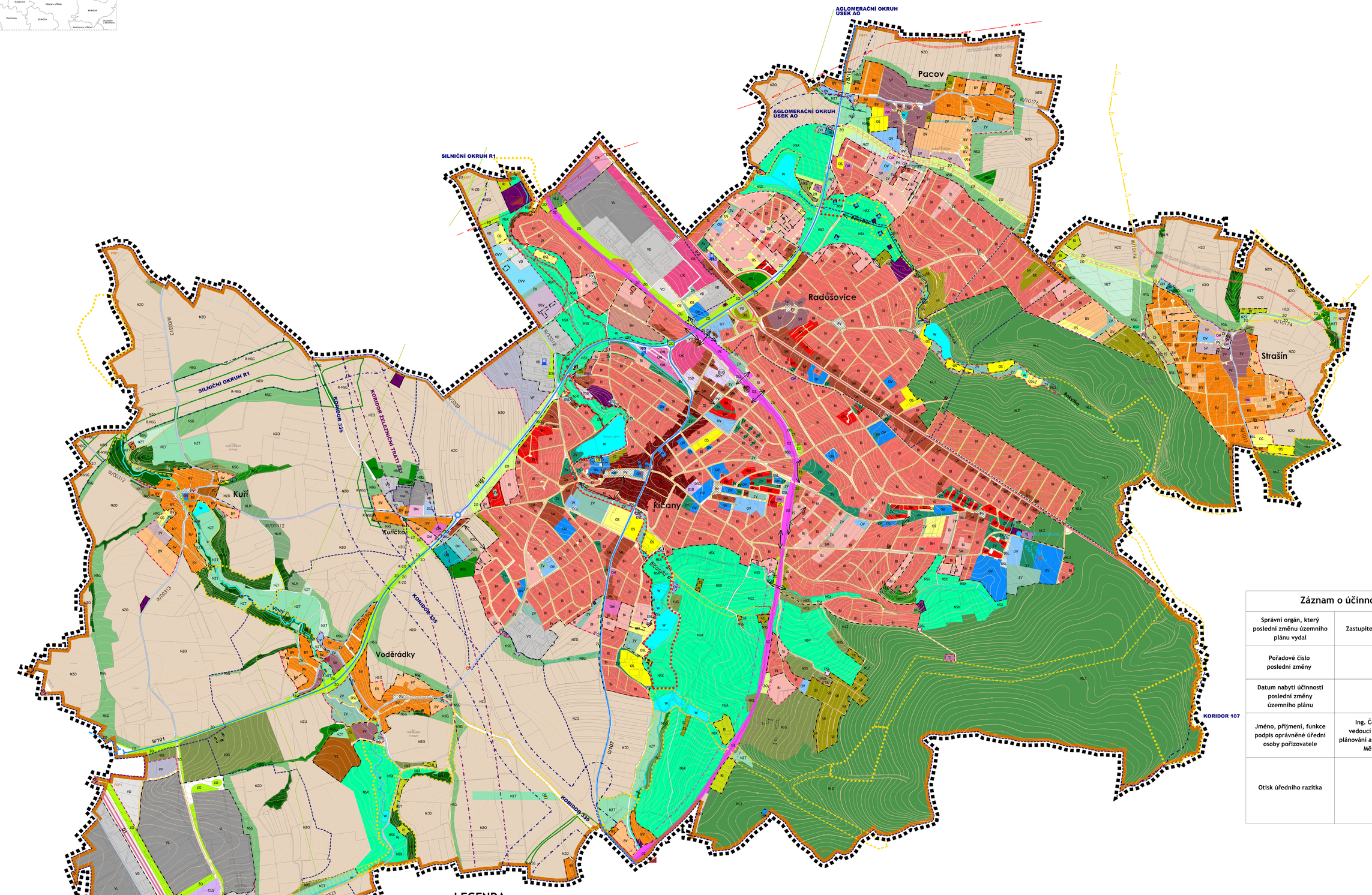
v tištěné verzi je výkres rozdělen
na jednotlivé listy




## LEGENDA

STAV · NÁVRH · REZERVA

### PLOCHY

**PLOCHY BYDLENÍ**

- BH — BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BI — BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV — BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

**PLOCHY REKREACE**

- RI — REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OVV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VELKOPLOŠNÉ
- OM — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OSL — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- SC — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
- SM — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
- SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- SR — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- DSK — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DSD — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DSV — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
- DSL — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DZ — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- TI — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- VL — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VP — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
- VZ — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

**PLOCHY ZELENĚ**

- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS — ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

STAV · NÁVRH · REZERVA

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- NZT — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZO — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- NXS — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY

**PLOCHY LESNÍ**

- NLH — PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
- NLZ — PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- NSG — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ
- NSX — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

### OSTATNÍ

- hist — VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch v tab. regulaci)

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

**DOPRAVA SILNIČNÍ**

- D1 — DÁLNICE
- I/2 — SILNICE I.TŘÍDY
- II/101 — SILNICE II.TŘÍDY
- III/3339 — SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- BUS — AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ČS — ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

**DOPRAVA DRÁŽNÍ**

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- ŽST — NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

STAV · NÁVRH · REZERVA

**PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

- SILNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOJEM
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PLYNOVOD VVTL
- VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- KORIDOR VEDENÍ ZVN 400 kV

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- OCHRANNÉ PÁSMO NRBK VODĚRADSKÉ BUČINY - VIDRHOLEC
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

### URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- ÚZEMÍ HODNOTNÉ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH

### MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k září 2022
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)

### LEGENDA

- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE

## Záznam o účinnosti

| | |
|---|---|
| Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal | Zastupitelstvo města Říčany |
| Pořadové číslo poslední změny | 8 |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu | |
| Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele | Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech |
| Otisk úředního razítka | |

**Úplné znění po vydání změny č.8**
**zahrnující změny č.1, 2, 3, 4, 5 a 8**

# ŘÍČANY
## ÚZEMNÍ PLÁN

| | | |
|---|---|---|
| OBJEDNATEL | ○ | MĚSTO ŘÍČANY |
| ZPRACOVATEL | ○ | ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00 |
| ARCHITEKTI | ○ | KAPLAN, WAJSAR, CACH, FIALOVÁ, JELÍNKOVÁ |
| SPECIALISTÉ | ○ | JANOŠ, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK |

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.8**

VÝKRES : **HLAVNÍ VÝKRES**
funkční využití ploch, urbanistická koncepce

ČÍSLO VÝKR. **2**

ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ING. JELÍNKOVÁ

SEVER :

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 | DATUM : KVĚTEN 2023 | PARÉ :

200 m 400 m 600 m 800 m