována změna stávajícího stavu, je značena červeným piktogramem.