



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

### Zápis č. 24-04

**ze zasedání Zastupitelstva města Říčany konaného dne 15.05.2024  
v zasedací místnosti Městského úřadu Říčany, Masarykovo nám. 53**

**Přítomni:** Ing. David Michalička, Ing. Pavel Matoška (skype), Mgr. Hana Špačková, Mgr. Michal Anelt, Petr Auředník, Ing. Jarmila Voráčková, Mgr. Marek Fořt, Ing. Martin Gebauer, PharmDr. Jana Doleželová, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D., Mgr. Jitka Jančíková, Mgr. Jiří Kozák, Mgr. Tomáš Krebs, MUDr. Michal Mrázek, Mgr. Adam Polánský, Mgr. Soňa Černá (skype), Ing. Tomáš Skřivánek, Karla Egidová, Ing. Miloslav Šmolík

**Omluveni :** David Frydrych, Petr Bartoš

**Neomluveni:**

V sále přítomno cca 12 lidí.

### I. ZAHÁJENÍ

Řádné zasedání Zastupitelstva města Říčany zahájil a řídil starosta města Ing. David Michalička. Zasedání bylo zahájeno v 18:06 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi:

Petr Auředník, Mgr. Marek Fořt

Hlas: pro	12
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	9

Návrh byl schválen.

Členy komise pro přípravu usnesení byli navrženi:

Ing. Tomáš Skřivánek, Mgr. Adam Polánský

Hlas: pro	12
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	9

Návrh byl schválen.

## II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání.

Hlasování o programu:

Hlas: pro	14
proti	0
zdržel se	0
nepřítomno	7

Návrh byl schválen.

## III. KONTROLA ZÁPISU č. 24-03

K zápisu č. 24-03 ze dne 11. 4. 2024 nebyly připomínky.

***Diskuse – dotazy a připomínky občanů města:***

## IV. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

### **PM 033/24**

**Rozhodnutí o návrzích na změnu územního plánu 1. čtvrtletí 2024**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, popř. na návrh oprávněného investora.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obdržel několik návrhů na změnu ÚP a tyto návrhy jako příslušný úřad územního plánování posoudil (dle § 46, odst. 2, SZ). V souladu s ustanovením § 46, odst. 3 SZ pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá ty návrhy, které obsahují zákonné požadavky. Ostatní budou zastupitelstvu předloženy pro doplnění žadatelem.

Návrhy na změnu územního plánu a stanoviska pořizovatele jsou přílohou tohoto materiálu. V příloze je rovněž přehledná situace s vyznačením jednotlivých lokalit.

1. Žádost podaly paní M a paní B. Žádost spočívá ve změně plochy s rozdílným způsobem využití pozemku 319/2 v k. ú. Říčany u Prahy. Pozemek se nalézá z hlediska platného ÚP Říčan v ploše NXS (plochy zemědělské – se specifickým využitím – sady). Žadatelky navrhují, aby byl pozemek zařazen do plochy ZS (plocha zeleně soukromá a vyhrazená). Svou žádost zdůvodňují tím, že pozemek je v soukromém vlastnictví.

Návrhy, které budou Zastupitelstvem města Říčany schváleny, se stanou součástí návrhu změny územního plánu a bude o nich jednáno v rámci pořizovacího procesu změny ÚP. Nyní se tedy nerozhoduje o výsledku změny, nýbrž o tom, které podněty budou projednávány.

#### **Diskuse:**

Výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor nesouhlasil. Radní P. Auředník /Klidné město/ řekl, že pan Macinauer před směnou tvrdil, že na pozemku chce zahradičit, nechce stavět. Mrzí ho tato žádost. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ také připomněla, že při schvalování směny se tvrdilo, že se nebude stavět. Žadatel p. B. řekl, že jim jde o oddělení od zahrádkářů, nechtějí na pozemku stavět. Starosta D. Michalička /Klidné město/ vyzval odbor územního plánování a regionálního rozvoje, aby přišel s nápadem, jak tyto pozemky oddělit bez změny ÚP. Například živý plot. P. B. reagoval, že živý plot mezi pozemky je, ale nízký s mezerami. Radní P. Auředník /Klidné město/ navrhl doplnit plot. Pan B. odpověděl, že je to řešení, ale záleží to na zahrádkářích, nemohou si postavit ani chatičku na nářadí, protože plocha celkově už je vyčerpaná zahrádkáři.

#### **č. usnesení: 24-04-001**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s tím, aby o předloženém návrhu paní M. a paní B. (změna plochy s rozdílným způsobem využití pozemku 319/2 v k. ú. Říčany u Prahy z plochy NXS na plochu ZS) bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan, za předpokladu úhrady příslušných nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Hlasy: pro: 0 proti: 10 zdrželi se: 6 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení nebylo přijato.

#### **PM 034/24**

**Rozhodnutí o návrhu změny č. 14 ÚP Říčan zkráceným postupem - z vlastního podnětu města  
Předkládá Michalička David Ing.**

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny č. 14 územního plánu z vlastního podnětu. V souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zajistil příslušná stanoviska a zapracoval je do návrhu na pořízení změny. Předmětem (obsahem) změny je omezení FVE, prověření rozsahu regulačního plánu, Politických věžňů jih, prověření ÚSESu, prověření prostupu územím přes pozemky 71/36, 71/41, 71/42, 71/3, 71/29, v k. ú. Říčany-Radošovice.

Změna bude pořízena zkráceným postupem.

Po odsouhlasení návrhu na pořízení změny a jejího obsah bude vybrán projektant a započne pořizování návrhů změny ÚP Říčan.

**Diskuse:**

Výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor souhlasil se všemi body. U prostoru u Černokostecké byl dotaz na souhlas vlastníka.

**č. usnesení: 24-04-002**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s pořízením změny č. 14 ÚP Říčan a schvaluje obsah této změny v přiloženém znění. Změna bude pořízena z vlastního podnětu a zkráceným postupem. Změna může obsahovat prvky regulačního plánu.

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

**PM 035/24**

**Rozhodnutí o návrhu změny č. 15 ÚP Říčan zk. postup - z podnětu ZOELLER SYSTEMS**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Zastupitelstvo města Říčany rozhodlo dne 28. 05. 2014 o vydání územního plánu Říčan. V souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen stavební zákon – SZ) může zastupitelstvo rozhodnout o pořízení změny č. 15 územního plánu na návrh žadatele.

Předmětem (obsahem) změny je:

1. Výstavba výtahu u administrativní budovy

2. Přesun podmíněného přípustného využití „ubytovna pro zaměstnance pro max. 25 osob v zastavitelné ploše K14“ z plochy „OM“ K-14 (816/2 832/18) na plochu „BV“-(1760; 2072/3; 2025; 2026; 2072/2 v k. ú. Kuří u Říčan)

3. V plochách „VL“ nahradit poznámku „V území Kuří, v území vymezeném v hl. výkresu jako Reg2, se upravuje požadavek na min. % zeleně na 25 %“ za „Lokalita Zoeller Kuříčko – výjimka na min. procento zeleně 30 %“

Vizualizace dostupné na adrese [www.uschovna.cz/zasilka/PF5F7N8MJ362RUS6-VV2](http://www.uschovna.cz/zasilka/PF5F7N8MJ362RUS6-VV2)

4. Změna účelu využití plochy: část označenou červeně p.č. 2866 původně v ÚP v ploše „BV“ změnit v ÚP na plochu „VD“

Změna bude pořízena zkráceným postupem.

Po odsouhlasení obsahu bude vybrán projektant a započne pořizování návrhů změny ÚP Říčan.

**Diskuse:**

P. Javůrek představil studii vizuálu haly. Procenta zeleně se nezmění, jen se v rámci areálu přemísťuje. VÚRVVV měl dotaz na souhlas souseda. P. Javůrek řekl, že několikrát jednali a jsou v několika právních sporech. Nemají od něj souhlas, ale při demolici starého objektu bylo zjištěno, že soused tam má černé stavby, což řeší stavební úřad Říčany, splaškovou vodu vypouští do pozemků, což řeší také stavební úřad a vodoprávní úřad, vzájemné vztahy vůbec nejsou dobré. Výbor návrh podpořil. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ poděkovala. Sousedské vztahy jsou problém. Starosta D. Michalička /Klidné město/ dodal, že soused je z Ostravska, nemovitost pronajímá. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ řekla, že pokud se někdo nechce dohodnout, o něčem to svědčí. Zastupitel J. Kozák /Spolu - ODS/ se zeptal na dopravní situaci, jde o místo ve dvou zatáčkách. P. Javůrek sdělil, že komunikaci rozšiřují, do budoucna se počítá, že bude jednosměrná pro vjezd, druhá cesta bude sloužit na výjezd. Starosta D. Michalička /Klidné město/ sdělil, že město připravuje plánovací smlouvu, v místě bude chodník, bude se řešit i přemístění zastávky apod. P. Vojtěch se zeptal, zda výbor řešil, co bude, až Zoeller skoupí další pozemky, dopravní situaci. Předseda VÚRVVV M. Anelt /Klidné město/ odpověděl, že řeší podněty, které dostane.

#### **č. usnesení: 24-04-003**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s pořízením změny č. 15 ÚP Říčany a schvaluje obsah této změny v přiloženém znění. Změna bude pořízena z podnětu ZOELLER SYSTEMS, s. r. o., pořízena bude zkráceným postupem a bude hrazena žadatelem. Změna může obsahovat prvky regulačního plánu.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 036/24**

**Vydání změny č. 6 ÚP Říčany**

**Předkládá Michalička David Ing.**

O pořízení změny č. 6 ÚP Říčany (dále též Z6) rozhodlo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 11. 11. 2020, č. usn. 20-11-009 a 20-11-010. Změna je pořizována zkráceným postupem (podle §55a zákona č.183/2006 Sb.) a může obsahovat prvky regulačního plánu. Pořizovatelem změny č. 6 ÚP Říčany je MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

Na základě schváleného obsahu změny č. 6 ÚP zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO (aut. č. 0576) návrh pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu změny č. 6 se uskutečnilo 15. 5. 2023. Oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou (č. ev.:85315/2023, č.j.: 74652/2023-MURI/OÚPRR/493 ze dne 30. 3. 2023). K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován (tedy město Říčany), dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory. K veřejnému projednání byly uplatněny stanoviska, námítky a připomínky. Svá stanoviska a námítky přehodnotily Ředitelství silnic a dálnic ČR, Ministerstvo dopravy, APRIS 3MP. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku č.j. 049632/2024/KUSK ze dne 11. 4. 2024 neshledal žádné rozpory a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o změně ÚP.

Vzhledem k tomu, že k veřejnému projednání byly uplatněny připomínky či námitky, byl zpracován návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. Tento návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek rozeslal pořizovatel dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (žádost č. ev. 118357/2024, č.j.: 106504/2024-MURI/OUPRR/493 ze dne 11.4.2024).

Výkres širších vztahů je dostupný na adrese [www.uschovna.cz/zasilka/PF23PFB9W9YE7B8R-Ull](http://www.uschovna.cz/zasilka/PF23PFB9W9YE7B8R-Ull)

Pořizovatel přezkoumal návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

V souladu s § 54 stavebního zákona předkládá nyní pořizovatel Zastupitelstvu města Říčany tento návrh na vydání změny č. 6 územního plánu Říčany s jeho odůvodněním k vydání.

#### **Diskuse:**

VÚRVVV souhlasil.

#### **č. usnesení: 24-04-004**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje návrh vypořádání uplatněných připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny k návrhu změny č. 6 ÚP Říčany (obsaženo v kap. 16 a 17 odůvodnění změny č. 6 ÚP Říčany).

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-04-005**

Zastupitelstvo města Říčany prohlašuje, že návrh změny č. 6 ÚP Říčany není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-04-006**

Zastupitelstvo města Říčany vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 334a zákona č. 183/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 6 územního plánu Říčany ve znění, které je obsahem příloh

tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 1 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 037/24**

#### **Dopravní opatření při rekonstrukci Černokostelecké ul.**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Z důvodu rekonstrukce silnice I/2 ul. Černokostelecká a navržených objízdných tras je předloženým řešením zamýšleno regulovat dopravní toky vozidel projíždějících městem v době rekonstrukce Černokostelecká. Snažíme se jimi eliminovat dopady na rezidenty žijící v dotčené oblasti a udržet dopravu v mezích objízdných tras se zamezením přelévání dopravy do dalších oblastí města.

Prezentace těchto patření proběhla na zastupitelstvu dne 10. 4. 2024 a tato opatření byla projednána poradním orgánem zastupitelstva – Výborem pro dopravu dne 18. 3. 2024 a 22. 4. 2024 se souhlasným stanoviskem.

Výborem pro dopravu navrhované dočasné odstranění ostrůvku v křižovatce Rýdlova x 5. května navrhuje rada města ponechat, vyhodnocovat a při případném dopravním problému jej neprodleně maximálně zmenšit.

Dále je možnost zmenšení ostrůvku v křižovatce Rýdlova x 5. května (dle přílohy) po dobu vedení objízdné trasy v první etapě rekonstrukce ul. Černokostelecká. Důvodem je zlepšení průjezdnosti pro autobusy a celkové propustnosti této křižovatky v době vedení objízdné trasy.

K objízdným trasám nákladních vozidel:

Vedení objízdné trasy po I/12 je umožněno. Zástupce TSK a magistrátu slíbili, že v Újezdě nad Lesy ten zákaz pro vozidla nad 6 t dočasně zneplatní. Nákladní doprava bude moci jezdit na D0 (za Běchovicemi), za Záběhlicemi na D1 a po Říčanské do Říčan. Uhříněves nebude hlavní objízdnou trasou, protože se tam bude rekonstruovat komunikace a bude tu provoz na semaforech. Nebude tu sice zákaz kamionům, ale průjezd bude značně omezený. Plánuje pro zásobování oblasti Mukařova a odlehčení pro I/12 použít II/108 a II/113 v jednom směru. Jen po dobu rekonstrukce II/113 (prázdniny) bude vedeno obousměrně po II/108.

#### **Diskuse: 1:04:25**

Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval dopravnímu výboru. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na délku trvání rekonstrukce. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že první etapa by měla trvat 160 dnů, druhá bude příští rok tak, aby se dokončila o prázdninách. Dále se zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ zeptala na průjezd ul. Zelenou, zda se stihne rozšířit, aby mohl jezdit IZS. Starosta D. Michalička /Klidné město/ potvrdil, že půjde o dočasnou komunikaci, která bude hotová před rekonstrukcí Černokostelecké, po skončení rekonstrukce bude zrušena tato dočasná trasa a stane se stezkou pro kola a pěší. Předseda dopravního výboru M. Šmolík /Spolu - ODS/ k ostrůvku 5. května x Rýdlova řekl, že dočasné rušení min. 2 metrů, případně 3, 4 (nutné spočítat) z něj je nutné, aby nedošlo v místě ke kolizím autobusů i s osobními auty. Radní M. Anelt /Klidné město/ upozornil na úhel křižovatky Jasmínová x 5. května. Předseda dopravního výboru

M. Šmolík /Spolu - ODS/ odpověděl, že celá trasa je klikatá, ale v tomto místě jsou jiné rozhledové poměry, úhel není tak ostrý. Radní M. Anelt /Klidné město/ řekl, že celkově je křižovatka Rýdlova x 5. května špatně řešena, vyzval k celkovému vyřešení. Starosta D. Michalička /Klidné město/ požádal M. Svobodu, vedoucího odboru správy a údržby města, ať zadá řešení křižovatky. Zastupitelé M. Šmolík /Spolu - ODS/ a Z. Hraba /Změna pro Říčany/ souhlasili. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ se zeptala, zda bude změna přednosti. Předseda DV M. Šmolík /Spolu - ODS/ sdělil, že výbor se nevyslovil jednoznačně, změna dopravního značení může být nebezpečná, řidiči jezdí zvykově. Dočasné bude zvýrazněné. Starosta D. Michalička /Klidné město/ přednesl návrh zástupců autobusové dopravy o náhradní trase Bezručovou ul. DV nepodpořil, diskutoval i navrženou možnost Baarovou a Domažlickou. Téměř nikdo tyto možnosti v dopravním výboru nepodporoval.

#### **č. usnesení: 24-04-007**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s realizací dopravního opatření při vedení objízdné trasy pro osobní vozidla v Říčanech po dobu rekonstrukce silnice I/2 Černokostecká dle příloh.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-04-008**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zmenšením ostrůvku v křižovatce Rýdlova x 5. května (dle přílohy) po dobu vedení objízdné trasy v první etapě rekonstrukce ul. Černokostecká.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

### **PM 038/24**

#### **Závěrečný účet města za rok 2023**

**Předkládá Michalička David Ing.**

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů je ve výlučné pravomoci zastupitelstva schvalovat závěrečný účet města a účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah **závěrečného účtu** města je dán § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečný účet musí obsahovat:

- údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby,
- údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, vč. tvorby a použití peněžních fondů,
- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob,
- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření.



Projednáání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením:

- a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
- b) souhlasu s výhradami, na jejichž základě přijme územní samosprávný celek opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, a přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku škodu.

Součástí závěrečné zprávy je zpráva auditora o přezkoumání hospodaření města. **Z předložené auditorské zprávy vyplývá, že nebyly zjištěny nedostatky.** Vzhledem k tomu navrhujeme uzavření závěrečného účtu s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Auditor v rámci zprávy upozornil na případné riziko plynoucí ze soudního sporu, který vede MMR ve věci uplatnění nároku společnosti TBB, s. r. o., na náhradu škody vzniklé nesprávným úředním postupem při schvalování projektu v katastru obce Čestlice. Škoda měla být způsobena nesprávným úředním postupem Stavebního úřadu v Říčanech v přenesené působnosti a Krajským úřadem, který tento postup schválil. Město Říčany se na základě výzvy Úřadu pro zastupování státu přihlásilo, jako vedlejší účastník, za účelem podpory žalované strany při obraně proti žalobě. V této chvíli nejsou známy žádné bližší informace ohledně uznání či určení výše škody a stejně tak ani výsledek soudního sporu, na základě kterého by mohlo dojít z důvodu nesprávného postupu státní správy v přenesené působnosti k vymáhání škody na městě Říčany.

Auditor si je vědom, že nelze nijak předjímat výsledek probíhajícího jednání, případně rozhodnutí soudu, považuje však za svoji povinnost, vzhledem k vysoké hodnotě uplatňované náhrady škody, upozornit na případná rizika, která by pro rozpočet města mohla vyplynout.

Závěrečný účet je zároveň předkládán k vyjádření finančnímu výboru. Závěrečný účet musí být zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce města nejméně po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu. Závěrečný účet města za rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města dne 29. 4. 2024.

Součástí závěrečného účtu města jsou také informace o pohledávkách, závazcích a ostatních skutečnostech evidovaných na podrozvaze (příloha č. 7). Jedná se o podmíněné závazky a pohledávky, které mohou nastat nebo nastanou po naplnění nějaké skutečnosti. Jsou zde např. zachyceny závazky a pohledávky z plánovacích smluv, zástavní smlouvy, předkupní práva ve prospěch města, jiná majetková práva, zapsaná v katastru nemovitostí, závazky a pohledávky ze soudních sporů, závazky vyplývající z nájemních smluv a smluv o výpůjčce, kde město je na straně nájemce a užívá tedy cizí majetek apod. Informace uvedené na podrozvaze jsou důležité pro posouzení finanční situace města.

Součástí závěrečného účtu jsou opatření, která byla uložena v rámci provedených inventur.

Povinnost schvalovat **účetní závěrku** sestavenou k rozvahovému dni je dána prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění vyhlášky č. 270/2022 Sb. Podklady pro schvalování účetní závěrky se rozumí zejména:

1. schvalovaná účetní závěrka,
2. zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření,

3. zprávy útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v jejichž rámci byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví, a roční zpráva interního auditu,
4. inventarizační zpráva.

Požadované podklady s výjimkou bodu 3 jsou součástí závěrečného účtu. Podklady dle bodu 3 – roční zpráva interního auditu byla předložena jako samostatný materiál na březnové zastupitelstvo dne 13. 3. 2024.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je také součástí závěrečného účtu. Přezkoumání provedla auditorská firma ATLAS AUDIT, s. r. o., se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Na základě výše uvedeného předkládáme ke schválení účetní závěrku k 31. 12. 2023 a závěrečný účet za rok 2023 s návrhem souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Ještě předkládáme návrh úpravy rozpočtu města na rok 2024. Důvodem je, že v rámci inventarizací k 31. 12. 2023 byl proúčtován příjem do pokladny ve výši 5.228,54 Kč, který je třeba dodatečně schválit zastupitelstvem. Navrhujeme o tuto částku navýšit rezervu rady.

#### **Diskuse:**

FV souhlasil. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na soudní spor. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ sdělil, že jde o teoretickou hrozbu, na niž auditor upozorňuje.

#### **č. usnesení: 24-04-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje závěrečný účet města za rok 2023 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dle příloh č. 1 - 10 k tomuto materiálu, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-04-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023 dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 8 Závěrečného účtu města za rok 2023 a schvaluje hospodářský výsledek účetní jednotky za rok 2023 ve výši 190.968.106,40 Kč a jeho převedení na účet 432 – výsledek předcházejících účetních období.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-04-011**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozpočtové opatření, kterým se navyšuje rozpočet města na rok 2024 na položkách „Počáteční stav na BÚ“ a „Rezerva rady“ o 5.228,54 Kč.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
 Usnesení bylo přijato.

**PM 039/24**

**Vodohospodářská infrastruktura - rozpočtové opatření**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Město Říčany v roce 2024 zahajuje výstavbu vodovodů a kanalizací v souladu s podanými žádostmi o dotace.

Veřejná zakázka na výstavbu vodohospodářské infrastruktury v Říčanech je rozdělena do čtyř částí:

I. část – rekonstrukce úpravny vody a obnova vrtů, II. část – Výstavba vodovodu a kanalizace v lokalitě Ryba, III. část – Výstavba vodovodu a kanalizace U Dubu a Otavská a IV. část – Dostavba vodovodu a kanalizace včetně přípojek v Pacově. Předpokládaná hodnota dle projekčních rozpočtů činila 138 000 000 Kč. Dne 2. 5. 2024 byly otevřeny nabídky na II. a III. část této veřejné zakázky. Město Říčany bylo rovněž úspěšné a získalo následující dotace.

název schválené dotační žádosti	<b>Vodovod v lokalitě Ryba a U Dubu</b>	CZ.05.01.04/04/23_044/0002949
název schválené dotační žádosti	<b>Dostavba kanalizace v lokalitě Ryba a U Dubu</b>	CZ.05.01.04/01/23_042/0002948
název schválené dotační žádosti	<b>Dostavba vodovodu Pacov včetně přípojek</b>	129412-2-24-00011
název dotační žádosti 9.5.2024	<b>Kanalizační řady a přípojky v Pacově v Říčanech</b>	129413-2-24-00028

S ohledem na probíhající zadávací řízení pro II. a III. část je stěžejní, aby byly převedeny níže uvedené finanční prostředky z Fondu rozvoje města na níže uvedené rozpočtové položky tak, aby bylo možné uzavřít smlouvy o dílo, akce zrealizovat a dostát tak dotačním podmínkám.

Přestože jsme nebyli s žádostí o dotaci na kanalizaci v Pacově úspěšní, dojde v letošním roce (v souběhu s vodovodem v této lokalitě) rovněž k zahájení její výstavby.

Město Říčany vystupuje jako plátce DPH, výdaj na realizace těchto investičních akcí je v režimu přenesení daňové povinnosti.

název inv. Akce	částka bez DPH	dotace příznána	stav k 2.5.2024	realizace	výdaj 2024	závazek 2025	HRUBÝ ODHAD VÝŠE DOTACE K
--------------------	-------------------	--------------------	--------------------	-----------	------------	-----------------	---------------------------------

							6.5.52024
RYBA vodovod	11 500 000,00 Kč	ano, 70% ze způsobilých	otevřeny obálky	2024/2025	8 050 000,00 Kč	3 450 000,00 Kč	6 650 000,00 Kč
RYBA kanalizace	7 500 000,00 Kč	ano, 70% ze způsobilých	otevřeny obálky	2024/2025	5 250 000,00 Kč	2 250 000,00 Kč	4 200 000,00 Kč
DUB vodovod	4 500 000,00 Kč	ano, 70% ze způsobilých	otevřeny obálky	2024	4 500 000,00 Kč	0,00 Kč	2 170 000,00 Kč
DUB kanalizace	5 000 000,00 Kč	ano, 70% ze způsobilých	otevřeny obálky	2024	5 000 000,00 Kč	0,00 Kč	2 940 000,00 Kč
Vodovod Otavská	1 700 000,00 Kč	není v dotaci	otevřeny obálky	2024	1 700 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Vodovod Pacov	7 700 000,00 Kč	ano, 60% ze způsobilých (7 796 215)	před vyhlášením VZ, podmínky dotace pro kolaudaci do 30.9.2025,	2024/2025	5 390 000,00 Kč	2 310 000,00 Kč	4 600 000,00 Kč
kanalizace Pacov	11 000 000,00 Kč	ano, výše dotace 60% ze způsobilých (7 677 318)	před vyhlášením VZ, podmínky dotace pro kolaudaci do 30.9.2025,	2024/2025	7 700 000,00 Kč	3 300 000,00 Kč	4 606 557,00 Kč
TDS Ryba a DUB voda	350 000,00 Kč	způsobilý výdaj dotace	před vyhlášením VZ	2024	350 000,00 Kč	0,00 Kč	300 000,00 Kč
TDS Ryba a Dub kanal	350 000,00 Kč	způsobilý výdaj dotace	před vyhlášením VZ	2024	350 000,00 Kč	0,00 Kč	300 000,00 Kč
TDS Pacov	400 000,00 Kč	není v dotaci	před vyhlášením VZ	2024/2025	280 000,00 Kč	120 000,00 Kč	0,00 Kč
celkem	50 000 000,00 Kč				38 570 000,00 Kč	11 430 000,00 Kč	25 766 557,00 Kč

#### Diskuse:

Starosta D. Michalička /Klidné město/ poděkoval kolegyním z odboru kanceláře starosty a odboru rozvoje města za získání dotací. Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ oznámil, že i přes realizaci všech těchto záměrů bude v rezervách přes 50 mil. Kč. Město je schopno vše profinancovat před obdržetím dotací.

#### č. usnesení: 24-04-012

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z rezervy Fondu rozvoje města do rozpočtu pro rok 2024 v celkové výši 38 570 000,- Kč na jednotlivé rozpočtové položky a ve výši dle přílohy, a zároveň schválit závazek pro rok 2025 v celkové výši 11.430.000,- Kč na jednotlivé rozpočtové položky a ve výši dle rozpisu v příloze. V případě přijetí dotace se prostředky vrátí do rozpočtu města.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 040/24**

#### **IZ Chodník Nad Bahnivkou vč. veřejného osvětlení a odvodnění, Pacov Předkládá Michalička David Ing.**

ORM předkládá RMŘ a následně ZMŘ k projednání a ke schválení investiční záměr č. IZ/ORM/156/2023/TRS Chodník Nad Bahnivkou vč. veřejného osvětlení a odvodnění, Pacov.

Komunikace Nad Bahnivkou je silničním průtahem místní části Říčany - Pacov. Komunikace je poměrně úzká a její hrana je z větší části zakončena nezpevněnou krajnicí. Pohyb chodců po krajnici komunikace je značně nebezpečný. Veřejné osvětlení je v současnosti pouze v některých částech - viz IZ.

Předmětem IZ je výstavba nového chodníku v předpokládané délce 900 m standardní šířky 1,5 m podél komunikace Nad Bahnivkou včetně doplnění veřejného osvětlení a odvodnění komunikace. Zřízení chodníku bude v místní části Pacov v úseku Havraní - Říčanská.

Přesné umístění chodníku (pravá nebo levá strana komunikace) bude předmětem projekční činnosti.

Chodník bude umístěn částečně na pozemcích města a částečně na pozemcích soukromých vlastníků. Projednání souhlasů se soukromými vlastníky zajistí vybraná projekční kancelář.

Součástí IZ jsou i ortofotomapy ulice Nad Bahnivkou s vyznačením pozemků města.

Účelem vybudování chodníku je zajištění bezpečného pohybu chodců a oddělení pěších od automobilové dopravy.

Osadní výbor Pacov projednal předmětný investiční záměr na své schůzi dne 4. 3. 2024 a souhlasí s ním (viz zápis z jednání OV Pacov ze dne 4. 3. 2024, bod 15; zápis je zveřejněn na webu města).

#### **Diskuse:**

FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 24-04-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje investiční záměr č. IZ/ORM/156/2023/TRS Chodník Nad Bahnivkou vč. veřejného osvětlení a odvodnění, Pacov v předloženém znění.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 041/24**

##### **VZ Sanace kanalizace bezvýkopovou technologií v ulici Edvarda Beneše Předkládá Michalička David Ing.**

Dne 18. 3. 2024 byla vyhlášena veřejná zakázka na Sanaci kanalizace bezvýkopovou technologií v ulici Edvarda Beneše. Nejvýhodnější nabídku předložil dodavatel ZEPRIS, s. r. o., Praha 4, Mezi Vodami 639/27, PSČ 14320, IČO: 25117947, s nabídkovou cenou 6 105 151,18 Kč bez DPH tj. 7 387 232,93 Kč včetně DPH.

Výběr dodavatele a schválení uzavření smlouvy o dílo je předloženo na jednání rady 2. 5. 2024, s tím, že výzva k zahájení realizace díla bude zhotoviteli dána v případě schválení uvolnění finančního krytí z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku zastupitelstvem.

Z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku je navržena k uvolnění částka 7,6 mil. Tato částka zahrnuje financování samotného díla a technický dozor stavby.

#### **Diskuse:**

Předseda FV M. Gebauer /Klidné město/ sdělil, že finance byly alokované, jde o moderní způsob opravy. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ se zeptala na technologie. M. Svoboda, vedoucí odboru správy a údržby města, vysvětlil, že na kanalizaci jsou revizní šachty, přes něž se řeší oprava a sanace. Provoz bude zachován. Vozovka se nebude porušovat.

#### **č. usnesení: 24-04-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 7 600 000 Kč z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku na akci Sanace kanalizace bezvýkopovou technologií v ulici Edvarda Beneše.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 042/24**

##### **VZ Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ BEZRUČOVA – II. etapa Předkládá Michalička David Ing.**

Dne 5. 4. 2024 byla vyhlášena veřejná zakázka s názvem: Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ BEZRUČOVA, Říčany – II. etapa. Nejvýhodnější nabídku předložil dodavatel OTISTAV, s. r. o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 IČO: 24832898, s nabídkovou cenou 5 444 444,- Kč bez DPH, tj. 6 587 777,24 Kč včetně DPH.

Výběr dodavatele a schválení uzavření smlouvy o dílo je předloženo na jednání rady 9. 5. 2024 s tím, že výzva k zahájení realizace díla bude zhotoviteli dána v případě schválení uvolnění finančního krytí z rezervy Fondu rozvoje města zastupitelstvem.

Z rezervy Fondu rozvoje města je navržena k uvolnění částka 3 581 475,- Kč. Tato částka zahrnuje financování samotného díla a technický dozor stavebníka.

II. etapa spočívá v tom, že se rekonstruuje další sociálky v jiné části budovy.

**Diskuse:**

FV doporučuje.

**č. usnesení: 24-04-015**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 3 581 475,- Kč z rezervy Fondu rozvoje města na akci Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ BEZRUČOVA, Říčany – II. etapa.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

**PM 043/24**

**VZMR Parkovací stání ulice Podskalí**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Dne 11. 4. 2024 byla vyhlášena veřejná zakázka Parkovací stání ulice Podskalí. Nejvýhodnější nabídku předložil dodavatel WALCO CZ, spol. s r. o., se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, IČ: 25640623, za cenu 4 798 255,- Kč vč. DPH.

Výběr dodavatele a schválení uzavření smlouvy o dílo je předloženo na jednání rady 9. 5. 2024, s tím, že výzva k zahájení realizace díla bude zhotoviteli dána v případě schválení uvolnění finančního krytí z rezervy FRM zastupitelstvem.

Z rezervy FRM je navržena k uvolnění částka 2 014 000,- Kč. Tato částka zahrnuje financování samotného díla a technický dozor stavby.

**č. usnesení: 24-04-016**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 2 014 000,- Kč z rezervy FRM na akci Parkovací stání ulice Podskalí.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

**PM 044/24**

**Dotace města: Program Akce 2024**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Dne 13. 9. 2023 schválilo Zastupitelstvo města Říčany pod číslem usnesení 23-07-038 program Akce 2024, jehož cílem je finanční podpora realizace akcí nekomerčního charakteru na území města Říčany

pořádaných fyzickými osobami a neziskovými organizacemi provozujícími veřejně prospěšnou činnost.

Celková alokace byla zastupitelstvem schválena ve výši 1 500 000,- Kč, přičemž jeden žadatel může požádat o dotaci na 5 akcí v celkové souhrnné výši max. 70 000,- Kč.

Rozhodným kritériem pro udělení dané výše dotace jednotlivým projektům je, tak jako v předchozích letech, počet účastníků dané akce, aktivních i pasivních (tj. pořadatelé, soutěžící, diváci, doprovod).

Žádosti v rámci programu AKCE mohli žadatelé podle podmínek schváleného programu podávat v databázovém systému Grantys do 30. 11. 2023. Celkem bylo **zaevidováno 70 žádostí na projekty** v celkové výši 1 515 300 Kč.

Administrátor dotací – referentka OKS Martina Veletová – předala v Grantysu zaevidované projekty členům dotační komise k hodnocení. Hodnocení žádostí provedla dotační komise v tomto složení:

- Alžběta Macková – předsedkyně
- Mgr. Markéta Hubínková, DiS.
- Mgr. Iveta Kozáková
- Nina Šafránek Vaněčková
- Vlasta Dolanská
- Jan Martínek

Hodnotilo se slovně, hlavním kritériem hodnocení byl počet účastníků dané akce, efektivnost rozpočtu a přínos akce pro město.

Poslední schůzka Dotační komise k hodnocení projektů za přítomnosti všech členů proběhla 27. 2. 2024 v online prostředí. Zápis z průběhu hodnocení je přílohou tohoto materiálu.

Při jednání Komise diskutovala především nad žádostmi, které byly v hodnocení jednotlivých členů označeny za sporné v oblasti počtu účastníků, výše uváděného rozpočtu nebo přínosu pro město. Komise se shodla na tom, že k vyřízení budou doporučeny všechny projekty, mimo níže uvedených.

**Komise doporučuje podpořit všechny projekty, většinu v plné výši, mimo níže uvedených.**

**Komise doporučuje snížit požadovanou částku u těchto projektů:**

Žadatel	Číslo projektu	Název projektu	Požadovaná částka (v Kč)	DK navrhovaná částka (v Kč)	Odůvodnění
Klub šachistů Říčany 1925	24-A-020	KP družstev do 12 let	20 000,00	17 300,00	V rozpočtu akce je plánován nákup Digitálních hodin. Celková cena je uvedena na 8 000 Kč, z rozpočtu je plánováno uhradit 5 700 Kč. Nákup takto drahého vybavení by neměl být hrazen z dotačních prostředků města Říčany, pro pořízování majetku dlouhodobého charakteru je vhodnější využít provozní dotace. Proto navrhujeme v rozpočtu nechat 3000 Kč jako příspěvek na nákup hodin a o 2 700 Kč dotaci pokrátit.
Kovačkov	24-A-	Tenisový	8 000,00	4 000,00	Vzhledem k popisu akce v žádosti o dotaci nejsme



á Eva	005	turnaj k zaháje ní sezony 2024			schopni zhodnotit význam akce pro město Říčany. Též rozpočet pro akci (např. nákup míčů za 3500 Kč) není dostatečně odůvodněný. Popis projektu je natolik vágní, že navrhuje přidělit dotaci ve výši 50 % z žádaného.
-------	-----	--	--	--	---

**Komise doporučuje rozdělit celkem 1 508 600 Kč mezi žadatele o dotace. Přesah nad schválenou alokaci ve výši 8 600 Kč doporučuje komise doplnit z nevyčerpaných prostředků v roce 2023.**

**Diskuse:**

FV doporučuje respektovat komisi.

**č. usnesení: 24-04-017**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2024 v celkové výši 1 508 600,- Kč v souladu s doporučením Dotační komise dle přílohy, a zároveň schvaluje uvolnění této částky z rezervy grantového fondu.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

**PM 045/24**

**Dotace města: Program Provoz 2024**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Dne 13. 9. 2023 schválilo Zastupitelstvo města Říčany pod číslem usnesení 23-07-037 program Provoz 2024, jehož cílem je poskytnout finanční příspěvek z rozpočtu města na úhradu provozních nákladů za účelem vytváření kvalitního zázemí neziskových organizací s celoroční činností. Celková alokace byla zastupitelstvem schválena ve výši 5 000 000,- Kč. Výše částky pro žadatele se odvíjí od splnění jednotlivých kritérií daných programem, jeden subjekt může získat max. 460 000,- Kč na daný kalendářní rok.

Žádosti v rámci programu Provoz mohli žadatelé dle podmínek schváleného programu podávat v systému Grantys do 31. 12. 2023. Celkem bylo zaevidováno 35 žádostí o dotaci v celkové výši 4 995 000,- Kč.

O dotaci pro letošní rok 2024 nově požádaly spolky Liga lesní moudrosti – kmen Bobrů, Sport Resort Oáza, z. s., a Team GJ, z. s.

Administrátor dotací – referent OKS Martina Veletová – provedla kontrolu jednotlivých žádostí, v případě některých nejasností vyzvala žadatele k upřesnění a doplnění požadovaných informací. Všichni žadatelé neprodleně nedostatky v žádosti odstranili.

Žádosti následně posuzovala hodnotící komise ve složení: Věra Krejčová, Ivana Hybnerová, Martina Veletová.

Hodnotící komise u podaných žádostí posuzovala splnění hlavních hodnotících kritérií, kterými dle programu jsou: počet evidovaných aktivních členů/klientů, tj. počet říčanských dětí, studentů do 19 let a seniorů nad 65 let s bydlištěm v Říčanech či počet dětí a studentů navštěvujících říčanské školy k 30. 11. 2023, pravidelný týdenní provoz po dobu min. 9 měsíců v roce, pořádání akcí v Říčanech pro veřejnost, účast v soutěžích a akcích, které přesahují region Praha – východ, organizace celostátní akce, medializace na národní úrovni, organizace nebo účast – mezinárodní akce. Podle počtu splněných kritérií je žadatel zařazen do kategorie, která určuje maximální výši dotace, o kterou může požádat. Zápis Hodnotící komise je přílohou materiálu.

K vyřízení bylo doporučeno všech 35 žádostí o dotaci v celkové výši 4 995 000,- Kč.

#### **č. usnesení: 24-04-018**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Provoz 2024 ve výši 4 995 000 Kč dle přílohy a zároveň schvaluje uvolnění této částky z rezervy grantového fondu.

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 7

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 046/24**

##### **Dotace města: Program Sociální služby 2024**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Program Sociální služby byl vytvořen za účelem sjednocení postupu při udělování dotací z rozpočtu města Říčany na podporu provozu poskytovatelů sociálních služeb registrovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. V roce 2023 byl program vyhlášen poprvé a vznikl ve spolupráci s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví, se kterým byly konzultovány odborné otázky týkající se sociální problematiky. Program byl taktéž projednán v Sociální a zdravotní komisi.

V roce 2023 byl program hodnocen velmi pozitivně, proto i pro rok 2024 je s drobnou úpravou předložen k projednání.

Program Sociální služby si klade za cíl zajistit, udržet a příp. rozšířit kvalitní síť registrovaných poskytovatelů sociálních služeb, kteří nabízejí pomoc a podporu občanům s trvalým bydlištěm v Říčanech, a finančními prostředky podpořit její dostupnost, kvalitu a rozvoj. Jedná se o program neinvestičního charakteru, dotace jsou určeny výhradně k dotování provozu, projektů, činností a aktivit do výše vyrovnaného rozpočtu, nesmí sloužit k vytváření zisku.

Žadatelem o dotaci může být fyzická i právnická osoba poskytující registrované a podporované služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, zařazená v Síti poskytovatelů sociálních služeb Středočeského kraje k 1. 1. 2024, se sídlem na území města Říčany nebo prokazatelně poskytující zdravotně sociální služby občanům s trvalým pobytem ve městě Říčany. Příspěvkové organizace města jsou z programu vyloučeny, neboť finanční podpora jim je udělována v jiném režimu.

Žadatel může v kalendářním roce podat na každý registrovaný druh služby jednu žádost o dotaci, přičemž právnická osoba může v součtu registrovaných služeb žádat max. o částku 100 000,- Kč a fyzická osoba max. o 20 000,- Kč.

Pro rok 2024 navrhujeme k rozdělení v tomto programu částku 600 000 Kč. (V roce 2023 bylo rozděleno 369 000 Kč).

Žádost o dotaci bude, tak jako u ostatních žádostí o dotaci, podávána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím dotačního portálu Grantys, a to ve lhůtě od 1. 7. 2024 do 31. 8. 2024. Povinnými přílohami žádosti u neanonymních poskytovatelů sociálních služeb jsou: čestné prohlášení o počtu klientů s trvalým bydlištěm v Říčanech v kalendářním roce 2023 potvrzené Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Říčany, potvrzení o podání žádosti a vyplněná tabulka výpočtu finanční podpory. Povinnými přílohami žádosti u anonymních poskytovatelů sociálních služeb jsou: čestné prohlášení o kvalifikovaném odhadu říčanských klientů v kalendářním roce 2023, potvrzení o podání žádosti a vyplněná tabulka výpočtu finanční podpory.

Oproti roku 2023 byl u anonymně poskytovaných služeb pozměněn výpočet výchozí hodnoty k dalšímu posouzení komisí. Bylo odstraněno rozhodné kritérium výpočtu „se sídlem v Říčanech/bez sídla v Říčanech“. Nyní bude výchozí hodnota u anonymně poskytovaných služeb vypočtena na základě procentuálního kvalifikovaného odhadu počtu říčanských klientů. Kvalifikovaný odhad počtu klientů s trvalým bydlištěm v Říčanech uvedou žadatelé do čestného prohlášení anonymně poskytovaných služeb.

Při kontrole obsahových náležitostí a u sporných případů bude administrátor spolupracovat s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a se Sociální a zdravotní komisí. Vypočtená výše dotace v povinné příloze bude pouze výchozí hodnotou pro posouzení a hodnocení, které následně provede Sociální a zdravotní komise. Komise může navrhnout snížení nebo zvýšení vypočtené finanční podpory.

Administrátor poté předloží navrženou alokaci finančních prostředků do Rady města Říčany a následně Zastupitelstvo města Říčany projedná na svém říjnovém zasedání finální návrh alokace dotací.

Bude-li žadatel úspěšný a dotaci získá, bude vyzván k podpisu veřejnoprávní smlouvy. Přiznané finanční prostředky je povinen vyčerpat do konce kalendářního roku 2024, finanční vypořádání do výše přiznané dotace musí proběhnout nejpozději do 31. 3. 2025. Uznatelné náklady jsou taxativně vymezeny v Programu.

Základní vizí Programu Sociální služby je zachování plnohodnotného, důstojného a svobodného života uživatelů sociálních služeb. Zajištění kvalitní sítě poskytovatelů sociálních služeb jim umožní čelit nepříznivé sociální situaci způsobené z důvodů věku nebo zdravotního či sociálního znevýhodnění.

#### **č. usnesení: 24-04-019**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

dotační program Sociální služby na rok 2024 s alokací ve výši 600 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024 v programu Sociální služby dle přílohy.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 047/24**

#### **Dotace MAS - IROP 2. ZŠ Bezručova Říčany**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

2. ZŠ Bezručova Říčany podala projektový záměr do **2. výzvy „MAS Říčansko IROP – vzdělávání – ZŠ“** na projekt, jehož předmětem je pořízení vybavení učeben pro rozvoj digitálních kompetencí. Přehled vybavení je uveden v příloze č.1 – specifikace vybavení.

Pokud bude projekt úspěšný, bude podána žádost o dotaci, s financováním v režimu ex- post. Předpokládané náklady projektu jsou 2 499 948,- Kč. Struktura financování je 95 % dotace IROP, 5 % spolufinancování. Výše spoluúčasti je 124 997,- Kč a bude hrazena z rozpočtu žadatele 2. ZŠ Bezručova Říčany.

Projekt bude realizován v případě schválení žádosti o dotaci.

- Předpokládaný termín schválení dotace: říjen 2024
- Předpokládaný termín realizace projektu: říjen 2024

S ohledem na financování v režimu ex-post žádá 2. ZŠ Bezručova Říčany o **poskytnutí návratné finanční výpomoci** z rozpočtu města Říčany na předfinancování projektu ve výši 2 374 951,- Kč. Částka bude městu vrácena po proplacení žádosti o platbu s předpokládaným termínem 1Q 2025.

#### **Diskuse:**

FV souhlasí.

#### **č. usnesení: 24-04-020**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s poskytnutím návratné finanční výpomoci 2. ZŠ Bezručova Říčany na předfinancování projektu na pořízení vybavení učeben pro rozvoj digitálních kompetencí ve výši 2 374 951,- Kč z rezervy Zastupitelstva FRM, v souvislosti s dotací z 2. výzvy MAS Říčansko – IROP – vzdělávání – ZŠ, v případě přiznání dotace.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 048/24**

#### **HZS Stř. kraje - revokace usnesení**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Dne 13.12.2023 pod usnesením č. 23-10-026 schválilo ZMŘ uzavření veřejnoprávní smlouvy s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč ročně na dobu neurčitou na provoz a vybavení jednotky HZS Středočeského kraje dislokované ve městě Říčany. Smlouva nebyla podepsána. Na základě jednání s vedením hasičů byl domluven jiný model podpory HZS Stř. kraje:

- 1) uzavře se veřejnoprávní smlouva na poskytnutí příspěvku ve výši 60.000 Kč na rok 2023 a 60.000 Kč na rok 2024

- 2) v dalších letech (včetně roku 2024) budou hasiči každoročně žádat o finanční dar nebo individuální dotaci na konkrétní projekty

Rozhodnutí o zrušení usnesení 23-10-026 ze dne 13.12.2023 je v kompetenci zastupitelstva.

**č. usnesení: 24-04-021**

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje

usnesení č. 23-10-026 ze dne 13.12.2023 ve znění:

„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČ 70885371, se sídlem ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč každý rok na provoz a vybavení jednotky HZS Středočeského kraje dislokované ve městě Říčany. Částka bude uvolněna dle rozpočtu 2024.“

Hlasy: pro: 16 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

**PM 049/24**

**Směna k. ú. Jažlovice z podnětu KSÚS**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Dopisem ze dne 15. 2. 2024 se na město Říčany obrátila Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (KSÚS) s žádostí o směnu části pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jažlovice o výměře cca 89 m<sup>2</sup> za část pozemku parc. č. 295/1 v k. ú. Jažlovice o výměře cca 60 m<sup>2</sup> pro možnost realizace stavby „III/00325 Jažlovice“. Předmětem stavby je kompletní rekonstrukce mostu ev. č. 00352-2, pro který KSÚS potřebuje vypořádat část dotčeného pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jažlovice, který je v podílovém spoluvlastnictví pana S. a paní S. KSÚS již s vlastníky předmětného pozemku řešila i přímý odkup části pozemku, ale nedošlo k dohodě ohledně výše kupní ceny. Cena byla určena znaleckým posudkem, zadavatelem znaleckého posudku byla Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Ve znaleckém posudku je uvedeno, že cena zjištěná pozemku parc. č. 36/3 odděleného GP č. 535-179/2023 z pozemku p. č. 36/1 zapsaného na LV č. 1880 v k. ú. Jažlovice, obec Říčany, okres Praha-východ, stanovená ke dni posouzení činí 103 630,-Kč.

S ohledem na výše uvedené a na základě místního šetření bylo zjištěno, že v současné době je bez právního důvodu užívána část pozemku parc. č. 295/1 v k. ú. Jažlovice, který je ve vlastnictví města Říčany. Předmětná část pozemku města o výměře cca 60 m<sup>2</sup> je zaplácena do pozemku parc. č. st. 12 v k. ú. Jažlovice, který rovněž vlastní pan a paní S. Ti byli vyzváni městem k jednání a na jednání sdělili, že jsou ochotni přistoupit na směnu předmětných pozemků, tj. zaplácené části pozemku v majetku města parc. č. 295/1 za část pozemku parc. č. 36/1, kterou KSÚS potřebuje pro rekonstrukci mostu ev. č. 00352-2.

Jakmile by došlo ke směně mezi městem a S., pak pozemek, který by město touto směnou nabylo, by mohl být vypořádán s KSÚS tak, aby mohlo dojít k realizaci rekonstrukce mostu.

Vyjádření OÚP – obě části směňovaných pozemků jsou z hlediska platného ÚP Říčan vedeny v ploše BV (bydlení v rodinných domech venkovské). K navrhované směně nemáme z hlediska ÚP námitek.

Vyjádření ORM – bez připomínek.

Vyjádření OSUM – bez připomínek.

Vyjádření OF – bez připomínek.

Osadní výbor Jažlovice – bez připomínek ke směně.

Rada města Říčany na svém jednání dne 11. 4. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 295/1, o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Jažlovice, který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jažlovice o výměře cca 89 m<sup>2</sup>, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

#### **č. usnesení: 24-04-022**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 295/1, o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Jažlovice, který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jažlovice o výměře cca 89 m<sup>2</sup>, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 050/24**

**Bezúplatný převod pozemků od UZSVM (ul. Bezručova, Domažlická a Riegrova)**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky:

- pozemková parcela č. **67/1** o výměře 1.139 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **69/5** o výměře 91 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **69/7** o výměře 71 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **69/30** o výměře 637 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsanými na LV č. 60000 pro **k. ú. Říčany - Radošovice** a obec Říčany.
  
- pozemková parcela č. **1327/46** o výměře 430 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **1327/52** o výměře 84 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsanými na LV č. 60000 pro **k. ú. Říčany u Prahy** a obec Říčany.

Pozemky parc. č. 69/5, 69/7 a 69/30 v k. ú. Říčany – Radošovice a parc.č. 1327/46 v k. ú. Říčany u Prahy jsou pod komunikací v **ul. Bezručova**. Pozemek 67/1 v k. ú. Říčany - Radošovice je pod komunikací v **ul. Riegrova** a pozemek parc. č. 1327/52 v k. ú. Říčany u Prahy je pod komunikací v **ul. Domažlická**. Město je vlastníkem tělesa místní komunikace umístěného na uvedených pozemcích.

Všechny shora uvedené pozemky přešly do majetku státu dne 1. 1. 2024, když do 31. 12. 2023 byly v katastru nemovitostí evidovány jako pozemky tzv. neidentifikovatelných vlastníků.

K žádosti o převod uvedených pozemků do majetku města je třeba doložit usnesení zastupitelstva města, kterým schvaluje bezúplatný převod (nabytí) pozemků do majetku města.

#### **č. usnesení: 24-04-023**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků **parc. č. 67/1, 69/5, 69/7 a 69/30, vše v k. ú. Říčany – Radošovice**, a pozemků **parc. č. 1327/46 a 1327/52, vše v k. ú. Říčany u Prahy**, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou, s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 051/24**

##### **Smlouva o bezúplatném převodu (povrchy zpevněných ploch - parkoviště u nádraží)**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Město Říčany na základě úkolu vedení města požádalo Správu železnic, státní organizaci příslušnou hospodařit s majetkem ČR, o projednání podmínek bezúplatného nabytí **povrchů zpevněných ploch** v majetku Správy železnic situovaných na pozemcích ve vlastnictví města Říčany – tj. na pozemku parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba pozemky k. ú. Říčany u Prahy, z důvodu, že je mj. na těchto pozemcích připravovaný investiční záměr Přednádraží – přestupný terminál a parkoviště P+R v Říčanech v realizaci města Říčany. V rámci tohoto investičního záměru města Říčany dojde ke vzniku nového multimodálního uzlu veřejné dopravy, jež je součástí širšího urbanistického konceptu přestavby prostoru vlakového nádraží v Říčanech. K záměru stavby byl Správou vydán dokument: Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 10. 9. 2021.

Město Říčany obdrželo dopis SŽ, na základě něhož bylo vyzváno k odsouhlasení jak technických podmínek prodeje tak i prohlášení, že s majetkem převezme město Říčany i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků. Jako nezbytný podklad pro další jednání o bezúplatném převodu povrchů zpevněných ploch SŽ požaduje schválení výše uvedeného Zastupitelstvem města Říčany a předložení příslušného usnesení. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 8. 2. 2023 dokumenty (prohlášení) schválilo.

Převod je bezúplatný.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí ke dni 29. února 2024 dle evidence Převodce 3 807 029,89 Kč.

Město se zavazuje, že bude zpevněné plochy či plochy místo něj vybudované užívat ve veřejném zájmu, minimálně po dobu 15 let od účinnosti Smlouvy.

#### **č. usnesení: 24-04-024**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. DS/00219/2024/ORM (č. S138027/2021-031) mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, jako Převodcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako Nabyvatelem, jejímž předmětem je **bezúplatné nabytí ploch v majetku Převodce (specifikovaných v čl. I.2 Smlouvy), které se nacházejí na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, a to včetně jejich součástí a příslušenství, v celkové výměře 3682 m<sup>2</sup>, jejich orientační zakres je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.**

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 052/24**

**Darovací smlouva - pozemek pod komunikací v ul. Nad Bahnívkou**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Město v současné době řeší převod pozemků (příp. spoluvlastnických podílů na pozemcích) v ulici Nad Bahnívkou z důvodu plánované výstavby chodníku v této ulici. Z toho důvodu byl osloven s dotazem ohledně možnosti převodu i MUDr. R.

MUDr. R. sdělil, že hodlá bezúplatně převést městu svůj spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 244/138 v k. ú. Pacov u Říčan v rozsahu id. 1/2. Pozemek je pod komunikací v ulici Nad Bahnívkou.

Pozemek má celkovou výměru 110 m<sup>2</sup>.

Druhou id. ½ pozemku vlastní manželé P.

Vyjádření Osadního výboru Pacov - s darem pozemku souhlasíme.

#### **č. usnesení: 24-04-025**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje R., jako dárcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2 na pozemku parc. č. 244/138 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 053/24**

**Zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků se Stř. krajem (areál KSÚS)**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Dne 7. 12. 2022 uzavřelo město Říčany se Středočeským krajem memorandum, jehož předmětem je mimo jiné směna pozemků v majetku Středočeského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS), a to



pozemků parc. č. 959/1 o výměře 4586 m<sup>2</sup>, parc. č. 960/2 o výměře 1648 m<sup>2</sup>, parc. č. 961 o výměře 3511 m<sup>2</sup>, parc. č. 1697/1 o výměře 362 m<sup>2</sup>, parc. č. 1697/4 o výměře 328 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 152 o výměře 100 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 2398 o výměře 484 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 2399 o výměře 765 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, tvořící **areál KSÚS v Podhrázské ulici (dále jen areál KSÚS)**, za pozemky v majetku města Říčany nacházejícími se pod komunikacemi II. a III. tříd.

Na základě vzájemných jednání byl odsouhlasen seznam pozemků, které Středočeský kraj (potažmo KSÚS) za převod areálu KSÚS požaduje. Jedná se o pozemky:

- pozemková parcela č. **1669/7** o výměře 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **1669/14** o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **1671/1** o výměře 6.135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **1671/14** o výměře 1.517 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **1679/11** o výměře 1.589 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **1690/36** o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **1779/8** o výměře 730 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **1832/14** o výměře 104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **1836** o výměře 136 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

#### **vše v k. ú. Říčany u Prahy,**

- pozemková parcela č. **437/1** o výměře 6020 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 416-4/2024
- pozemková parcela č. **451** o výměře 5.450 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **453** o výměře 784 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **454** o výměře 221 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **461/1** o výměře 3.505 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **461/4** o výměře 388 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **468** o výměře 4.904 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **469/1** o výměře 2.821 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,

#### **vše v k. ú. Vodňárky,**

- pozemková parcela č. **317** o výměře 976 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- id. podíl ve výši ½ pozemkové parcely č. **331/3** o výměře 1.761 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- id. podíl ve výši ½ pozemkové parcely č. **331/4** o výměře 818 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **335/2** o výměře 2.720 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemková parcela č. **349** o výměře 763 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **350** o výměře 5.349 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. **373** o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,

#### **vše v k. ú. Kuří u Říčan**

- pozemková parcela č. **295/4** o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

#### **v k. ú. Jažlovice**

Celková výměra pozemků, které by město Říčany vzájemným převodem získalo do svého majetku, je 11784 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemků, kterou by město Říčany převedlo do majetku Středočeského kraje, je 46987 m<sup>2</sup>. Rozdíl výměry směřovaných pozemků tak vychází 35203 m<sup>2</sup> v neprospěch města Říčany. Všechny pozemky, které budou převedeny do majetku Středočeského kraje, se nacházejí pod silnicemi a komunikacemi, jejichž vlastníkem je právě Středočeský kraj. Naproti tomu město Říčany

by do svého majetku získalo ucelené pozemky areálu KSÚS v Podhrázské ulici v lokalitě pod Mlýnským rybníkem, tj. pozemky využitelné v souladu s územním plánem pro vybudování oddychové a rekreační plochy v blízkosti centra města s propojením na cyklostezku. V souladu s uzavřeným Memorandem by pak KSÚS vyklidila areál KSÚS do 31. 12. 2024.

OÚPRR - Bez připomínek. Jedná se převážně o pozemky, které jsou v ploše DSK (dopravní infrastruktura silniční - komunikace).

OSÚM, vodohospodář - V následujících pozemcích v k.ú. Voděrádky (437/1, 461/4, 461/1, 468, 469/1) se nachází vedení vodohospodářské infrastruktury.

(pozn.: Vodohospodářská infrastruktura bude řešena zřízením věcného břemene).

OSÚM, správce zeleně - Souhlasíme, za předpokladu zachování vjezdů na pozemky v majetku města Říčany, za účelem údržby zeleně (týká se zejména poz. parc. č. 1671/1; 1671/14, oba v k. ú. Říčany u Prahy, pozemek parc. č. 335/2 v k. ú. Kuří u Říčan).

#### **Diskuse:**

Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ věří, že smlouva bude na krajském zastupitelstvu odsouhlasena.

#### **č. usnesení: 24-04-026**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků parc. č. **1669/7** o výměře 142 m<sup>2</sup>, parc. č. **1669/14** o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. **1671/1** o výměře 6.135 m<sup>2</sup>, parc. č. **1671/14** o výměře 1.517 m<sup>2</sup>, parc. č. **1679/11** o výměře 1.589 m<sup>2</sup>, parc. č. **1690/36** o výměře 72 m<sup>2</sup>, parc. č. **1779/8** o výměře 730 m<sup>2</sup>, parc. č. **1832/14** o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. **1836** o výměře 136 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Říčany u Prahy**, parc. č. **437/1** o výměře 6020 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 416-4/2024, parc. č. **451** o výměře 5.450 m<sup>2</sup>, parc. č. **453** o výměře 784 m<sup>2</sup>, parc. č. **454** o výměře 221 m<sup>2</sup>, parc. č. **461/1** o výměře 3.505 m<sup>2</sup>, parc. č. **461/4** o výměře 388 m<sup>2</sup>, parc. č. **468** o výměře 4.904 m<sup>2</sup>, parc. č. **469/1** o výměře 2.821 m<sup>2</sup>, **vše v k. ú. Voděrádky**, parc. č. **317** o výměře 976 m<sup>2</sup>, id. podíl ve výši ½ pozemku parc. č. **331/3** o výměře 1.761 m<sup>2</sup>, id. podíl ve výši ½ pozemku parc. č. **331/4** o výměře 818 m<sup>2</sup>, parc. č. **335/2** o výměře 2.720 m<sup>2</sup>, parc. č. **349** o výměře 763 m<sup>2</sup>, parc. č. **350** o výměře 5.349 m<sup>2</sup>, parc. č. **373** o výměře 34 m<sup>2</sup>, **vše v k. ú. Kuří u Říčan a** parc. č. **295/4** o výměře 16 m<sup>2</sup>, **v k. ú. Jažlovice**, z majetku města Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, do majetku Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **č. usnesení: 24-04-027**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 959/1 o výměře 4586 m<sup>2</sup>, parc. č. 960/2 o výměře 1648 m<sup>2</sup>, parc. č. 961 o výměře 3511 m<sup>2</sup>, parc. č. 1697/1 o výměře 362 m<sup>2</sup>, parc. č. 1697/4 o výměře 328 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 152 o výměře 100 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 2398 o výměře 484 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 2399 o výměře 765 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, z majetku Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 054/24**

#### **Zveřejnění záměru bezúplatného převodu části pozemku Povodí Vltavy Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, požádal město Říčany o vzájemné majetkové vypořádání stavby Revitalizace koryta Říčanského potoka – Olšany. Návrh vypořádání spočívá v bezúplatném převodu části pozemku v majetku města parc. č. 708 (pozemek pod stavbou nově vzniklého otevřeného koryta vodního toku Říčanský potok po hranu souběžné levobřežní zdi podél cyklostezky) včetně části pozemku pod zdí o výměře 440 m<sup>2</sup> oddělené jako „díl h“ a přisloučené k pozemku parc. č. 1691/36 – viz příložený geometrický plán č. 5851-42/2023 (dále jen GP) do vlastnictví státu a práva hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik. Předmětem vypořádání dále bude:

1. zřízení bezúplatných věcných břemen pro těleso cyklostezky a VO v majetku města nacházející se na části pozemku, která má být předmětem převodu,
2. udělení souhlasu s umístěním mobiliáře města na pozemku, který má být předmětem převodu a
3. převedení zábradlí a plotů umístěných na pozemku, který má být předmětem převodu, do správy a údržby města.

V roce 2023 město ve spolupráci s Povodím Vltavy realizovalo projekt Revitalizace Říčanského potoka – Olšany, kdy došlo k odkrytí toku Říčanského potoka. Dále byla na části pozemku v majetku města parc. č. 708 v k. ú. Říčany u Prahy, která má být předmětem převodu, vybudována stavba stezky pro pěší a cyklisty, na které je umístěn mobiliář (lavičky a odpadkové koše), a veřejného osvětlení. Tyto stavby byly financovány městem Říčany. Povodí Vltavy na pozemku parc. č. 708 vybuvovalo a financovalo stavbu opěrné zdi jako hranu nově odkrytého toku. Nově rekonstruovaného parkoviště a plochy fotbalového hřiště se navrhovaný převod nedotkne.

Pozemek parc. č. 708 je nyní v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha o celkové výměře 14418 m<sup>2</sup> a pozemek parc. 1691/36, do kterého má být část pozemku parc. 708 přisloučena, je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, tok přirozený.

Dle kvalifikovaného odhadu zpracovaného finančním odborem je hodnota části pozemku parc. č. 708 o výměře 440 m<sup>2</sup>, která má být předmětem převodu, stanovená na základě oceňovacích předpisů 136.620,-Kč (tj. 310,50Kč/m<sup>2</sup>).

Vyjádření **ÓUPRR** : Oddělovaná část pozemku města se z hlediska platného ÚP Říčan nalézá v ploše ZV (veřejná zeleň) a drobně zasahuje do plochy DSL (dopravní infrastruktura silniční parkoviště, odstavné plochy). Uvedenému záměru vyrovnání nemáme námitek.

Vyjádření **ORM**: Musí být zřízena věcná břemena na správu a údržbu města. Za předpokladu, že budou smluvně zřízena věcná břemena pro umístění, správu a údržbu staveb v majetku města (těleso cyklostezky a VO) - bez námitek.

Vyjádření **OSÚM**: Bez připomínek.

#### **č. usnesení: 24-04-028**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 708 o výměře 440 m<sup>2</sup> oddělené jako „díl h“ a přisloučené k pozemku parc. č. 1691/36, vše v k. ú. Říčany u Prahy, dle geometrického plánu č. 5851-42/2023 do vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 055/24**

**Žádost o dodatečné povolení výjimky, ul. Táborská**

**Předkládá Matoška Pavel Ing.**

Pro rekonstrukci a přístavbu rodinného domu čp. 1278 v ulici Táborská ve vlastnictví manželů D. bylo vydáno Souhrnné vyjádření ke stavbě, viz příloha, s tím, že přístavba má být umístěna minimálně 2 m od parc. č. 1326/1 v k. ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany.

Tato vzdálenost však nebyla stavebníky dodržena, vzdálenost od hranice městského pozemku je nyní 1,2 m.

Následně manželé D. podali žádost o udělení výjimky z dodržení odstupů přístavby od městského pozemku. Na základě vyjádření k žádosti o udělení výjimky č. ev. 104725/2024 ze dne 2. 4. 2024 nebylo jejich žádosti vyhověno, a to především z důvodu, že je důležité dodržovat pravidla stanovená městem tak, aby bylo zajištěno spravedlivé a konzistentní zacházení se všemi žadateli a obyvateli, viz vyjádření k žádosti o udělení výjimky přílohou.

Nyní manž. D. žádají o dodatečné povolení výjimky z dvou metrového odstupů přístavby rodinného domu č.p. 1278 od předmětného městského pozemku Zastupitelstvo města Říčany, viz přílohy.

Rada města Říčany dne 9. 5. 2024 povolení výjimky **nedoporučila**.

#### **Diskuse:**

Žadatelka vysvětlila situaci, došlo k chybě v komunikaci s dělníky, místo není vidět, je odcloněné tůjemi, jde jen o jeden roh. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ upozornil, že pokud se na ulici dělaly veřejné práce, mohlo by dojít k ohrožení apod. Starosta D. Michalička /Klidné město/ rozumí, že situace je složitá, pokud by došlo k precendsu, bude těžké najít hranici. Zastupitelka K. Egidová /Spolu - ODS/ upozornila, že v ulici není uliční čára, proto váhá. Zastupitel M. Mrázek /Změna pro Říčany/ chápe, ale jde o nastavené podmínky. Zastupitel M. Fořt /Unie pro sport a zdraví/ se zeptal, co se stane, když zastupitelstvo neschválí. Radní J. Voráčková /Klidné město/ řekla, že stavební úřad nařídí

odstranění stavby. Žadatelka vysvětlila, že stavěli svépomocí. Zastupitel M. Šmolík /Spolu - ODS/ řekl, že jde o složitou situaci, jde o precedens i o nevhodné místo, které by ohrozilo statiku domu. Zastupitel M. Gebauer /Klidné město/ upozornil, že nestavěli na městském pozemku jako u jiných případů, ale na svém, který je zastíněn. Ubourat přesahující část nelze. Zastupitel A. Polánský /Změna pro Říčany/ řekl, že jde o individuální případ. Pravidla se musí dodržovat, ale existují výjimky, které zmírňují tvrdost. Bude hlasovat pro. Radní P. Auředník /Klidné město/ souhlasí. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ chápe, souhlasí s výjimkou, ale chtěla by, pokud by město vyšlo vstříc, aby žadatelé udělali něco pro město - např. vysadit keře na zeleném pásu před domem. Žadatelka souhlasila. Radní M. Anelt /Klidné město/ nepodpoří z důvodu precedensu, v minulosti nebylo dovolenou žadatelům stavba garáže v ul. Politických vězňů. Radní P. Auředník /Klidné město/ podpoří, nabídl smlouvu o spolupráci - údržba zeleně před domem. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ požádal výbor pro územní rozvoj, výstavbu a veřejný prostor o projednání 2metrové hranice.

#### **č. usnesení: 24-04-029**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s povolením výjimky z povinnosti dvoumetrového odstupu přístavby rodinného domu čp. 1278 v ulici Táborská ve vlastnictví manželů D., od pozemku parc. č. 1326/1 ve vlastnictví města Říčany, vše v k. ú. Říčany u Prahy, dle přiložené žádosti.

Hlasy: pro: 11 proti: 3 zdrželi se: 4 vyloučení: 0 nepřítomno: 3

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 056/24**

##### **Future City Tech Říčany a související aktivity 2024**

##### **Předkládá Brandejs Jaroslav Mgr., MBA.**

Město Říčany bylo v letech 2022 a 2023 partnerem dvou projektů financovaných ze zdrojů Evropské komise – Living LAPT: future apt. LIVING Lab for Autonomous Public Transport (projekt ID 22026) a v projektu Urban Mobility - Power Management Project (project ID 22081). Hlavním koordinátorem projektu byl POWERHUB, z. ú. Hlavním cílem obou projektů byla propagace moderních přístupů k veřejné dopravě a mobilitě osob v 21. století.

Jednou z částí výše uvedených projektů byl vývoj autonomního vozidla pro kyvadlovou dopravu a vývoj dalších inovativních řešení pro udržitelnou dopravu ve městech. Město se stalo partnerem v roce 2022.

V návaznosti na uvedené aktivity město Říčany připravuje v letošním roce již třetí ročník odborné konference zaměřené na nové technologie a řešení v oblasti městské mobility. Konference s názvem Future City Tech Říčany 2024 se bude konat 13. 6. 2024 v prostorách Centra Na Fialce.

Výsledkem předešlých ročníků je například velmi úspěšná spolupráce se společností Citya, která již spustila provoz v několika městech a krajích. Nejen díky této konferenci jsou Říčany vnímány jako lídr v oblasti městské mobility. Město Říčany aktuálně připravuje ve spolupráci s PowerHUB, z. ú., projekt financovaný z prostředků Evropské komise na vybudování depa pro rozvoz zásilek prostřednictvím CARGO kol. Rozšiřovat se bude mimo jiné také počet krátkodobých parkovacích míst zdarma.

Cílem konference je propagace a sdílení dobré praxe v oblasti městské mobility mezi zástupci obcí a soukromého sektoru. Více informací na našem webu: <https://fct.ricany.cz/> Záštitu nad konferencí přijal Ministr dopravy ČR Marin Kupka, hejtmanka Středočeského kraje Petra Pecková a Svaz měst a obcí.

Projekt je řízen starostou města, který jej od prvního ročníku koordinuje a zaštiťuje. Projektový tým je složen ze zaměstnanců města Říčany a externí projektové koordinátorky Jany Jůzové.

V letošním roce jsou plánované náklady konference a souvisejících aktivit cca 425 tis. Kč. Partneři projektu poskytnou spolufinancování ve výši 5 000 EUR.

Se starostou města Říčany bude, tak jako v předchozích letech, uzavřena dohoda o provedení práce. V souladu se zákonem o obcích je nutný souhlas zastupitelstva s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva.

#### **Diskuse:**

FV doporučuje.

#### **č. usnesení: 24-04-030**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

dle § 84 odst. bod 2. písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s uzavřením dohody o provedení práce se starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou na koordinaci konference Future City Tech Říčany 2024 a aktivit navazujících na projekty: Living LAPT: future apt. LIVING Lab for Autonomous Public Transport (projekt ID 22026) a projekt Urban Mobility - Power Management Project (project ID 22081).

Hlasy: pro: 14 proti: 0 zdrželi se: 2 vyloučení: 0 nepřítomno: 5

Usnesení bylo přijato.

#### **PM 057/24**

##### **OZV o regulaci hlučných činností a nočním klidu**

**Předkládá Špačková Hana Mgr.**

Na počátku roku 2023 byla vydána OZV č. 2/2023 o regulaci hlučných činností a nočním klidu. Bylo zjištěno, že pravidelné akce konané v Říčanech se postupně změnily, a to i s ohledem na období covidu apod. Nová OZV se mění s ohledem na aktualizaci pravidelných akcí, kdy se některé přestaly konat nebo některé se již konají několik let pravidelně. Některé akce změnily název nebo termín konání. Seznam akcí a termín konání byl vytvořen ve spolupráci s Odborem školství a kultury.

OZV tak představuje seznam pravidelných akcí, kdy nemusí být dodržován noční klid. Také v souladu s metodickými pokyny ministerstva vnitra není u většiny akcí nutné specifikovat místo konání takové akce s ohledem na noční klid. Konkrétní lokace tak nejsou u některých akcí uváděny.

#### **č. usnesení: 24-04-031**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností a nočním klidu, která upravuje regulaci hlučných činností o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu, vymezuje dobu nočního

klidu a stanovuje výjimečné případy, při nichž může být doba nočního klidu kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Hlasy: pro: 17 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 4  
Usnesení bylo přijato.

#### **PM 058/24**

#### **Směrnice města o zadávání veřejných zakázek**

**Předkládá Michalička David Ing.**

Problematika zadávání veřejných zakázek je aktuálně upravena směrnicí města č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek.

Předloženým návrhem dochází k těmto 2 změnám:

1. navýšení horního limitu pro VZMR II. kategorie z původních 200 000 Kč na 300 000 Kč
2. úprava horního limitu pro veřejné zakázky podlimitní dle platné legislativy.

Finanční limity po změně:

Režim veřejné zakázky	Kategorie zakázky	Předmět zakázky	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH
Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR)	<b>VZMR I. kategorie</b>	dodávky, služby, staveb. práce	do 100 000 Kč
	<b>VZMR II. kategorie</b>	dodávky, služby, staveb. práce	od 100 001 Kč do 300 000 Kč
	<b>VZMR III. kategorie</b>	dodávky a služby stavební práce	od 300 001 Kč do 2 000 000 Kč od 300 001 Kč do 6 000 000 Kč
VZ podlimitní	---	dodávky a služby	od 2 000 001 Kč do 5 400 999 Kč*
	---	stavební práce	od 6 000 001 Kč do 135 347 999 Kč*
VZ nadlimitní	---	dodávky a služby	od 5 401 000 Kč*
	---	stavební práce	od 135 348 000 Kč*

\* v návaznosti na aktuálně platné a účinné znění nařízení vlády č. 172/2016 Sb.

V přílohách směrnice č. 4 a 5 (Zadání VZMR bez poptávkového řízení) byl doplněn požadavek na posouzení, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

#### **č. usnesení: 24-04-032**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje  
směrnici města o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

Hlasy: pro: 18 proti: 0 zdrželi se: 0 vyloučení: 0 nepřítomno: 3  
Usnesení bylo přijato.

### ***Diskuse – dotazy a připomínky členů zastupitelstva, různé:***

Zastupitelé obdrželi dotaz na opravu ulice Pokračovací a odpověď na něj. Starosta D. Michalička /Klidné město/ informoval, že škola se staví podle plánu. Připraven je dodatek č. 1 – vícenáklad 7 mil. Kč (1 % z celkové ceny), o němž podával informace p. Šuma, manažer výstavby školy, na minulém jednání. Probíhá rekonstrukce u. Bezručovy, Verdunské. Chystá se oprava ul. Čajkovského, Pivoňkovy, Pokračovací, rekonstrukce ul. Kolovratská, parkoviště Podskalí. Bude vybudována tůň u ul. Škroupova. Chystá se soutěž na obnovu umělého trávníku na hřišti Strašínská, probíhá obnova lesní cesty u Olivovny pro pěší. Cyklostezku chystají Lesy ČR za Olivovnou do Tehovce a na Mukařov. Poděkoval nadaci knížete z Lichtenštejna a Lesům ČR. Paralelně povede i cesta pro pěší. Silnici na Tehov bude podjíždět propustkem. Uvažuje se o přemístění sběrného dvora. Pochválil koncert v zahradách senátu pěvecké školy Elišky Erlichové. Poděkoval A. Ambrožové, Kateřině Lauerové za úspěch na mezinárodní soutěži projektů pro mladé - Změň to!. Poděkoval i radnímu M. Aneltovi za nápad na realizaci. Pogratuloval tajemníkovi za ocenění top 10 manažer roku a vizionář roku v celostátní soutěži manažer roku. Dále sdělil, že FK Radošovice mají záměr kompletní rekonstrukce zázemí, rád by jim pomohl s dokončením. Zastupitel T. Krebs /Změna pro Říčany/ se zeptal, zda by se dalo získat do majetku města. Starosta D. Michalička /Klidné město/ odpověděl, že i tento návrh u nich zaznamenal. Dále starosta pozval na festival na náplavce v soboru 18. 6. v rámci food festivalu a na festival Ladova kraje na Klokočné.

Zastupitelka K. Egidová /Spolu – ODS/ přednesla prosba k výstavbě školy. Nákladní auta mají jezdit Melantrichovou, ale jezdí i ulicí od kina – bylo slíbeno, že budou jezdit pouze Melantrichovou. Starosta D. Michalička /Klidné město/ řekl, že bude požádán p. Šuma, manažer výstavby školy, o zajištění.

Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ řekl, že semafor na Říčanské funguje dobře. Š. Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města, reagovala, že bude schůzka k přeprogramování. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ před novým programováním varoval. Starosta D. Michalička /Klidné město/ reagoval, že by měli být pozváni na schůzku i zástupci Řičan a ne jen Pacova. Zastupitel J. Kozák /Spolu – ODS/ dodal, že intervaly se prodloužily a jsou už docela dlouhé, před dalším prodlužováním varoval. Dále poděkoval za park v ul. Bílá, zeptal se na vodní prvek. A měl dotaz na schody na Černokosteleckou, kde je dlouhodobý zákaz vstupu. Vedoucí odboru správy a údržby města, M. Svoboda odpověděl, že v parku Bílá je pítka a poldry. Zákaz vstupu je stále kvůli odkládané rekonstrukci Černokostelecké, po rekonstrukci se dostaví část schodiště. Starosta upozornil, že jde o schodiště na most, který se měl zbourat, ale patrně nebude nějakou dobu ještě zbourán. Mohlo bys se udělat provizorní zpřístupnění. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ řekl, že FK Radošovice dostal od Středočeského kraje nějaký příspěvek, upozornil, že zároveň s food festivalem budou fotbalové turnaje, zeptal se na parkování. Vedoucí odboru správy a údržby města M. Svoboda řekl, že je schváleno DIO, DIR, bude asistence MP. Dále se zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ zeptal na nákup obrazu K. Pokorného k jeho nedožitému výročí. Místostarostka H. Špačková /Klidné město/ neměla zatím čas řešit. Starosta D. Michalička /Klidné město/ navrhl, aby řešil vedoucí odboru školství. Zastupitel M. Šmolík /Spolu – ODS/ požádal o vyřízení.

### **V. SOUHRN ZASTUPITELSTVEM PŘIJATÝCH USNESENÍ**

#### **č. usnesení: 24-04-002**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí



s pořízením změny č. 14 ÚP Říčán a schvaluje obsah této změny v přiloženém znění. Změna bude pořízena z vlastního podnětu a zkráceným postupem. Změna může obsahovat prvky regulačního plánu.

**č. usnesení: 24-04-003**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s pořízením změny č. 15 ÚP Říčán a schvaluje obsah této změny v přiloženém znění. Změna bude pořízena z podnětu ZOELLER SYSTEMS, s. r. o., pořízena bude zkráceným postupem a bude hrazena žadatelem. Změna může obsahovat prvky regulačního plánu.

**č. usnesení: 24-04-004**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

návrh vypořádání uplatněných připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny k návrhu změny č. 6 ÚP Říčán (obsaženo v kap. 16 a 17 odůvodnění změny č. 6 ÚP Říčán).

**č. usnesení: 24-04-005**

Zastupitelstvo města Říčany prohlašuje,

že návrh změny č. 6 ÚP Říčán není v rozporu s politikou územního rozvoje (ve znění platných aktualizací), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

**č. usnesení: 24-04-006**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 334a zákona č. 183/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 6 územního plánu Říčán ve znění, které je obsahem příloh tohoto materiálu. Dokumentace obsahuje návrh (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část).

**č. usnesení: 24-04-007**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s realizací dopravního opatření při vedení objízdné trasy pro osobní vozidla v Říčanech po dobu rekonstrukce silnice I/2 Černokostelecká dle příloh.

**č. usnesení: 24-04-008**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zmenšením ostrůvku v křižovatce Rýdlova x 5. května (dle přílohy) po dobu vedení objízdné trasy v první etapě rekonstrukce ul. Černokostelecká.

**č. usnesení: 24-04-009**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

závěrečný účet města za rok 2023 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dle příloh č. 1 - 10 k tomuto materiálu, a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**č. usnesení: 24-04-010**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023 dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 8 Závěrečného účtu města za rok 2023 a schvaluje hospodářský výsledek účetní jednotky za rok 2023 ve výši 190.968.106,40 Kč a jeho převedení na účet 432 – výsledek předcházejících účetních období.

**č. usnesení: 24-04-011**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se navyšuje rozpočet města na rok 2024 na položkách „Počáteční stav na BÚ“ a „Rezerva rady“ o 5.228,54 Kč.

**č. usnesení: 24-04-012**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolňují prostředky z rezervy Fondu rozvoje města do rozpočtu pro rok 2024 v celkové výši 38 570 000,- Kč na jednotlivé rozpočtové položky a ve výši dle přílohy, a zároveň schválit závazek pro rok 2025 v celkové výši 11.430.000,- Kč na jednotlivé rozpočtové položky a ve výši dle rozpisu v příloze. V případě přijetí dotace se prostředky vrátí do rozpočtu města.

**č. usnesení: 24-04-013**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

investiční záměr č. IZ/ORM/156/2023/TRS Chodník Nad Bahnivkou vč. veřejného osvětlení a odvodnění, Pacov v předloženém znění.

**č. usnesení: 24-04-014**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 7 600 000 Kč z rezervy Fondu obnovy vodohospodářského majetku na akci Sanace kanalizace bezvýkopovou technologií v ulici Edvarda Beneše.

**č. usnesení: 24-04-015**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 3 581 475,- Kč z rezervy Fondu rozvoje města na akci Obnova sociálních zařízení 2. ZŠ BEZRUČOVA, Říčany – II. etapa.

**č. usnesení: 24-04-016**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 2 014 000,- Kč z rezervy FRM na akci Parkovací stání ulice Podskalí.

**č. usnesení: 24-04-017**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2024 v celkové výši 1 508 600,- Kč v souladu s doporučením Dotační komise dle přílohy, a zároveň schvaluje uvolnění této částky z rezervy grantového fondu.

**č. usnesení: 24-04-018**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Provoz 2024 ve výši 4 995 000 Kč dle přílohy a zároveň schvaluje uvolnění této částky z rezervy grantového fondu.

**č. usnesení: 24-04-019**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje dotační program Sociální služby na rok 2024 s alokací ve výši 600 000 Kč a vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024 v programu Sociální služby dle přílohy.

**č. usnesení: 24-04-020**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s poskytnutím návratné finanční výpomoci 2. ZŠ Bezručova Říčany na předfinancování projektu na pořízení vybavení učeben pro rozvoj digitálních kompetencí ve výši 2 374 951,- Kč z rezervy Zastupitelstva FRM, v souvislosti s dotací z 2. výzvy MAS Říčansko – IROP – vzdělávání – ZŠ, v případě přiznání dotace.

**č. usnesení: 24-04-021**

Zastupitelstvo města Říčany zrušuje usnesení č. 23-10-026 ze dne 13.12.2023 ve znění:  
„Zastupitelstvo města Říčany schvaluje uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, IČ 70885371, se sídlem ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč každý rok na provoz a vybavení jednotky HZS Středočeského kraje dislokované ve městě Říčany. Částka bude uvolněna dle rozpočtu 2024.“

**č. usnesení: 24-04-022**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 295/1, o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Jažlovice, který je ve vlastnictví města Říčany, za část pozemku parc. č. 36/1 v k. ú. Jažlovice o výměře cca 89 m<sup>2</sup>, na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

**č. usnesení: 24-04-023**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků **parc. č. 67/1, 69/5, 69/7 a 69/30, vše v k. ú. Říčany – Radošovice**, a pozemků **parc. č. 1327/46 a 1327/52, vše v k. ú. Říčany u Prahy**, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem, a Českou republikou, s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem.

**č. usnesení: 24-04-024**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. DS/00219/2024/ORM (č. S138027/2021-031) mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, jako Převodcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako Nabyvatelem, jejímž předmětem je **bezúplatné nabytí ploch v majetku Převodce (specifikovaných v čl. I.2 Smlouvy), které se nacházejí na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy, a to včetně jejich součástí a příslušenství, v celkové výměře 3682 m<sup>2</sup>, jejich orientační zakres je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.**

**č. usnesení: 24-04-025**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. DS/00221/2024/ORM mezi MUDr. R., jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/2 na pozemku parc. č. 244/138 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

**č. usnesení: 24-04-026**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků parc. č. **1669/7** o výměře 142 m<sup>2</sup>, parc. č. **1669/14** o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. **1671/1** o výměře 6.135 m<sup>2</sup>, parc. č. **1671/14** o výměře 1.517 m<sup>2</sup>, parc. č. **1679/11** o výměře 1.589 m<sup>2</sup>, parc. č. **1690/36** o výměře 72 m<sup>2</sup>, parc. č. **1779/8** o výměře 730 m<sup>2</sup>, parc. č. **1832/14** o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. **1836** o výměře 136 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Říčany u Prahy**, parc. č. **437/1** o výměře 6020 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 416-4/2024, parc. č. **451** o výměře 5.450 m<sup>2</sup>, parc. č. **453** o výměře 784 m<sup>2</sup>, parc. č. **454** o výměře 221 m<sup>2</sup>, parc. č. **461/1** o výměře 3.505 m<sup>2</sup>, parc. č. **461/4** o výměře 388 m<sup>2</sup>, parc. č. **468** o výměře 4.904 m<sup>2</sup>, parc. č. **469/1** o výměře 2.821 m<sup>2</sup>, **vše v k. ú. Voděrádky**, parc. č. **317** o výměře 976 m<sup>2</sup>, id. podíl ve výši ½ pozemku parc. č. **331/3** o výměře 1.761 m<sup>2</sup>, id. podíl ve výši ½ pozemku parc. č. **331/4** o výměře 818 m<sup>2</sup>, parc. č. **335/2** o výměře 2.720 m<sup>2</sup>, parc. č. **349** o výměře 763 m<sup>2</sup>, parc. č. **350** o výměře 5.349 m<sup>2</sup>, parc. č. **373** o výměře 34 m<sup>2</sup>, **vše v k. ú. Kuří u Říčan a parc. č. 295/4** o výměře 16 m<sup>2</sup>, **v k. ú. Jazlovce**, z majetku města Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, do majetku Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095.

**č. usnesení: 24-04-027**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 959/1 o výměře 4586 m<sup>2</sup>, parc. č. 960/2 o výměře 1648 m<sup>2</sup>, parc. č. 961 o výměře 3511 m<sup>2</sup>, parc. č. 1697/1 o výměře 362 m<sup>2</sup>, parc. č. 1697/4 o výměře 328 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 152 o výměře 100 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 2398 o výměře 484 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 2399 o výměře 765 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, z majetku Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095.

**č. usnesení: 24-04-028**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 708 o výměře 440 m<sup>2</sup> oddělené jako „díl h“ a přisloučené k pozemku parc. č. 1691/36, vše v k. ú. Říčany u Prahy, dle geometrického plánu č. 5851-42/2023 do vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov.

**č. usnesení: 24-04-029**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

s povolením výjimky z povinnosti dvoumetrového odstupu přístavby rodinného domu čp. 1278 v ulici Táborská ve vlastnictví manželů D., od pozemku parc. č. 1326/1 ve vlastnictví města Říčany, vše v k. ú. Říčany u Prahy, dle přiložené žádosti.

**č. usnesení: 24-04-030**

Zastupitelstvo města Říčany souhlasí

dle § 84 odst. bod 2. písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s uzavřením dohody o provedení práce se starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou na koordinaci konference Future City Tech Říčany 2024 a aktivit navazujících na projekty: Living LAPT: future apt. LIVING Lab for Autonomous Public Transport (projekt ID 22026) a projekt Urban Mobility - Power Management Project (project ID 22081).

**č. usnesení: 24-04-031**

Zastupitelstvo města Říčany vydává

obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností a nočním klidu, která upravuje regulaci hlučných činností o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu, vymezuje dobu nočního klidu a stanovuje výjimečné případy, při nichž může být doba nočního klidu kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

**č. usnesení: 24-04-032**

Zastupitelstvo města Říčany schvaluje

směrnici města o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

**VI. ZÁVĚR**

Starosta města pan Ing. David Michalička ukončil zasedání Zastupitelstva města Říčany ve 21:01 hod.

**Zápis: Mgr. Markéta Žilková**  
**Kancelář starosty**

Datum zhotovení: 20. 5. 2024

**Ing. David Michalička**  
starosta města

**Mgr. Hana Špačková**  
1. místostarostka

**Ing. Pavel Matoška**  
2. místostarosta

**Komise pro přípravu usnesení:**

**Ing. Tomáš Skřivánek**

---

**Mgr. Adam Polánský**

---

**Ověřovatelé zápisu:**

**Petr Auředník**

---

**Mgr. Marek Fořt**