



..... project

160 00 Praha 6 - Hradčany
tel.: 220 612 211, atelier@omegaproject.cz

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ OBCE SVĚTICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

datum: 05/2018
HIP: Ing. Jan Škopek
vypracoval: Ing. Jaroslav Bittman

OBSAH:			
1.	ÚVOD	5	
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5	
3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5	
4.	ROZDĚLENÍ STUDIE DO SAMOSTATNÝCH OBJEKTŮ	6	
5.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	6	
	Rozsah řešeného území	6	
	Dosavadní využití a zastavěnost území	8	
	Údaj o ochraně území podle jiných právních předpisů	8	
	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	9	
6.	ŘEŠENÉ OBJEKTY	11	
	OB 1 – OBEC SVĚTICE, STŘEDOČESKÝ KRAJ, ÚPRAVA KŘIŽOVATKA SILNIC II/107 X III/1011 X II/1012	11	
	A.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství	11	
	A.1.a Analytická část	11	
	A.1.b Širší vztahy	12	
	A.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	12	
	A.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	13	
	A.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru	13	
	A.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	13	
	A.3 Koncepce objektů	13	
	A.3.a Analytická část	13	
	A.3.b Základní koncepce objektů	13	
	A.3.c Regulace objektů	13	
	A.4 Řešení dopravní infrastruktury	13	
	A.5 Řešení technické infrastruktury	13	
	A.6 Závěry a doporučení	13	
	A.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	14	
	OB 2 –SVĚTICE – PARKOVÉ ÚPRAVY NA PARCELÁCH 379/1, 379/2	15	
	B.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství	15	
	B.1.a Analytická část	15	
	B.1.b Širší vztahy	15	
	B.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	15	
	B.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	16	
	B.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru	16	
	B.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	16	
	B.3 Koncepce objektů	16	
	B.3.a Analytická část	16	
	B.3.b Základní koncepce objektů	16	
	B.3.c Regulace objektů	16	
	B.4 Řešení dopravní infrastruktury	16	
	B.5 Řešení technické infrastruktury	16	
	B.6 Závěry a doporučení	16	
	B.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	16	
	OB 3 –KOMUNIKACE PRO CHODCE – PROPOJENÍ ULIC NAD STUDÁNKOU A NA BROUKALÁKU	18	
	C.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství	18	
	C.1.a Analytická část	18	
	C.1.b Širší vztahy	18	
	C.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	18	
	C.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	19	
	C.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru	19	
	C.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	19	
	C.3 Koncepce objektů	19	
	C.3.a Analytická část	19	
	C.3.b Základní koncepce objektů	19	
	C.3.c Regulace objektů	19	
	C.4 Řešení dopravní infrastruktury	19	
	C.5 Řešení technické infrastruktury	19	
	C.6 Závěry a doporučení	19	
	C.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	19	
	OB 4 –STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY TEHOV - SVĚTICE	21	
	D.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství	21	
	D.1.a Analytická část	21	
	D.1.b Širší vztahy	22	
	D.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	22	
	D.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	22	
	D.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru	22	
	D.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	23	
	D.3 Koncepce objektů	23	
	D.3.a Analytická část	23	
	D.3.b Základní koncepce objektů	23	
	D.3.c Regulace objektů	24	
	D.4 Řešení dopravní infrastruktury	24	
	D.5 Řešení technické infrastruktury	24	
	D.6 Závěry a doporučení	24	
	D.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	24	
	OB 5 – CYKLOSTEZKA DO PRAHY NA KOLE, ÚSEK MNICHOVICE – KOLOVRTY ETAPA III	25	
	E.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství	25	
	E.1.a Analytická část	25	
	E.1.b Širší vztahy	27	
	E.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	27	
	E.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	28	
	E.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru	28	

E.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	29		H.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	40	
E.3	Koncepce objektů	29		H.3	Koncepce objektů	40	
E.3.a	Analytická část	29		H.3.a	Analytická část	40	
E.3.b	Základní koncepce objektů	29		H.3.b	Základní koncepce objektů	40	
E.3.c	Regulace objektů	29		H.3.c	Regulace objektů	40	
E.4	Řešení dopravní infrastruktury	29		H.4	Řešení dopravní infrastruktury	40	
E.5	Řešení technické infrastruktury	29		H.5	Řešení technické infrastruktury	40	
E.6	Závěry a doporučení	29		H.6	Závěry a doporučení	40	
E.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	30		H.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	41	
OB 6 – HŘIŠTĚ SVĚTICE NA PARCELE Č. 504/62			33	OB 9 – ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ V BLÍZKOSTI KULTURNÍHO DOMU			42
F.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	33		I.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	42	
F.1.a	Analytická část	33		I.1.a	Analytická část	42	
F.1.b	Širší vztahy	33		I.1.b	Širší vztahy	44	
F.1.c	Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	33		I.1.c	Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	44	
F.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	34		I.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	44	
F.2.a	Architektonicko-stavební řešení parteru	34		I.2.a	Architektonicko-stavební řešení parteru	44	
F.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	34		I.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	44	
F.3	Koncepce objektů	34		I.3	Koncepce objektů	44	
F.3.a	Analytická část	34		I.3.a	Analytická část	44	
F.3.b	Základní koncepce objektů	34		I.3.b	Základní koncepce objektů	44	
F.3.c	Regulace objektů	34		I.3.c	Regulace objektů	44	
F.4	Řešení dopravní infrastruktury	34		I.4	Řešení dopravní infrastruktury	45	
F.5	Řešení technické infrastruktury	34		I.5	Řešení technické infrastruktury	45	
F.6	Závěry a doporučení	34		I.6	Závěry a doporučení	45	
F.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	34		I.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	45	
OB 7 – MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ SVĚTICE NA PARCELE Č. 384/4			36	OB 10 – světlice – komunikace pro pěší, větev na lada			47
G.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	36		J.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	47	
G.1.a	Analytická část	36		J.1.a	Analytická část	47	
G.1.b	Širší vztahy	36		J.1.b	Širší vztahy	47	
G.1.c	Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	36		J.1.c	Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	47	
G.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	37		J.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	48	
G.2.a	Architektonicko-stavební řešení parteru	37		J.2.a	Architektonicko-stavební řešení parteru	48	
G.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	37		J.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	48	
G.3	Koncepce objektů	37		J.3	Koncepce objektů	48	
G.3.a	Analytická část	37		J.3.a	Analytická část	48	
G.3.b	Základní koncepce objektů	37		J.3.b	Základní koncepce objektů	48	
G.3.c	Regulace objektů	37		J.3.c	Regulace objektů	48	
G.4	Řešení dopravní infrastruktury	37		J.4	Řešení dopravní infrastruktury	48	
G.5	Řešení technické infrastruktury	37		J.5	Řešení technické infrastruktury	48	
G.6	Závěry a doporučení	37		J.6	Závěry a doporučení	48	
G.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	37		J.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	49	
OB 8 – HALA SVĚTICE NA PARCELE Č. 384/4, 384/6, 384/16			39	OB 11 – PARKOVÁNÍ U NÁDRAŽÍ ČD			51
H.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	39		K.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	51	
H.1.a	Analytická část	39		K.1.a	Analytická část	51	
H.1.b	Širší vztahy	40		K.1.b	Širší vztahy	52	
H.1.c	Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	40		K.1.c	Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	53	
H.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	40		K.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	53	
H.2.a	Architektonicko-stavební řešení parteru	40		K.2.a	Architektonicko-stavební řešení parteru	53	

K.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	53	N.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	67
K.3	Koncepce objektů	53	N.3	Koncepce objektů	67
K.3.a	Analytická část	53	N.3.a	Analytická část	67
K.3.b	Základní koncepce objektů	53	N.3.b	Základní koncepce objektů	67
K.3.c	Regulace objektů	53	N.3.c	Regulace objektů	67
K.4	Řešení dopravní infrastruktury	53	N.4	Řešení dopravní infrastruktury	67
K.5	Řešení technické infrastruktury	53	N.5	Řešení technické infrastruktury	67
K.6	Závěry a doporučení	53	N.6	Závěry a doporučení	67
K.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	54	N.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	67
OB 12 – OPRAVA POŽÁRNÍ NÁDRŽE NA PARCELE Č. 376/12			55	OB 15 – ÚPRAVA KOMUNIKACE A PARKOVACÍCH PLOCH U ZŠ + ÚPRAVA RYBNÍČKU	
L.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	55	O.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	69
L.1.a	Analytická část	55	O.1.a	Analytická část	69
L.1.b	Širší vztahy	56	O.1.b	Širší vztahy	70
L.1.c	Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	56	O.1.c	Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	70
L.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	57	O.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	70
L.2.a	Architektonicko-stavební řešení parteru	57	O.2.a	Architektonicko-stavební řešení parteru	70
L.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	58	O.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	70
L.3	Koncepce objektů	58	O.3	Koncepce objektů	71
L.3.a	Analytická část	58	O.3.a	Analytická část	71
L.3.b	Základní koncepce objektů	58	O.3.b	Základní koncepce objektů	71
L.3.c	Regulace objektů	58	O.3.c	Regulace objektů	71
L.4	Řešení dopravní infrastruktury	58	O.4	Řešení dopravní infrastruktury	71
L.5	Řešení technické infrastruktury	58	O.5	Řešení technické infrastruktury	71
L.6	Závěry a doporučení	58	O.6	Závěry a doporučení	71
L.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	58	O.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	71
OB 13 – REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ ZŠ SVĚTICE			61		
M.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	61			
M.1.a	Analytická část	61			
M.1.b	Širší vztahy	62			
M.1.c	Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	62			
M.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	62			
M.2.a	Architektonicko-stavební řešení parteru	62			
M.2.b	Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář	62			
M.3	Koncepce objektů	62			
M.3.a	Analytická část	62			
M.3.b	Základní koncepce objektů	62			
M.3.c	Regulace objektů	62			
M.4	Řešení dopravní infrastruktury	63			
M.5	Řešení technické infrastruktury	63			
M.6	Závěry a doporučení	63			
M.7	Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací	63			
OB 14 – VENKOVNÍ UČEBNA A ZAHRADA NA PARCELE Č. 384/1, 384/21			65		
N.1	Koncepce uspořádání veřejného prostranství	65			
N.1.a	Analytická část	65			
N.1.b	Širší vztahy	66			
N.1.c	Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce	66			
N.2	Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství	66			
N.2.a	Architektonicko-stavební řešení parteru	66			

1. Úvod

Územní studie řeší více samostatných objektů v obci Světice. Některé spolu přímo sousedí, jiné jsou naopak zcela osamocené. Dodržuje základní principy platného územního plánu. Směřuje k trvale vyváženému a udržitelnému rozvoji obce a respektuje územní podmínky pro kvalitní životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel v území. Respektuje urbanistické, architektonické, kulturní a přírodní kvality řešeného území. Mezi ně patří především: historicky vytvořená urbanistická struktura sídla Světice, venkovský charakter sídla, hladina zástavby, obslužnost hromadnou autobusovou dopravou a významný železniční koridor, síť silnic II. a III. Tříd, veřejná prostranství, vybudovaná technická infrastruktura – vodovod, kanalizace, telekomunikace, mateřská škola, základní škola, sportovní areál. Dále také přírodní a krajinné hodnoty: vodní tok a vodní plochy (Řičanský potok, vodní nádrž v obci), údolní niva při Řičanském potoku, soustavy alejí podél cest, harmonický projev sídla v krajinné scéně daný tradičním výrazem a kompaktní strukturou.

Obec Světice je v dobré vzdálenosti od města Říčany, Mnichovic, Prahy a dalších. V okolí je také mnoho menších obcí. Jako výhodná se zdá být i blízkost dálnice pro rychlé spojení s hlavním městem. Svou polohou vůči městům i okolním obcím je tato obec lukrativním místem pro řadu rodin a občanů v produktivním věku. Nejenom obsazenost zdejší základní školy a využití sportovního zázemí tomu nasvědčují. Objekty řešené v územní studii podporují rozvoj obce, kvalitu životního prostředí, sociální soudržnost obyvatel a další aspekty zlepšující kvalitu obce a života nejenom v ní ale i v okolních obcích.

2. Identifikační údaje

Údaje o projektu:

Název: Územní studie veřejného prostranství obce Světice
Adresa: Světice, 2510 01
Katastrální území: Světice u Říčan
Stupeň: Územní studie
Datum: 1.6.2018

Údaje o zadavateli:

Název: Město Říčany
Zastoupeno: starostou Mgr. Vladimírem Kořenem
Adresa: Masarykovo náměstí 53, 251 01, Říčany
IČO: 00 24 07 02

Údaje o GP

Název: Jiran a partner architekti s.r.o.
Zastoupeno: prof. Ing. Arch. Zdeněk Jiran
Adresa: Perucká 7, Praha 2 – Vinohrady, 120 00
IČO: 24 28 12 47

Údaje o zpracovateli studie:

Název: OMEGA project s.r.o.
Adresa: Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6
HIP: Ing. Jan Škopek, 603 159 702
Vypracoval: Ing. Jaroslav Bittman
E-mail: atelier@omegaproject.cz
Tel: 220 612 211, 733 317 803
Oprávnění projektanta: Ing. Jan Škopek, ČKAIT 0007228

Údaje o zpracovateli vybraných částí studie:

Studie vychází z podkladů v části dokumentace: OB1,
Název: Ing. Jiří Cihlár, dopravní inženýr, projektant dopravních staveb
Adresa: Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň
IČO: 74 59 87 16
e-mail: mail@jiricihlar.eu
tel.: 604 982 826

Studie vychází z podkladů projektu v části dokumentace: OB2,
Název: BML, spol. s.r.o.
Adresa: Třebohostická 14, 100 00 Praha 10
IČO: 45 78 93 71

Studie vychází z podkladů projektu v části dokumentace: OB4,
Název: Ing. Květoslav Syrový
Adresa: Sušická 28/850, Praha 6, 160 00

Studie vychází z podkladů projektu v části dokumentace: OB5,
Název: KAP ATELIER s.r.o.
Vypracoval: Ing. Milan Chalupa
Adresa: Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: 241 400 056

Studie vychází z podkladů projektu v části dokumentace: OB12,
Název: Ing. Zuzana Kotenová
Adresa: Hněvkovice 57, 396 01 Humpolec

3. Seznam Vstupních podkladů

Zadání a smlouva o dílo (Město Říčany zastoupeno starostou Mgr. Vladimírem Kořenem, 11/2017)
Průzkum automobilové dopravy a kapacitní posouzení na křižovatce ulic Hlavní x K Dálnici v obci Světice (Tralys, Ing. Bc. Petr Kumpošt, Ph.D., 5/2017)
Mikrosimulační model křižovatky K dálnici x Hlavní x Na Lada (Ing. Jan Kapitán, Ing. Tomáš Kapal, 9/2017)
Geodetické zaměření části obce Světice (Tomáš Tomeček, 9/2016)
Katastrální podklady (ČÚZK Nahlížení do katastru, 5/2017)
Mapové podklady (www.mapy.cz, 5/2017)
Provedené průzkumy a konzultace (OMEGA project s.r.o., 10/2017)

4. Rozdělení studie do samostatných objektů

Řešené území je velice různorodé a lze jej rozdělit na více částí (objektů):

- OB 1 - Obec Světice, Středočeský Kraj, Úprava křižovatka silnic II/107 x III/1011 x II/1012
- OB 2 - Světice - parkové úpravy na parcelách 379/1, 379/2
- OB 3 - Komunikace pro chodce - propojení ulic Nad Studánkou a Na Broukaláku
- OB 4 - Stezka pro chodce a cyklisty Tehov - Světice
- OB 5 - Cyklostezka do Prahy na kole, úsek Mnichovice - Kolovrty etapa III
- OB 6 - Hřiště Světice na parcele č. 504/62
- OB 7 - Multifunkční hřiště Světice na parcele č. 384/4
- OB 8 - Hala Světice na parcele č. 384/4, 384/6, 384/16
- OB 9 - Úprava prostranství v blízkosti kulturního domu
- OB 10 - Světice - komunikace pro pěší, Větev Na Lada
- OB 11 - Parkování u nádraží ČD na parcele č. 374/140
- OB 12 - Oprava požární nádrže na parcele č. 376/12
- OB 13 - Rekonstrukce a přístavba zázemí sportoviště ZŠ Světice
- OB 14 - Venkovní učebna a zahrada na parcele č. 384/1, 384/21
- OB 15 - Úprava komunikace a parkovacích ploch u ŽŠ + úprava rybníčku

Podrobný přehled je v Hlavním situačním výkresu.

5. Údaje o území

ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OB 1 - Obec Světice, Středočeský Kraj, Úprava křižovatka silnic II/107 x III/1011 x II/1012

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 1064/1, 1064/4, 1064/5, 1064/7, 1062/7, 1069/1, 322/9, 322/45

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 2 - Světice - parkové úpravy na parcelách 379/1, 379/2

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 379/1, 379/2

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 3 - komunikace pro chodce - propojení ulic Nad Studánkou a Na Broukaláku

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 383/1, 383/36, 383/32

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 4 - stezka pro chodce a cyklisty Tehov – Světice

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 394, 393, 1070

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 5 - cyklostezka do Prahy na kole, úsek Mnichovice - Kolovrty etapa III

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 496/5, 483/2, 483/22, 496/4, 498/14, 498/29, 378/37, 378/40, 378/38, 378/39, 383/37, 383/35, 1112/1, 376/8, 376/13, 376/17, 376/9, 1064/7, 1117/3, st.138, st. 543, 1064/12, 1117/1, 1064/9, 374/91, 374/90, 374/126, 1064/6, 1065/1, 1113/1

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 6 - Hřiště Světice na parcele č. 504/62

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 504/62

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 7 - Multifunkční hřiště Světice na parcele č. 384/4

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 384/4

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 8 - Hala Světice na parcele č. 384/4, 384/6, 384/16

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č.384/4, 384/6, 384/16

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 9 - Úprava prostranství v blízkosti kulturního domu

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 1069/2, 384/3, 384/4, 384/6, 384/15, 384/16, 384/21, 384/22, 384/25, 384/26, 384/27, 383/33, 384/42, 384/43

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 10 - Světice - komunikace pro pěší, Větev Na Lada

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 1069/1, 1116, 612, 384/8, 1069/6, 383/6, 384/26, 1068/4, 380, 1068/3, 379/1, 377/3, 1069/2, 383/6,

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 11 - Parkování u nádraží ČD na parcele č. 374/140

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 374/140

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 12 - Oprava požární nádrže na parcele č. 376/12

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 376/12, 376/9, 376/10, 376/13, 376/8, 1112/1, 376/21

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 13 - Rekonstrukce a přístavba zázemí sportoviště ZŠ Světice

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 384/24, 314, 384/4

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 14 - Venkovní učebna a zahrada na parcele č. 384/1, 384/21

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 384/1, 384/21,

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

OB 15 - Úprava komunikace a parkovacích ploch u ŽŠ + úprava rybníčku

Záměr se nachází v obci Světice na parcelách č. 1068/1, 1068/2,

Studie počítá s dotčením pouze uvedených pozemků.

Ozn.	Název	Na pozemcích	Celková řešená plocha m ²
OB1	Obec Světice, Středočeský Kraj, Úprava křižovatka silnic II/107 x III/1011 x II/1012	1064/1 1064/4 1064/5 1064/7 1062/7 1069/1 322/9 322/45	2383
OB2	Světice - parkové úpravy na parcelách 379/1, 379/2	379/1 379/2	1209
OB3	Komunikace pro chodce - propojení ulic Nad Studánkou a Na Broukaláku	383/1 383/32 383/36	849
OB4	Stezka pro chodce a cyklisty Tehov - Světice	393 394 1070	2408
OB5	Cyklostezka do Prahy na kole, úsek Mnichovice - Kolovrty etapa III	374/91 374/90 374/126 376/8 376/9 376/13 376/17 378/37 378/38 378/39 378/40 383/35 383/37 483/2 483/22 496/4 496/5 498/14 498/29 1064/6 1064/7 1064/9 1064/12 1065/1 1112/1 1113/1 1117/1 1117/3 st.138 st.543	1649
OB6	Hřiště Světice na parcele č. 504/62	504/62	1983
OB7	Multifunkční hřiště Světice na parcele č. 384/4	384/4	623
OB8	Hala Světice na parcele č. 384/4, 384/6, 384/16	384/4 384/6 384/16	3598

OB9	Úprava prostranství v blízkosti kulturního domu	383/33 384/3 384/4 384/6 384/15 384/16 384/21 384/22 384/25 384/26 384/27 384/42 384/43 1069/2	4687
OB10	Světice - komunikace pro pěši, Větev Na Lada	1069/1 1116 612 384/8 1069/6 383/6 384/26 1068/4 380 1068/3 379/1 377/3 1069/2 383/6	3020
OB11	Parkování u nádraží ČD na parcele č. 374/140	374/140	1073
OB12	Oprava požární nádrže na parcele č. 376/12	376/8 376/9 376/10 376/12 376/13 376/21 1112/1	2125
OB13	Rekonstrukce a přístavba zázemí sportoviště ZŠ Světice	314 384/4 384/24	876
OB14	Venkovní učebna a zahrada na parcele č. 384/1, 384/21	384/1 384/21	701
OB15	Úprava komunikace a parkovacích ploch u ŽŠ + úprava rybníčku	1068/1 1068/2	3258
Celková řešená plocha m²			30442
Zaokrouhleno na km ²			0,03
Uvedená plocha v žádosti m ²			30000
Zaokrouhleno na km ²			0,03
Odchylka			1.4733%

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ**OB 1 - Obec Světice, Středočeský Kraj, Úprava křižovatka silnic II/107 x III/1011 x II/1012**

Pozemky stavby se nachází v centrální části obce Světice. Jedná se o stávající čtyřramennou křižovatku a přímo přilehlé pozemky. Hlavní komunikace je vedena po ulici Hlavní, která je od východu tvořena silnicí III/1012 a směrem na západ silnicí II/107. Vedlejší komunikace jsou ulicemi K Dálnici (silnice II/107) a Na Lada (III/1011). Na vedlejším rameni křižovatky na ulici K Dálnici je umístěn přechod pro chodce rozdělený dělicím (ochranným) ostrůvkem.

OB 2 - Světice - parkové úpravy na parcelách 379/1, 379/2

Pozemky stavby se nachází v centrální části obce Světice. Jedná se o stávající nevyužívané plochy zeleně se vzrostlými smíšenými dřevinami. Plocha je rovinatá, ohraničena ze dvou stran komunikacemi, z jedné korytem potoka a z jedné oplocením soukromého pozemku. V severním okraji zasahuje do pozemku telekomunikační ústředna.

OB 3 - komunikace pro chodce - propojení ulic Nad Studánkou a Na Broukaláku

Pozemky stavby se nachází v centrální části obce Světice. Jedná se o stávající nevyužívané plochy zeleně se vzrostlými smíšenými dřevinami. Plocha je svažité, ohraničená z jedné strany komunikací Nad studánkou a v rohu ulicí Na Broukaláku. Z ostatních stran je ohraničený oplocením soukromých pozemků.

OB 4 - stezka pro chodce a cyklisty Tehov – Světice

Pozemky stavby se nachází na východním okraji obce Světice. Jedná se o stávající neudržovanou přírodní pěšinu (účelovou komunikaci), která propojuje Světice a Tehov. Pěšina se napojuje na ulici V Rokli.

OB 5 - cyklostezka do Prahy na kole, úsek Mnichovice - Kolovrty etapa III

Pozemky stavby prochází centrální částí obce Světice. Propojuje severní a jižní část obce. Jedná se převážně o stávající pozemky podél místních komunikací, obecní pěšiny a komunikace.

OB 6 - Hřiště Světice na parcele č. 504/62

Pozemky stavby se nachází v okrajové části obce Světice u železniční trati. Jedná se o stávající nevyužívané plochy zeleně. Pozemky jsou ohraničeny betonovou zdí podél železniční trati a obslužnou komunikací. Pozemek je rovinatý.

OB 7 - Multifunkční hřiště Světice na parcele č. 384/4

Pozemky stavby se nachází v centrální části obce Světice. Jedná se o stávající asfaltovou plochu ve špatném stavu sloužící jako hřiště a přilehlé travnaté plochy bez využití. Pozemky jsou ohraničeny oplocením soukromého pozemku, krajem lesa, cestou podél fotbalového hřiště a zázemím sportoviště.

OB 8 - Hala Světice na parcele č. 384/4, 384/6, 384/16

Pozemky stavby se nachází v centrální části obce Světice. Jedná se převážně o stávající nevyužívané plochy zeleně, na východní straně je pak travnaté tréninkové hřiště. Pozemky jsou převážně svažité, na východě v místě tréninkového hřiště pak částečně srovnané do roviny. V západní části pozemku je umístěna trafostanice. Pozemky jsou ohraničeny ulicí Sportovní, okrajem lesa, ulicí U Hřiště a plochou fotbalového hřiště.

OB 9 - Úprava prostranství v blízkosti kulturního domu

Pozemky stavby se nachází v centrální části obce Světice. Jedná se převážně o stávající místní komunikace a veřejné plochy. Pozemky jsou vymezeny areálem fotbalového hřiště, oplocením soukromých pozemků, budovou kulturního domu a budovou obchodu. Pozemky jsou mírně svažité. Stávající komunikace a parkovací plochy jsou asfaltové až šterkové, ve špatném stavu. Okolní plochy jsou převážně travnaté.

OB 10 - Světice - komunikace pro pěší, Větev Na Lada

Pozemky stavby prochází centrální částí obce Světice až na východní okraj obce. Jedná se především o stávající komunikace pro pěší ve špatném stavu a zelené plochy podél komunikace Na Lada. Pozemky jsou vymezeny oplocením soukromých pozemků a komunikací Na Lada.

OB 11 - Parkování u nádraží ČD na parcele č. 374/140

Pozemky stavby se nachází v okrajové části obce Světice u železniční trati. Jedná se o stávající bláto- šterkovou plochu, která slouží pro svévolné parkování. Pozemky jsou mírně svažité a jsou vymezeny ulicí Dlouhá, ulicí Široká a prudkým svaahem se vzrostlými stromy podél železniční trati.

OB 12 - Oprava požární nádrže na parcele č. 376/12

Pozemek požární nádrže se nachází v centrální části obce Světice na levém břehu Říčanského potoka. Nádrž je využívána jako požární, jinak je bez dalšího praktického využití. Nádrž včetně napouštěcího a vypouštěcího objektu jsou již v dožilém stavu, v některých případech již zcela chybí. Přístup na lokalitu je možný po stávající účelové komunikaci vedoucí od Hlavní silnice přímo na severozápadní břeh nádrže. Pozemky jsou ohraničeny komunikací Hlavní, komunikací Pod Broukalákem, Říčanským potokem a oplocením soukromého pozemku.

OB 13 - Rekonstrukce a přístavba zázemí sportoviště ZŠ Světice

Pozemky stavby se nachází v centrální části obce Světice. Jedná se o stávající nevyužívaný objekt v areálu fotbalového hřiště a okolní nevyužitě šterkové a travnaté plochy. Pozemky jsou mírně svažité, ohraničené jsou budovou školní jídelny, multifunkčním hřištěm, fotbalovým hřištěm a ulicí U Hřiště.

OB 14 - Venkovní učebna a zahrada na parcele č. 384/1, 384/21

Pozemky stavby se nachází v centrální části obce Světice. Jedná se o stávající nevyužívané plochy zeleně školní zahrady. Pozemky jsou mírně svažité, ohraničeny jsou oplocením soukromých pozemků a budovou základní školy.

OB 15 - Úprava komunikace a parkovacích ploch u ŽŠ + úprava rybníčku

Pozemky stavby se nachází v centrální části obce Světice. Jedná se o stávající místní komunikace, travnaté plochy a vodní nádrž s nátokem a výtokem. Pozemky jsou mírně svažité, ohraničeny jsou silničními komunikacemi Hlavní, Na Lada, Nad rybníčkem, oplocením soukromého pozemku, průčelími rodinných domů a budovou základní školy.

ÚDAJ O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**OB 1 - Obec Světice, Středočeský Kraj, Úprava křižovatka silnic II/107 x III/1011 x II/1012**

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 2 - Světice - parkové úpravy na parcelách 379/1, 379/2

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 3 - komunikace pro chodce - propojení ulic Nad Studánkou a Na Broukaláku

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 4 - stezka pro chodce a cyklisty Tehov – Světice

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 5 - cyklostezka do Prahy na kole, úsek Mnichovice - Kolovrty etapa III

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 6 - Hřiště Světice na parcele č. 504/62

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 7 - Multifunkční hřiště Světice na parcele č. 384/4

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 8 - Hala Světice na parcele č. 384/4, 384/6, 384/16

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 9 - Úprava prostranství v blízkosti kulturního domu

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 10 - Světice - komunikace pro pěší, Větev Na Lada

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 11 - Parkování u nádraží ČD na parcele č. 374/140

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 12 - Oprava požární nádrže na parcele č. 376/12

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 13 - Rekonstrukce a přístavba zázemí sportoviště ZŠ Světlice

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 14 - Venkovní učebna a zahrada na parcele č. 384/1, 384/21

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

OB 15 - Úprava komunikace a parkovacích ploch u ŽŠ + úprava rybníčku

U dotčeného pozemku není znám žádný požadavek na ochranu území.

ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍOB 1 - Obec Světlice, Středočeský kraj, Úprava křižovatky silnic II/107 x III/1011 x II/1012

Návrh křižovatky je řešen na pozemcích, které jsou označeny jako území dopravní infrastruktura- silnice II/107, dopravní infrastruktura – silnice III. třídy. Část návrhu zasahuje na sousední nezastavěný pozemek p.č. 322/9 a 322/45 v době zpracování studie ve vlastnictví soukromého subjektu. Obec uvažuje o odkoupení příslušných částí pozemku do svého vlastnictví právě pro účely možné přestavby křižovatky. Tyto pozemky jsou označeny jako území smíšené obytné- venkovské. Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 2 - Světlice - parkové úpravy na parcelách 379/1, 379/2

Návrh parkových úprav je řešen na pozemku č. 379/1 který je označen jako veřejná zeleň. Dále je řešen na pozemku č. 379/2 který je označen jako plocha technické infrastruktury.

Využití území se návrhem nemění. Parkové úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 3 - komunikace pro chodce - propojení ulic Nad Studánkou a Na Broukaláku

Návrh je řešen na pozemku č. 383/1, 383/32 které jsou označeny jako pozemky pro bydlení v rodinných domech. Dále je řešen na pozemku č. 383/36 který je označen jako plocha dopravní infrastruktury.

Využití území se návrhem nemění. Úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 4 - stezka pro chodce a cyklisty Tehov – Světlice

Stopa stezky pro chodce a cyklisty je v souladu s platným územním plánem až k Panskému rybníku, tento koridor je vymezen pro bezmotorovou dopravu, nyní jako kom. IV. třídy / chodník.

Stezka pro chodce a cyklisty je taktéž kom. IV. třídy. V místě plánovaného křížení s přeložkou silnice č. II/107 (dle ZÚR) se uvažuje s křížením. Toto křížení při výstavbě zajistí stavebník, resp. investor v rámci stavby II/107. Návrh je v katastrálním území Světlice u Řičan řešen na pozemku č. 394, 393.(KD3, KR1) které jsou označeny jako plochy zemědělské. Dále je řešen na pozemku č. 1070 (VKP-L113) který je označen jako plocha dopravní infrastruktury. Úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 5 - cyklostezka do Prahy na kole, úsek Mnichovice - Kolovrty etapa III

Návrh je řešen na pozemcích č. 1064/6, 1064/9, 1064/11, 1064/12, 1117/3, 1064/7, 1065/1, 1117/1, 376/13, 383/35, 383/36, 383/37, 378/38, 378/39, 378/40, 378/37, 378/9, 378/36, 384/4, 384/3, 384/42, 1069/2, 498/29, 498/14, 496/4, 496/5, 483/2, které jsou označeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční, na pozemcích č. 374/126, 1064/9, 374/90, 374/91, 376/8, které jsou označeny jako plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň, na pozemcích č. st. 543, st. 138, 483/22, které jsou označeny jako plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, na pozemcích č. 376/9, 376/17, které jsou označeny jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, na pozemcích č. 1113/1, které jsou označeny jako plochy dopravní infrastruktury – železniční a na pozemku č.1112/1, který je označen jako plocha Řičanského potoka ve Světlících. Dosavadní využití území se návrhem nemění. Úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 6 - Hřiště Světlice na parcele č. 504/62

Návrh hřiště je řešen na pozemku č. 504/62 který je označen jako veřejná zeleň. Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 7 - Multifunkční hřiště Světlice na parcele č. 384/4

Návrh multifunkčního hřiště je řešen na pozemku č. 37844, který je označen jako plocha občanského vybavení.

Využití území se návrhem nemění. Návrh je v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 8 - Hala Světlice na parcele č. 384/4, 384/6, 384/16

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemku č. 384/6, 384/16 které jsou označeny jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Dále je řešen na pozemku č. 384/4, který je označen jako plocha občanského vybavení.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 9 - Úprava prostranství v blízkosti kulturního domu

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 384/6, 384/16 které jsou označeny jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, na pozemku č. 384/4, který je označen jako plocha občanského vybavení, na pozemcích č. 384/15, 384/27, 384/25, 384/21, které jsou označeny jako plochy veřejných prostranství a občanského vybavení, a také na pozemcích č. 383/33, 384/22, 384/26, 1069/2, 384/42, 384/43, 384/3, 378/36, 378/9, které jsou označeny jako plochy dopravní infrastruktury.

Využití území se návrhem nemění. Úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 10 - Světlice - komunikace pro pěší, Větev Na Lada

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 1069/1, 1116, 380 – dopravní infrastruktura- silniční, na pozemcích č. 384/8- bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, na pozemcích č. 1069/6, 383/6, 384/26, 1068/4, 377/3, 379/1, 1068/3 – veřejná prostranství- veřejná zeleň, na pozemku č. 612- plocha technické infrastruktury. Využití území se návrhem nemění. Úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 11 - Parkování u nádraží ČD na parcele č. 374/140

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 374/140 který je označen jako plocha dopravní infrastruktury – silniční, na pozemku č. 504/62, který je označen jako plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň, a také na pozemku č.1113/1, který je označen jako plochy dopravní infrastruktury – železniční.

Využití území se návrhem nemění. Parkové úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 12 - Oprava požární nádrže na parcele č. 376/12

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 376/12 který je označen jako plocha technické infrastruktury, na pozemcích č. 376/10, 376/8, které jsou označeny jako plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň, na pozemcích č.376/9, 376/21, který jsou označeny jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, na pozemku č.1112/1, který je označen jako plocha Řičanského potoka ve Světlících, na pozemku č.376/13, který je označen jako plocha dopravní infrastruktury – silniční a na pozemku 376/11, který je označen jako plochy smíšené obytné – venkovské.

Využití území se návrhem nemění. Parkové úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 13 - Rekonstrukce a přístavba zázemí sportoviště ZŠ Světlice

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 384/4 a st. 314, které jsou označeny jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Využití území se návrhem nemění. Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 14 - Venkovní učebna a zahrada na parcele č. 384/1, 384/21

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 384/1 a 384/21 které jsou označeny jako plocha veřejné infrastruktury.

Využití území se návrhem nemění. Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 15 - Úprava komunikace a parkovacích ploch u ŽŠ + úprava rybníčku

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemku č. 1068/1, který je označen jako plocha dopravní infrastruktury – silniční, veřejného prostranství a veřejné zeleně. Dále je řešen také na pozemku č. 1068/2, který je označen jako plocha technické infrastruktury. Využití území se návrhem nemění. Parkové úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

6. Řešené objekty

OB 1 – OBEC SVĚTLICE, STŘEDOČESKÝ KRAJ, ÚPRAVA KŘÍŽOVATKA SILNIC II/107 X III/1011 X II/1012

A.1 Konceptce uspořádání veřejného prostranství

A.1.a Analytická část

Předmětem této části studie je vyhodnocení stávajícího stavu a návrh řešení na odstranění identifikovaných nedostatků křižovatky silnic II/107 x III/1011 x III/1012 v obci Světlice ve Středočeském kraji.

Popis křižovatky:

Jedná se o čtyřramennou křižovatku průsečnou s vedením hlavní (nadřazené) komunikace v přímé. Hlavní komunikace je vedena po ulici Hlavní, která je od východu tvořena silnicí III/1012 a směrem na západ silnicí II/107. Dělení komunikace probíhá na hranici řešené křižovatky. Vedlejší komunikace jsou ulicemi K Dálnici (silnice II/107) a Na Lada (III/1011). Všechny vozovky jsou obousměrné dvoupruhové bez směrového rozdělení.

Na vedlejším rameni křižovatky na ulici K Dálnici je umístěn přechod pro chodce rozdělený dělicím (ochranným) ostrůvkem. Z uvedeného popisu vyplývá, že vyznačení hlavní komunikace neodpovídá vedení trasy významnější silnice II. třídy, na které se dá očekávat významnější provoz.

Šířkové uspořádání:

Z hlediska šířkového uspořádání se jedná o ustálený stav, který je vymezen zastavěnou oblastí a hranicemi soukromých sousedních pozemků. Dle významnosti jednotlivých větví se jedná o šířky vozovky v rozmezí hodnot cca. 5,50 – 6,75 m s patřičným rozšířením ve směrových (nárožních) obloucích.

Průzkumy intenzity dopravy:

CSD 2010 a 2016

Základním ukazatelem významnosti jednotlivých větví křižovatky jsou celostátní sčítání dopravy z let 2010 a 2016. V obou letech byly sledovány pouze profily v trase silnice II. třídy.

V roce 2010 byla zjištěna celková intenzita 6.438 vozidel za den s 9,8% podílem těžké nákladní dopravy.

V roce 2016 byla zjištěna celková intenzita 7.405 vozidel za den s 8,1% podílem těžké nákladní dopravy.

To znamená 15% nárůst dopravy. Podmínky v průběhu sčítání nejsou známy.

Směrový průzkum 2017

Pro účely této studie byl proveden směrový průzkum [viz příloha Průzkum automobilové dopravy a kapacitní posouzení na křižovatce ulic Hlavní x K Dálnici v obci Světlice], během kterého byly zjišťovány jednotlivé křižovatkové pohyby. Tohoto průzkumu pak bylo využito pro kapacitní posouzení stávajícího a navrhovaného stavu a pro kalibraci a prověření návrhu pomocí mikrosimulace [viz příloha Mikrosimulační model křižovatky K Dálnici x Hlavní x Na Lada].

Během průzkumu byla v profilu silnice II/107 zjištěna celková (průměrná) intenzita (na větvích Hlavní a K Dálnici) 7.641 vozidel za den s 3,6% podílem těžké nákl. dopravy. Průzkum tedy potvrdil zjištěné hodnoty během sčítání v roce 2016.

Rekapitulace vypracovaných projektů:

V dané lokalitě křižovatky nejsou zpracovány (nejsou známi) žádné materiály, které by křižovatku přímo řešily. V rámci širší oblasti pak byl zpracován dokument [Audit bezpečnosti pozemních komunikací, Světlice pro pěší], ze kterého jsou čerpány některé skutečnosti platné jak pro území, tak i pro chování dopravních proudů na předmětné křižovatce.

Podstatný vnější vstup pro návrh:

Důležitou informací v průběhu návrhu byla skutečnost, že je možné uvažovat se zábořem sousedního nezastavěných pozemků p.č. 322/9 a 322/45 v době zpracování studie ve vlastnictví soukromého subjektu. Obec Světlice uvažuje o odkoupení příslušných částí pozemku do svého vlastnictví právě pro účely možné přestavby křižovatky.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

majitel:

Světlice u Říččan:

parc. č. 1062/7 – ostatní plocha

Obec Světlice, U Hřiště 151, Světlice, 251 01 Říčany u Prahy

parc. č. 1062/8 – ostatní plocha

parc. č. 1064/6 – ostatní plocha

parc. č. 1064/7 – ostatní plocha

parc. č. 1069/1 – ostatní plocha

majitel:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,

příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

parc. č. 1064/1 – ostatní plocha

Pačes Jiří, Mohylová 1058/101, Doubravka, 31200 Plzeň

majitel:

parc. č. 1064/5 – ostatní plocha

SJM Rojik Stanislav a Rojik Fulnecková Pavlína, Hlavní 56, 25101 Světlice

majitel:

parc. č. 322/9 – zahrada

parc. č. 322/45 – zahrada

majitel:

LK Development s.r.o., Kaprova 14/13, Josefov, 11000 Praha 1

parc. č. st. 204 – zastavěná plocha a nádvoří

Vašáková Irena, Hlavní 61, 25101 Světlice

majitel:

parc. č. 321/3 – zahrada

Plevová Marie, Machuldova 574/11, Kamýk, 14200 Praha 4

majitel:

parc. č. 161 – Zastavěná plocha a nádvoří

SJM Lancinger Jan a Lancingerová Zuzana, Na Lada 182, 25101 Světlice

majitel:

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

Světlice u Říččan:

parc. č. 321/4

Vlach Josef, K Dálnici 126, 25101 Světlice

majitel:

parc. č. 321/3

Plevová Marie, Machuldova 574/11, Kamýk, 14200 Praha 4

majitel:

parc. č. st. 204

Vašáková Irena, Hlavní 61, 25101 Světlice

majitel:

parc. č. 459

Palyzová Jitka, Ellnerové 3104/4, Záběhlice, 10600 Praha 10

majitel:

parc. č. st. 161

SJM Lancinger Jan a Lancingerová Zuzana, Na Lada 182, 25101 Světlice

majitel:

parc. č.376/11

Dvořáková Gabriela, Hlavní 65, 25101 Světlice

majitel:

parc. č.322/45

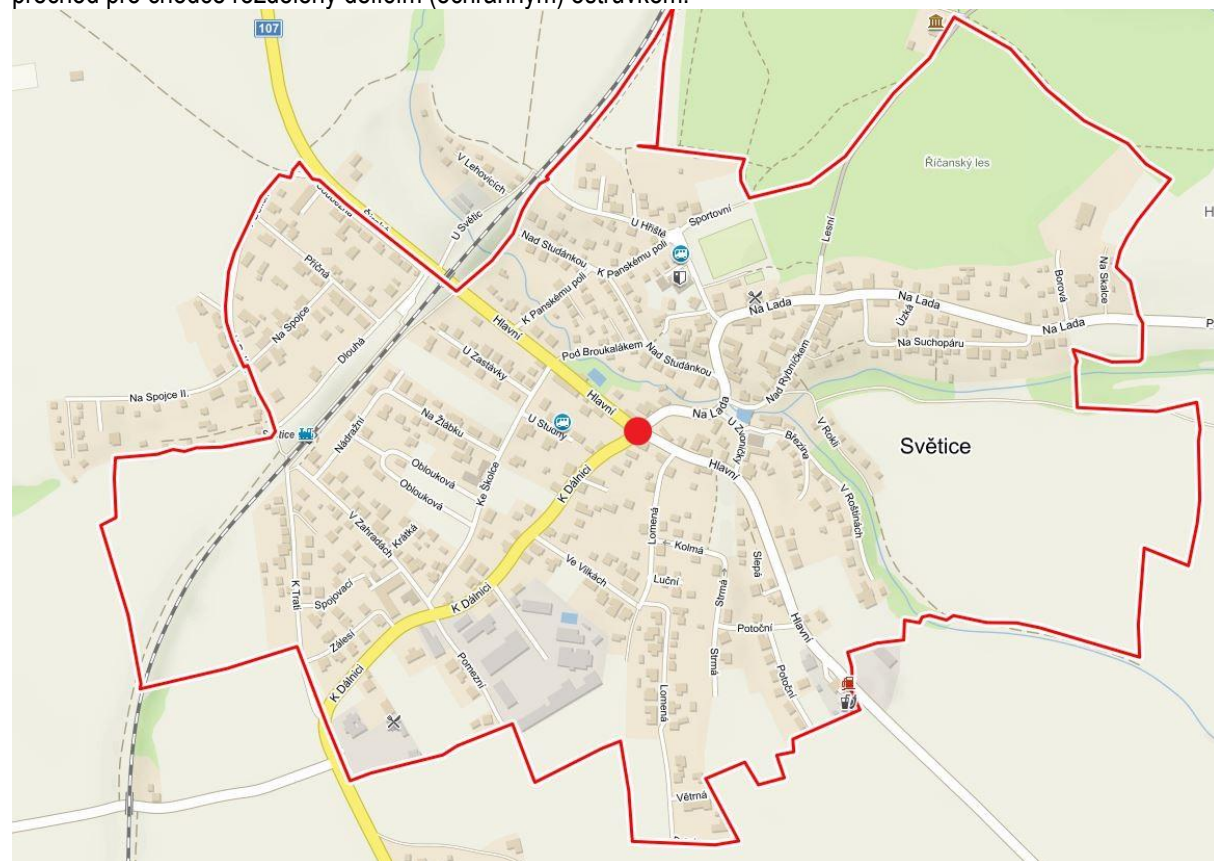
LK Development s.r.o., Kaprova 14/13, Josefov, 11000 Praha 1

majitel:

majitel:	parc. č.322/3 SJM Rojík Stanislav a Rojík Fulnečková Pavlína, Hlavní 56, 25101 Světice
majitel:	parc. č.322/9 LK Development s.r.o., Kaprova 14/13, Josefov, 11000 Praha 1
majitel:	parc. č.322/10 Pačes Jan, K Dálnici 39, 25101 Světice
majitel:	parc. č. st. 150/1 Pačes Jan, K Dálnici 39, 25101 Světice

A.1.b Širší vztahy

Pozemky stavby se nachází v centrální části obce Světice. Jedná se o stávající čtyřramennou křižovatku. Hlavní komunikace je vedena po ulici Hlavní, která je od východu tvořena silnicí III/1012 a směrem na západ silnicí II/107. Vedlejší komunikace jsou ulicemi K Dálnici (silnice II/107) a Na Lada (III/1011). Na vedlejším rameni křižovatky na ulici K Dálnici je umístěn přechod pro chodce rozdělený dělicím (ochranným) ostrůvkem.



A.1.a Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

NÁVRH ŘEŠENÍ

Při místním šetření zpracovatele a zejména pak vlastních občanů a zástupců obce byla pozorována nevhodná dopravní situace spočívající v:

- rozporu vyznačení hlavní komunikace a hlavních dopravních proudů
- nedostatečných rozhledech na vedlejších komunikacích.

Výsledkem je v dopravních špičkách časté přehlcení vedlejší větve ulice K Dálnici, které se projevuje tvorbou dlouhých kolon s významnou časovou ztrátou. Obdobné chování dopravních proudů je pozorováno i v ulici Na Lada.

Cílem úprav je tedy návrh tvaru křižovatky v uspořádání:

- ve které budou respektovány hlavní křižovatkové pohyby
 - které podstatným způsobem zlepší rozhledové poměry.
- Obecně je hledáno řešení, které podstatným způsobem zvýší plynulost, přehlednost a tím pádem i bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

PRINCIPY NÁVRHU

Navrhované řešení je patrné ze situační přílohy P.2. Mezi hlavní skutečnosti změny patří:

- hlavní komunikace vedena v trase nejvýznamnějšího dopravního proudu (ulice Hlavní SZ - K Dálnici)
- změna průsečné křižovatky na stykovou křižovatkou
- vedlejší komunikace je tvořena větví silnice III/1012 (ulice Hlavní (JV)), do níž je napojena silnice III/1011 (ulice Na Lada) - toto řešení zvoleno z důvodu vhodnějších rozhledových poměrů
- průjezd navrhovaným směrovým obloukem na hlavní silnici je zajištěn pro míjení nákladních vozidel s návěsem délky 16.5 m

VÝHODY

- zvýšení plynulosti motorové dopravy
 - odstranění kapacitního problému křižovatky
 - zlepšení bezpečnosti silniční dopravy – odstranění problematických (nedostatečných) rozhledů
- Napojení z vedlejší na hlavní komunikaci bude výrazně jednodušší z důvodů
- zajištěných rozhledů (v dnešním stavu jsou výrazně problematické)
 - nižší rychlosti vozidel při průjezdu obloukem na hlavní komunikaci oproti současnému stavu při jízdě přímo (pro připojení budou dostačovat nižší mezery mezi vozidly na hlavní)

NEVÝHODY

- prodloužení pěších tras

KAPACITNÍ POSOUZENÍ

Kapacitní posouzení stávajícího i navrhovaného stavu bylo provedeno na základě zjištěných dat směrového průzkumu a podrobně je popsáno v [13], případně pak [14].

Z posouzení stávajícího stavu dle platných TP vyplývá, že rameno ulice II/107 (ulice K Dálnici) má ve špičkové hodině vyčerpanou kapacitu a úroveň dopravy je na hodnotě "F" – dopravně nevyhovující. Tento výpočet potvrdil často pozorovatelný stav.

Oproti tomu navrhovaný stav vykazuje na vedlejší větví nejhorší hodnotu "D" – stabilní stav s vysokými ztrátami.

Z daného jednoznačně vyplývá velký příspěvek k plynulosti dopravy a minimalizaci ztrátových časů. Popis sčítání a kapacitního posouzení je součástí této studie a naleznete ho jako přílohu za navrhovaným situačním řešením.

MIKROSIMULACE

Pro ověření zjištěných skutečností kapacit návrhového stavu, byla zpracována mikrosimulace křižovatky – podrobně viz [14].

Výsledek simulace zcela potvrdil předpokládané skutečnosti, které by přebudováním křižovatky dle návrhu vznikly.

Tento materiál je součástí této studie a naleznete ho jako přílohu za přílohou směrového průzkumu.

DODATEČNÁ SIMULACE

Na přání investora byla provedena i simulace stávajícího stavebního uspořádání, avšak se změnou vyznačení přednosti v jízdě. Byla prověřena změna vedení hlavní (nadřazeného směru) na větvích K Dálnici x Hlavní (severozápadním směrem), tedy vyznačení v trase silnice II/107.

Simulace, dle očekávání, prokázala výrazné zlepšení oproti současnému stavu. Kritické fronty zcela vymizely a docházelo pouze ke krátkým zdržením (na úrovni kvality C).

Avšak ze simulace je také patrný, opět dle předpokladu, velmi vysoký počet krizových situací, vyplývajících z rozlehlosti křižovatky ve směru připojovaných vedlejších komunikací a z toho plynoucí nepřehledností celé křižovatky. Dalším faktorem jsou opět i nevyhovující rozhledové poměry.

Příklad: Vozidla najíždějící z východního směru ulice Hlavní najíždějí do křižovatky, čekajíc na volnou mezeru na hlavní komunikaci, ale v tom momentě přijíždějící vozidlo po ulici Na Lada by mělo dostat přednost v jízdě.

Dalším problematickým faktorem je psychologická přednost (zejména) kvůli které, nelze dané řešení doporučit. Ulice Hlavní, která je v současné době vyznačena jako hlavní komunikace, je v dané křižovatce vedena v přímé, což podvědomě řidiče „láká“ k pocitu, že jsou na hlavní.

Součástí řešení změny uspořádání křižovatky by zcela jistě musely být „všechny možné“ vhodné prvky dopravního značení.

Vyznačení trasy hlavní komunikace pomocí dělicích a vodičích čar a vyznačení stop čar na vedlejších komunikacích je minimální nutností. Na ulici Hlavní (východní větev) by pak bylo nutné užít vodorovného značení ve formě značky P6 Stůj, dej přednost v jízdě a V18 Optická psychologická brzda. Svislé dopravní značení by na ulici Hlavní muselo být ve formě značky P6, ideálně na výložníku zopakované nad jízdním pruhem a v dostatečném předstihu pak uspořádání křižovatky a konec hlavní pozemní komunikace avizovat. Po zkušební dobu by značení také mělo být doplněno o dočasné značení informující o změně uspořádání hlavní komunikace.

Rámcový schematický návrh vyznačení křižovatky je součástí přílohy P.3.

Návrh svislého a vodorovného dopravního značení v situaci není kompletní ani komplexní. Pro povolení změny v daném duchu je nutné nechat vypracovat plnohodnotný návrh trvalého dopravního značení s komentářem o použitých návrhových prvcích (s vysvětlením důvodů jejich návrhu).

DOPORUČENÍ: Navrženou změnu je vhodné aplikovat pouze jako dočasné (krátkodobé) řešení.

Zpracovatel dané řešení nedoporučuje aplikovat jako trvalé.

OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Návrh byl zakreslen do katastrální mapy vynesené v měřítku a jeho princip je na podkladu nezávislý. Pro následnou projektovou přípravu je nutné vypracovat podrobné geodetické zaměření.

Ve studii nejsou řešeny návazné skutečnosti, jak jsou:

- přeložky inženýrských sítí
- řešení odvodnění křižovatky
- zábory pozemků
- veřejné osvětlení
- potenciální specifické stavební detaily.

A.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

A.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Z hlediska materiálového bude vozovka navržené komunikace II. a III. třídy řešena z asfaltového betonu hrubozrnného s podkladem z recyklovaného materiálu a šterkodrtě.

Komunikace pro pěší bude pak z šedé betonové zámkové dlažby tl. 60 mm s obrubou směrem k silnici z silničních betonových obrubníků š. 150 mm, do zeleně pak z obrubníků zahradních š. 50 mm. Přejezdy komunikace pro pěší budou z šedé zámkové dlažby tl. 80 mm. Zelené plochy budou osázeny pouze travním semenem.

A.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Návrh křižovatky bude doplněn příslušným dopravním značením, jak vodorovným, tak svislým.

A.3 Koncepce objektů

A.3.a Analytická část

Návrh křižovatky je vymezen hranicemi soukromých sousedních pozemků, tedy zastavěnou oblastí rodinnými domy. Ty jsou zděné, převážně přízemní zastřešené sedlovou střechou. Parcely jsou ohraničeny oplocením se zděnými pilířky a dřevěnou

výplní. Návrh počítá se zachováním jednoho stávajícího přechodu a s posunem přechodu vedoucího přes stávající dělicí ostrůvek.

A.3.b Základní koncepce objektů

Mezi hlavní skutečnosti změny patří:

- hlavní komunikace vedena v trase nejvýznamnějšího dopravního proudu (ulice Hlavní SZ - K Dálnici)
- změna průsečné křižovatky na stykovou křižovatku
- vedlejší komunikace je tvořena větví silnice III/1012 (ulice Hlavní (JV)), do níž je napojena silnice III/1011 (ulice na Lada) - toto řešení zvoleno z důvodu vhodnějších rozhledových poměrů
- průjezd navrženým směrovým obloukem na hlavní silnici je zajištěn pro míjení nákladních vozidel s návěsem délky 16.5 m

A.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dotrženy musí být šířky komunikací jak silničních tak pro chodce, kde musí vyhovovat bezbariérovému řešení.

Z hlediska prostorového je navržená změna možná pouze za předpokladu vyřešení majetkových poměrů (odkup soukromého pozemku). Z hlediska všech dopravně-bezpečnostních parametrů bude navržené řešení k prospěchu plynulosti a bezpečnosti dopravy.

A.4 Řešení dopravní infrastruktury

Viz. A.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství.

A.5 Řešení technické infrastruktury

Úprava infrastruktury je základní předpoklad tohoto návrhu, v tomto stupni je řešen koncepčně.

Z důvodu změny stávajícího stavu a přesunu přechodu pro chodce je nutné provést přeložku veřejného osvětlení. Ostatní technická infrastruktura by neměla být návrhem dotčena, může dojít k výškové úpravě kanalizačních vpustí, poklopů nebo krytek uzávěru vody.

A.6 Závěry a doporučení

V rámci studie byl vypracován návrh úpravy předmětné křižovatky. Z hlediska prostorového je navržená změna možná pouze za předpokladu vyřešení majetkových poměrů (odkup soukromého pozemku).

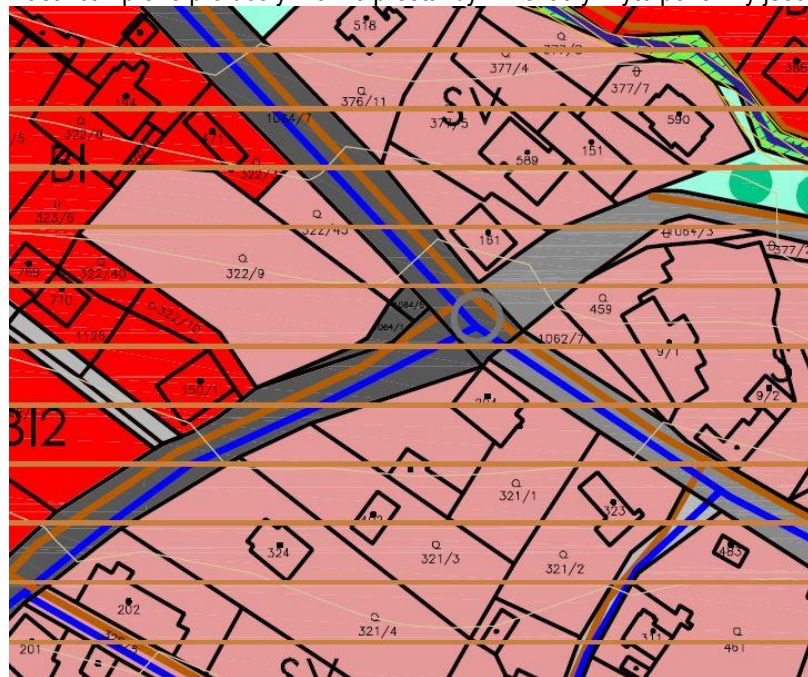
Z hlediska všech dopravně-bezpečnostních parametrů bude navržené řešení k prospěchu plynulosti a bezpečnosti dopravy.

Předložené řešení bylo konfrontováno se simulací dopravy, jejím podkladem bylo sčítání dopravy v křižovatce sledující jednotlivé křižovatkové pohyby. Simulace jasně potvrzuje významný přínos ke zlepšení plynulosti dopravy (skutečnosti rozhledů simulace neřeší).

Dodatečně byla provedena pracovní simulace dopravy ve stávajícím prostorovém uspořádání, avšak se změnou vyznačení hlavní a vedlejší komunikace. Tato simulace potvrzuje zlepšení plynulosti dopravy (i když ne tak významně jako u předložené varianty).

A.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh křižovatky je řešen na pozemcích, které jsou označeny jako území dopravní infrastruktura- silnic III./107, dopravní infrastruktura- silnice III. třídy. Část návrhu zasahuje na sousední nezastavěný pozemek p.č. 322/9 a 322/45 v době zpracování studie ve vlastnictví soukromého subjektu. Obec uvažuje o odkoupení příslušných částí pozemku do svého vlastnictví právě pro účely možné přestavby křižovatky. Tyto pozemky jsou označeny jako území smíšené obytné- venkovské.



Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

jsou využívány zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti.

hlavní využití:

rodinné domy, zahrady

přípustné využití:

- hospodářské objekty pro domovní hospodářství (kůlny, chlévy, stodoly), jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku domu
- malé provozovny služeb a občanské vybavenosti, jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku domu:
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení rekreačního individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže i volně stojící s maximální výškou 4 m nad terénem
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

podmíněně přípustné využití: (musí být stanoveny konkrétní podmínky, za kterých stavební úřad může výstavbu povolit)

- rodinné domy max. do 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím za předpokladu, že se nebudou negativně projevat v dálkových pohledech a průhledech (hřeben střechy max. 9 m nad terénem)
- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevat v dálkových pohledech a průhledech

- U lokality Z5 a Z11 jejíž pozemky přímo sousedí se zdrojem hluku je výstavba podmíněna nutností prokázat splnění hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 272/2014 Sb., v souladu s §77 zákona č. 258/2000 Sb.:

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- trvalé bydlení v bytových domech
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže, velká parkoviště
- veřejná školská zařízení, veřejné církevní stavby
- stavby ubytovacích zařízení

Dopravní infrastruktura – silniční – DS

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavňové a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných plynů včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití: Jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití.

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 2 – SVĚTICE – PARKOVÉ ÚPRAVY NA PARCELÁCH 379/1, 379/2**B.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství****B.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie jsou parkové úpravy na parcelách 379/1 a 379/2 v katastrálním území Světice. Pozemky jsou vymezeny ze severní strany ulicí Nad Studánkou, z východní strany ulicí Na Lada, z jižní strany Říčanským potokem a ze západní strany oploceným soukromým pozemkem s rodinným domem. Na pozemku se nachází travní porost a vzrostlé smíšené dřeviny. Pozemek je voně přístupný podél ulic Nad Studánkou a Na Lada.

Průzkumy:

Bylo provedeno zaměření polohy stávajících dřevin a jejich vizuální kontrola.

Účel užívání stavby:

Cílem stavebních a zahradních úprav je vytvoření nového veřejně přístupného parku s mlatovými chodníčky a centrální odpočinkovou plochou s pítkem. Dále je navrženo vytvoření vedlejších odpočinkových a zatravněných ploch ohraničených nově vysazenými skupinami keřů a rostlin. Vše je doplněno městským mobiliářem.

Park bude volně přístupný, bude osazen 16 lavičkami, 2 odpadkovými koši a 1 košem na psí exkrementy. V centru je umístěno pítko.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Parkové úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby. Navržené cesty a plocha pro odpočinek umožňují řízený pohyb osob v parku a odpočinek na lavičkách. Zeleň je doplněna výsadbou jednotlivých i skupinových keřů a rostlin, jsou osazeny lavičky, odpadkové koše a pítko.

Dešťové srážky se vsakují na pozemku. Navržené parkové úpravy tento stav nemění, veškeré dešťové srážky z nových mlatových ploch, zatravněných ploch i ploch s keři se budou vsakovat na pozemku. Přebytečná voda z pítka bude zasakována do zasakovacího objektu - drenážní rýhy.

Spotřeba vody pro pítko – odhad: max.100 l/den, tj. 25 m3/rok (při provozu 250 dní v roce)

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. 379/1 – ostatní plocha

parc. č. 379/2 – ostatní plocha

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. 612 – zastavěná plocha a nádvoří

majitel:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

parc. č. 378/1 – ostatní plocha

majitel:

HACLACHA s.r.o., Kamýčká 246/4c, Sedlec, 160 00 Praha 6

parc. č. 1069/1 – ostatní plocha

majitel:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

správce:

KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov

parc. č. 1112/2 – ostatní plocha

majitel:

Česká republika

správce:

Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov

parc. č. 377/3 – ostatní plocha

parc. č. 380 – ostatní plocha

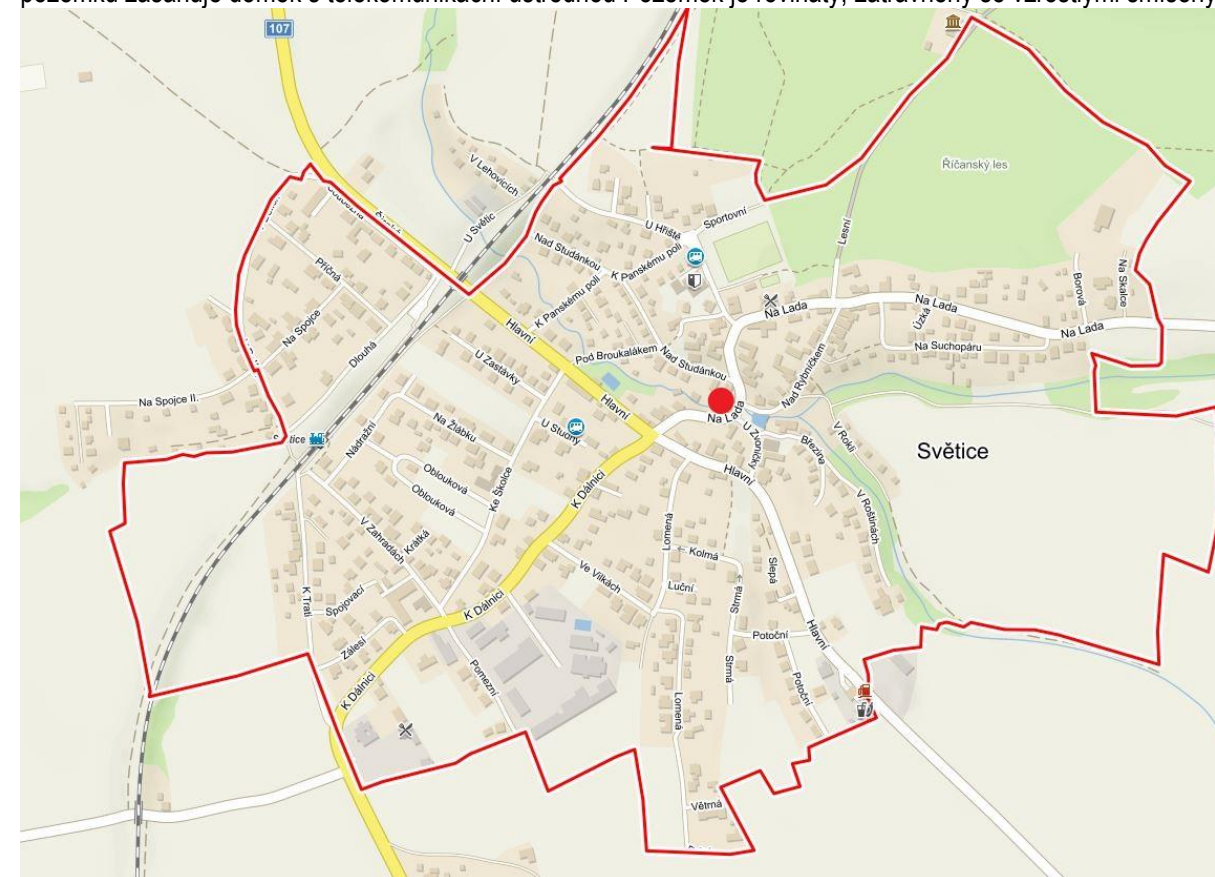
parc. č. 1068/3 – ostatní plocha

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

B.1.b Širší vztahy

Pozemek se nachází v centrální části obce Světice. Ze dvou stran je ohraničen silničními komunikacemi, z jižní strany umělým korytem potoka a ze západní strany oplocením soukromého pozemku s rodinným domem. Na severním okraji do pozemku zasahuje domek s telekomunikační ústřednou. Pozemek je rovinatý, zatravněný se vzrostlými smíšenými dřevinami.

**B.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce**

Cílem stavebních a zahradních úprav je vytvoření nového veřejně přístupného parku s mlatovými chodníčky a centrální odpočinkovou plochou s pítkem. Dále je navrženo vytvoření vedlejších odpočinkových a zatravněných ploch ohraničených nově vysazenými skupinami keřů a rostlin. Vše je doplněno městským mobiliářem tj. celkem 16 lavičkami, 2 odpadkovými koši a jedním košem na psí exkrementy.

Parkové úpravy z velké části využívají stávající zeleň a pouze ji vhodně doplňují. S ohledem na poměrně malou využitelnou plochu je místo určeno především k posezení na lavičkách a v letních měsících též osvěžení u pítka.

Materiálové řešení:

Skladba mlatových ploch:

hutněné kamenivo 0-8 mm	50 mm
hutněný štěrkový podsyp 8-16 mm	50 mm
hutněný štěrk 16-32 mm	150 mm
geotextilie 300 g/m ²	

Vodovodní přípojka:

hutněný zásyp	
pískový obsyp se signalizační folií	200 mm
vodovodní přípojka PE100 25x3,5 mm	
pískový podsyp	100 mm

Vsakovací potrubí:

hutněný zásyp	
geotextilie 300 g/m ²	
obsyp ze štěrku 16-32 mm	200 mm
drenážní trubka PVC DN 100 mm	
podsyp ze štěrku 16-32 mm	100 mm
geotextilie 300 g/m ²	

Bezbariérové řešení:

Veškeré mlatové plochy i chodníčky umožňují bezbariérový pohyb po celém parku.

Terénní úpravy:

V rámci parkových úprav budou provedeny nové mlatové plochy a chodníčky. Bude rozprostřena mulčovací kůra a provedena výsadba keřů a rostlin. Jiné terénní úpravy nebudou prováděny.

Kácení dřevin:

Jsou navrženy tři keře ke kácení:

líška obecná (2ks): náletové dřeviny, v minulosti pravidelně neudržované, neodborně prořezávané, esteticky nevýznamné, přibližně stáří 20 let

tis (1ks): konce větví žlutnou, umístěný příliš blízko k sousedním smrkům, přibližně stáří 25 let

Dřeviny budou nahrazeny skupinou jehličnanů, které prostorově a koncepčně lépe vyhovují navrženým parkovým úpravám.

Parkové úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V průběhu stavby budou stávající dřeviny ochráněny tak, aby bylo zamezeno jejich poškození. Výškové vedení cest bude provedeno tak, aby konstrukční vrstvy nezasahovaly do kořenového systému stávajících stromů.

B.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

B.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Nové chodníčky a centrální odpočinková plocha budou provedeny mlatové z hutněného drceného kameniva 0-8 mm do betonových šedých obrubníků, zapuštěných do úrovně terénu a osazených do betonového lože. Chodníčky mají šířku 1,8 m, horní povrch je ve střežovitém sklonu 2%. Pítko bude ocelové pozinkované s manuálním ovládáním. Lavičky budou ocelové pozinkované v kombinaci s dřevěnými sedáky a opěradly. V místech, kde nelze kvůli kořenovému systému vzrostlých stromů osadit betonové obrubníky, bude cesta od travnaté plochy ohraničena pouze geotextilií.

Pro nové mlatové plochy bude proveden výkop do hloubky cca 250 mm, výkopek bude použit na vyrovnání travnaté plochy. Poté budou do betonového lože osazeny betonové prefabrikované obrubníky vymežující obvod nových mlatových ploch. Mezi obrubníky budou na geotextilii uloženy podkladní vrstvy z hutněného štěrku a finální hutněný mlatový povrch ve střežovitém sklonu 2%. V místě, kde nelze kvůli kořenovému systému vzrostlých stromů osadit obrubníky, bude geotextilie vytažena do stran, aby oddělila humózní vrstvu od mlatové cesty. Rovněž výškové vedení cest bude přizpůsobeno kořenovému systému. V místě mělce uložených kořenů lze od výkopu pro konstrukční vrstvy zcela upustit a cestu vytvořit v náspu na terénu.

B.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Park bude volně přístupný, bude osazen 16 lavičkami, 2 odpadkovými koši a 1 košem na psí exkrementy. V centru je umístěno pítko.

B.3 Koncepce objektů

B.3.a Analytická část

Cílem stavebních a zahradních úprav je vytvoření nového veřejně přístupného parku s mlatovými chodníčky a centrální odpočinkovou plochou s pítkem. Dále je navrženo vytvoření vedlejších odpočinkových a zatravněných ploch ohraničených nově vysazenými skupinami keřů a rostlin. Vše je doplněno městským mobiliářem.

B.3.b Základní koncepce objektů

Parkové úpravy z velké části využívají stávající zeleň a pouze ji vhodně doplňují. Na volných travnatých plochách jsou vytvořeny zpevněné cesty s lavičkami a centrální místem pro odpočinek.

B.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dodržený musí být šířky komunikací pro chodce, kde musí vyhovovat bezbariérovému řešení.

B.4 Řešení dopravní infrastruktury

Nové mlatové parkové chodníčky šířky 1,8m budou napojeny na stávající chodník podél ulice Nad Studánkou a ulice Na Lada.

Park je navržen pro pěší pohyb po mlatových plochách s možností oddechu na lavičkách umístěných v mlatových i zatravněných plochách. Cyklistické stezky nejsou navrženy.

B.5 Řešení technické infrastruktury

Na technickou infrastrukturu bude připojeno pítko vodovodní přípojkou.

Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řad vedený v ul. Nad Studánkou, materiál přípojky je PE. Přípojka vody je řešena jako hloubená do výkopu šířky 600 mm a hloubky 1300 mm, vodovodní potrubí bude osazeno na pískový podsyp a bude opatřeno pískovým obsypem se signalizační folií. Poté bude proveden hutněný zásyp zeminou vhodnou pro zásypy. Poblíž pítko bude osazena vodoměrná šachta, ve které bude osazen vodoměr a vypustní ventil. V zimním období bude pítko nefunkční.

Vsakovací potrubí pro odtok přebytečné vody z pítko bude uloženo do hloubeného výkopu šířky 600 mm a hloubky 1100 mm, bude osazeno na štěrkový podsyp a bude opatřeno štěrkovým obsypem. Toto vsakovací štěrkové těleso bude po svém obvodu opatřeno geotextilií zamezující vyplavování zeminy do vsaku. Hutněný zásyp bude pak proveden zeminou vhodnou pro zásypy.

B.6 Závěry a doporučení

Studie parkových úprav z velké části využívá stávající zeleň a vhodně ji doplňuje. Na volných travnatých plochách vytváří zpevněné cesty s lavičkami a centrální místem pro odpočinek, čímž celý prostor zpřístupňuje lidem. S ohledem na poměrně malou využitelnou plochu je místo určeno především k posezení na lavičkách a v letních měsících též osvěžení u pítko.

B.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh parkových úprav je řešen na pozemku č. 379/1 který je označený jako veřejná zeleň. Dále je řešen na pozemku č. 379/2 který je označen jako plocha technické infrastruktury.

Využití území se návrhem nemění. Parkové úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce.

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

Plochy technické infrastruktury– TI

hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, zařízení na energetických sítích

přípustné využití:

- ploch zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno přípustné a nepřípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- srážkové vody ze střech RD budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravnovacích páslech či zasakovacích zařízeních,

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 3 –KOMUNIKACE PRO CHODCE – PROPOJENÍ ULIC NAD STUDÁNKOU A NA BROUKALÁKU**C.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství****C.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie je provedení komunikace pro chodce, cyklisty a parkové úpravy na parcelách č. 383/1, 383/36, 383/32, v katastrálním území Světice. Dojde k propojení ulic Nad Studánkou a Na Broukaláku. Pozemky jsou vymezeny z jihozápadní strany stávající komunikací Nad Studánkou. Z ostatních stran pak oplocením soukromých pozemků, kromě konce ulice Na Broukaláku v severním rohu řešeného území. Na pozemcích se nachází travní porost a vzrostlé smíšené dřeviny. Pozemky jsou voně přístupné z ulice Nad Studánkou a Na Broukaláku.

Průzkumy:

Byla provedena prohlídka na místě.

Účel užívání stavby:

Cílem stavebních a zahradních úprav je zkulturnění ploch a vytvoření pohodlného propojení ulic Nad Studánkou a Na Broukaláku pro chodce a cyklisty, pomocí dostatečně širokých komunikací ze zámkové dlažby a betonových schodišť. Dále jsou navrženy vedlejší odpočinkové a zatravněné plochy, ohraničené nově vysazenými skupinami keřů a rostlin. Vše je doplněno městským mobiliářem.

Prostor bude volně přístupný, bude osazen 2 lavičkami, 1 informační tabulí, 1 odpadkovým košem a 1 košem na psí exkrementy.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Parkové úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby. Navržené cesty, schodiště a plocha pro odpočinek umožňují pohodlný pohyb osob mezi ulicemi Nad Studánkou a Na Broukaláku a také odpočinek na lavičkách. Zeleň je doplněna výsadbou jednotlivých i skupinových keřů a rostlin, jsou osazeny lavičky a odpadkové koše.

Dešťové srážky se vsakují na pozemku. Navržené parkové úpravy tento stav nemění, veškeré dešťové srážky z nových zpevněných ploch, zatravněných ploch i ploch s keři se budou vsakovat na pozemku.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. 383/1 – ostatní plocha

parc. č. 383/32 – ostatní plocha

parc. č. 383/36 – ostatní plocha

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. 383/38 – ostatní plocha

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

parc. č. st. 160 – zastavěná plocha a nádvoří

majitel:

Kyzlink Petr, Nad Studánkou 50, 25101, Světice, ½

Kyzlinková Anna, Nad Studánkou 50, 25101, Světice, ½

parc. č. st. 109 – zastavěná plocha a nádvoří

majitel:

Vágnr Libor, Na Broukaláku 25, 25101 Světice

parc. č. 383/18 – zahrada

majitel:

Vágnr Libor, Na Broukaláku 25, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 383/2 – zahrada
Vágnr Libor, Na Broukaláku 25, 25101 Světice

majitel:

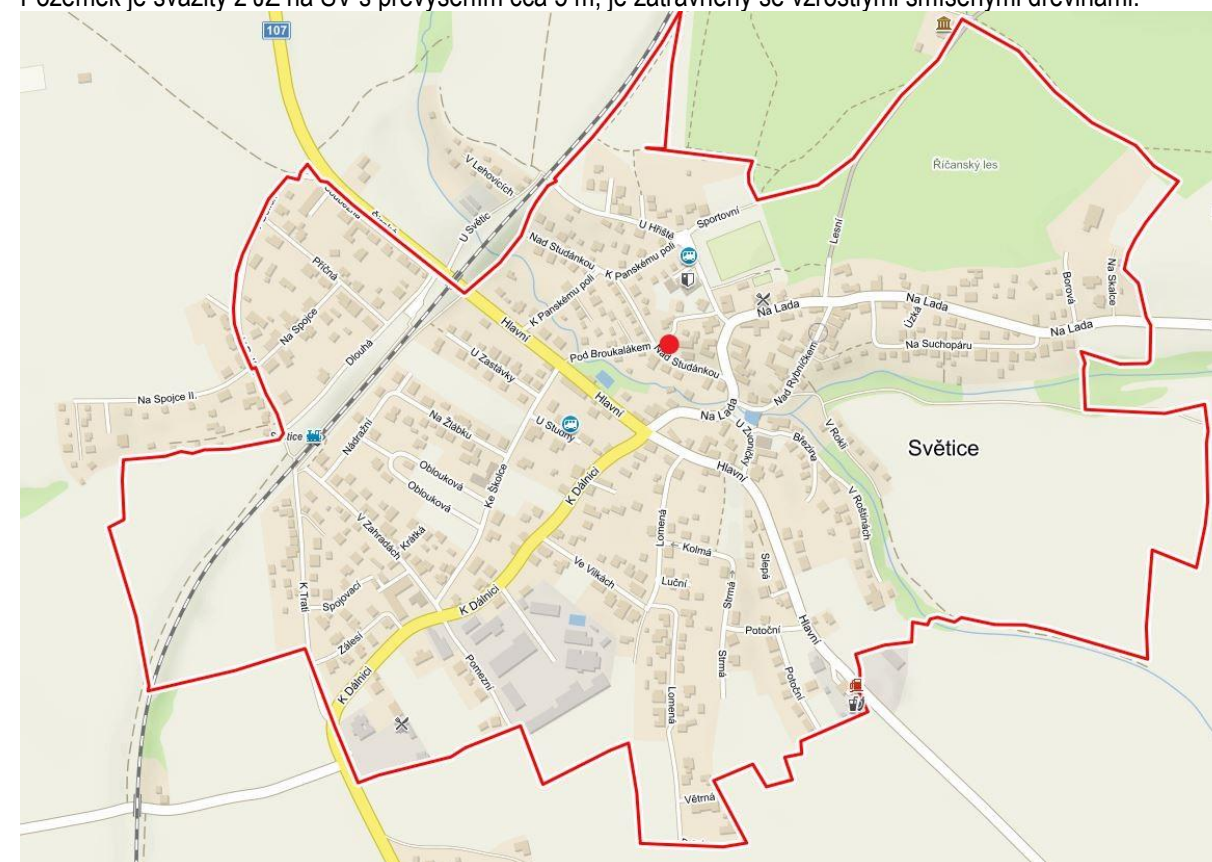
parc. č. 383/25 – zahrada
Navrátilová Irena, Na Broukaláku 54, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 383/3 – ostatní plocha
Navrátilová Irena, Na Broukaláku 54, 25101 Světice

C.1.b Širší vztahy

Pozemek se nachází v centrální části obce Světice. Na jihozápadní straně je ohraničen stávající komunikací Nad Studánkou. Z ostatních stran pak oplocením soukromých pozemků, kromě konce ulice Na Broukaláku v severním rohu řešeného území. Pozemek je svažité z JZ na SV s převýšením cca 5 m, je zatravněný se vzrostlými smíšenými dřevinami.

**C.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce**

Cílem stavebních a zahradních úprav je zkulturnění stávajících ploch, vytvoření nového komunikačního propojení ulic Nad Studánkou a Na Broukaláku pro pěší i cyklisty. Dále je navrženo vytvoření vedlejších odpočinkových a zatravněných ploch ohraničených nově vysazenými skupinami keřů a rostlin. Vše je doplněno městským mobiliářem tj. celkem 2 lavičkami, 1 odpadkovým košem a jedním košem na psí exkrementy.

Materiálové řešení:

Skladba zpevněných ploch:

betonová dlažba	60 mm
kamenná drť fr.4-8 mm	40 mm
hutněný štěrkový podsyp 8-16 mm	50 mm
hutněný štěrk 16-32 mm	100 mm
geotextilie 300 g/m ²	

Bezbariérové řešení:

Veškeré zpevněné plochy i chodníčky umožňují bezbariérový pohyb mezi ulicemi Nad Studánkou a Na Broukaláku.

Terénní úpravy:

V rámci parkových úprav budou provedeny nové zpevněné plochy, chodníčky, schodiště a opěrné zdi. Bude rozprostřena mulčovací kůra a provedena výsadba keřů a rostlin. Jiné terénní úpravy nebudou prováděny.

Parkové úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V průběhu stavby budou stávající dřeviny ochráněny tak, aby bylo zamezeno jejich poškození. Výškové vedení cest bude provedeno tak, aby konstrukční vrstvy nezasahovaly do kořenového systému stávajících stromů.

C.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

C.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Nové chodníčky a odpočinková plocha budou provedeny z betonové šedé zámkové dlažby do betonových šedých obrubníků, zapuštěných do úrovně terénu a osazených do betonového lože. Chodníčky mají šířku 3 m, aby mohli být využity cyklisty bez výrazného omezení. Horní povrch je ve střežovitém sklonu 2%. Lavičky budou ocelové pozinkované v kombinaci s dřevěnými sedáky a opěradly.

Pro nové zpevněné plochy bude proveden výkop do hloubky cca 250 mm, výkopek bude použit na vyrovnání travnaté plochy. Poté budou do betonového lože osazeny betonové prefabrikované obrubníky vymezující obvod nových zpevněných ploch. Mezi obrubníky budou na geotextilii uloženy podkladní vrstvy z hutněného štěrku a finální povrch z betonové dlažby ve střežovitém sklonu 2%.

Opěrné zdi a schodiště budou založeny do nezámrzné hloubky. Opěrné zdi budou provedeny jako gabionové zdi. Schodiště budou z prefabrikovaných betonových bloků popřípadě monolitická se subtilním nerezovým zábradlím.

C.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Park bude volně přístupný, bude osazen 2 lavičkami, 1 informační tabulí, 1 odpadkovým košem a 1 košem na psí exkrementy.

C.3 Koncepce objektů

C.3.a Analytická část

Cílem stavebních a zahradních úprav je zkulturnění stávajících ploch, vytvoření nového komunikačního propojení ulic Nad Studánkou a Na Broukaláku pro pěší i cyklisty. Dále je navrženo vytvoření vedlejších odpočinkových a zatravněných ploch ohraničených nově vysazenými skupinami keřů a rostlin. Vše je doplněno městským mobiliářem.

C.3.b Základní koncepce objektů

Parkové úpravy z velké části využívají stávající zeleň a pouze ji vhodně doplňují. Na volných travnatých plochách jsou vytvořeny zpevněné cesty s lavičkami a místem pro odpočinek. Terén kolem cest je vhodně tvarován. V místech, kde by došlo při svažování k velkému sklonu terénu, jsou provedeny opěrné zdi.

C.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dodržený musí být šířky komunikací pro chodce a cyklisty, kde šířka, sklon i poloměry oblouků musí vyhovovat bezbariérovému řešení a požadavkům pro pohyb cyklistů.

C.4 Řešení dopravní infrastruktury

Nové chodníčky šířky 3 m budou napojeny na stávající komunikace v ulici Nad Studánkou a ulici Na Broukaláku.

Park je navržen pro pohyb pěších i cyklistů po zpevněných plochách z betonové dlažby a s možností oddechu na lavičkách umístěných v zářivu komunikace.

C.5 Řešení technické infrastruktury

Řešení nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

C.6 Závěry a doporučení

Studie z velké části využívá stávající zeleň a vhodně ji doplňuje. Na volných travnatých plochách vytváří zpevněné cesty vhodné pro pohyb pěších i cyklistů, s lavičkami a centrální místem pro odpočinek, čímž celý prostor zpřístupňuje lidem.

C.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh je řešen na pozemku č. 383/1, 383/32 které jsou označeny jako pozemky pro bydlení v rodinných domech. Dále je řešen na pozemku č. 383/36 který je označen jako plocha dopravní infrastruktury.

Využití území se návrhem nemění. Úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Dopravní infrastruktura – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství
- přípustné využití:
 - pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
 - komunikace pro pěší a cyklisty
 - odstavné a parkovací plochy
 - terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
 - pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
 - plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
 - pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m
- Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravnovacích pásech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství, veřejné a soukromé zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- parkovací plochy, individuální garáže i volně stojící s maximální výškou 4 m nad terénem
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- rodinné domy max. do 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím za předpokladu, že se nebudou negativně projevat v dálkových pohledech a průhledech (hřeben střechy max. 9 m nad terénem)
- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevat v dálkových pohledech a průhledech
- U lokalit P3, Z3, Z4, Z8, Z9, Z12, Z13 jejichž pozemky přímo sousedí se zdrojem hluku je výstavba podmíněna nutností prokázat splnění hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 272/2014 Sb., v souladu s §77 zákona č. 258/2000 Sb.: nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

- trvalé bydlení v bytových domech

- objekty výroby průmyslové

- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů

- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech - stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže, velká parkoviště

- veřejná školská zařízení, veřejné církevní stavby

- stavby ubytovacích zařízení

podmínky prostorového uspořádání:

- minimální výměra pro nově vzniklé parcely určené pro budoucí zastavění je 500 m²

- procento zastavění na všech plochách se stanoví max. 40 % včetně zpevněných ploch

- výšková hladina zastavění pro nové stavby, nástavby a přístavby nesmí překročit stávající výškovou hladinu zastavění, zároveň však nesmí být vyšší než 9 m nad stávající terén

- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby

- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní,

- přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 4 – STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY TEHOV - SVĚTICE**D.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství****D.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie je vybudování části stezky pro chodce a cyklisty spojující obce Tehov a Světica v katastrálním území Světica. Konkrétně jde o pozemky p.č. 394, 393 a 1070 v k.ú. Světica, zbylá část stezky vedená na parcelách v k.ú. Tehov. Stezka bude představovat paralelní trasu umožňující cyklistům a chodcům pohybujícím se mezi oběma obcemi vyhnout se nepříjemné silnici II/1011 mezi ul. Panská a Na Lada. Z hlediska chodců a cyklistů je však pohyb po komunikaci problematický, neboť v jejím úzkém profilu se musí pohybovat spolu s intenzivní dopravou. Chybí tak bezpečná možnost běžné pěší a cyklistické dopravy mezi obcemi a horší je především dosažitelnost železniční stanice ve Světicích, která slouží jako spojení s centrem Prahy i pro Tehov. Návsi obou obcí, k jejichž propojení by mělo dojít, jsou od sebe vzdálené cca 2 km. Nové propojení by mělo být z velké části vedeno v trase zaniklé cesty, která se nacházela na parcelách, jež jsou stále v majetku obce. Cesta vedla na jih od Říčanského potoka. Dodnes se z ní zachovaly pouze fragmenty, které mají charakter pěšiny neumožňující pohodlný pohyb pěších a zvláště cyklistů. Část původního vedení této paralelní cesty se navíc ocitla pod hladinou Panského rybníka.

Součástí řešení bude také napojení obou konců stezky na vnitřní komunikace v obcích, jejichž částečné úpravy budou pro zajištění provozu trasy nutné.

Průzkumy:

Byla provedena prohlídka na místě.

Účel užívání stavby:

Cílem stavebních úprav je vybudování stezky pro chodce a cyklisty spojující obce Tehov a Světica.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby. Navržené cesty umožňují pohodlný pohyb osob mezi obcí Tehov a Světica. Dešťové srážky se vsakují na pozemku. Navržené stavební úpravy tento stav nemění, veškeré dešťové srážky z nových zpevněných ploch se budou vsakovat na pozemku.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:**Úsek stezky v obci Tehov:**

Vše v kat. úřadu.

majitel:

Tehov u Říčan:
p.č.1095 - ostatní plocha
Středočeský kraj

majitel:

p.č. 16 - zahrada (ZPF)
Pokorný Jan

majitel:

p.č. 351/25 - trvalý travní porost (ZPF)
Pokorný Jan

majitel:

p.č. 17/1 - trvalý travní porost (ZPF)
SJM Pokorný Petr a Pokorná Terezie

majitel:

p.č. 29 - trvalý travní porost (ZPF)
Kolník Jakub, Kolník Peter

majitel:

p.č. 35 - trvalý travní porost (ZPF)
Horák Vladimír, Horáková Marie

majitel:

p.č. 388 - trvalý travní porost (ZPF)
Javůrek Vojtěch

Úsek nové stezky mezi příjezdovou komunikací k ČOV a ulicí V Rokli ve Světicích:
Vše v kat. úřadu.

majitel:

Tehov u Říčan:
p.č. 1098/2 - ostatní plocha
Obec Tehov

majitel:

p.č. 351/1 - trvalý travní porost (ZPF)
Obec Tehov

majitel:

p.č. 1098/1 - ostatní plocha
Obec Tehov

majitel:

p.č. 225/2 - trvalý travní porost (ZPF)
Obec Tehov

majitel:

p.č. 287/1 - trvalý travní porost (ZPF)
Obec Tehov

majitel:

p.č. 351/72 - ostatní plocha
Obec Tehov

majitel:

p.č. 287/2 - trvalý travní porost (ZPF)
Obec Tehov

majitel:

p.č. 247/17 - orná půda (ZPF)
Horáková Jaroslava

majitel:

p.č. 247/18 - orná půda (ZPF)
Broukal Tomáš

Vše v kat. úřadu.

majitel:

Světica u Říčan:
p.č. 394 - orná půda (ZPF)
Šťastný František

majitel:

p.č. 393 - orná půda (ZPF)
Šťastný František

majitel:

p.č. 1070 - ostatní plocha
Obec Světica

Alternativní řešení:

V navrženém způsobu vedení trasy mezi Tehovem a Světicemi existuje klíčové místo, které se potenciálně může ukázat být zásadní překážkou v dalších fázích projektu. Jedná se o úsek stezky závisící na dosypání břehu rybníka v místě zaplavené historické cesty. Tato dokumentace tedy předkládá také alternativní trasování cyklostezky, které může být částečně využito v dalších fázích projektu.

Alternativní návrh počítá s vedením trasy v osově vzdálenosti cca 12 m jižně od preferované trasy. Díky tomu se vyhýbá břehu rybníka i přilehlé zeleni, ovšem současně se dostává mimo parcely v majetku obce a prochází přes několik soukromých parcel.

Seznam parcel dotčených výstavbou hlavní části stezky pro chodce a cyklisty v rámci alternativní varianty.

Úsek nové stezky v katastrálním území Světice vedoucí mezi příjezdovou komunikací k ČOV a ulicí V Rokli ve Světicích: Vše v kat. úřadu.

majitel: Světice u Říčan:
p.č. 394 - orná půda (ZPF)
Šťastný František

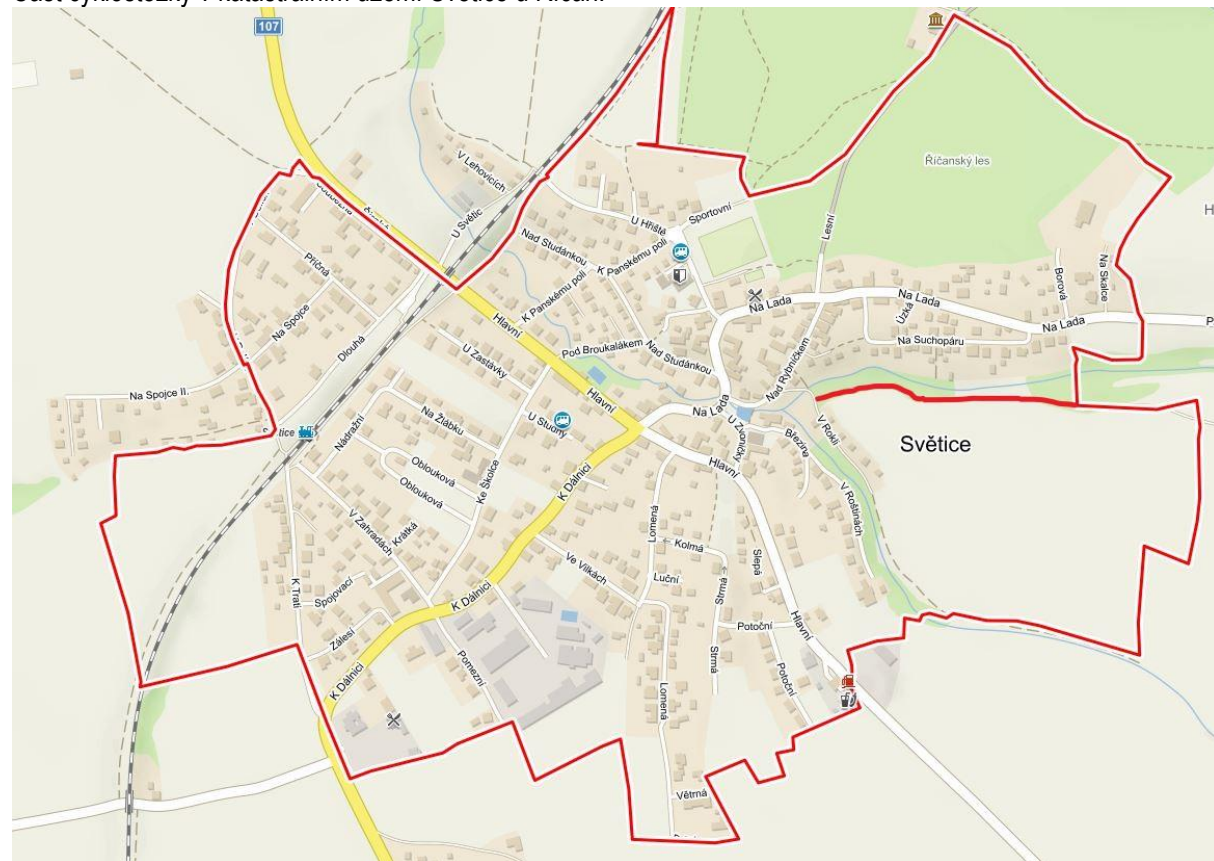
majitel: p.č. 393 - orná půda (ZPF)
Šťastný František

majitel: p.č. 1070 - ostatní plocha
Obec Světice

D.1.b Širší vztahy

Přehledná situace, zhotovená v rámci koncepce cyklistické infrastruktury pro Ladův kraj, zobrazuje souvislosti se všemi sousedními obcemi. Spojení Tehov - Světice je zde definováno jako významné propojení, které je součástí pokračování směr Tehovec a dále, na opačné západní straně pak směr Říčany a Praha.

Část cyklostezky v katastrálním území Světice u Říčan:



D.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

Cílem stavebních úprav je vybudování části stezky pro chodce a cyklisty spojující obce Tehov a Světice.

Umístění trasy:

Výchozím bodem trasy spojení obou obcí jsou jejich návsi. V Tehově se jedná o Svatojánskou návěs, z níž se pokračuje ulicí Všešterská. Z ní se v zatáčce odbočuje mimo komunikaci a začíná nová stezka vedená na sever od ní na pozemcích v nivě

potoka. Tento úvodní segment stezky je dlouhý cca 270 metrů a končí napojením na stávající příjezdovou komunikaci k ČOV. Zhruba po 90 metrech společné jízdy cyklistů v komunikaci s ostatním provozem začíná primární úsek nové komunikace pro bezmotorový provoz (stezka pro chodce a cyklisty), která se vyhýbá stávající srovnané terase v místě historické cesty. Zhruba po 25 metrech se ale stezka vrací do stopy historické cesty (dle katastru), v níž se již drží až k Panskému rybníku. Prochází tedy zhruba paralelně s korytem potoka s odstupem cca 70 metrů od jeho jižní hrany. V dalším úseku pokračuje nejpřímějším napojením na stávající pěšinu vycházející ze Světic. Touto pěšinou / resp. účelovou komunikací / je dovedena až k ulici V Rokli. Zde končí a cyklisté a pěší pokračují ulicí V Rokli a Nad Rybníčkem na návěs. Zde je třeba doplnit bezpečné napojení na chodník na západní straně ulice.

Priority návrhu

V první fázi by mělo dojít k vybudování infrastruktury v místě, kde zcela chybí, následně k doplňování a upravování infrastruktury tam, kde již existuje, ale je nevyhovující či ve špatném technickém stavu. V poslední fázi pak budou provedena doplňková opatření, která nejsou pro samotný projekt nezbytná. V tuto chvíli tedy návrh pracuje s rozdělením do tří skupin priorit, které se mohou stát základem pro etapizaci zadávání jednotlivých částí projektu.

Stezka mezi Světicemi a Tehovem:

Jde o cca 1550 metrů dlouhou stezku spojující příjezdovou komunikaci k ČOV v Tehově a ulici V Rokli ve Světicích, je hlavní součástí projektu. Součástí tohoto projektu bude samo těleso stezky, vyřešení jejího napojení na přilehlé komunikace, výsadba stromů na pozemcích obce a případně i doplňkové prvky stezky – odpočívky, osvětlení a podobně.

Stezka v Tehově, chodníky v Tehově a Světicích, opravy komunikací:

Jedná se o zlepšení kvality komunikací pro chodce a cyklisty přímo v obcích, které přímo navazují na hlavní část stezky mezi oběma obcemi.

Nová výsadba na soukromých pozemcích a další:

Nedílnou součástí řešení stezek pro chodce a cyklisty je v návrhu i doplnění stromořadí. Ty se však zčásti budou nacházet na soukromých pozemcích, což může být problematické z hlediska vyjednávání s majiteli. Návrh tedy předpokládá řešení stromořadí mimo obecní pozemky nezávisle na projektech samotných komunikací. Způsob řešení stezek nicméně musí umožňovat doplnění stromořadí v další etapě výstavby.

D.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

D.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Nové části stezky budou provedeny s krytem z asfaltového betonu. Komunikace bude lemována betonovými zahradními obrubníky, zapuštěnými do úrovně terénu a osazenými do betonového lože. Stezka bude vybudována v šířce 3 metry, horní povrch v min. sklonu 2%. Pro nové zpevněné plochy bude proveden výkop do hloubky cca 350 mm, výkopek bude použit na vyrovnání travnaté plochy. Poté budou do betonového lože osazeny betonové prefabrikované obrubníky vymežující obvod nových zpevněných ploch. Mezi obrubníky budou uloženy podkladní vrstvy z hutněného štěrku a finální povrch ve sklonu 2%.

Materiálové řešení:

Skladba zpevněných ploch:

Kryt – asfaltový beton	ACO D11 (ABS)	50 mm
Spojovací postřík	-	-
Recyklovaný materiál	Rmat	50 mm
Štěrkodrt' 0/32 (mech. Zpev. Kam.)	ŠD (MZK)	250 mm
Upravená a zhuštěná pláň		

Rozdělení na úseky:

Úsek mezi Svatojánskou návsi a stezkou:

Vzhledem k nedostatku prostoru v profilu na vjezdu od Všestar povolit v úseku cca 100 metrů jízdu na stávajícím chodníku - stezka pro chodce s povoleným vjezdem jízdních kol (osazení značek C07a+E13; primárně nutné jako bezpečné řešení pro děti a seniory) a provoz cyklistů řešit i ve vozovce pomocí integračních opatření, resp. opatření v rámci dopravního zklidnění centra obce. V místě ukončení stávajícího chodníku doplnit přechod pro chodce napojující další část trasy. Mimo řešenou trasu je třeba doplnit také chybějící úsek chodníku v ulici Všestarská v délce cca 180 metrů, který zajistí napojení jižní části obce Tehov na střed obce.

Úsek stezky v obci Tehov:

Nově vybudovaná stezka v délce 275 metrů bude vedena paralelně se stávající ulicí Všestarská pod svahem na sever od stávající komunikace. V prvním úseku bude vedena souběžně s obrubníkem nad vozovkou a poté se od ní vzdálí pomocí rampy, která ji svede na úroveň nivy potoka. Následně bude vedena napříč stávajícími soukromými pozemky pod stávajícími stožáry elektrického vedení. Zhruba uprostřed své délky se bude křížit se stávající příjezdovou cestou k pozemkům za potokem. Na konci bude stezka napojena na stávající příjezdovou komunikaci k ČOV. Prakticky celá délka tohoto úseku vede po pozemcích zařazených v ZPF a bude tedy třeba vyřešit jejich vynětí. Stezka bude vybudována v šířce 3 metry v celé délce. Základní varianta s krytem z asfaltového betonu, alternativou je kryt z lomové výsivky. Oproti běžné skladbě stezky je komunikace usazena do obrubníků v úrovni + odlišné hutnění (zlepšení stability a únosnosti) a silnější podkladová vrstva. Příčný sklon vždy v závislosti na směrovém řešení stezky (klopení v obloucích) Podél cesty (stezky) nutno provést vyšší spád (příčný sklon) z důvodu rychlejšího odvedení povrchové vody. Úpravy okolního terénu je třeba přizpůsobit místním podmínkám, stejně jako povrchové i podpovrchové odvodnění, které bude z tělesa komunikace v podstatě vždy do okolního terénu. Podél stezky umístěné podél pole je třeba zanechat zatravněný pás v šířce min. 3 m. Event. zapuštěné obrubníky budou zajišťovat vyšší stabilitu celé konstrukce komunikace, která bude realizována ve větším podélném sklonu. V místech přejezdů techniky (tedy zde v místě křížení s příjezdovou cestou k pozemkům u potoka) je nutno řešit zesílenou konstrukci. V závislosti na stabilitě konstrukce cesty (stezky) a udržitelnosti stavu komunikace (podloží, terén povětrnostní vlivy, údržba) lze zvolit i nebezpečnou krajnicí tj. stezku bez obrubníků. Oba konce stezky pak budou označeny značkami C9a a C9b označujícími začátek a konec stezky pro chodce a cyklisty.

Úsek vedený po příjezdové komunikaci k ČOV:

V délce cca 90 metrů bude využita stávající příjezdová komunikace k ČOV. K ní budou připojeny z obou stran přibíhající nové stezky.

Úsek nové stezky mezi příjezdovou komunikací k ČOV a panským rybníkem:

Novou stezku bude nutno připojit ke stávající komunikaci a zařadit ji jako komunikaci IV. třídy. Na prvních cca 30 metrech bude stezka vedena mírným obloukem tak, aby se vyhnula stávající terase a stromům, které se nacházejí v místě historické polohy cesty. V další části se pak bude stezka držet polohy historické cesty zaznamenané v pozemkovém katastru. V místě, kde bude stezka procházet podél parcely číslo 226/1 bude nutné odstranit část stávajícího stromořadí, které by zasahovalo do profilu stezky. Tam, kde to prostorové poměry úzké parcely cesty umožní, budou odstraněné stromy nahrazeny novou výsadbou v dostatečném odstupu od stezky. Nová výsadba bude v návaznosti na toto stromořadí doplněna také v následujícím úseku, kde je parcela cesty široká cca 10 metrů. V dalším úseku, kde šířka parcely klesá, bude výsadba provedena v závislosti na majetkových možnostech. Preferovanou variantou je pokračování se stromořadím v celé délce cyklostezky. S výsadbou se bude dále pokračovat na pozemcích ve vlastnictví obce na sever od navržené stezky v blízkosti panského rybníka. Zvláště obtížné místo představuje zhruba 150 metrů dlouhý úsek stezky vedoucí podél rybníka.

Vzhledem ke zjednodušení vyjednávání o pozemcích se návrh stezky drží parcely historické cesty i v tomto úseku, kde parcela částečně zabíhá do rybníka. V tomto úseku bude nutné odstranění zeleně na břehu rybníka a dosypání břehu. V blízkosti hráze rybníka se pak stezka dostává mimo parcely historické cesty v majetku obce

(cesta zde končila) a dále pokračuje po okrajích větších soukromých parcel. V místě napojení na komunikaci ČOV bude stezka osazena značkami C9a a C9b označujícími začátek a konec stezky pro chodce a cyklisty.

Technické řešení stezky bude obdobné jako u úseku stezky v obci Tehov. Vzhledem k vázanosti na úzkou parcelu historické cesty se zde ovšem dá předpokládat lokální zúžení pod 3 metry navržené v typickém řezu.

Úsek mezi rybníkem a hranicí katastru Tehov / Světice:

Stezka v tomto úseku povede po okrajích soukromých pozemků. Všechny tyto pozemky jsou zařazeny v ZPF a je tedy třeba vyřešit jejich vynětí. Paralelně na jih se stezkou se předpokládá pohyb těžké techniky na přilehlá pole. Pro její přejíždění bude v návaznosti na stávající cestu na hrázi rybníka vytvořen úsek stezky se zesílenou konstrukcí. Technické řešení stezky bude obdobné jako u úseku stezky v obci Tehov .

Úsek mezi hranicí katastru Tehov / Světice a stávající pěšinou:

Stezka v tomto úseku dále povede po okrajích soukromých pozemků. Všechny tyto pozemky jsou zařazeny v ZPF a je tedy třeba vyřešit jejich vynětí. Paralelně na jih se stezkou se také předpokládá pohyb těžké techniky na přilehlá pole. Pro její přejíždění bude na parcele číslo 393 (Světice) vytvořen úsek stezky se zesílenou konstrukcí. Technické řešení stezky bude obdobné jako u úseku stezky v obci Tehov.

Úsek v místě stávající pěšiny:

V tomto úseku bude stezka vedena po parcele historické cesty v majetku obce Světice, která dnes funguje jako úzká pěšina částečně zanikající v poli a částečně vedoucí po okraji lesa. Z jižní strany je pěšina zčásti lemována krátkým svahem, zprava je zčásti mírnější pozvolný svah a les. V tomto úseku se tedy dají předpokládat některé větší terénní úpravy a případně také kácení stromů na pozemku komunikace. Stezka bude ukončena napojením na ulici V Rokli, přičemž v tomto ukončení bude osazena značkami C9a a C9b označujícími začátek a konec stezky pro chodce a cyklisty. V tomto místě také bude připojen druhý konec nově zaříděné komunikace IV. třídy.

Technické řešení stezky bude obdobné jako u úseku stezky v obci Tehov. Vzhledem k vázanosti na úzkou parcelu historické cesty a na komplikovaný terénní profil se zde ovšem dá předpokládat lokální zúžení pod 3 metry navržené v typickém řezu.

Úsek v ulicích V Rokli a Nad Rybníčkem:

V tomto úseku bude provoz chodců a cyklistů probíhat v profilu stávající ulice. V zájmu zajištění pohodlného pohybu cyklistů bude v návaznosti na ukončení cyklostezky opraven povrch těchto místních komunikací.

Připojení na stávající chodníky ve Světicích:

Ve Světicích bude v návaznosti na opravenou komunikaci Nad Rybníčkem doplněn sdružený přechod s přejezdem (prvek vycházející z nové legislativy), který naváže na stávající chodník na protější straně ulice. Ten bude rozšířen a doplněn. Ve směru k ulici Hlavní bude provoz cyklistů veden v trase současného chodníku, ve směru do Tehova Na Lada bude chodník napojen rampou na stávající místní komunikaci.

D.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Stezka bude osazena dopravním značením. Tam kde to prostorové podmínky dovolí, bude stezka lemována novou výsadbou stromů.

D.3 Koncepce objektů

D.3.a Analytická část

Cílem stavebních úprav je vybudování části stezky pro chodce a cyklisty spojující obce Tehov a Světice. Stezka bude představovat paralelní trasu umožňující cyklistům a chodcům pohybujícím se mezi oběma obcemi vyhnout se nepřijemné silnici II/1011 mezi ul. Panská a Na Lada

D.3.b Základní koncepce objektů

Návrh cyklostezky a propojení obcí by mělo být z velké části vedeno v trase zaniklé cesty, která se nacházela na parcelách, jež jsou stále v majetku obce. Součástí řešení bude také napojení obou konců stezky na vnitřní komunikace v obcích, jejich částečné úpravy budou pro zajištění provozu trasy nutné. Úpravy okolního terénu podél cyklostezky je třeba přizpůsobit

místním podmínkám, stejně jako povrchové i podpovrchové odvodnění, které bude z tělesa komunikace vždy do okolního terénu.

D.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dodrženy musí být šířky komunikací pro cyklisty, kde šířka, sklon i poloměry oblouků musí vyhovovat požadavkům pro pohyb cyklistů.

D.4 Řešení dopravní infrastruktury

Návrh cyklostezky řeší dopravní propojení obce Světlice a Tehov. Podrobné řešení je popsáno v D.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství.

D.5 Řešení technické infrastruktury

Předpokládá se doplnění veřejného osvětlení v celé trase cyklostezky. Dojde k vybudování infrastruktury v místě, kde zcela chybí, dále k doplňování a upravování infrastruktury tam, kde již existuje, ale je nevyhovující či ve špatném technickém stavu.

D.6 Závěry a doporučení

Studie vytváří pro občany mezi obcemi Světlice a Tehov bezpečnou možnost běžné pěší a cyklistické dopravy. Zlepšuje především dosažitelnost železniční stanice ve Světlících, která slouží jako spojení s centrem Prahy i pro občany obce Tehov. Navržená stezka tak bude představovat bezpečnou paralelní trasu umožňující cyklistům a chodcům pohybujícím se mezi oběma obcemi vyhnout se nepříjemné silnici II/1011 mezi ul. Panská a Na Lada.

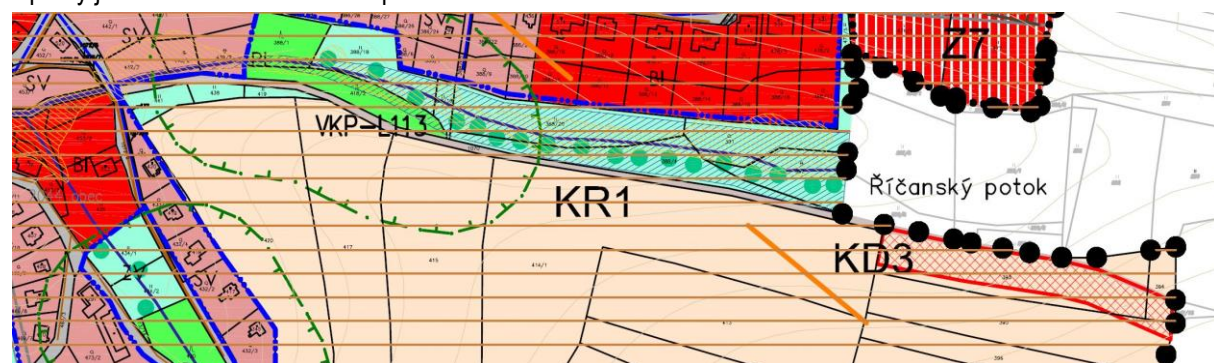
D.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Stopa stezky pro chodce a cyklisty je v souladu s platným územním plánem až k Panskému rybníku, tento koridor je vymezen pro bezmotorovou dopravu, nyní jako kom. IV. třídy / chodník.

Stezka pro chodce a cyklisty je taktéž kom. IV. třídy. V místě plánovaného křížení s přeložkou silnice č. II/107 (dle ZÚR) se uvažuje s křížením. Toto křížení při výstavbě zajistí stavebník, resp. investor v rámci stavby II/107.

Návrh je v katastrálním území Světlice u Říččan řešen na pozemku č. 394, 393, (KD3, KR1) které jsou označeny jako plochy zemědělské. Dále je řešen na pozemku č. 1070 (VKP-L113) který je označen jako plocha dopravní infrastruktury.

Úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Dopravní infrastruktura – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)

- komunikace pro pěší a cyklisty

- odstavné a parkovací plochy

- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující

- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných plynů včetně služeb pro motoristy

- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území nepřipustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravňovacích pásech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Plochy zemědělské – NZ

území s převažující funkcí intenzivní zemědělské výroby

hlavní využití:

- orná půda, trvalé travní porosty

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí jako interakční prvky apod.)

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry)

- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, trasy vedení technické infrastruktury, zalesnění a revitalizace vodotečí, kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

- oplocení trvalých travních porostů výhradně formou pastevního ohrazení

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím (vč. staveb pro individuální a hromadnou rekreaci)

- ukládání odpadů

- umístování aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo organizaci půdního fondu)

- fotovoltaické elektrárny

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravňovacích pásech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 5 – CYKLOSTEZKA DO PRAHY NA KOLE, ÚSEK MNICHOVICE – KOLOVRTY ETAPA III**E.1 Koncepte uspořádání veřejného prostranství****E.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie je návrh cyklostezky „Do Prahy na kole“, jako smíšené stezky pro pěší a cyklisty. Stezka je řešena na parcelách č. 496/5, 483/2, 483/22, 496/4, 498/14, 498/29, 378/37, 378/40, 378/38, 378/39, 383/37, 383/35, 1112/1, 376/8, 376/13, 376/17, 376/9, 1064/7, 1117/3, st. 138, st. 543, 1064/12, 1117/1, 1064/9, 374/91, 374/90, 374/126, 1064/6, 1065/1, 1113/1, 615/1, v katastrálním území Světlice. Trasa se nachází v zastavěném území obce Světlice. Jedná se o plošnou zástavbu RD s zahradami. Stávající místní komunikace jsou většinou zklidněné s minimální intenzitou dopravy. Nové úseky jsou realizovány na pozemcích obecní/veřejné zeleně a to jak v údolí Říčanského potoka, tak v zeleném pásu podél silnice II/107. Stávající nebezpečné cesty budou nahrazeny cestami zpevněnými. Změna spočívá pouze v jejich dispozičním uspořádání a dále pak v navýšení komfortu pro jejich uživatele. Obslužnost území bude zachována. Bude zajištěn přístup na pozemky pro zemědělskou techniku. Konstrukce cyklostezky je navržena na pojiždění těžkými vozidly. V místech napojení na pozemky budou zřízeny sjezdy a přejezdy s rozšířenou a zesílenou nezpevněnou krajnicí.

Průzkumy:

Byla provedena prohlídka na místě.

Účel užívání stavby:

Cílem stavebních úprav je vybudování stezky pro chodce a cyklisty v obci Světlice.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality. Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu. Stávající vzrostlé stromy budou během realizace ochráněny tak, aby nedošlo k jejich narušení. Součástí stavby jsou sadové úpravy ve smyslu výsadby nových stromů a keřů a úpravy stávajících a nově vytvořených zatravněných ploch. Drobné stavby a mobiliář budou provedeny v max. přírodně blízkém provedení.

Navržené řešení částečně naruší stávající vegetaci – a to ve smyslu rušení zelených ploch podél liniové stavby. Z tohoto důvodu je v projektové části řešena úprava území po dokončení stavebních prací. V rámci této části bude provedeno dospání ornice a osetí travním semenem v prostorách za obrubami a za nezpevněnými krajnicemi.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světlice u Říčan:

parc. č. 496/5 – ostatní plocha

majitel: Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

parc. č. 483/2 - trvalý travní porost

majitel: LK Development s.r.o., Kaprova 14/13, Josefov, 11000 Praha 1

parc. č. 483/22 - orná půda

majitel: LK Development s.r.o., Kaprova 14/13, Josefov, 11000 Praha 1

parc. č. 496/4 - orná půda

majitel: Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

parc. č. 498/14 – ostatní plocha

majitel: Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 498/29 - zahrada
Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 378/37 – ostatní plocha
Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 378/40 – ostatní plocha
Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 378/38 – ostatní plocha
Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 378/39 – ostatní plocha
Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 383/37 – ostatní plocha
Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 383/35 – ostatní plocha
Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 1112/1 – vodní plocha
Česká republika,
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5

majitel: parc. č. 376/8 – ostatní plocha
Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 376/13 – ostatní plocha
Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 376/17 – ostatní plocha
Hrabcová Andrea, Hlavní 365, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 376/9 – ostatní plocha
Obec Světlice, U Hřiště 151, 25101 Světlice

majitel: parc. č. 1064/7 – ostatní plocha
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

majitel: parc. č. 1117/3 – ostatní plocha
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

majitel: parc. č. st. 138 – zastavěná plocha a nádvoří
Balíková Jitka, Hlavní 37, 25101 Světlice

parc. č. st. 543 – zastavěná plocha a nádvoří

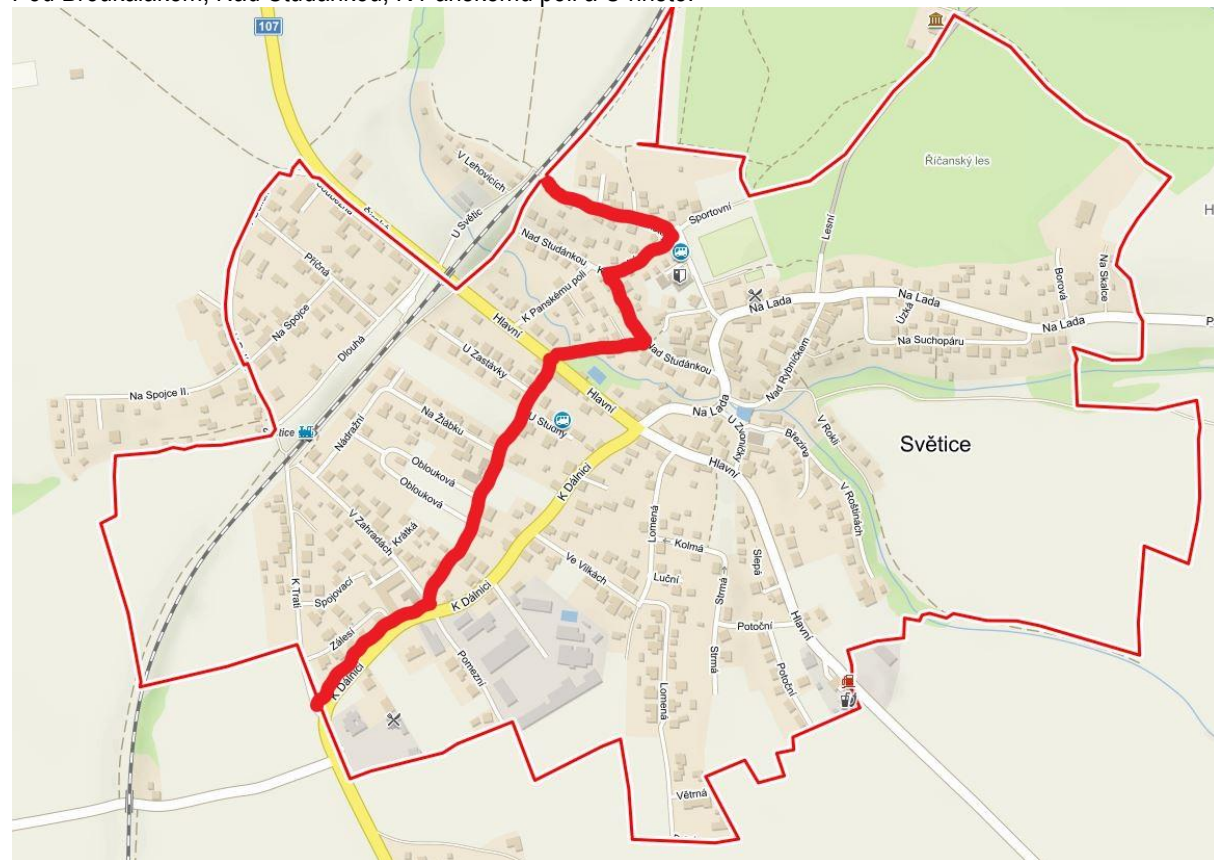
majitel:	Janovská Jana, Ke Školce 217, 25101 Světice 1/2 Janovský Jiří, Ke Školce 217, 25101 Světice 1/2		Dvorský Václav, Široká 458/24, 25101 Říčany Janovská Danuše, Hlavní 37, 25101 Světice Lehovcová Blažena, V Roštinách 95, 25101 Světice Lehovec Miroslav, V Roštinách 95, 25101 Světice Mačková Anna, Nad Rybníčkem 14, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 1064/12 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice		
majitel:	parc. č. 1117/1 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice	majitel:	parc. č. 1164/11 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 1064/9 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice	majitel:	parc. č. 374/11 – ostatní plocha Bezdek Martin, Lomená 194, 25101 Světice Mimra Daniel Ing., Oblouková 385, 25101 Světice SJM Mimra Marcel Ing. a Mimrová Daniela Ing., Lomená 238, 25101 Světice SJM Mimra Milan Ing. a Mimrová Ivana Ing., Potoční 253, 25101 Světice Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice Petzold Jan Ing. arch., Lomená 228, 25101 Světice Strejc Ivo, Bělocerkevská 1175/10, Vršovice, 10000 Praha 10
majitel:	parc. č. 374/91 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice		
majitel:	parc. č. 374/90 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice		
majitel:	parc. č. 374/126 – orná půda Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice	majitel:	parc. č. 374/60 – ostatní plocha Bláha Petr, Na Žlábků 108, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 1064/6 – ostatní plocha Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	majitel:	parc. č. 374/60 – orná půda LK Developments.r.o., Kaprova 14/13, Josefov, 11000 Praha 1
majitel:	parc. č. 1065/1 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice	majitel:	parc. č. 374/204 – orná půda Košťálová Milada, Lísková 1358/25, Doubravka, 31200 Plzeň
majitel:	parc. č. 1113/1 – ostatní plocha Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	majitel:	parc. č. 374/79 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 1167 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice	majitel:	parc. č. 378/20 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice
		majitel:	parc. č. 378/9 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice
k.ú. Otice u Svojšovic [761860]		majitel:	parc. č. 378/36 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 615/1 – ostatní plocha Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	majitel:	parc. č. 384/43 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice
Stavby a pozemky umístěné v trase cyklostezky:		majitel:	parc. č. 384/42 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 1064/13 – ostatní plocha Chaloupková st. Marie, Nad Rybníčkem 21, 25101 Světice Dvorská Hana, Na Lada 35, 25101 Světice	majitel:	parc. č. 384/3 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice
		majitel:	parc. č. 1069/2 – ostatní plocha Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice

majitel: parc. č. 496/2 – ostatní plocha
Šmejkal Jiří, adresa neznámá

majitel: parc. č. 483/24 – ostatní plocha
Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice

E.1.b Širší vztahy

Cyklostezka prochází centrální části obce Světice z jihu na sever. Vede podél komunikace K Dálnici, dále pak ulicemi Ke Školce, Pod Broukalákem, Nad Studánkou, K Panskému poli a U hřiště.



E.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

V rámci navržených stavebních úprav je Cyklostezka navržena jako smíšená stezka pro pěší a cyklisty jak na nových úsecích, tak na úsecích s rekonstruovanými povrchy stávajících místních komunikací a nezpevněných cest a upravené a opravené úseky v zástavbě. S vedením cyklostezky je nutné řešit křížení s vodním tokem prostřednictvím lávky. Stavba rovněž vyvolá případné úpravy meliorací. S dispoziční úpravou zpevněných ploch je pak nutné řešit kompletně nové veřejné osvětlení tak, aby byly stožáry VO umístěny mimo nové komunikace.

Nedílnou součástí stavby je pak rekultivace území a vegetační úpravy.

Cyklostezka

Zahrnuje vlastní trasu cyklostezky. Pro pohyb pěších, cyklistů a ostatní nekolizní dopravy a vozidel s výjimkou a IZS bude sloužit jeden společný pás šíře 3,00 m. Povrch bude asfaltový, předpokládána tl. konstrukce cca 400 mm, z toho asfaltových

vrstev 100 mm. V úsecích rekonstrukce stávajících povrchů komunikací bude upřesněno v rámci dalšího stupně PD využití podkladních vrstev i s ohledem na provedení průzkumů stávajících konstrukcí vozovek a samostatně vedených chodníků. V ulici hlavní bude rozšířen stávající chodník ve stejné konstrukci a povrchu z betonové dlažby jako je stávající provedení.

Lávka

Lávka překonává Řičanský potok. Nová lávka bude navržena 500 mm nad úroveň hladiny při průtoku Q100. Lávka bude mít šířku mezi zábradlími 4,50 m (základní šířka stezky 3,00 m + rozšíření ze sm. oblouku 2x 0,50 m + bezp. odstup od zábradlí 2x 0,25 m), výška zábradlí s ohledem na pohyb cyklistů 1,30 m. Nosnou konstrukci tvoří dvojice parapetních nosníků z lepeného lamelového dřeva. Mostovka z dubových mostin. Lávka bude navržena na zatížení vozidla do 3,5 t. Směrově lávka umístěna v přímé, směrově oblouky navazují bezprostředně před a za konstrukcí lávky. Niveleta navržena v podélném spádu 8,0 %, příčný spád 2,0 %. Založení ŽB opěr je uvažováno na mikropilotách.

V celé zájmové oblasti vedení cyklostezky byly v minulosti prováděny rozsáhlé meliorační práce. Objekt zahrnuje případné úpravy, pokud by stavební práce této etapy zastihly meliorační potrubí, sběrné stoky, revizní nebo stokové šachty, povrchové rýhy a vyústění do vodotečí. Ve všech těchto případech budou v rámci tohoto stavebního objektu provedeny úpravy zajišťující plnohodnotnou funkci dotčené meliorace

Bezbariérové řešení:

Úpravy i nové komunikace v rámci budování cyklostezky budou řešeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Obecné podmínky vyplývající z výše citované vyhlášky budou na dotčené stavbě zabezpečeny následujícím způsobem.

Nově vystavěná cyklostezka bude opatřena asfaltovým krytem, případně dřevěným povrchem na lávce. Krajnice bude oproti vozovce snižena, nezpevněná, případně bude cyklostezka lemována v zástavbě parkovými obrubami s výškou nášlapu 0,00 m či 0,06 m. V místech křížení navržené cyklostezky s místními komunikacemi, případně v místech zaústění do stávajících MK (v ulicích Hlavní, V Zahradách, Svážná a K Trati) budou na rozhraních vozovek komunikace a cyklostezky osazeny betonové obruby snižené, s výškou nášlapu 0,02 m.

Příčný sklon cyklostezky bude jednostranný 2 % se směry sklonů dle orientace směrových oblouků. Podélný sklon cyklostezky nepřesahuje 8,33 %.

V místech křížení navržené cyklostezky s místními komunikacemi a v místech zaústění do stávajících MK v ulicích Hlavní, V Zahradách, Svážná a K Trati budou na rozhraních vozovek komunikace a cyklostezky osazeny betonové obruby snižené, s výškou nášlapu 0,02 m. Dále budou vytvořeny signální pásy šířky 0,80 m a pásy varovné šířky 0,40 m. V místě křížení cyklostezky s železničním přejezdem budou vytvořeny signální pásy šířky 0,80 m a pásy varovné šířky 0,40 m.

Signální a varovné pásy budou vytvořeny z přesně definované a barevně kontrastní dlažby s výstupky dle NV 16/2015 Sb., kterým se mění NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. Vedení a šířka signálních a varovných pásů se řídí ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. Požadavky na materiál pro hmatové prvky řeší NV 16/2015 Sb. a technické návody TZÚS 12.03.04 až 06.

Zpevněné plochy splňují požadavky na samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Výškové rozdíly pochozích ploch nemají výškový rozdíl vyšší než 20 mm, chodníky mají podélný sklon menší než 1:12 a příčný sklon 1:50, bezbariérová rampa není delší než 3 000 mm, a má podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %), povrchy pochozích ploch jsou rovné, pevné a upraveny proti skluzu, součinitel smykového tření je vyšší než 0,5, šíře vyhrazeného stání činní 2,75 m s přidruženým manipulačním prostorem v chodníku, kde je výškový rozdíl mezi parkovacím místem a chodníkem 20 mm, přirozenou vodící linií tvoří obruba s převýšením min. 60 mm, varovný pás šířky 400 mm je navrženo v prostoru vyústění chodníku do vozovky.

Vegetační úpravy:

Bude upravena stávající zeleň a vysázena nová vzrostlá zeleně (stromy a keře). Také budou upraveny všechny dotčené stávající a nové zatravněné plochy.

Bourací práce:

Ve smyslu bourání budou odstraněny stávající povrchy zpevněných ploch, včetně jejich konstrukčních vrstev. Odtěžené nestmelené vrstvy (šterky) mohou být zpětně použity do spodní podkladní vrstvy nových komunikací – tato skutečnost však musí být ověřena geologem přímo na stavbě (odebrání vzorků a zkoumání v laboratoři).

Kácení:

Stavba si vyžádá kácení některých stromů v trase cyklostezky. Dřeviny v blízkosti stavby, které nebudou vykáceny, je nutné chránit před poškozením po celou dobu provádění stavebních prací. Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu.

Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu:

Objem zemních prací bude s ohledem na charakter stavby minimální. Jak ohledně ornice, tak ostatních zeminy zastížených na stavbě se předpokládá jejich opětovné použití v nejbližším okolí.

Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch:

V rámci stavby bude doplněna ornice kolem obrubníků a šterkových krajnic a tento prostor bude oset travním semenem. Původní vybourané zpevněné plochy budou rekultivovány.

E.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství**E.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru**

Cílem stavebních úprav je vybudování cyklostezky „Do Prahy na kole“, jako smíšené stezky pro pěší a cyklisty.

V úsecích vedených v zastavěném území po místních komunikacích s nízkou intenzitou dopravy je Cyklostezka vedena formou cyklotrasy s využitím vozovky místní komunikace pro vedení cyklistů i pěších, v úsecích s chodníky budou vozovku používat pouze cyklisté. Součástí stavby budou jak nové úseky, tak úseky rekonstruovaných povrchů stávajících místních komunikací a polních a lesních cest (s omezeným motorových vjezdem vozidel na stezku pouze na zvláštní povolení) a úpravy a opravy úseků v zástavbě s ohledem na bezpečnost vedené pěší a cyklistické dopravy. Dále též návrh nového a úprava stávajícího odvodnění stezky a dotčených komunikací, návrh nového a úprava stávajícího veřejného osvětlení, stavebními úpravami vynucené přeložky, úpravy a přípojky inž. sítí, vše pouze jako související s vlastním vedením cyklistické a pěší dopravy a zajištěním její bezpečnosti a komfortu. Součástí návrhu stavby budou též nové a rekonstruované objekty přemostění stávajících vodních toků a související úpravy břehů a koryta v min. nutném rozsahu, úpravy stávajících mostních objektů, pod nimiž bude Cyklostezka podcházet, zárubní a opěrné zídky, svodidla a zábradlí. V rámci Cyklostezky jsou navrženy i nástupní parkoviště, odpočinková a pikniková místa, informační tabule, stojany a uzamykatelné boxy na kola, směrové a jiné související dopravní značení. V místech křížení s významně dopravně zatíženými komunikacemi je navržena úprava stávajícího a osazení nového SSZ. V neposlední řadě jsou řešeny vazby na ŽP, prvky ÚSES a ochranné pásma, řešen min. nutný zásah do stávajících dřevin a navržena výsadba nových porostů a úprava zelených ploch v plochách dotčených a ovlivněných realizovanou stavbou. Součástí je i jedna nová lávka přes Řičanský potok.

Odpočívka u trati:

Stávající místo ohraničené zdí zůstane zachováno, stejně jako všechny pěší komunikace pod ním a nad ním. Schody vedoucí kolmo na přístupový chodník budou zrušeny. Náhradou za zrušené schodiště se vyvine ve svahu směrem podél nástupiště chodník ve sklonu 8,33 %, který bude lemován zídkami z KB-bloků. Před stávající opěrnou zídkou směrem k příchodu se přizdí a přikotví zídka z KB-bloků. Stávající betonová zídka se ubourá tak, aby se vešla konstrukce plochy na odpočinkovém místě. Na opěrné zídce (spodní) bude zábradlí výšky 1,1 m. Pod zídkou bude ponechán vsakovací proužek šířky 0,25 m. Stávající elektroskříně budou přesunuty do niky v zárubní zídce, název zastávky se posune do svahu za zídkou. Stávající plocha pod košatým stromem bude upravena v nutném rozsahu a budou zde umístěny lavičky, stůl a stojany na kola.

Boxy na kola u trati:

Umístění nových uzamykatelných boxů pro cyklistická kola bude řešeno v ulici K trati. Tato ulice představuje z hlediska cyklostezky hlavní přístupovou komunikaci k železniční dopravě. Účelem je tedy umožnit cyklistům dočasně uložit bicykly do boxů a použít vlakovou dopravu. Boxy budou provedeny jako trvalá stavba se základy. Objekt bude obsahovat 20 uzamykatelných boxů. Přístup do jednotlivých boxů bude ovládán pomocí samoobslužného digitálního systému. K úhradě lze použít kusové mince, platební karty, městské karty, nebo platbu pomocí mobilního telefonu (NFC). Energii tomuto systému bude dodávat elektrická síť 230 V a jako záloha gelová trakční baterie, která v kombinaci se solárním panelem zajišťuje nepřetržitý provoz. Povrch bude upraven žárovým zinkováním. Barva víka bude dvouvrstvá s epoxidovým základem. Lze ji doplnit o ochranu fólií proti případnému poškození sprejem (graffitům).

Lávka

Jedná se o dřevěnou nosnou konstrukci, která je navržena v konstantním podélném spádu 8 %. Volná šířka lávky vychází z navržené šířky cyklostezky a nutného rozšíření ve směrovém oblouku a sice 4,50 m. Krajiní hlavní nosníky jsou z lepeného lamelového dřeva. Nosníky budou provedeny v pohledové kvalitě. Horní líc trámů je chráněn krycí lamelou. K hlavním nosníkům jsou připojeny ocelové příčníky. Krajiní příčníky jsou osazeny v ose uložení lávky, vnitřní příčníky pak rovnoměrně po délce lávky s roztečí 1,30 m. Na příčníky jsou uloženy podélníky z lepeného lamelového dřeva. Na nosnících jsou z vnější strany připevněny sloupky zábradlí, na nich je ve výšce 1,3 m od mostovky namontováno dřevěné lepené madlo profilu se zkosenou horní hranou. Výplň zábradlí je provedena ze svislých latí s mezerami max. 120 mm. Pochozí plocha bude tvořena modřínovými mostninami. Mostniny budou kladeny tak, aby mezi nimi vznikala spára cca 15 mm a byl zajištěn odvod srážkové vody a drobných nečistot. Zbývající části lávky budou provedeny z rostlého dřeva. Celá dřevěná konstrukce bude ošetřena impregnací a opatřena lazurovacím lakem pro venkovní prostředí. Mostniny budou drážkové tlakově impregnované. Podélníky budou zakryty asfaltovým pásem. Prostorové ztužení lávky zajišťují přípoje příčníků a ocelové zavětrování. Konstrukce bude uložena na opěry ocelovým kotvením, na jedné opěře pevným, na druhé pak podélně posuvným, chemickými kotvami pomocí ocelových desek podlitých plastmaltou. Lávka bude založena hlubinně pomocí řady mikropilot. Mikropiloty budou tvořeny ocelovou trubkou s cementovou záhlívkou. Budou provedeny vždy 3 mikropiloty pod každou opěrou. Mikropiloty budou ukončeny ocelovou deskou. Opěry jsou železobetonové monolitické masivní skládající se ze základu, dřívku, závěrné zídky a plenty. Každá opěra tvoří jeden dilatační celek. Základy jsou zhotoveny na vrstvu podkladního betonu.

Materiálové řešení:

Konstrukce vozovky s asfaltovým povrchem, kompletní nová konstrukce:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	40 mm
Spojovací postřík z asfalt. Emulze	PS	
Asfaltový beton pro podkladní vrstvu	ACP 16+	60 mm
Spojovací asfaltový infiltrační postřík	PI	
Kamenivo zpevněné cementem	SC C8/10	120 mm
Šterkodrt' frakce 0/63 mm	ŠDB	200 mm
Hutněná zemní pláň Edef,2 min. 45 MPa		

Konstrukce vozovky, oprava stávajícího asfaltového povrchu:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	40 mm
Spojovací postřík z asfalt. emulze	PS	
Asfaltový beton pro podkladní vrstvu	ACP 16+	60 mm
Spojovací asfaltový infiltrační postřík	PI	

Konstrukce vozovky s povrchem ze zámkové dlažby:

Betonová zámková dlažba	DL	80 mm
lože z drceného kameniva frakce 4/8 mm	L	30 mm
Drcené kamenivo frakce 8/16 mm	DK	100 mm
Šterkodrt' frakce 0/63 mm	ŠDB	200 mm
Hutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa		

Konstrukce vozovky s mlatovým povrchem:

Kalený štěrť	KŠ	80 mm
Vibrovaný štěrť	VŠ	150 mm
Štěrťodrt' frakce 0/63 mm	ŠDB	150 mm
Hutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa		

Konstrukce vozovky s betonovým povrchem:

Cementobetonový kryt *	CB	210 mm
Štěrťodrt' frakce 0/63 mm	ŠDA	200 mm

E.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Výstavba cyklostezky bude doplněna, rozcestníky, informačními tabulemi, lavičkami, piknikovými stoly, stojany na kola, odp. koši, Boxy pro kola v ulici K Trati.

Stoly i lavice budou zakoupené jako hotové výrobky, ale budou upraveny do stylu Josefa Lady. Budou vyřezány ornamenty ve tvaru srdce a kytky. Dřevěné výrobky budou ošetřeny a natřeny bezbarvým lakem. Vybavení, bude osazeno do betonových patek, proti zcizení.

Infopanel bude dřevěný, přikotveny do betonového základu. Na sloupky budou pomocí vrutů přišroubovány kulatiny a prkna. Konstrukce bude zastřešena pultovou stříškou. Na prknech bude připevněna plastová deska. Na ní budou obrázky od Josefa Lady s textem dle výběru investora.

E.3 Koncepte objektů

E.3.a Analytická část

Cyklostezka je navržena jako smíšená stezka pro pěší a cyklisty. Řeší úpravy stávajících povrchů a povrchy nových částí, křížení s vodním tokem prostřednictvím lávky, úpravy meliorací, zřízení odpočívky u trati, boxů na kola a další. S dispoziční úpravou zpevněných ploch je pak nutné řešit kompletně nové veřejné osvětlení tak, aby byly stožáry VO umístěny mimo nové komunikace. Nedílnou součástí stavby je pak rekultivace území a vegetační úpravy.

E.3.b Základní koncepte objektů

Cyklostezka

Zahrnuje vlastní trasu cyklostezky. Pro pohyb pěších, cyklistů a ostatní nekolizní dopravy a vozidel s výjimkou a IZS bude sloužit jeden společný pás šíře 3,00 m. Povrch bude asfaltový, předpokládaná tl. konstrukce cca 400 mm, z toho asfaltových vrstev do 100 mm.

Lávka v km 6,596

Nová lávka bude navržena 500 mm nad úroveň hladiny při průtoku Q100. Lávka bude mít šířku mezi zábradlím 4,50 m, výška zábradlí s ohledem na pohyb cyklistů bude 1,30 m. Nosnou konstrukci tvoří dvojice parapetních nosníků z lepeného lamelového dřeva. Mostovka z dubových mostin. Lávka bude navržena na zatížení vozidla do 3,5 t. Založení ŽB opěr je uvažováno na mikropilotách.

Meliorace:

V celé zájmové oblasti vedení cyklostezky byly v minulosti prováděny rozsáhlé meliorační práce. V případě jejich dotčení budou provedeny jejich případné úpravy.

Boxy na kola u trati:

Boxy budou provedeny jako trvalá stavba se základy. Objekt bude obsahovat 20 uzamykatelných boxů.

Odpočívka u trati:

Stávající plocha u trati pod košatým stromem bude upravena v nutném rozsahu a budou zde umístěny lavičky, stůl a stojany na kola.

E.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dodrženy musí být šířky komunikací pro chodce a cyklisty, kde šířka, sklon i poloměry oblouků musí vyhovovat bezbariérovému řešení a požadavkům pro pohyb cyklistů.

E.4 Řešení dopravní infrastruktury

Cyklostezka bude vybavena dopravním značením svislým i vodorovným, dle příslušných vyhlášek. Použito bude zábradlí výšky 1,30 m, které bude osazeno podél úseku klesajícího ve sklonu 8% od stávajícího přechodu přes Hlavní ulici k nové lávce přes Řičanský potok. Obslužnost území bude zachována. Bude zajištěn přístup na pozemky pro zemědělskou techniku. V místech napojení na pozemky budou zřízeny sjezdy a přejezdy s rozšířenou a zesílenou nezpevněnou krajnicí.

E.5 Řešení technické infrastruktury

Cyklostezka bude napojena na rozvody veřejného osvětlení. Stavba bude mít běžné nároky na energie. Jedná se o nově navržené veřejné osvětlení, které bude napojeno ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení.

První úsek mezi km 6,06 až km 6,2, zahrnující 4 nové kusy svítidel, bude napojen ze stávajícího stožáru VO číslo SV00107.

Druhý úsek v km 6,4 až km 6,5, zahrnující 2 nové kusy svítidel, bude napojen ze stávajícího stožáru VO číslo SV00098.

Třetí úsek v km 6,5 až km 6,55, zahrnující 1 kus svítidel, bude napojen ze stávajícího stožáru VO číslo SV00188.

Čtvrtý úsek v km 6,6 zahrnující 2 kusy nových svítidel bude napojen ze stávajícího stožáru VO číslo SV00109.

Pro pátý úsek zahrnující 9 nových kusů svítidel v km 7,08 až km 7,3 bude upraven stávající zapínací bod ZN SV003.

Projekt předpokládá případné přeložky kabelů, opatření chráničkami, vyvolané realizací stavby.

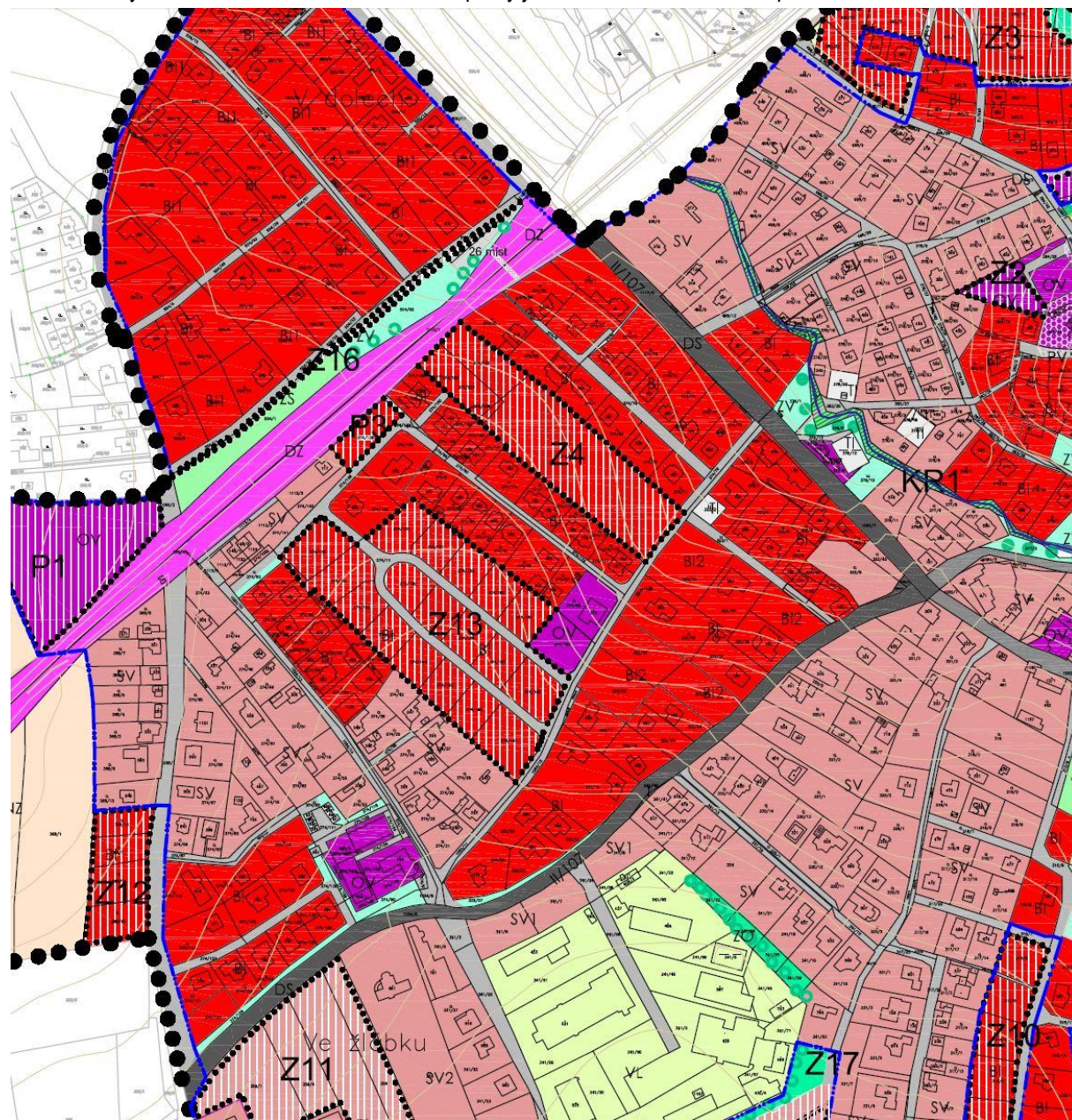
E.6 Závěry a doporučení

Studie řeší vybudování části cyklostezky vedoucí v obci Světlá „Do Prahy na kole“, jako smíšené stezky pro pěší a cyklisty. Cyklostezka je vedena formou cyklotrasy s využitím vozovky místní komunikace pro vedení cyklistů i pěších, v úsecích s chodníky budou vozovku používat pouze cyklisté. V rámci cyklostezky bude vybudováno, popřípadě upraveno veřejné osvětlení a odvodnění stezky. Vybudována bude lávka přes Řičanský potok, piknikové místo v blízkosti železniční tratě, boxy na kola a dopravní značení.

E.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh je řešen na pozemcích č. 1064/6, 1064/9, 1064/11, 1064/12, 1117/3, 1064/7, 1065/1, 1117/1, 376/13, 383/35, 383/36, 383/37, 378/38, 378/39, 378/40, 378/37, 378/9, 378/36, 384/4, 384/3, 384/42, 1069/2, 498/29, 498/14, 496/4, 496/5, 483/2, které jsou označeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční, na pozemcích č. 374/126, 1064/9, 374/90, 374/91, 376/8, které jsou označeny jako plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň, na pozemcích č. st. 543, st. 138, 483/22, které jsou označeny jako plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, na pozemcích č. 376/9, 376/17, které jsou označeny jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, na pozemcích č. 1113/1, které jsou označeny jako plochy dopravní infrastruktury – železniční a na pozemku č. 1112/1, který je označen jako plocha Řičanského potoka ve Světlých.

Dosavadní využití území se návrhem nemění. Úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Nové úseky zasahují do funkčních ploch ZV – veřejná zeleň, ostatní se nachází na plochách dopravní infrastruktury DS.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce.

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- podmínky:
- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dopravní infrastruktura – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m
- Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích páslech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- parkovací plochy, individuální garáže i volně stojící s maximální výškou 4 m nad terémem

- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty podmíněně přípustné využití:
- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- rodinné domy max. do 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím za předpokladu, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech (hřeben střechy max. 9 m nad terénem)
- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střechách stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech
- U lokalit P3, Z3, Z4, Z8, Z9, Z12, Z13 jejichž pozemky přímo sousedí se zdrojem hluku je výstavba podmíněna nutností prokázat splnění hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 272/2014 Sb., v souladu s §77 zákona č. 258/2000 Sb.: nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením
- trvalé bydlení v bytových domech
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech - stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, ořesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže, velká parkoviště
- veřejná školská zařízení, veřejné církevní stavby
- stavby ubytovacích zařízení
- podmínky prostorového uspořádání:
- minimální výměra pro nově vzniklé parcely určené pro budoucí zastavění je 500 m²
- procento zastavění na všech plochách se stanoví max. 40 % včetně zpevněných ploch
- výšková hladina zastavění pro nové stavby, nástavby a přístavby nesmí překročit stávající výškovou hladinu zastavění, zároveň však nesmí být vyšší než 9 m nad stávající terén
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní,
- přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV:

Funkce je tvořena plochami, objekty a zařízeními občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce

Hlavní využití:

- Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení sloužící např. Pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- Veřejná prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Pozemky veřejných prostranství
- Pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- Podmíněně přípustné využití:
- Pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

- Zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střechách stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

Nepřípustné využití:

- Trvalé bydlení v bytových domech
- Trvalé bydlení v rodinných domech – neplatí pro vymezené plochy P2 a Z2 a Z15
- Ubytovací zařízení a dočasné ubytování - stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- Celková výška max. 9 m – neplatí pro vymezené plochy P1 a Z1
- Novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby
- Doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní, přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

Podmínky:

- V rozvojových lokalitách výstavba podmíněna realizací splaškové kanalizace a vodovodu
- Podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m
- Srážkové vody ze střech RD budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Dopravní infrastruktura – železniční – DZ

hlavní využití:

- pozemky železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky staveb a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno přípustné a nepřípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m
- Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

VKP Říčanský potok ve Světicích (153) - evidovaný

- Popis: Říčanský potok a jeho údolní niva s vlhkými až mezofilními loukami, do značné míry parkově upravená nebo zastavěná

- Funkce: Funkce biologická, stabilizační, krajinnotvorná; vodohospodářská

- Význam: jako zachovalé biotopy psárkových luk

- Specifické využívání: Lukaření pro seno, příp. sečení bez využití travní hmoty, rekreace

- Specifické ohrožení: Zarůstání vlivem absence údržby, terénní úpravy, zástavba nebo jiné nevratné změny. Kdysi provedená tzv. vodohospodářská úprava potoka zhoršuje jeho hydrodynamické vlastnosti a snižuje možnosti existence bioty.

- Péče: Pravidelná jednorocní seč luk, případně pomocí došetí zvýšení diverzity lučních porostů. Vhodné jsou cílené revitalizační zásahy na Říčanském potoce (úprava profilu, laterální tůňe, dřevo v toku aj.), nutný je monitoring stavu vod (složení) a vyloučení nepříznivých vlivů (vypouštění komunálních splašků apod. Zvýšení retence toku, odstranění nevhodných objektů.

Pro funkční využití ploch VKP je:

- přípustné:

současné využití, využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám; jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch revitalizace vodních toků je žádoucí

- podmíněné:

pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti VKP

- nepřípustné:

jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost VKP, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněné

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 6 – HŘIŠTĚ SVĚTICE NA PARCELE Č. 504/62**F.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství****F.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie je vybudování dětského hřiště na parcele 504/62 v katastrálním území Světica. Pozemky jsou vymezeny z jihovýchodu železničním koridorem ohraničeným betonovou zdí, ze severovýchodní strany obslužnou komunikací, z ostatních stran pak volnými plochami. Pozemek je rovinatý, zatravněný. Pozemek je voně přístupný z ulice Dlouhá.

Účel užívání stavby:

Cílem stavebních a zahradních úprav je vytvoření nového veřejně přístupného hřiště pro děti i dospělé. Část pozemku bude oplocena a bude užívána jako dětské hřiště. Další část plochy bude neoplocena a využívána jako sportovní prostor, ve kterém budou volně rozmístěny workoutové prvky na cvičení. Jednotlivá stanoviště jsou propojena mlatovými cestičkami. Ty jsou odděleny od travnatých ploch zapuštěnými obrubníky z pozinkového plechu. Dětské hřiště i Sportovní prostor jsou vybaveny různorodými herními a cvičebními prvky.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby. Navržené herní a sportovní prvky s cestami a zelenými plochami pro odpočinek umožňují řízený pohyb osob po mlatových cestách, odpočinek na lavičkách a bezpečný pohyb dětí v oploceném prostoru. Plocha je doplněna výsadbou jednotlivých i skupinových keřů a rostlin, jsou osazeny lavičky, odpadkové koše, herní prvky, sportovní prvky a oplocením hřiště.

Dešťové srážky se vsakují na pozemku. Navržené úpravy tento stav nemění, veškeré dešťové srážky z nových mlatových ploch, zatravněných ploch i ploch s keři se budou vsakovat na pozemku.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světica u Řičan:

parc. č. 504/62 – orná půda

majitel:

Obec Světica, U Hřiště 151, Světica, 251 01 Řičany u Prahy

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

Světica u Řičan:

parc. č. 374/140

majitel:

Obec Světica, U Hřiště 151, 25101 Světica

parc. č. 504/1

majitel:

Spolek Navis, č. p. 166, 25169 Petřikov

parc. č. 504/24

majitel:

Řezbová Libuše Ing. Mgr., Příčná 322, 25101 Světica

parc. č. 504/33

majitel:

Obec Světica, U Hřiště 151, 25101 Světica

parc. č. 504/34

majitel:

Obec Světica, U Hřiště 151, Světica, 251 01 Řičany u Prahy

parc. č. 504/63

majitel:

Obec Světica, U Hřiště 151, Světica, 251 01 Řičany u Prahy

majitel:

parc. č. 1113/1

Česká republika,

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000

Praha 1

majitel:

parc. č. 1113/8

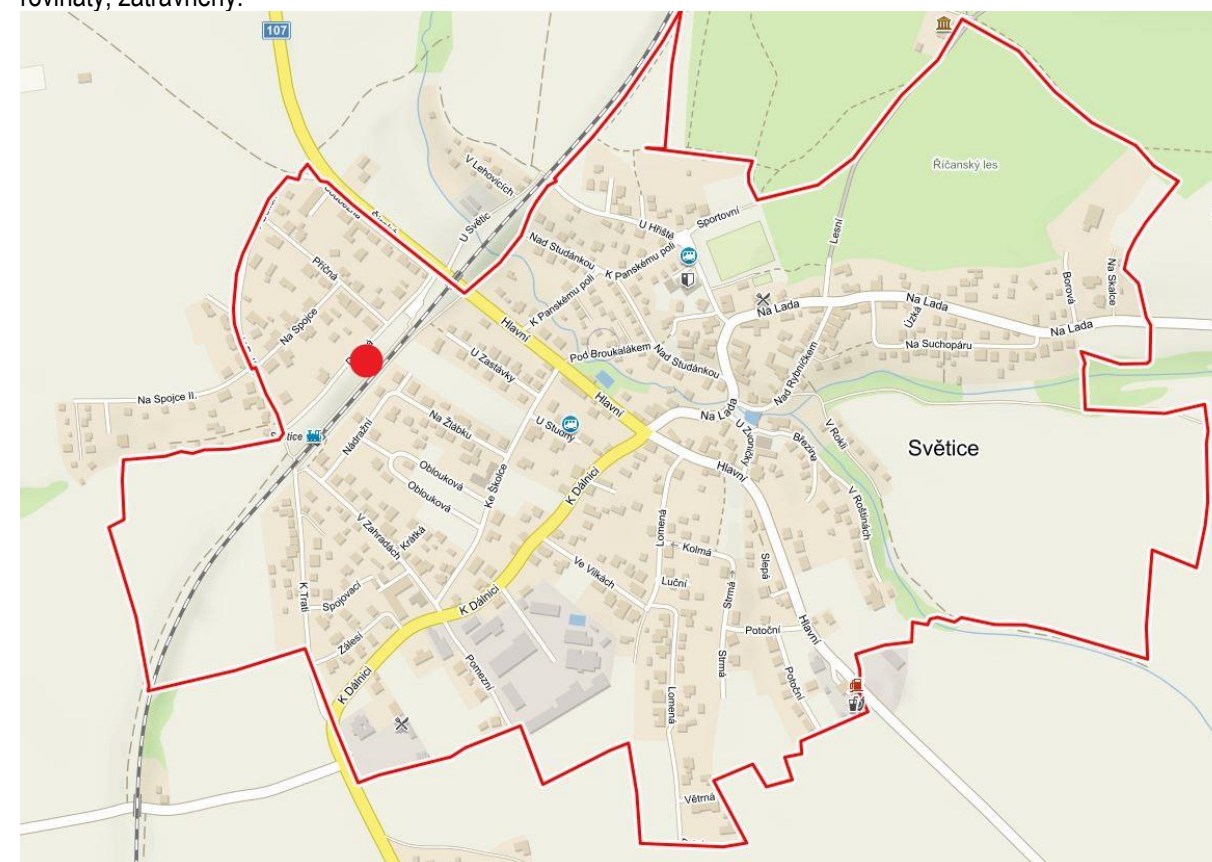
Česká republika,

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000

Praha 1

F.1.b Širší vztahy

Pozemek se nachází v okrajové části obce Světica. Z jihovýchodu je ohraničen železničním koridorem ohraničeným betonovou zdí, ze severovýchodní strany obslužnou komunikací, z ostatních stran pak volnými plochami. Pozemek je rovinatý, zatravněný.

**F.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce****Dětské hřiště:**

Dětské hřiště bude vymezeno nízkým ocelovým oplocením výšky 1000 mm na podezdívce kvůli bezpečnosti dětí. Rozměr hřiště je přibližně 18 x 11 m. Vstup je řešen uzavíratelnou brankou š. 1000 mm. V prostoru hřiště jsou umístěny rozmanité herní prvky jako pískoviště, skluzavka, lanová pyramida, dvojhupačka nebo lanový dobrodružný most. Součástí jsou také odpadkové koše, lavičky a lavice se stolem. Povrch je na větších částech travnatý, pod některými herními prvky je použit kačírek, který je vymezený zapuštěnými obrubníky z pozinkového plechu. Sloupky oplocení hřiště budou poplastované zelené 48/1500, budou založeny do betonových patek do hl. 600 mm, na patky budou uloženy podhrabové desky š. 50 mm hl. 200 mm, část nad terénem 100 mm. Sloupky budou po 3 m. Pletivo bude poplastované zelené 2,7/50x50 v. 800 mm. Branka bude lehká jednodílná, poplastovaná zelená, š. 1000, v. 1000 mm. Veškeré herní prvky, které to vyžadují, budou založeny na základových patkách do nezámrazné hloubky.

Sportovní prostor

Na volné ploše okolo dětského hřiště jsou rozmístěny workautové posilovací prvky. Jednotlivá stanoviště jsou propojena mlatovými cestičkami. Ty jsou odděleny od travnatých ploch zapuštěnými obrubníky z pozinkového plechu. Najít zde můžeme sportovní sestavu na prohozování míče otvory či košem, dvojitou hrazdu, posilovací rámy nebo šplhací konstrukci. Veškeré prvky, které to vyžadují, budou založeny na základových patkách do nezámrzné hloubky.

Materiálové řešení:**Skladba zpevněných ploch pochozích:**

betonová dlažba	60 mm
kamenná drť fr.4-8 mm	40 mm
hutněný štěrkový podsyp 8-16 mm	50 mm
hutněný štěrk 16-32 mm	100 mm
geotextilie 300 g/m ²	

Skladba zpevněných ploch pojízdných:

betonová dlažba	80 mm
kamenná drť fr.4-8 mm	40 mm
hutněný štěrkový podsyp 11-22, 16-32, 32-63 mm	200 mm
hutněný betonový recyklát 8-64 mm	200 mm
geotextilie 300 g/m ²	

Terénní úpravy:

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové mlatové plochy a chodníčky. Bude rozprostřena mulčovací kůra a provedena výsadba keřů a rostlin. Jiné terénní úpravy nebudou prováděny.

Úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

F.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství**F.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru**

Nové chodníčky budou provedeny mlatové z hutněného drceného kameniva 0-8 mm do tenkých plechových pozinkových obrubníků, zapuštěných do úrovně terénu. Chodníčky mají šířku 0,9 m, horní povrch je ve střežovitém sklonu 2%. Lavičky budou ocelové pozinkované v kombinaci s dřevěnými sedáky a opěradly.

Pro nové mlatové plochy bude proveden výkop do hloubky cca 250 mm, výkopek bude použit na vyrovnání travnaté plochy. Poté budou osazeny pozinkové obrubníky vymezující obvod nových mlatových ploch. Mezi obrubníky budou na geotextilii uloženy podkladní vrstvy z hutněného štěrku a finální hutněný mlatový povrch ve střežovitém sklonu 2%. Sloupky oplocení hřiště budou poplastovaný zelený 48/1500, budou založeny do betonových patek do hl. 600 mm, na patky budou uloženy podhrabové desky š. 50 mm hl. 200 mm, část nad terénem 100 mm. Sloupky budou po 3 m. Pletivo bude poplastované zelené 2,7/50x50 v. 800 mm. Branka bude lehká jednokřídlá, poplastovaná zelená, š. 1000, v. 1000 mm. Veškeré herní prvky, které to vyžadují, budou založeny na základových patkách do nezámrzné hloubky.

F.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Hřiště bude volně přístupné, bude osazeno 1x informační tabulí, 1x pískovištěm, 1x multifunkční sestavou 1x lanovou pyramidou, 1x lanovým žebříkem, 1x košobrankou, 1x lavicemi se stolem, 2x lavičkami s opěradlem, 5x lavičkou bez opěradla, 1x odpadkovým košem, 1x dvojhoupáčkou, 1x dvojitou hrazdou, 1x sportovní sestavou, 1 x sportovní multifunkční sestavou.

F.3 Koncepce objektů**F.3.a Analytická část**

Cílem stavebních úprav je vytvoření nového veřejně přístupného hřiště pro děti a sportovního prostoru pro dospělé s mlatovými chodníčky. Dětské hřiště je oploceno a opatřeno herními prvky. Sportovní prostor je opatřen sportovními prvky pro cvičení s vlastní vahou.

F.3.b Základní koncepce objektů

Úpravy z velké části využívají stávající zeleň a pouze ji vhodně doplňují. Na volných travnatých plochách jsou vytvořeny zpevněné cesty a plochy pro cvičení. Dětské hřiště je vymezeno oplocením a vybaveno herními prvky.

F.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dodrženy musí být především dopadové plochy herních prvků dané výrobcem.

F.4 Řešení dopravní infrastruktury

Nové mlatové chodníčky budou napojeny na stávající obslužnou komunikaci v ulici Dlouhá.

Hřiště je navrženo pro pěší pohyb po mlatových i zelených plochách s možností oddechu na lavičkách.

F.5 Řešení technické infrastruktury

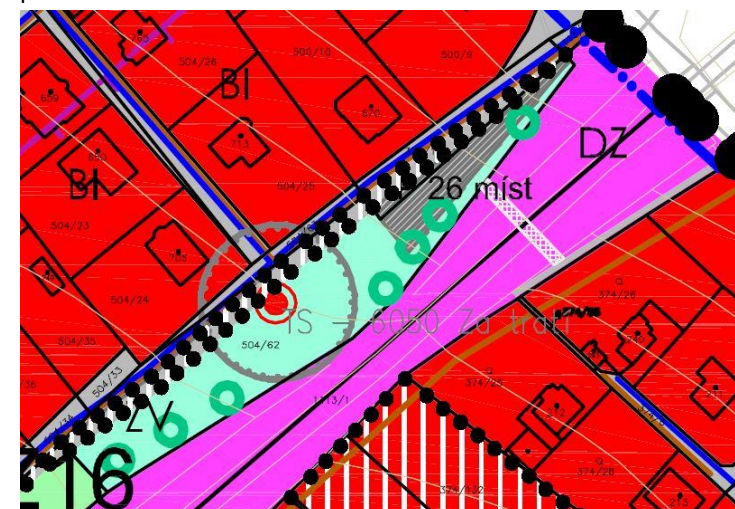
Napojení na technickou infrastrukturu není vyžadováno.

F.6 Závěry a doporučení

Studie úprav z velké části využívá stávající zeleň a vhodně ji doplňuje. Na volných travnatých plochách vytváří zpevněné cesty, čímž celý prostor zpřístupňuje lidem.

F.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh hřiště je řešen na pozemku č. 504/62 který je označený jako veřejná zeleň. Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem.

**Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV**

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce.

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného

- pěší a cyklistické komunikace
 - vodní plochy a toky
 - dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
 - drobné zpevněné plochy
- podmíněně přípustné využití:
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné
- nepřípustné využití:
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- podmínky:
- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 7 – MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ SVĚTICE NA PARCELE Č. 384/4**G.1 Koncepte uspořádání veřejného prostranství****G.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie je návrh multifunkčního hřiště na parcele 384/4 v katastrálním území Světic. Jedná se o areál fotbalového hřiště. Řešená část pozemku je omezena z jižní strany oploceným soukromým pozemkem s rodinným domem, ze severní strany fotbalovým hřištěm, ze západní strany zázemím sportoviště a z východu lesem. Na pozemku se nachází travní porost a stávající asfaltový povrch sloužící jako dětské hřiště. Pozemek je voně přístupný po areálové komunikaci z ulice U hřiště.

Průzkumy:

Bylo provedeno zaměření pozemku a vizuální prohlídka na místě.

Účel užívání stavby:

Cílem je vytvoření nového veřejně přístupného multifunkčního hřiště.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby. Navržené přístupové cesty navazují na stávající řešení přístupu v areálu a umožňují řízený pohyb osob.

Dešťové srážky se vsakují na pozemku. Navržené stavební úpravy tento stav nemění, veškeré dešťové srážky z plochy hřiště, zatravněných ploch i zpevněných ploch se budou vsakovat na pozemku. Plocha hřiště bude provedena z vodopropustných vrstev.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světic u Řičan:

parc. č. 384/4 – ostatní plocha

majitel:

Obec Světic, U Hřiště 151, Světic, 251 01 Řičany u Prahy

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

Světic u Řičan:

parc. č. st. 156

majitel:

Maisner Jan Ing., č. p. 40, 66402 Ochoz u Brna

parc. č. 384/7

majitel:

SJM Broukal Tomáš Ing. a Broukalová Jana, U Hřiště 51, 25101 Světic

parc. č. 384/44

majitel:

Římskokatolická farnost Řičany u Prahy,
Masarykovo nám. 70/23, 25101 Řičany

parc. č. st. 314

parc. č. 384/5

parc. č. 384/16

parc. č. 384/24

parc. č. 84/46

parc. č. 384/47

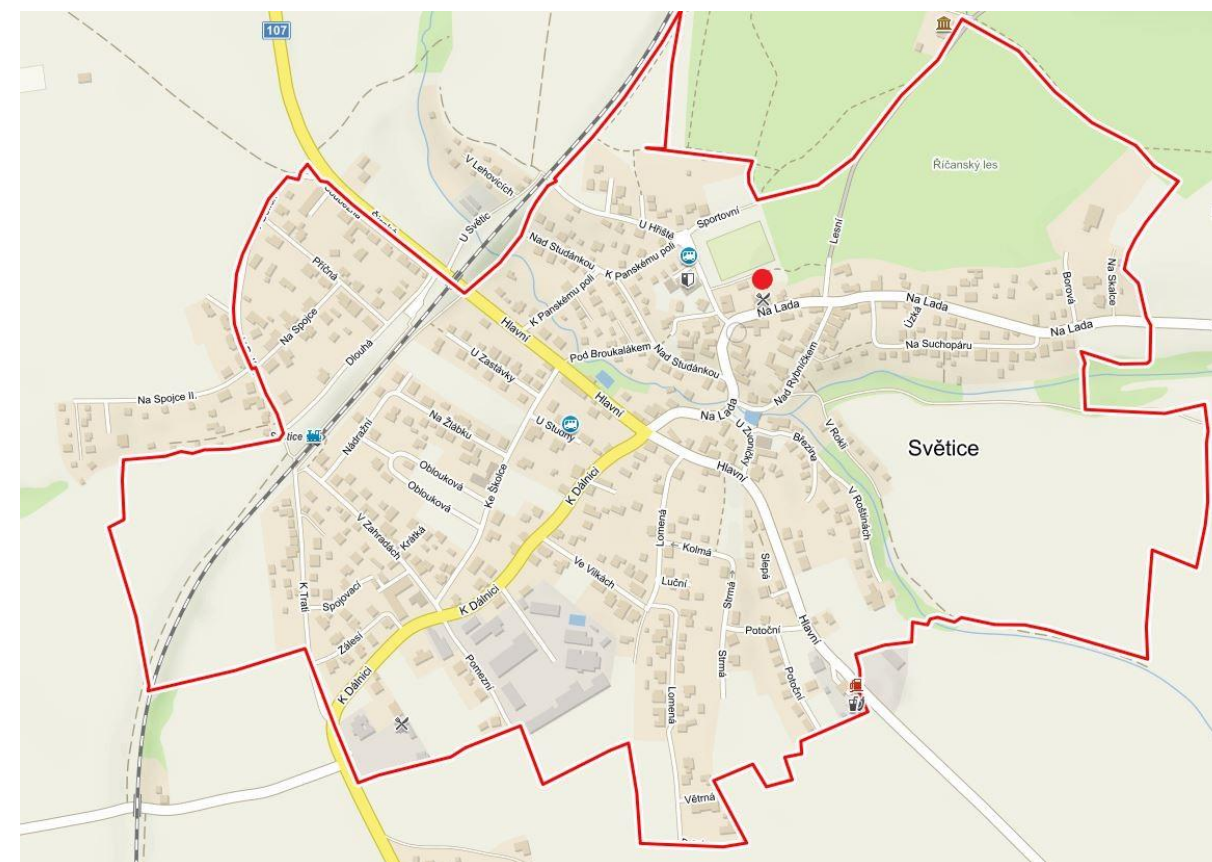
parc. č. 1069/2

majitel:

Obec Světic, U Hřiště 151, 25101 Světic

G.1.b Širší vztahy

Pozemek se nachází v centrální části obce Světic. Ohraničen je z jižní strany oploceným soukromým pozemkem s rodinným domem, ze severní strany fotbalovým hřištěm, ze západní strany zázemím sportoviště a z východu lesem. Pozemek je mírně svažité z JV na SZ s převýšením cca 1 m. Na pozemku se nachází travní porost a stávající asfaltový povrch sloužící jako dětské hřiště.

**G.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce**

Návrh řeší zakomponování hřiště do stávajícího terénu za použití nízkých podezdívek převážující výšky do 1m. V rámci návrhu multifunkčního hřiště je řešeno i jeho oplocení, tribuna a bezbariérový přístup. Stávající nízké oplocení mezi pozemkem 384/4 a st.156 bude navýšeno.

Materiálové řešení:

Konstrukce nášlapné vrstvy podlahy hřiště je provedena z vodopropustného souvrství s vrchní vrstvou z propustné kaučukové krytiny.

- Sportovní nášlapná vrstva kaučuková (ref. MONDO Sportflex M tl. 6mm)
- Asf. beton pro tzv. „obrusné“ vrstvy ACO 11S tl. 40mm obsah asfaltu 5,5-6%, použití modifikovaného asfaltu, zhutnění vrstvy min. 98%, mezerovitost 3-5%, rovinatost 3mm/4m, povrch bude celoplošně přebroušen tak, aby bylo strženo asfaltové pojivo a byla odhalena šterková zrna, po položení obrusné vrstvy je nutná tech. přestávka min. 60 dní.
- Asf. beton pro ložní vrstvy ACL16+ tl. 50mm, obsah asfaltu 4-5,5%, zhutnění vrstvy min. 98%, mezerovitost 3-6%, rovinatost 7mm/4m
- Ochranná šterkodrt' 0/32 ŠDA tl. 150mm – řádně hutněné, rovinatost v podélném směru 15mm/2m, v příčném směru 15mm/2m, Edef,2 min 70MPa
- Podkladní šterkodrt' 0/32 ŠDA tl. 150mm – řádně hutněné, rovinatost v podélném směru 15mm/2m, v příčném směru 15mm/2m, Edef,2 min 110MPa
- Zhutněná zemní pláň, Edef,2 min 50MPa, minimální požadovaná míra zhutnění 100% PS, rovinatost v podélném směru 30mm/4m, v příčném směru 20mm/2m

Bezbariérové řešení:

Návrh stavebních úprav respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Součástí návrhu multifunkčního hřiště je bezbariérový přístup splňující požadavky výše zmíněné vyhlášky.

Terénní úpravy:

V rámci stavebních prací bude pod nově navrženou opěrnou zídou vyhloubena rýha pro základové konstrukce. Bude provedeno upravení svahu a srovnání povrchu pod novým souvrstvím povrchu hřiště a chodníků.

Bourací práce:

Dojde k odstranění stávající asfaltové plochy hřiště v rozsahu celého souvrství až na terén.

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

G.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

G.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Stávající souvrství asfaltového hřiště bude v celé své ploše odstraněno. Na jeho místě bude vybudováno nové, moderní multifunkční sportovní hřiště plně vyhovující požadavkům investora. Mírně svažité terén bude vyrovnán a bude vystavěna opěrná zídka z pohledových betonových tvarovek v odstínu pískový okr. K hřišti budou zbudovány dvě přístupové cesty ze standardní zámkové dlažby - podél severní hrany bude provedena bezbariérově a bude ústít do severovýchodního rohu hřiště. Vstup bude podél západní a jižní hrany. Na jižní hraně hřiště bude umístěna nezastřešená tribuna sestávající se z jedné lavičky o délce 8m. Hřiště bude oploceno pozinkovaným pletivem ze svařovaných sítí s velikostí ok 50x200mm. Svařované sítě budou upevněny na pozinkované sloupky kotvené do obvodové opěrné zídky z betonových pohledových tvarovek. Oplocení bude do výšky 3m. Povrch hřiště je navržen z kaučukového souvrství (ref. MONDO Sportflex M). Stávající nízké oplocení mezi pozemkem 384/4 a st.156 bude navýšeno po dohodě s majitelem na úroveň vyššího, tedy na úroveň 388,1 m. Jde o navýšení o 1,9 a 3,025 m oproti stávající úrovni.

G.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář
Hřiště bude opatřeno informační tabulí a lavičkou bez opěradla sloužící jako tribuna.

G.3 Koncepce objektů

G.3.a Analytická část

Cílem stavebních úprav je vytvoření veřejně přístupného multifunkčního hřiště.

G.3.b Základní koncepce objektů

Objekt bude vybudován na místě stávajícího asfaltového hřiště, které je v zcela nevyhovujícím stavu. Hřiště bude rozšířeno a oploceno. Svažité terén bude vyrovnán a bude vystavěna opěrná zídka z pohledových betonových bloků. Hřiště bude oploceno pozinkovaným pletivem. Přístup na hřiště bude řešeno bezbariérově.

G.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

G.4 Řešení dopravní infrastruktury

Dopravní přístupnost řešeného pozemku je ze stávající místní obslužné komunikace – ulice U Hřiště.

Je řešeno prodloužení stávající zámkové dlažby podél navrhovaného hřiště.

G.5 Řešení technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu není vyžadováno.

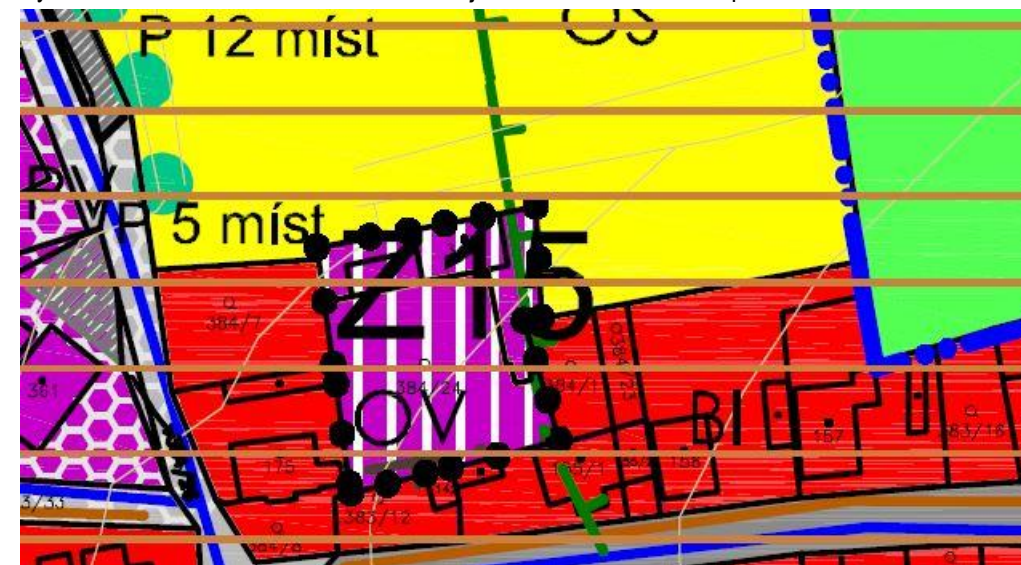
G.6 Závěry a doporučení

Studie stavebních úprav z velké části využívá plochu stávajícího hřiště. Terénní úpravy okolí hřiště volně navazují na stávající přístupové cesty a plochy.

G.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh multifunkčního hřiště je řešen na pozemku č. 37844 který je označený jako plocha občanského vybavení.

Využití území se návrhem nemění. Návrh je v souladu s územním plánem.



Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu.

hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel

- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
 - pozemky veřejných prostranství
 - pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území podmíněně přípustné využití:
 - plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
 - zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících (resp. nově postavených) budov, za podmínky, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech nepřípustné využití:
 - stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
 - stavby a zařízení, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, otřesy, vibrace, prach atd.) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:
- svým hmotovým a výškovým členěním objekty pro tělovýchovu a sport výrazně nepřesáhnou objemovou strukturu a výškovou hladinu stávající okolní zástavby
 - hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v krajině a v dálkových pohledech

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 8 – HALA SVĚTICE NA PARCELE Č. 384/4, 384/6, 384/16**H.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství****H.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie je objekt sportovní haly na parcelách 384/4, 384/6 a 384/16 v katastrálním území Světice. Pozemky jsou vymezeny ze severní strany ulicí Sportovní, z východní strany lesním porostem, ze západní strany ulicí U hřiště a z jižní strany fotbalovým hřištěm. Na pozemku se nachází travní porost. Pozemek je voně přístupný podél ulic U hřiště a Sportovní.

Průzkumy:

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemku.

Účel užívání stavby:

Cílem stavebních úprav je vytvoření nové veřejně přístupné sportovní haly. Dále je navrženo vytvoření parkovacích ploch jak pro samotnou halu, tak pro doplnění kapacit obce. Přístup je řešen bezbariérově pomocí ramp.

Kapacity stavby:

Místo stavby:	Obec Světice
Zázemí sportovců 1NP	402,83 m ²
Hala 1NP	562,8 m ²
Prostory 2 NP	327,95 m ²
Celkem:	1293,58 m²

Půdorysné rozměry objektu: 45 m x 23 m + venkovní schodiště 5,8 m x 2,9 m plocha 1051.79 m²

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby. Dešťové srážky ze zpevněných ploch se vsakují na pozemku. Srážky z ploché střechy jsou zachycovány do akumulární nádrže.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčán:

parc. č. 384/4 – ostatní plocha

parc. č. 384/6 – trvalý travní porost

parc. č. 384/16 – ostatní plocha

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčán:

parc. č. st. 156

majitel:

Maisner Jan Ing., č. p. 40, 66402 Ochoz u Brna

majitel:

parc. č. 384/7

SJM Broukal Tomáš Ing. a Broukalová Jana, U Hřiště 51, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 384/44

Římskokatolická farnost Říčany u Prahy, Masarykovo nám. 70/23, 25101 Říčany

majitel:

parc. č. 1635/9

Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany

majitel: parc. č. 483/4
SJM Kolář Petr a Kolářová Alice, U Hřiště 245, 25101 Světice

majitel: parc. č. 483/5
SJM Lipka Leszek Ing. a Lipková Jana Ing.,
Lipka Leszek Ing., Sportovní 286, 25101 Světice
Lipková Jana Ing., Legií 1938/23, 25101 ŘíčanySvětice

majitel: parc. č. 483/6
SJM Nykodem Čeněk a Nykodemová Zuzana, Sportovní 269, 25101 Světice

majitel: parc. č. 483/7
Mlch Ladislav, Sportovní 278, 25101 Světice

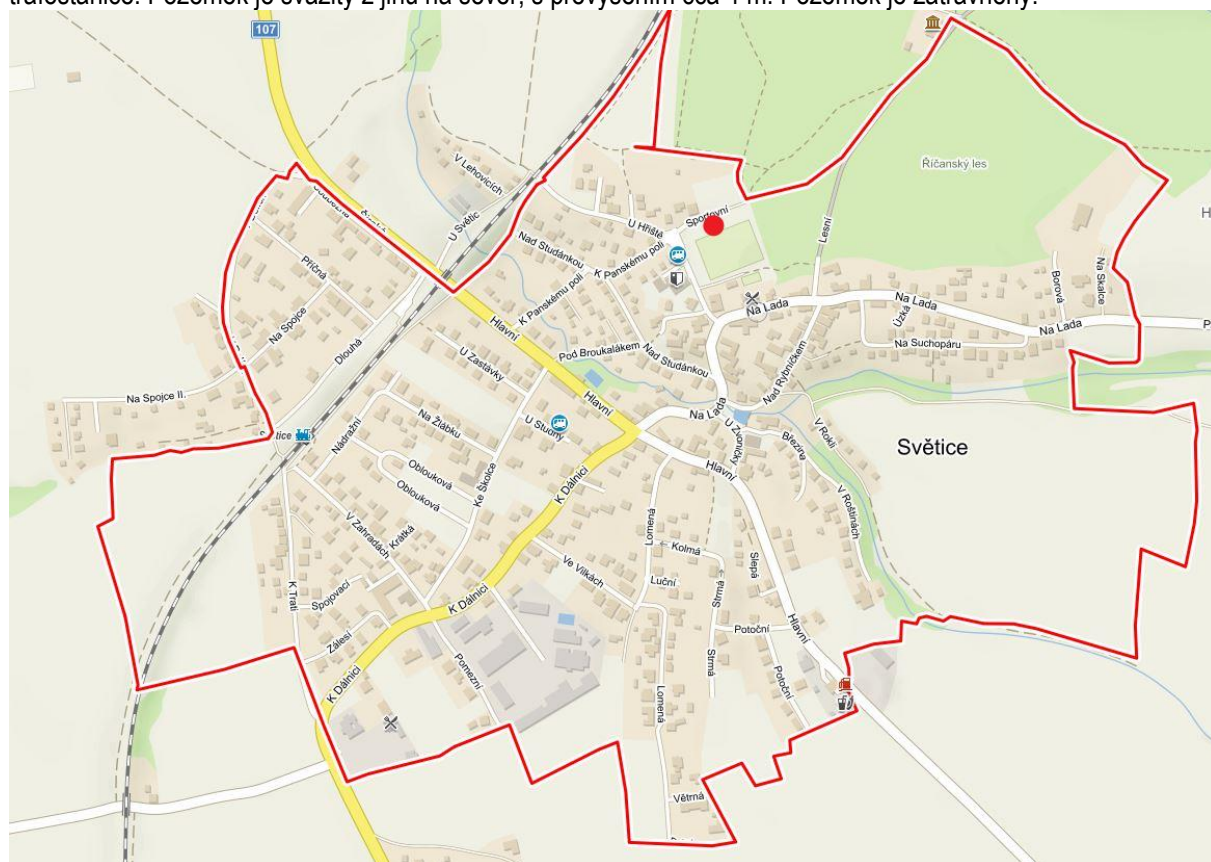
majitel: parc. č. 483/8
Sojková Eva, Pod Sosnami č. ev. 513, 25162 Svojetice

majitel: parc. č. 483/9
parc. č. 483/10
parc. č. 483/11
Mlchová Eva Mgr., Na Lada 146, 25101 Světice 1/2
Šindelářová Věra, Mokřany č. ev. 204, 25169 Velké Popovice 1/2

majitel: parc. č. st. 314
parc. č. 384/5
parc. č. 384/24
parc. č. 384/46
parc. č. 384/47
parc. č. 1069/2
Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice

H.1.b Širší vztahy

Pozemek se nachází v centrální části obce Svěčice. Pozemek je ohraničen ze severní strany ulicí Sportovní, z východní strany lesním porostem, ze západní strany ulicí U hřiště a z jižní strany fotbalovým hřištěm. Na západním okraji do pozemku zasahuje trafostanice. Pozemek je svažité z jihu na sever, s převýšením cca 4 m. Pozemek je zatravněný.



H.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

Celkový koncept návrhu vychází z požadavků dispozičních, ekonomických a ze stávajícího okolí. Cílem stavebních úprav je vytvoření nové veřejně přístupné sportovní haly. Jsou navrženy parkovací plochy jak pro samotnou halu, tak pro doplnění kapacit obce. Přístup do objektu je řešen bezbariérově pomocí ramp. Základní hmotu objektu tvoří jeden objekt, který je zastřešen plochou střechou s pochůzným povrchem. Barevné řešení je dáno světlým odstínem omítky popřípadě dřevěným obkladem. Objekt je z pohledu ze hřiště téměř celý pod úrovní terénu. Vyrovnání terénních nerovností je řešeno venkovními schodišti a rampami.

Bezbariérové řešení:

Návrh stavebních úprav respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Terénní úpravy:

Objekt je zapuštěn do svahu terénu. Převýšení terénu je cca 4 m ze směru od hřiště k ulici Sportovní. Ve východní části pozemku bude provedena opěrná zeď a terén před vstupem do haly bude vyrovnán. Vytvořen bude komfortní vstup s boční rampou pro bezbariérový přístup. V západní části pozemku bude provedeno vyrovnávací schodiště a nájezdová rampa na vyvýšené zadní parkoviště.

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu

H.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

H.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Základní hmotu objektu tvoří jeden objekt, který je zastřešen plochou střechou s pochůzným povrchem. Barevné řešení je dáno světlým odstínem omítky popřípadě dřevěným obkladem. Konstruktivní systém objektu je navržen smíšený. Část haly je řešena jako skeletový z ocelových sloupů s výplňovým zdivem zastropena ocelo-dřevěnými příhradovými vazníky. Část zázemí jako stěnový zděný z keramických bloků, zastropené 1 NP monolitickou betonovou deskou.

Přístup do objektu je řešen bezbariérově pomocí ramp. Dále je objekt přístupný venkovními betonovými schodišti.

Jsou navrženy parkovací plochy jak pro samotnou halu, tak pro doplnění kapacit obce. Nové chodníky, pojízdné a parkovací plochy budou z betonové dlažby s betonovými šedými obrubníky osazených do betonového lože. Horní povrch komunikací je ve střešovitém sklonu 2% chodníčky pak v jednostranném sklonu 0,5 %.

H.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Parkovací plochy budou volně přístupné, budou osazeny 2 odpadkovými koši a 1 košem na psí exkrementy.

H.3 Koncepce objektů

H.3.a Analytická část

Cílem stavebních úprav je vytvoření nové veřejně přístupné sportovní haly. Jsou navrženy parkovací plochy jak pro samotnou halu, tak pro doplnění kapacit obce.

H.3.b Základní koncepce objektů

Stavební úpravy využívají svažité terénu a tím dochází k minimalizaci výšky objektu ze strany hřiště. Volné plochy pozemku jsou využity pro parkovací plochy, které doplňují kapacity parkovacích ploch obce.

H.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dotčené musí být šířky komunikací pro motorová vozidla a také pro chodce, kde musí vyhovovat bezbariérovému řešení.

H.4 Řešení dopravní infrastruktury

Nové parkovací plochy ve východní části pozemku budou napojeny na komunikaci U hřiště. Parkovací plochy v západní části objektu budou napojeny na komunikaci Sportovní. Komunikace pro pěší budou propojovat západní a východní parkoviště podél severní strany objektu. Cyklistické stezky nejsou navrženy.

H.5 Řešení technické infrastruktury

Objekt bude napojen novými přípojkami na vodovod, splaškovou kanalizaci a elektro NN i slaboproudé sítě O2. Napojení bude provedeno z ulice U hřiště. Vytápění objektu bude řešeno kotlem na peletky. Objekt bude odvětrán nuceným větráním. Přípojka vody bude vedena od stávajícího vodovodu s krytím 1,5m po pozemku investora, kde vstoupí do betonové šachty, ve které bude instalován hlavní uzávěr vody pro objekt. Měření spotřeby vody bude navrženo ve vodoměrné šachtě na pozemku investora, kde bude umístěna kompletní vodoměrná sestava.

Kanalizační přípojka splaškových vod bude provedena do uličního kanalizačního řádu z revizní šachty kanalizace na pozemku investora. Vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 756760.

Dešťové vody budou odvedeny přes lapače nečistot do bezodtokové jímky na pozemku investora. Součástí nádrže je šachta pro přečerpání dešťových vod pro závlaku sousedního travnatého hřiště.

Objekt bude na elektřinu připojen z distribuční sítě z napěťové hladiny NN.

H.6 Závěry a doporučení

Studie stavebních úprav z velké části využívá svažité terénu a tím dochází k minimalizaci výšky objektu ze strany hřiště. Volné plochy pozemku jsou využity pro parkovací plochy, které doplňují kapacity parkovacích ploch obce.

H.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemku č. 384/6, 384/16 které jsou označeny jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Dále je na řešen na pozemku č. 384/4, který je označen jako plocha občanského vybavení.



Z1:

Plocha s možností výstavby jak sportovního zařízení, tak i školy či školky v návaznosti na stabilizované plochy pro sport a občanské vybavenosti v severní části obce, maximální výška stavby 12m.

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV:

Funkce je tvořena plochami, objekty a zařízeními občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce

Hlavní využití:

- Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení sloužící např. Pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

- Stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení

- Veřejná prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- Pozemky veřejných prostranství

- Pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

- Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

- Zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střechách stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

Nepřípustné využití:

- Trvalé bydlení v bytových domech

- Trvalé bydlení v rodinných domech – neplatí pro vymezené plochy P2 a Z2 a Z15

- Ubytovací zařízení a dočasné ubytování - stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- Celková výška max. 9 m – neplatí pro vymezené plochy P1 a Z1

- Novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby

- Doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní, přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

Podmínky:

- V rozvojových lokalitách výstavba podmíněna realizací splaškové kanalizace a vodovodu

- Podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- Srážkové vody ze střech RD budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravnovacích páslech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu.

hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel

- plochy zeleně veřejné a vyhrazené

- pozemky veřejných prostranství

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území podmíněně přípustné využití:

- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střechách stávajících (resp. nově postavených) budov, za podmínky, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

- stavby a zařízení, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, otřesy, vibrace, prach atd.) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty pro tělovýchovu a sport výrazně nepřesáhnou objemovou strukturu a výškovou hladinu stávající okolní zástavby

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v krajíně a v dálkových pohledech

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v krajíně a v dálkových pohledech

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v krajíně a v dálkových pohledech

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v krajíně a v dálkových pohledech

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v krajíně a v dálkových pohledech

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 9 – ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ V BLÍZKOSTI KULTURNÍHO DOMU**I.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství****I.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie jsou úpravy na parcelách č. 383/33, 384/26, 1069/2, 384/25, 384/21, 384/22, 384/4, 384/16, 384/6, 384/42, 384/43, 384/3, 378/36, 378/9, 384/15, 384/27 v katastrálním území Světice.

Pozemky jsou vymezeny soukromými oplocenými pozemky rodinných domů v ulicích U hřiště, K Panskému poli a Na Broukaláku. Dále jsou z východu vymezeny pozemkem fotbalového hřiště a ve střední části budovou kulturního domu a budovy prodejny. Na pozemcích se nachází stávající komunikace pro osobní automobily i pro chodce, travní porost a vzrostlé smíšené dřeviny. Pozemky jsou řešené v ulicích U hřiště, K Panskému poli a Na Broukaláku, jsou volně přístupné z ulic Nad Studánkou, Sportovní a Na Lada.

Průzkumy:

Bylo provedeno zaměření a prohlídka na místě.

Účel užívání stavby:

Cílem stavebních úprav je vytvoření a úprava veřejně přístupného prostranství a komunikací v centru obce.

Účelem je zvýšení bezpečnosti pohybu místních obyvatel podél komunikací v obci Světice. Nově budou zbudovány chodníky, parkovací plochy, komunikace, kruhový objezd, zelené plochy a zpevněné plochy pro odpočinek. Budou vysázeny nové keře, stromy, rostliny a na volných plochách vyseta tráva. Vše je doplněno městským mobiliářem. Dalším z účelů je navýšení parkovacích míst v obci a celková úprava a sjednocení centra obce.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby. Navržené cesty a plochy usnadňují pohyb v centru obce. Zeleň je doplněna výsadbou jednotlivých i skupinových keřů a rostlin, jsou osazeny odpadkové koše i dopravní značení.

Dešťové srážky se vsakují na pozemcích, popřípadě jsou svedeny do stávajících kanalizačních vpustí. Navržené úpravy tento stav nemění.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. 383/33– ostatní plocha

parc. č. 384/26– ostatní plocha

parc. č. 1069/2– ostatní plocha

parc. č. 384/25– ostatní plocha

parc. č. 384/21– ostatní plocha

parc. č. 384/22– ostatní plocha

parc. č. 384/4– ostatní plocha

parc. č. 384/16– ostatní plocha

parc. č. 384/6– trvalý travní porost

parc. č. 384/42– ostatní plocha

parc. č. 384/43– ostatní plocha

parc. č. 384/3– ostatní plocha

parc. č. 378/36– ostatní plocha

parc. č. 378/9– ostatní plocha

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

majitel:

parc. č. 384/15– ostatní plocha

Machota Miloš, K Trati 173, 25101 Světice

parc. č. 384/27– ostatní plocha

majitel:

Machota Miloš, K Trati 173, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 175– zastavěná plocha a nádvoří

SJM Broukal Tomáš Ing. a Broukalová Jana, U Hřiště 51, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 384/8– zahrada

SJM Broukal Tomáš Ing. a Broukalová Jana, U Hřiště 51, 25101 Světice

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc.č. 384/1

parc. č. 383/31

parc. č. 384/5

parc. č. 384/24

parc. č. 483/12

parc. č. 498/29

parc. č. 1068/4

parc. č. st. 508

parc. č. st. 823

parc. č. st. 314

parc. č. 384/46

parc. č. 384/47

parc. č. 378/37

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

majitel:

parc. č. 384/19

SJM Broukal Jaroslav a Broukalová Marie, Na Broukaláku 152, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 384/7

parc. č. 384/8

parc. č. st. 175

SJM Broukal Tomáš Ing. a Broukalová Jana, U Hřiště 51, 25101 Světice

majitel:

parc. č. st. 360

parc. č. st. 361

parc. č. 384/15

parc. č. 383/12

Machota Miloš, K Trati 173, 25101 Světice

majitel:

parc. č. st. 195

parc. č. 383/3

parc. č. 383/25

Navrátilová Irena, Na Broukaláku 54, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 382/2

Pešek Radek, Na Broukaláku 147, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 383/2

parc. č. 383/34

Vágner Libor, Na Broukaláku 25, 25101 Světice

majitel:

parc. č. st. 7/1

Štroblová Anna, Na Lada 9, 25101 Světice

majitel:	parc. č. st. 379 parc. č. 384/18 Kulich Jiří, U Hřiště 149, 25101 Světice	majitel:	SJM Slavík Michal a Slavíková Renáta, Slavík Michal, Neapolská 327, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10 Slavíková Renáta, K Panskému poli 356, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 483/4 SJM Kolář Petr a Kolářová Alice, U Hřiště 245, 25101 Světice	majitel:	parc. č. 378/4 Kuchař Petr, Nučická 1743/3, Strašnice, 10000 Praha 10
majitel:	parc. č. 492/5 Pešek Vít, U Křížku 234, 25101 Světice	majitel:	parc. č. 378/5 Žďárská Jana, K Panskému poli 274, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 1069/1 Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	majitel:	parc. č. 378/6 Bělohávek Otakar, č. p. 105, 27745 Kozomín 1/2 Bělohávková Renata, Nad vodovodem 2030/59, Strašnice, 10000 Praha 10 1/2
majitel:	parc. č. 378/3 Kašparová Soňa Ing., Plickova 572/1, Háje, 14900 Praha 4	majitel:	parc. č. 378/7 SJM Pecháček Luboš a Pecháčková Lenka, Pecháček Luboš, Chodská 1414/4, 25101 Říčany Pecháčková Lenka, č. ev. 74, 25101 Světice
majitel:	parc. č. st. 156 Maisner Jan Ing., č. p. 40, 66402 Ochoz u Brna	majitel:	parc. č. 378/8 Brummer Petr, č. p. 160, 25166 Hrusice
majitel:	parc. č. 384/44 Římskokatolická farnost Říčany u Prahy, Masarykovo nám. 70/23, 25101 Říčany	majitel:	parc. č. 384/17 Hánová Alžběta Mgr., Na Pěšině 2998/18a, 69003 Břeclav
majitel:	parc. č. 1635/9 Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany	majitel:	parc. č. 384/32 Simonová Irena Ing., K Panskému poli 178, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 483/5 SJM Lipka Leszek Ing. a Lipková Jana Ing., Lipka Leszek Ing., Sportovní 286, 25101 Světice Lipková Jana Ing., Legii 1938/23, 25101 Říčany		
majitel:	parc. č. 483/6 SJM Nykodem Čeněk a Nykodemová Zuzana, Sportovní 269, 25101 Světice		
majitel:	parc. č. 483/7 Michl Ladislav, Sportovní 278, 25101 Světice		
majitel:	parc. č. 483/8 Sojková Eva, Pod Sosnami č. ev. 513, 25162 Svojetice		
majitel:	parc. č. 483/9 Michová Eva Mgr., Na Lada 146, 25101 Světice		
majitel:	parc. č. 483/10 parc. č. 483/11 Michová Eva Mgr., Na Lada 146, 25101 Světice 1/2 Šindelářová Věra, Mokřany č. ev. 204, 25169 Velké Popovice 1/2		
	parc. č. 384/37		

I.1.b Širší vztahy

Pozemky se nachází v centrální části obce Světice, výhradně podél ulic U hřiště, K Panskému poli a Na Broukaláku. Z východní strany jsou pozemky vymezeny areálem fotbalového hřiště. Dále jsou vymezeny oplocením soukromých pozemků, budovou kulturního domu a budovou obchodu v centru řešeného území.

Pozemky jsou mírně svažité, směrem od severu k jihu, s převýšením cca 0,06m/mb.



I.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

Cílem stavebních úprav je vytvoření a úprava veřejně přístupného prostranství a komunikací v centru obce. Nově budou zbudovány chodníky, parkovací plochy, komunikace, kruhový objezd, zelené plochy a zpevněné plochy pro odpočinek. Budou vysázeny nové keře, stromy, rostliny a na volných plochách vyseta tráva. Vše je doplněno městským mobiliářem.

Materiálové řešení:

Chodník ze zámkové dlažby:

Zámková dlažba	60 mm
Lože z drti 4 – 8 mm	30 mm
Štěrkoдр' ŠD	150 mm

Konstrukce domovních sjezdů ve složení:

Zámková dlažba	80 mm
Lože z drti 4 – 8 mm	40 mm
Štěrkoдр' ŠD	150 mm
Štěrkoдр' ŠD	150 mm

Bezbariérové řešení:

Veškeré komunikace pro pěší jsou řešeny jako bezbariérové.

Terénní úpravy:

V rámci úprav centra obce budou provedeny nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Budou zachovány i zelené plochy a provedena výsadba stromů, keřů a rostlin. Povrch stávajících dopravních komunikací bude proveden kompletně nový z asfaltu.

Kácení dřevin:

Není vyžadováno kácení dřevin.

Úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V průběhu stavby budou stávající dřeviny ochráněny tak, aby bylo zamezeno jejich poškození.

I.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

I.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Povrch ploch pro automobilovou dopravu bude asfaltový, předpokládaná tl. konstrukce cca 400 mm, z toho asfaltových vrstev do 100 mm. V místech stávajících povrchů komunikací bude upřesněno v rámci dalšího stupně PD využití podkladních vrstev i s ohledem na provedení průzkum stávajících konstrukcí vozovek.

Výškové řešení je dáno prostorovým uspořádáním přiléhajících komunikací, objektů a terénu, příčnými sklony a osazením obrub. Úpravy jsou vesměs navrženy v úrovni stávajícího krytu či terénu.

Plochy pro parkování budou opticky odlišeny od ploch komunikací použitím zámkové dlažby tl. 80 mm do betonového lože.

Střed kruhového objezdu bude vyvýšen a osázen travním semenem, stromem a keří.

Chodníky budou provedeny také ze zámkové dlažby do lože z drceného kameniva, opatřeny budou silniční obrubou. Směrové řešení chodníků je řešeno podél hrany místní komunikace. Šířkové uspořádání je dáno kategorií komunikace a přilehlých objektů, minimálně však 1,5 m. Maximální příčný sklon 2,0%, podélný max. 8,33%. U snížené obruby je navržen varovný pás š. 0,4 m po celé délce snížené hrany obruby až do rozdílu hran 80 mm. Vodicí linii tvoří záhonový obrubník výšky +60 mm, fasády objektů, nebo plot zástavby. V místě kde chybí vodicí linie na délce větší než 6,0 m, bude položena dlažba VPSsL typ A na vnější straně chodníku směrem od vozovky.

Stávající prostor na odpady u obecního úřadu bude zastřešen. Střeška bude provedena jako pochozí a bude opatřena zábradlím proti pádu osob.

Zpevněné plochy ze zámkové dlažby sloužící pro odpočinek občanů bude chráněn proti vjezdu vozidel ocelovými patníky.

I.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Celé prostranství bude volně přístupné, bude osazen lavičkami, odpadkovými koši a 1 košem na psí exkrementy.

I.3 Koncepce objektů

I.3.a Analytická část

Cílem stavebních úprav je vytvoření a úprava veřejně přístupného prostranství a komunikací v centru obce. Nově budou zbudovány chodníky, parkovací plochy, komunikace, kruhový objezd, zelené plochy a zpevněné plochy pro odpočinek. Budou vysázeny nové keře, stromy, rostliny a na volných plochách vyseta tráva. Vše je doplněno městským mobiliářem.

I.3.b Základní koncepce objektů

Úpravy z velké části využívají stávající komunikace a doplňují je o komunikace pro pěší, parkovací plochy, plochy pro odpočinek a kruhový objezd.

I.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dodržený musí být šířky komunikací pro chodce, kde musí vyhovovat bezbariérovému řešení. Dále pak šířky komunikací pro automobilovou dopravu a šířky parkovacích stání.

I.4 Řešení dopravní infrastruktury

Stávající dopravní řešení bude převážně zachováno, doplněno bude o kruhový objezd umožňující otáčení autobusu. Podél komunikace budou vytvořena šikmá parkovací stání a komunikace pro pěší. Nově bude vytvořena jednosměrná komunikace za objektem samoobsluhy pro přístup k parkovacím stáním.

I.5 Řešení technické infrastruktury

Bude zachována stávající technická infrastruktura.

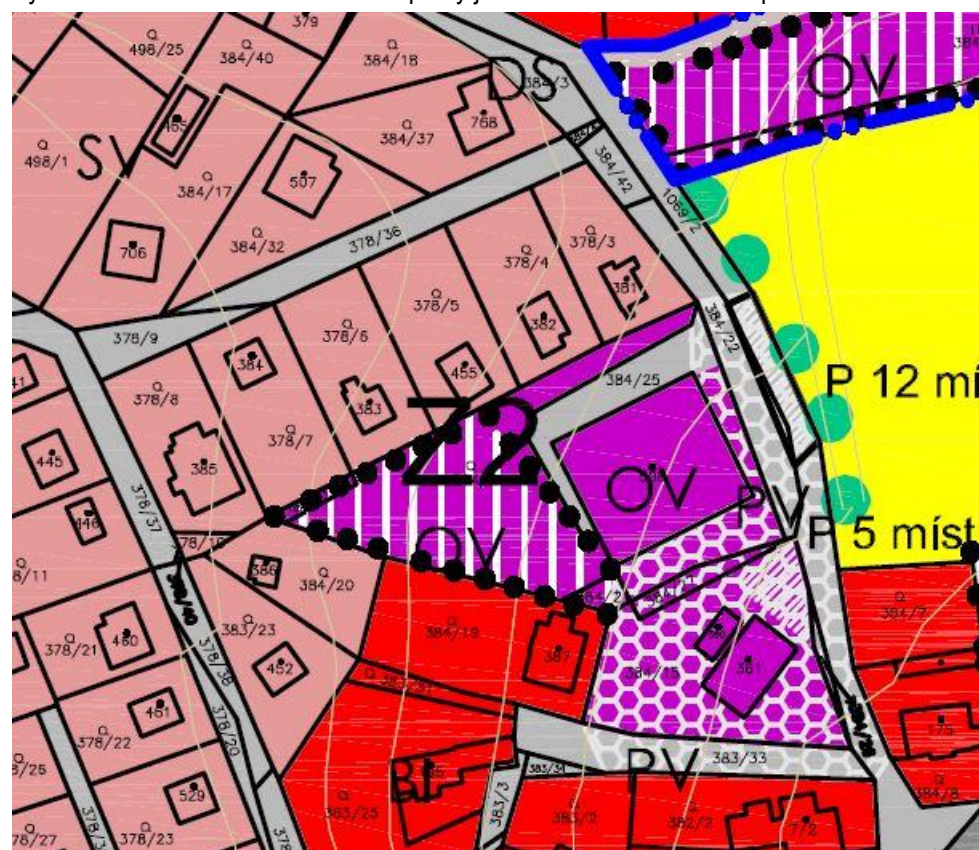
I.6 Závěry a doporučení

Studie z velké části využívá stávající komunikace v obci, doplňuje je o kruhový objezd, komunikace pro pěší, parkovací plochy a zpevněné plochy pro odpočinek a setkávání občanů obce. Celý prostor je pak doplněn přírodními prvky stromů, keřů, rostlin a zelených travnatých ploch.

I.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 384/6, 384/16 které jsou označeny jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, na pozemku č. 384/4, který je označen jako plocha občanského vybavení, na pozemcích č. 384/15, 384/27, 384/25, 384/21, které jsou označeny jako plochy veřejných prostranství a občanského vybavení, a také na pozemcích č. 383/33, 384/22, 384/26, 1069/2, 384/42, 384/43, 384/3, 378/36, 378/9, které jsou označeny jako plochy dopravní infrastruktury.

Využití území se návrhem nemění. Úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV:

Funkce je tvořena plochami, objekty a zařízeními občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce

Hlavní využití:

- Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení sloužící např. Pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

- Stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení

- Veřejná prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- Pozemky veřejných prostranství

- Pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

- Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

- Zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

Nepřípustné využití:

- Trvalé bydlení v bytových domech

- Trvalé bydlení v rodinných domech – neplatí pro vymezené plochy P2 a Z2 a Z15

- Ubytovací zařízení a dočasné ubytování - stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- Celková výška max. 9 m – neplatí pro vymezené plochy P1 a Z1

- Novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolí, zejména původní zástavby

- Doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní, přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

Podmínky:

- V rozvojových lokalitách výstavba podmíněna realizací splaškové kanalizace a vodovodu

- Podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- Srážkové vody ze střeš RD budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu.

hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel

- plochy zeleně veřejné a vyhrazené

- pozemky veřejných prostranství

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území podmíněně přípustné využití:

- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících (resp. nově postavených) budov, za

podmínky, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
 - stavby a zařízení, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, otřesy, vibrace, prach atd.) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:
- svým hmotovým a výškovým členěním objekty pro tělovýchovu a sport výrazně nepřesáhnou objemovou strukturu a výškovou hladinu stávající okolní zástavby
 - hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v krajině a v dálkových pohledech

Dopravní infrastruktura – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných plynů včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m
- Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Veřejná prostranství – PV

veřejně přístupné plochy v zastavěných územích sítěl zahrnující především pozemní komunikace a přilehlé prostory.

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, obytnou a komunikační funkci v rámci vnitřního prostoru sídla

přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklisty
- pozemky veřejně přístupné, zejména plochy zeleně, travnaté plochy a soukromé předzahrádky,
- drobné vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele

- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru
- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 10 – SVĚTICE – KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ, VĚTEV NA LADA**J.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství****J.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie je rekonstrukce, modernizace a návrh nových komunikací pro pěší v obci Světice, především v části ulice Na Lada. Trasa je navržena pro bezbariérový přesun občanů z centra obce na konec obce. Návrh zohledňuje přístup k nemovitostem, vesměs kopíruje kraj stávající komunikace. Provedena bude rekonstrukce levostranného chodníku proměnné šířky 1,75-2,21 m, vybudován nový levostranný chodník proměnné šířky 1,16-2,57 m, domovní sjezdy, místa pro přecházení a odvodnění. Tyto chodníky jsou vedeny podél místní komunikace III/1011. V částech bude vybudováno nové odvodnění pomocí dešťových kanalizačních stok. Počítá se také s rekonstrukcí šachet, uličních vpustí a návrhem nových vpustí. Svislé dopravní značení zůstane stávající, jen přibude u nově budovaných přechodů pro chodce. Zde přibude také vodorovné dopravní značení přechodu pro chodce. U stávajících se provede obnovení.

Průzkumy:

Bylo provedeno zaměření a prohlídka na místě.

Účel užívání stavby:

Účelem stavby je zvýšení bezpečnosti pohybu místních obyvatel podél komunikací v obci Světice.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčán:

parc. č. 1069/1 – ostatní plocha

parc. č. 1116 – ostatní plocha

majitel:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

parc. č. 612 – zastavěná plocha a nádvoří

majitel:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3

parc. č. 384/8 – zahrada

majitel:

SJM Broukal Tomáš Ing. a Broukalová Jana, U Hřiště 51, 25101 Světice

parc. č. 1069/6 – ostatní plocha

Lennerová Věra, Lesní 52, 25101 Světice

Dvorský Karel, č. p. 52, 25101 Světice

majitel:

Dvorský Karel, Lesní 52, 25101 Světice

parc. č. 383/6 – ostatní plocha

parc. č. 384/26 – ostatní plocha

parc. č. 1068/4 – ostatní plocha

parc. č. 380 – ostatní plocha

parc. č. 1068/3 – ostatní plocha

parc. č. 379/1 – ostatní plocha

parc. č. 377/3 – ostatní plocha

parc. č. 1069/2 – ostatní plocha

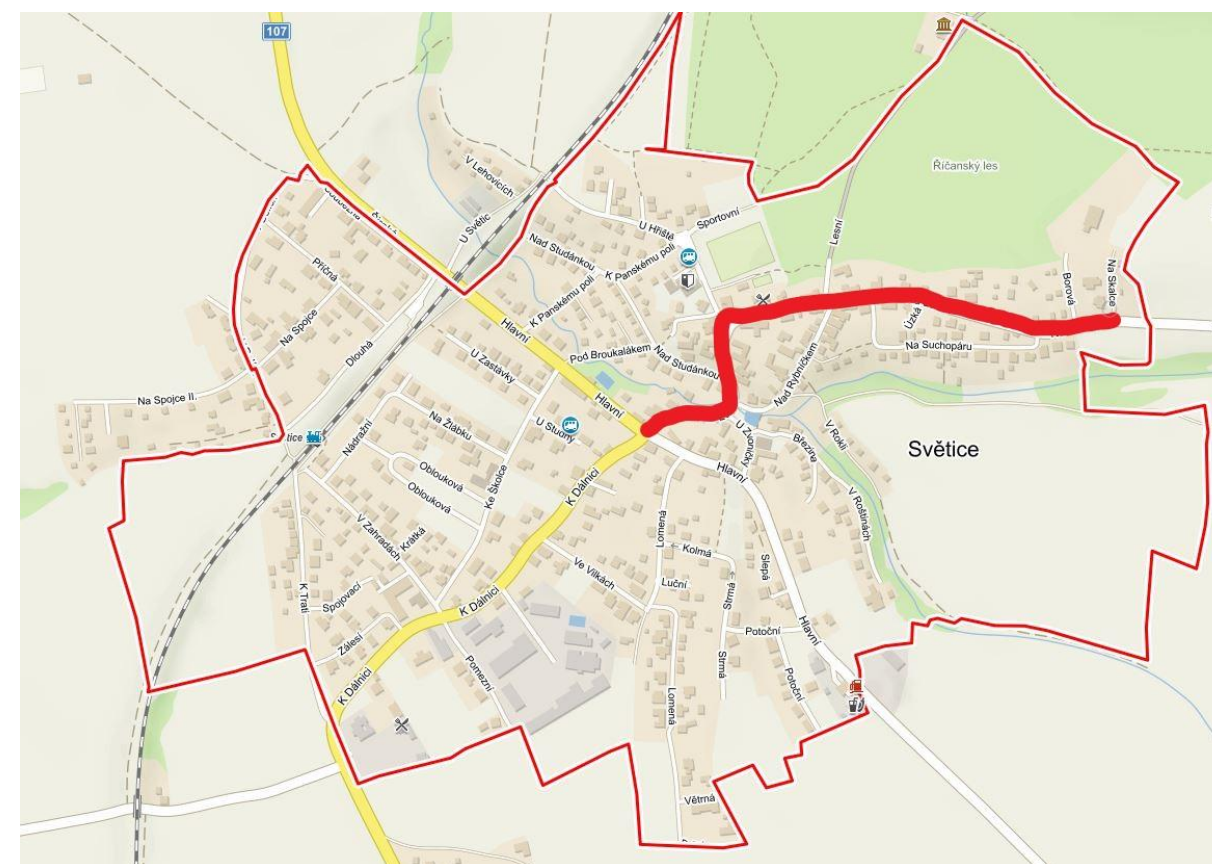
parc. č. 383/6 – ostatní plocha

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

J.1.b Širší vztahy

Pozemky se nachází v centrální části obce Světice, podél komunikace Na Lada. Řešené území je z jedné strany lemováno místní komunikací v ulici Na Lada z druhé pak oplocením soukromých pozemků.

**J.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce**

Předmětem stavebních úprav je rekonstrukce, modernizace a návrh nových komunikací pro pěší. Trasa je navržena bezbariérově a zohledňuje přístup k stávajícím nemovitostem. Propojuje centrum obce s okrajovými částmi.

Materiálové řešení:

Chodník ze zámkové dlažby:

Zámková dlažba	60 mm
Lože z drti 4 – 8 mm	30 mm
Štěrkodrt' ŠD	150 mm

Konstrukce domovních sjezdů ve složení:

Zámková dlažba	80 mm
Lože z drti 4 – 8 mm	40 mm
Štěrkodrt' ŠD	150 mm
Štěrkodrt' ŠD	150 mm

Bezbariérové řešení:

Komunikace pro chodce zajišťují bezbariérový pohyb po obci. Nástupy na chodník jsou řešeny bezbariérovou obrubou výšky 0,02 m a sklonem rampy chodníku max. 12,5%. U snížené obruby je navržen varovný pás š. 0,4 m po celé délce snížené hrany obruby až do rozdílu hran 80 mm. Maximální příčný sklon 2,0%, podélný max. 8,33%. Osoby zrakově postižené jsou orientovány vodící linií z bet. záhonového obrubníku ABO 4-5 (výšky 0,06), popřípadě linií oplocení, která navede pěší k signálnímu pásu šířky 0,80 m a poté k varovnému pásu šířky 0,40 m u snížených obrubníků (výška 0,02 m). Signální pás je správně navede přes místní komunikaci

Terénní úpravy:

V rámci provádění komunikace pro chodce budou provedeny minimální terénní úpravy. Nejvýraznější úpravy budou u ulice nad Studánku kde bude vytvořena nová komunikace pro chodce s zářezem do stávajícího terénu a okolní terén bude mírně zformován.

Bourací práce:

V rámci bouracích prací dojde k rozebrání stávajících konstrukcí chodníků, vybourání obrub, některých propustků pod sjezdy tam, kde jsou navrženy chodníky v místě stávajících propustků. Jedná se o konce úseků větve Na Lada. Dojde k rozebrání vrstev stávajícího živичného povrchu komunikace v šířce 1 m od silniční obruby.

Kácení dřevin:

Kácení dřevin není vyžadováno. Stavba nijak nenaruší ráz krajiny a nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V průběhu stavby budou stávající dřeviny ochráněny tak, aby bylo zamezeno jejich poškození.

J.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

J.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Trasa chodníku je navržena z důvodu špatného technického stavu, absenci a bezproblémového pohybu pěších po obci s důrazem na bezbariérový charakter dle Vyhl.369/2001 Sb. V místech stávajícího chodníku je navržena rekonstrukce jednostranného chodníku proměnné šířky 1,75-2,21 m. Tam kde chodník není je navržen nový jednostranný chodník v šířce 1,16-2,57 m, dále domovní sjezdy, místa pro přecházení a odvodnění do uličních vpustí. U domovních sjezdů bude výška obruby +50 mm. V místě pro přecházení bude obrubník snížen na výšku bezbariérového přechodu +20 mm. Standardní výška obruby +120 mm. Výškové řešení je dáno prostorovým uspořádáním přílehlých komunikací, objektů a terénu, příčnými sklony a osazením obrub. Úpravy jsou vesměs navrženy v úrovni stávajícího krytu či terénu. Směrové řešení je řešeno podél hrany místní komunikace. Šířkové uspořádání je dáno kategorií komunikace a přílehlých objektů. Maximální příčný sklon 2,0%, podélný max. 8,33%. U bezbariérového řešení povolen max. sklon 8,33% resp. 12,5%. U snížené obruby je navržen varovný pás š. 0,4 m po celé délce snížené hrany obruby až do rozdílu hran 80 mm. Vodící linií tvoří záhonový obrubník výšky +60 mm nebo plot zástavby. V místě kde chybí vodící linie na délce větší než 6,0 m, bude položena dlažba VPSsL typ A na vnější straně chodníku směrem od vozovky. Všechny chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby do lože z drceného kameniva. 1,0 m před lícem obruby bude vykufrována vozovka do hloubky 0,42 m, po osazení obrub bude položena nová kce vozovky v šíři vykufrování. Nebudou prováděny žádné změny svislého a vodorovného dopravního značení od současného stavu. Odvodnění si vyžádá návrh lapače splavenin, dešťovou kanalizační stoku, rekonstrukci šachet, uličních vpustí a návrh nových vpustí.

Součástí návrhu je také nový přechod pro chodce v návaznosti na ulici Nad rybníčkem. Součástí je i nové osvětlení přechodu.

Nový chodníkový obrubník je navržen betonový uložený do bet. lože s boční opěrou. Obrubník bude osazen s výškou podstupnice +120 mm. U domovních sjezdů bude výška obruby +50 mm. V místě pro přecházení bude obrubník snížen na výšku bezbariérového přechodu +20 mm. Vodící linie tvoří záhonové obruby s výškou podstupnice +60 mm uložené do lože, nebo plot přílehlé nemovitosti. V místě kde chybí vodící linie na délce větší než 6,0 m, bude položena dlažba VPSsL typ A na vnější straně chodníku směrem od vozovky. Maximální příčný sklon 2,0%, podélný max. 8,33%.

Celá stávající konstrukce chodníků a vozovky v šíři 1 m od vnitřní obruby bude odtěžena a zemní těleso bude reprofilováno do jednostranného příčného sklonu pláň 3,00% a drenážními trativody ve hloubce 0,3 m pod plání vozovky. Odvodnění krytu chodníku je zajištěno jednostranným příčným sklonem 2,00% směrem do vozovky.

Odvodnění pláň bude provedeno jednostranným příčným sklonem 3,00% a drenážními trativody pod plání do uličních vpustí. Pro zlepšení odvádění srážkové povrchové vody budou navrženy uliční vpustí, chodníkové vpustí a horská vpust. Řešen bude návrh nové stoka se zaústěním do stávající dešťové kanalizace.

V rámci zemních prací bude provedeno rozproštění humózní zeminy (ornice) v tl. 0,15 m podél obrubníků vně vozovky, v úsecích budoucích podélných travnatých pásů šířky cca 0,5 m u nově položených bet. záhonových obrubníků.

J.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Komunikace pro pěší jsou volně přístupné. Vybavení veřejného prostranství se předpokládá zachovat dle stávajícího stavu. V místě napojení ulice Nad Studánkou a Na Lada bude vytvořena nízká zídka pro zachycení svahu.

J.3 Koncepce objektů

J.3.a Analytická část

Cílem stavebních úprav je rekonstrukce, modernizace a návrh nových komunikací pro pěší. V částech bude vybudováno nové odvodnění pomocí dešťových kanalizačních stok. Počítá se také s rekonstrukcí šachet, uličních vpustí a návrhem nových vpustí. Svislé dopravní značení zůstane stávající, jen přibude u nově budovaných přechodů pro chodce. Zde přibude také vodorovné dopravní značení přechodu pro chodce. U stávajících se provede obnovení.

J.3.b Základní koncepce objektů

Stavební úpravy vesměs kopírují stávající komunikace. Zohledňují přístupy k nemovitostem a křížení s místními komunikacemi.

J.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dodrženy musí být šířky komunikací pro chodce, kde musí vyhovovat bezbariérovému řešení.

J.4 Řešení dopravní infrastruktury

Řešení dopravní infrastruktury zůstává stávající, pouze je doplněno komunikacemi pro chodce. Svislé dopravní značení i vodorovné zůstane stávající, pouze u nově budovaných přechodů pro chodce přibude dopravní značení přechodu pro chodce. U stávajících se provede obnovení.

J.5 Řešení technické infrastruktury

Součástí bude návrh veřejného osvětlení přechodu pro chodce. Půjde o osazení nových sloupů a napojení do sítě veřejného osvětlení. Kabeláž bude uložena v zemi v chráničkách pod komunikací dle ČSN 736110,736101.

Dále bude navržena nová stoka napojená do stávající dešťové kanalizace. Ta bude navržena s ohledem na potřebu odvodnění povrchu komunikací a ostatních zpevněných ploch v úsecích, kde není možno tento povrch odvodnit gravitačně do okolních ploch.

Kanalizační stoky, budou navrženy z korugovaných PP trub DN 200, 300 mm a budou kladeny do šterkopiskového lože. Poklop šachet bude ocelový těžký.

Uliční vpustí budou osazeny čtvercovými litinovými mřížemi 500x500 mm pro třídu zatížení D400 a obrubníkové vpustí budou osazeny poklopem Opava pro třídu dopravního zatížení B125.

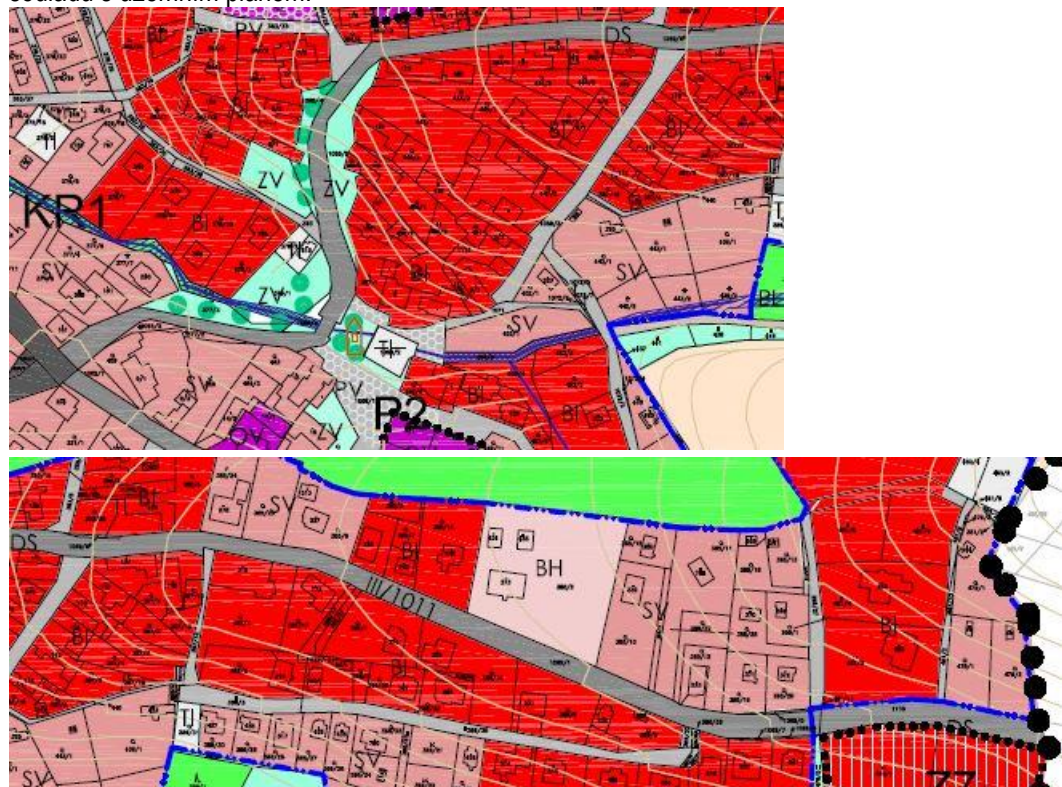
J.6 Závěry a doporučení

Studie se zabývá rozsahem rekonstrukce, modernizací a návrhem nových komunikací pro pěší v obci Světice.

Dále řeší vybudování nového odvodnění pomocí dešťových stok napojených do stávajících a rekonstrukci šachet a uličních vpustí. Počítá se zbudováním nového přechodu, se kterým je nutné provést i nové osvětlení.

J.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 1069/1, 1069/2, 1116, 380, 383/6– dopravní infrastruktura- silniční, na pozemcích č. 384/8- bydlení v rodinných domech– městské a příměstské, na pozemcích č. 1069/6, 383/6, 384/26, 1068/4, 377/3, 379/1, 1068/3 – veřejná prostranství- veřejná zeleň, na pozemku č. 612- plocha technické infrastruktury. Využití území se návrhem nemění. Úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

jsou využívány zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

hlavní využití:

rodinné domy, zahrady

přípustné využití:

- hospodářské objekty pro domovní hospodářství (kůlny, chlévy, stodoly), jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku domu
- malé provozovny služeb a občanské vybavenosti, jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku domu:
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení rekreačního individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport místního významu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže i volně stojící s maximální výškou 4 m nad terémem
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

podmíněně přípustné využití: (musí být stanoveny konkrétní podmínky, za kterých stavební úřad může výstavbu povolit)

- rodinné domy max. do 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím za předpokladu, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech (hřeben střechy max. 9 m nad terémem)
- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech
- U lokality Z5 a Z11 jejíž pozemky přímo sousedí se zdrojem hluku je výstavba podmíněna nutností prokázat splnění hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 272/2014 Sb., v souladu s §77 zákona č. 258/2000 Sb.:

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- trvalé bydlení v bytových domech
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže, velká parkoviště
- veřejná školská zařízení, veřejné církevní stavby
- stavby ubytovacích zařízení

Dopravní infrastruktura – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných plynů včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m
- Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích pásech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce.

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného

- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy
- podmíněně přípustné využití:
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné
- nepřípustné využití:
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- podmínky:
- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI

- hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru
 - přípustné využití:
 - pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
 - pozemky občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
 - veřejná prostranství, veřejné a soukromé zeleně
 - pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
 - parkovací plochy, individuální garáže i volně stojící s maximální výškou 4 m nad terénem
 - místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
 - podmíněně přípustné využití:
 - pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
 - rodinné domy max. do 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím za předpokladu, že se nebudou negativně projevat v dálkových pohledech a průhledech (hřeben střechy max. 9 m nad terénem)
 - zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevat v dálkových pohledech a průhledech
 - U lokalit P3, Z3, Z4, Z8, Z9, Z12, Z13 jejichž pozemky přímo sousedí se zdrojem hluku je výstavba podmíněna nutností prokázat splnění hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 272/2014 Sb., v souladu s §77 zákona č. 258/2000 Sb.:
nepřípustné využití:
 - stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením
 - trvalé bydlení v bytových domech
 - objekty výroby průmyslové
 - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech - stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - hromadné a řadové garáže, velká parkoviště
 - veřejná školská zařízení, veřejné církevní stavby
 - stavby ubytovacích zařízení
 - podmínky prostorového uspořádání:
 - minimální výměra pro nově vzniklé parcely určené pro budoucí zastavění je 500 m²
 - procento zastavění na všech plochách se stanoví max. 40 % včetně zpevněných ploch
 - výšková hladina zastavění pro nové stavby, nástavby a přístavby nesmí překročit stávající výškovou hladinu zastavění, zároveň však nesmí být vyšší než 9 m nad stávající terén

- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní,
- přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

Plochy technické infrastruktury– TI

- hlavní využití:
- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, zařízení na energetických sítích
 - přípustné využití:
 - ploch zeleně
 - pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
 - podmíněně přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno přípustné a nepřípustné využití
 - nepřípustné využití:
 - jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití podmínky:
 - podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m
 - srážkové vody ze střech RD budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 11 – PARKOVÁNÍ U NÁDRAŽÍ ČD**K.1 Koncepte uspořádání veřejného prostranství****K.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie je vytvoření zpevněných parkovacích ploch u nádraží ČD na parcelách č. 374/140, 504/62 a 1113/1 v katastrálním území Světice. Pozemky jsou vymezeny ze severní strany ulicí Široká, z východní strany železniční dráhou, z jižní strany zpevněnou plochou chodníku pro přístup na peron železniční dráhy a ze západní strany ulicí Dlouhá. Pozemky jsou v dnešní době využívány pro parkování, ovšem bez adekvátních úprav. Pozemek je blátivý, hrboletý a neudržovaný. V blízkosti řešeného území, podél železniční dráhy je betonová zeď lemována stromořadím zpevňující svah. Pozemek je voně přístupný z ulic Široká a Dlouhá bez označeného vjezdu. K ulici Dlouhá je provedena výsadba mladých stromků a umístěno několik balvanů.

Průzkumy:

Byla provedena prohlídka místa.

Účel užívání stavby:

Cílem stavebních úprav je vytvoření nového veřejně přístupného parkoviště s povrchem z betonové zámkové dlažby v kombinaci s dlažbou zatravnovací. Dále zamezení volného vjezdu a výjezdu na ulici Široká. Definování hranic parkovacích ploch, vjezdu a výjezdu na ulici Dlouhá a odvodnění ploch. Navržen je zelený zatravněný ostrůvek mezi ulicí Dlouhá a plochou parkoviště. Stávající výsadba stromků, která se předpokládá v zeleném ostrůvku zachovat bude doplněna nově vysazenými skupinami keřů a rostlin.

Kapacity stavby:

Místo stavby:	Obec Světice
Plochy zeleně:	137,0 m ²
Zámková dlažba:	405,0 m ²
Zatravnovací dlažba:	530,0 m ²
Délka parkoviště:	62 m
Šířka parkoviště:	15 m
Parkovacích míst:	46
Z toho pro invalidy	3

Parkoviště bude volně přístupné, bude osazeno 2 odpadkovými koši a 1 košem na psí exkrementy.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby. Dešťové srážky se vsakují na pozemku. Navržené úpravy tento stav nemění, veškeré dešťové srážky z nových zpevněných ploch i zatravněných ploch se budou zasakovat na pozemku.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. 374/140 – orná půda

parc. č. 504/62 – orná půda

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

majitel:

parc. č. 1113/1 – ostatní plocha

Česká republika,

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7,

Nové Město, 11000 Praha 1

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

majitel:

Světice u Říčan:

parc. č. 500/9

Fidlerová Andrea, Souběžná 364, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 500/10

SJM Glasnák Vladimír RNDr. PhD. a Glasnáková Stanislava MUDr.,
Dlouhá 280, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 504/24

Řezbová Libuše Ing. Mgr., Příčná 322, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 504/25

SJM Bouchalík Petr Ing. a Bouchalíková Markéta Ing.,
Příčná 303, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 504/63

parc. č. 504/33

parc. č. 504/34

parc. č. 374/47

parc. č. 374/140

parc. č. 374/240

parc. č. 504/62

parc. č. 1065/1

parc. č. 1065/2

Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 1113/8

parc.č. 1705/1

parc.č. st. 147

parc.č. 1113/8

parc.č. 651/10

Česká republika,

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1

majitel:

parc. č. 1681/2

parc. č. 1117/3

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,

příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

majitel:

parc. č. 360/1

parc. č. 361/1

parc. č. 367/1

Čejka Karel, Pod zastávkou 173/7, Kolovraty, 10300 Praha 10

majitel:

parc. č. 364/1

parc. č. 364/4

parc. č. 364/5

parc. č. 364/6

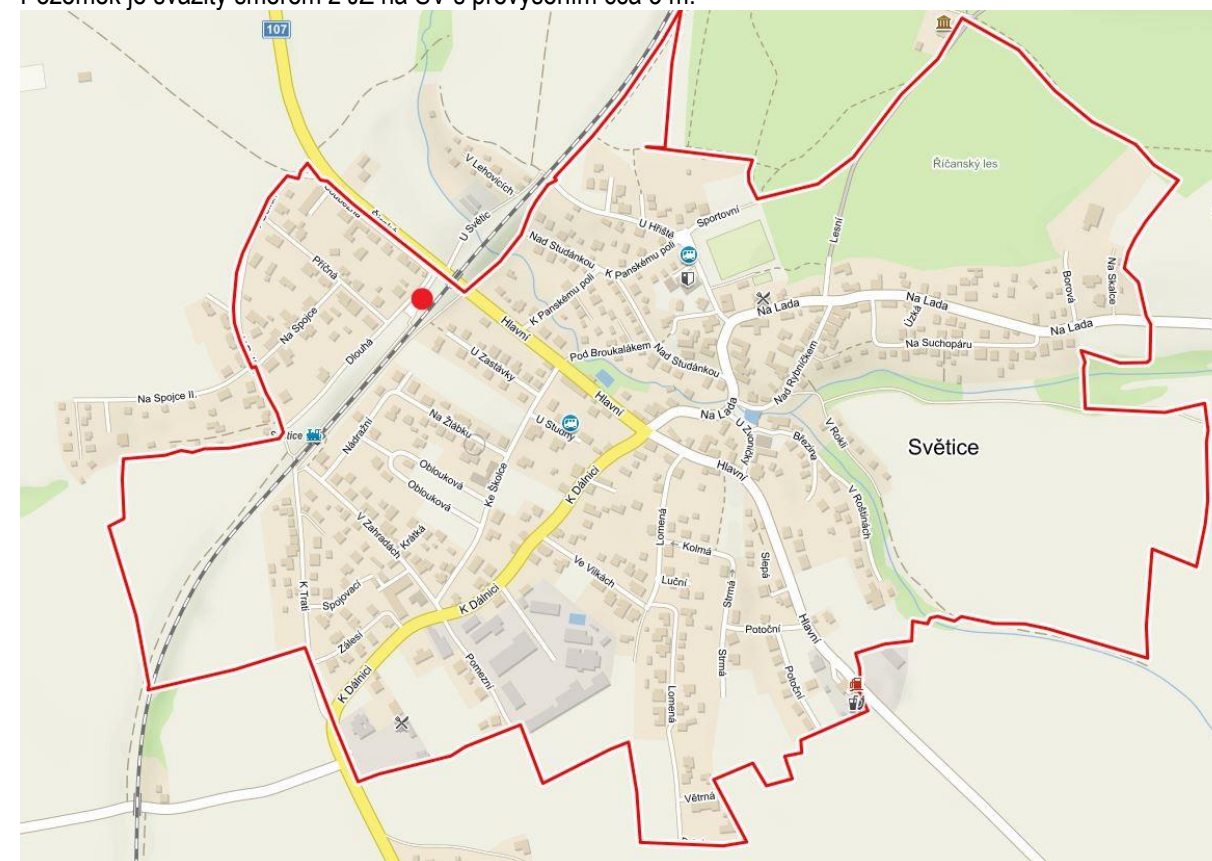
SJM Kúdela Luboš a Kúdelová Dita Ing., Příčná 276, 25101 Světice

majitel:	parc. č. 364/2 Uzlová Magdalena, Ke Kaménce 28, 25162 Louňovice 2/3 Žvejkalová Jana, Krameriova 900/7, 25101 Říčany 1/3
majitel:	parc. č. 367/2 Janda Miloslav, Spojovací 321, 25163 Strančice
majitel:	parc. č. 368/1 Jaroš Luděk Ing., Černokostecká 151/53, Radošovice, 25101 Říčany 1/2
majitel:	Jaroš Petr Ing., Březina 31, 25101 Světice ½
majitel:	parc. č. 368/7 Havlíčková Jitka, K Trati 114, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 368/8 Fürst Jaroslav, K Trati 193, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 371 parc. č. 504/1 Spolek Navis, č. p. 166, 25169 Petřikov
majitel:	parc. č. 374/25 Broukalová Marie, U Zastávky 74, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 374/26 parc. č. 374/85 Chadimová Lenka, U Zastávky 81, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 374/43 Al-Atoomová Lenka, K Dálnici 267, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 374/132 parc. č. 374/203 Košťálová Milada, Lísková 1358/25, Doubravka, 31200 Plzeň
majitel:	parc. č. 374/139 SJM Amer Akram a Amerová Veronika, Amer Akram, náměstí Plukovníka Vlčka 686/11, Černý Most, 19800 Praha 9 Amerová Veronika, Nádražní 403, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 374/166 parc. č. 374/169 Štolcová Petra, Na Žlábku 332, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 374/167 Barek Daniel MVDr., Na Žlábku 335, 25101 Světice 1/2 Barková Veronika, Na Žlábku 335, 25101 Světice ½
majitel:	parc. č. 375/1 Křečková Miluše, Revoluční 58, 25163 Strančice

majitel:	parc. č. 1066 Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
majitel:	parc. č. 1113/2 parc. č. 1113/4 Škoula Miroslav, V Zahradách 24, 25101 Světice
majitel:	parc. č. 262/2 Hladová Marie, Petra Fastra 1165/22, 25101 Říčany 1/2 Rezek Antonín Ing., Na Hanspaulce 1379/5, Dejvice, 16000 Praha 6 ½
majitel:	parc. č. 263/1 Kriso Jan, Kpt. Stránského 987/18, Černý Most, 19800 Praha 9
majitel:	parc. č. 265/3 Janovský Jan Ing., Otice 4, 25163 Strančice

K.1.b Širší vztahy

Pozemek se nachází v okrajové části obce Světice v blízkosti železniční dráhy i zastávky. Ze dvou stran je ohraničen silničními komunikacemi, z východní strany železniční komunikací a z jihu přístupovou cestou k železniční zastávce. Pozemek je svažité směrem z JZ na SV s převýšením cca 3 m.



K.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

Cílem stavebních úprav je vytvoření nového veřejně přístupného parkoviště se zpevněným povrchem. Na parkoviště bude zřízen vjezd a výjezd pouze z ulice Dlouhá. Navržen je zelený zatravněný ostrůvek mezi ulicemi Dlouhá a plochou parkoviště. Stávající výsadba stromků, která se předpokládá v zeleném ostrůvku zachovat, bude doplněna nově vysazenými skupinami keřů a rostlin. Parkoviště je doplněno městským mobiliářem, tj. celkem 2 odpadkovými koši a jedním košem na psí exkrementy.

Materiálové řešení:

Konstrukce vozovky s povrchem ze zámkové dlažby:

Betonová zámková dlažba	DL	80 mm
lože z drceného kameniva frakce 4/8 mm	L	30 mm
Drcené kamenivo frakce 8/16 mm	DK	100 mm
Štěrkoдрť frakce 0/63 mm	ŠDB	200 mm
Hutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa		

Plochy se zatravněovací dlažbou:

Zatravněovací dlažba Lunix		120 mm
lože z drceného kameniva frakce 4/8 mm	L	30 mm
Štěrkoдрť frakce 0/63 mm	ŠDB	200 mm
Hutněná zemní pláň Edef,2 min. 30 MPa		

Terénní úpravy:

V rámci úprav budou provedeny nové zpevněné plochy. Bude rozprostřena mulčovací kůra a provedena výsadba keřů a rostlin. Jiné terénní úpravy nebudou prováděny.

Úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V průběhu stavby budou stávající dřeviny ochráněny tak, aby bylo zamezeno jejich poškození. Výškové vedení ploch bude provedeno tak, aby konstrukční vrstvy nezasahovaly do kořenového systému stávajících stromů.

K.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství**K.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru**

Nové veřejně přístupné parkoviště bude provedeno ve střední pojízdné ploše z betonové zámkové dlažby. Po krajích, budou parkovací stání provedena ze zatravněovací dlažby. Ta bude zajišťovat dostatečné vsakování dešťové vody. Střední pojízdná část parkoviště bude odvodněna do krajních částí. Z důvodu svažitosti terénu budou v příčném směru přes střední část parkoviště z betonové zámkové dlažby použity štěrbinové žlaby. Ty budou svedeny do štěrkových drenů pod plochou parkoviště. Rozhraní betonové zámkové dlažby a zatravněovací dlažby je řešeno ležatou silniční obrubou. Silniční obruba je použita i po celém obvodu plochy parkoviště. Obruby jsou provedeny do betonového lože. V místech, kde nelze kvůli kořenovému systému vzrostlých stromů osadit betonové obrubníky, bude plocha parkoviště od travnaté plochy ohraničena pouze geotextilií. Pro nové zpevněné plochy bude proveden výkop do hloubky cca 400 mm, výkopek bude použit na vyrovnání travnaté plochy. Poté budou do betonového lože osazeny betonové prefabrikované obrubníky vymezující obvod nových ploch. Mezi obrubníky budou na geotextilii uloženy podkladní vrstvy z hutněného štěrku a finální povrch ve střešovitém sklonu 2%. V místě, kde nelze kvůli kořenovému systému vzrostlých stromů osadit obrubníky, bude geotextilie vytažena do stran, aby oddělila humózní vrstvu od zpevněných ploch. Nový vjezd situovaný z ulice Dlouhá bude proveden také z betonové zámkové dlažby. V zeleném zatravněném ostrůvku mezi ulicemi Dlouhá a plochou parkoviště bude zachována stávající výsadba stromků, ta bude doplněna nově vysazenými skupinami keřů a rostlin.

K.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Parkoviště bude volně přístupné, budou osazeny 2 odpadkové koše a 1 koš na psí exkrementy.

K.3 Koncepce objektů**K.3.a Analytická část**

Cílem stavebních úprav je vytvoření nového veřejně přístupného parkoviště se zpevněným povrchem.

K.3.b Základní koncepce objektů

Nové veřejně přístupné parkoviště bude provedeno ve střední pojízdné ploše z betonové zámkové dlažby. Po krajích budou pak parkovací stání provedena ze zatravněovací dlažby. Odvodnění bude řešeno přirozeným vsakováním a u střední části z betonové dlažby svedením do štěrbinových žlabů a následného vsakování ve štěrkových drenech.

K.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dořazeny musí být šířky komunikací a parkovacích stání.

K.4 Řešení dopravní infrastruktury

U parkovacích ploch bude řešeno napojení na ulici Dlouhá jedním vjezdem šířky 6 m.

K.5 Řešení technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu není vyžadováno.

K.6 Závěry a doporučení

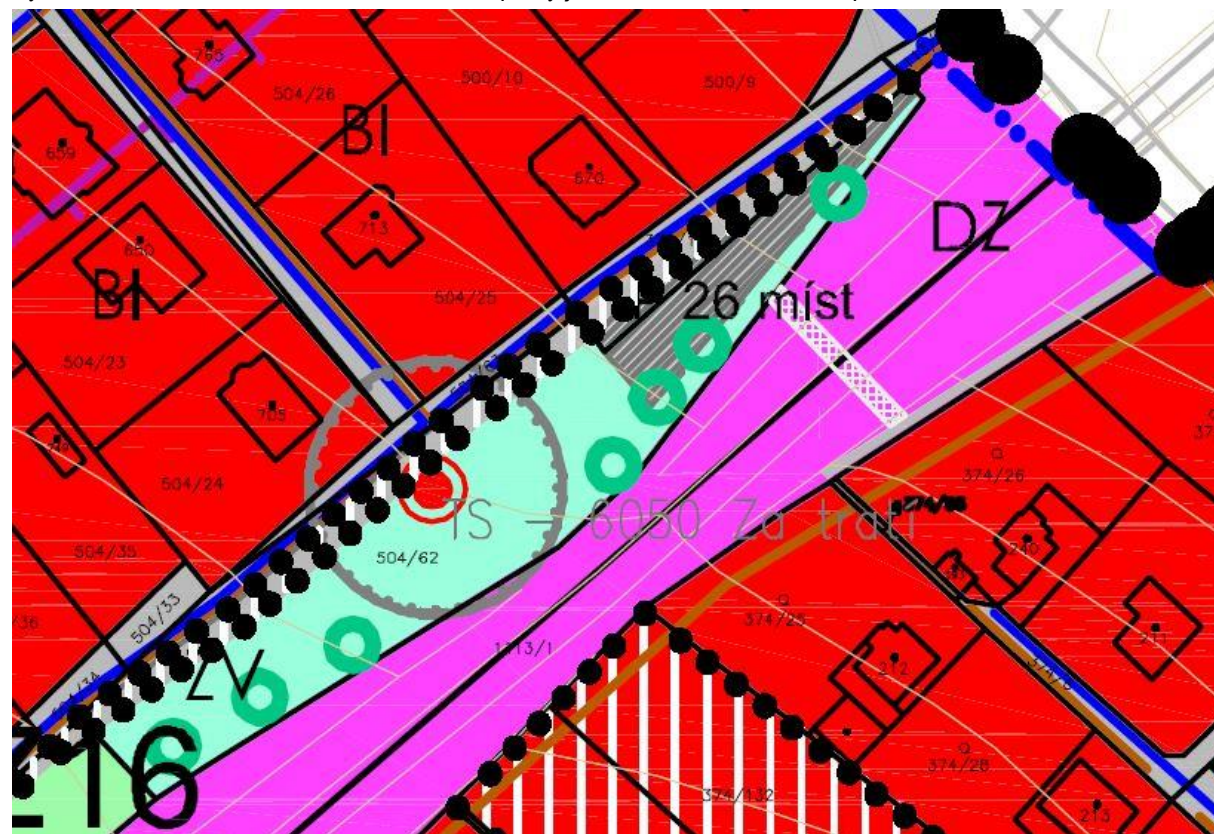
V rámci studie byl vypracován návrh úpravy parkovacích ploch. Z hlediska prostorového je navržena změna možná pouze za předpokladu vyřešení majetkových poměrů (dohoda se Správou železniční dopravní cesty s využitím a úpravou pozemku 1113/1).

Z hlediska všech dopravně-bezpečnostních parametrů bude navrženo řešení k prospěchu bezpečnosti dopravy.

K.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 374/140 který je označen jako plocha dopravní infrastruktury – silniční, na pozemku č. 504/62, který je označen jako plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň, a také na pozemku č. 1113/1, který je označen jako plochy dopravní infrastruktury – železniční.

Využití území se návrhem nemění. Parkové úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Dopravní infrastruktura – železniční – DZ

hlavní využití:

- pozemky železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.

- pozemky staveb a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno přípustné a nepřípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích pásech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Dopravní infrastruktura – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství
přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)

- komunikace pro pěší a cyklisty

- odstavné a parkovací plochy

- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující

- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných plynů včetně služeb pro motoristy

- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích pásech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce.

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného

- pěší a cyklistické komunikace

- vodní plochy a toky

- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry

- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 12 – OPRAVA POŽÁRNÍ NÁDRŽE NA PARCELE Č. 376/12**L.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství****L.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie je oprava požární nádrže na parcele č. 376/12 a jejího okolí na parcelách č. 376/10, 376/9, 376/8, 376/13, 1112/1 a 376/11. Jedná se o stávající malou vodní nádrž, která je využívána jako požární nádrž. Oprava bude spočívat v opravě napouštěcího a vypouštěcího objektu, dále ve výměně betonového obložení břehů nádrže za přírodě blízké opevnění pomocí kameniva, popř. svahování v zadní části zátopy. Hlavním cílem akce je zajistit obnovu napájení požární nádrže vodou z přilehlého vodního toku, pomocí opravy funkčních objektů – tj. zajištění primárního účelu a využití vodního díla jako požární nádrže. Dále zvýšení ekologické a estetické hodnoty vodního díla a jeho bezprostředního okolí.

Průzkumy:

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

Byla provedena prohlídka místa.

Účel užívání stavby:

Stávající vodní nádrž je využívána jako požární nádrž. Stude počítá se zachováním jejího účelu.

Kapacity stavby:

Místo stavby: Obec Světice

rozsah řešeného území: celková rozloha staveniště 1270 m²

rozsah dotčení jednotlivých parcel tj. nádrž a okolí nádrže, vše parcely KN k.ú. Světice u Říčan:

- p.č. 376/12 - 408 m² celá katastrální výměra pozemku požární nádrže, oprava vodního díla
- p.č. 376/10 – 370 m² pozemek ve zhlaví nádrže (ostatní plocha, zeleň), řešení nátoku, terénní úpravy, mezideponium + 41 m² manipulační prostor, pohyb mechanizace
- p.č. 376/9 – 25 m² pozemek podél levého břehu nádrže (ostatní plocha, zeleň), terénní úpravy + 90 m² manipulační prostor, pohyb mechanizace
- p.č. 376/8 – 38 m² pozemek podél pravého břehu nádrže (ostatní plocha, zeleň), svahování břehu v zadní části zátopy, vypouštěcí objekt v přední části zátopy (požerák, potrubí, výtok. čelo) + 40 m² manipulační prostor, pohyb mechanizace, mezideponium
- p.č. 1112/1 – 116 m² pozemek vodního toku, oprava napouštěcího objektu, příčného přelivného objekt, skluzu, vývaru, opěrné zdi a opevnění toku v místě vyústění vypouštěcího objektu + 50 m² manipulační prostor, pohyb mechanizace
- p.č. 376/13 - 90 m² pozemek přístupové komunikace, zpřístupnění lokality, mezideponie
- p.č. 376/11 - 8 m² pozemek na levém břehu toku, oprava opěrné zdi

Odtokové poměry:

Odtokové poměry v okolí zůstanou nezměněny. Povodí toku Říčanský potok, (ČHP 1-12-01-0290, IDVT 10100298), v korytě toku dojde k obnově příčného přelivného objektu, z jeho zdrže bude napouštěna přilehlá požární nádrž.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úpravy budou bez podstatného vlivu na okolní pozemky a stavby. Jedná se o obnovu původního technického řešení, po dokončení stavebních úprav budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu. Bude provedena náhradní výsadba geograficky a stanovištně původních druhů dřevin a keřů.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:
 parc. č. 376/12 – vodní plocha
 parc. č. 376/10 – ostatní plocha
 parc. č. 376/9 – ostatní plocha
 parc. č. 376/8 – ostatní plocha

majitel: parc. č. 376/13 – ostatní plocha
 Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

majitel: parc. č. 1112/1 – vodní plocha
 Česká republika
 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

majitel: parc. č. 376/11 – zahrada
 Dvořáková Gabriela, Hlavní 65, 25101 Světice

Sousední stavby a pozemky:
 Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. 376/9

parc. č. 376/1

parc. č. 376/21

parc. č. 376/23

parc. č. 383/35

parc. č. 383/37

majitel: Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice

majitel: parc. č. 1064/7
 Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
 Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

majitel: parc. č. 376/17
 Hrabcová Andrea, Hlavní 365, 25101 Světice

majitel: parc. č. 376/4
 Vašáková Ludmila, N. A. Někrasova 641/9, Bubeneč, 16000 Praha 6

majitel: parc. č. 377/5
 parc. č. st. 161
 SJM Lancinger Jan a Lancingerová Zuzana, Na Lada 182, 25101 Světice

majitel: parc. č. 378/30
 Rezler Miroslav, Matúškova 795/16, Háje, 14900 Praha 4

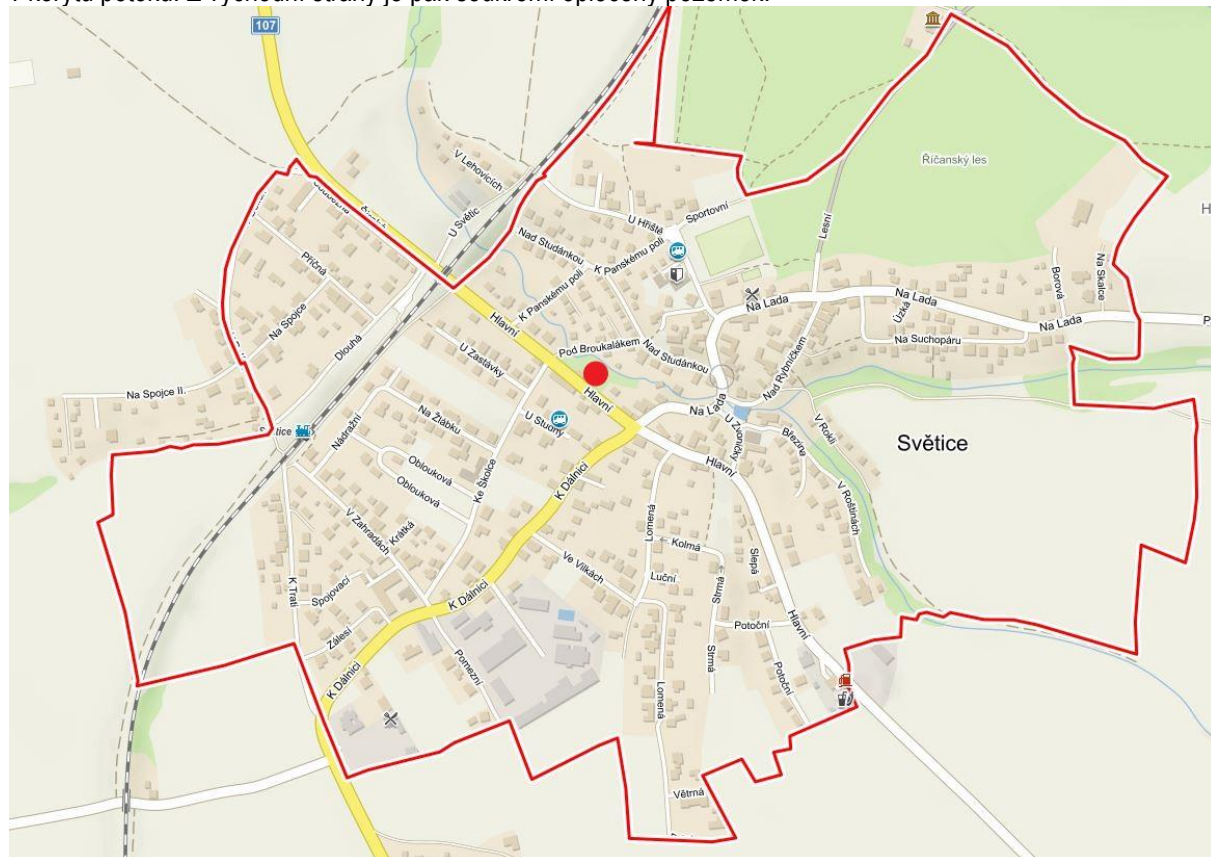
majitel: parc. č. 1112/3
 Jírová Jitka, Nad Studánkou 344, 25101 Světice

majitel: parc. č. 1112/5
 Česká republika,
 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

majitel: parc. č. st. 518
 Dvořáková Gabriela, Hlavní 65, 25101 Světice

L.1.b Širší vztahy

Pozemek požární nádrže se nachází v centrální části obce Světice na levém břehu Říčanského potoka. Nádrž je využívána jako požární, jinak je bez dalšího praktického využití. Přístup na lokalitu je možný po stávající účelové komunikaci vedoucí od Hlavní silnice přímo na severozápadní břeh nádrže, vzdálenost nádrže od hlavní silnice je cca 30 m. Pozemky jsou z jižní strany ohraničeny komunikací Hlavní, ze severu a západu jsou lemovány Říčanským potokem, úpravy jsou částečně řešeny i v korytu potoka. Z východní strany je pak soukromí oplocený pozemek.



L.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

Cílem stavebních úprav je obnova stávající požární nádrže. Prostorové a konstrukční řešení zůstane zachováno, dojde k obnově příčného objektu v korytě Říčanského potoka, napouštěcího objektu z toku, opravě požární nádrže (oprava opevnění břehů a dna nádrže, oprava vypouštěcího objektu, vyústění zpět do toku).

Pozemek požární nádrže je tvořen stávající zátokou nádrže a navazujícím terénem za břehovou hranou. Nádrž je vybavena betonovými obvodovými zdmi a zpevněným dnem (panely), obvodovým bezpečnostním zábradlím (kovová svodidla), vypouštěcím objektem (požerák/potrubí – beton) a napájecím potrubím (litina). Nátok do nádrže byl v minulosti řešen z přilehlého koryta Říčanského potoka, kdy napříč korytem toku byl umístěn příčný vzdouvací objekt a v levém břehu toku byl situován vtok do napouštěcího potrubí (litina). Vlivem povodňových průtoků z přivalových srážek došlo k narušení příčného vzdouvacího objektu v korytě Říčanského potoka, postupnému rozebrání tělesa účinky proudící vody. V současné době je již celý příčný objekt „odplaven“, opevnění břehů je poškozené, původní napájení není možné a v současné době je napájení realizováno jako provizorní, pomocí potrubí DN100 plast vedeného korytem toku proti proudu až do místa, kde vtok do tohoto potrubí umožní gravitační převod do zátopy nádrže. Vlivem erozních procesů se však neopevněné úseky toku stále víc zahlubují a napájení nádrže se stává velice problematické. Sousední pozemky v okolí nádrže jsou ve vlastnictví obce Světice a dále správce vodního toku, navazují pozemky soukromých osob.

Bezbariérové řešení:

Stavba je v lokalitě volně přístupná, stavba není určena pro běžné bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, primární funkce je požární nádrž

Terénní úpravy:

V rámci úprav budou prováděny terénní úpravy jako uložení zeminy ve zhlaví nádrže (modelace terénu – terasovité odstupňování) a na březích nádrže (svahování břehových pasáží v zadní části zátopy). Po dokončení prací bude lokalita uvedena do původního stavu - rýhy, způsobené pohybem strojů a jin. mechanismů pracujících na staveništi budou zasypány vhodným materiálem (zeminou), nerovnosti budou urovnané a povrch terénu zhutněn

Demolice:

Odstraněno bude stávající betonové opevnění břehů a dna nádrže, napouštěcí objekt, vypouštěcí objekt, zábradlí nádrže, zbytky původního betonového vzdouvacího objektu a podezdívka levého břehu toku. Dále bude vybourána stávající narušená betonová podezdívka oplocení sousední soukromé zahrady, která bude následně obnovena.

Kácení dřevin:

Nálet dřevin a keřů bude odstraněn pouze v rozsahu stavby, tj. na břehu vodního toku Říčanského potoka v místě budování skluzu, vývaru a vypouštěcího objektu, dále ve zhlaví požární nádrže v místě svahování levého a zadního břehu nádrže a v místě budování nátoku k nádrži od příčného přelivného objektu, drobné větve dřevin a nálet bude spálen v místě stavby. V rámci úprav bude pokácen 1 ks jasan ztepilý, 5 ks olše lepkavá, pomístní nálet listnatých dřevin. Po dokončení prací dojde k náhradní výsadbě geograficky a stanovištně původních druhů dřevin a keřů jako je jasan ztepilý 5 ks, olše lepkavá 2 ks, javor babyka 2 ks, keře (vrby a teplomilné keře).

Vliv na přírodu a krajinu:

Při stavbě bude postupováno tak, aby byly minimalizovány zásahy do okolních ploch podél toku, realizace akce bude probíhat mimo vegetační období. Stavba se nachází v intravilánu obce, požární betonová nádrž nepředstavuje hodnotný biotop, koryto toku v sousedství nádrže je erozně narušeno bez vyvinuté pobřežní vegetace. Na lokalitě nedojde k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, nedojde ke zhoršení ekologických podmínek. Realizací akce dojde zejména k zajištění spolehlivého a bezpečného napouštění požární nádrže z koryta toku, v korytě toku bude obnoven příčný vzdouvací objekt s otvorem pro zajištění asanačního průtoku, koryto toku pod příčným objektem bude napojeno na stávající niveletu toku kamenným skluzem, nedojde k vytvoření migrační překážky. Břehy požární nádrže budou v zadní části zátopy svahovány, dojde tak k vytvoření litorální pobřežní zóny vhodného biotopu pro život a rozmnožování na vodu vázaných společenstev rostlin a živočichů. Oprava nádrže bude doplněna výsadbou geograficky a stanovištně původních druhů dřevina keřů.

L.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

L.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Cílem stavebních úprav je obnova stávající požární nádrže. Prostorové a konstrukční řešení zůstane zachováno, dojde k obnově příčného objektu v korytě Říčanského potoka, napouštěcího objektu z toku, opravě požární nádrže (oprava opevní břehů a dna nádrže, oprava vypouštěcího objektu, vyústění zpět do toku).

Příčný přelivný objekt, závěrný práh skluzu, závěrný práh vývaru, závěrný práh úpravy a požerák budou provedeny z vodostavebního betonu. Základová konstrukce příčného přelivného objektu bude vybudována z betonu prostého. Napouštěcí objekt, podezdívka oplocení levého břehu, opěrná zeď pravého břehu a výtokové čelo bude provedeno jako zdivo z lom. kamene na CM s vyspárováním CM, konstrukce bude zřízena na monolit betonovém základě z betonu. Nátok k příčnému objektu, skluz a vývar budou provedeny z kamenné dlažby na CM s vyspárováním CM na podkladní vrstvě z betonu. Pravý břeh nátoky k nádrži, vyústění z vypouštěcího objektu a pravý břeh nádrže budou z kamenného záhozu. Břehy nádrže v přední části zátopy a podél pravého břehu nádrže a přítoku, svahování v zadní části nádrže a na levém břehu přítoku pak budou provedeny jako gabionové konstrukce. Dno nádrže bude ze svařované hydroizolační folie a betonových panelů. Vypouštěcí potrubí bude plastové s betonovým sedlem.

V době výstavby bude muset být koryto toku Říčanského potoka dočasně přehrazeno a tok odkloněn do levého boku údolí. Zřídí se přepažení vodního toku Říčanského potoka pažením (štětovnice) a dále bude vyhloubena rýha (dočasné koryto) do levého břehu směrem k požární nádrži, tak aby voda mohla proudit gravitačně do zátopy nádrže, odtud bude převáděna pomocí otevřeného tělesa hráze v místě stávajícího vypouštěcího objektu zpět do koryta Říčanského potoka, stěny otvoru v tělese hráze budou zajištěny pažením, až do místa soutoku s Říčanským potokem pod navrženou úpravou tohoto způsobu převádění vody bude využito při veškerých pracích prováděných přímo v korytě Říčanského potoka. Po dokončení prací v korytě Říčanského potoka bude dočasné přehrazení odstraněno a bude započato na stavebních pracích v zátopě požární nádrže. Voda bude převáděna přes příčný přelivný objekt, souběžně bude provedena stavba opěrné zdi levého břehu toku (tj. obnovení podezdívky oplocení soukromé zahrady) – místo výstavby opěrné zdi bude od koryta toku odděleno pomocí pažení – štětovnice)

Příčný přelivný objekt:

situován BUDE napříč korytem Říčanského potoka v sousedství napouštěcího objektu do nádrže na levém břehu toku. Příčný objekt bude dimenzován na bezpečné převedení průtoků až do hodnoty $Q_{100} = 8,4 \text{ m}^3/\text{s}$. Objekt bude lomený a bude napojen na konstrukci opěrné stěny pravého břehu. Za objektem bude navazovat konstrukce přelivného objektu na skluz, který výškově plynule napojí niveletu přelivné hrany na niveletu stávajícího koryta toku. Čelní stěna přelivného objektu bude opatřena otvorem s dlužovou stěnou.

Skluz:

Skluz bude vějířovitého tvaru, sklon od 11,55 % (ve středové části skluzu) po 16,20 % (v bocích skluzu), příčný sklon ke středové stále průtočné kynetě na začátku skluzu 1: 1,5. voda bude dále proudit přirozeně ve vyšším vodním sloupci pro zajištění migrační propustnosti toku pro vodní živočichy. Těleso skluzu bude zakončeno závěrným prahem skluzu.

Závěrný práh skluzu:

Bude sloužit k stabilizaci konstrukce tělesa skluzu a bude situován na konci skluzu pod příčným přelivným objektem v korytě Říčanského potoka. Na těleso závěrného prahu skluzu bude navazovat vývar sloužící k vytvoření přilehlého vodního skoku a utlumení energie přitékající vody.

Vývar:

Situován bude ve dně toku pod tělesem skluzu od příčného přelivného objektu, sklon břehů 1 : 1, vývar bude zakončen závěrným prahem vývaru.

Závěrný práh vývaru:

Umístěn bude na konci tělesa vývaru, jeho horní hrana dna bude v

úrovni dna navazujícího stávajícího koryta toku. Práh bude sloužit k zakončení a stabilizaci konstrukce tělesa vývaru. Pod tělesem vývaru dojde k plynulému výškovému a směrovému napojení na stávající koryto toku Říčanského potoka.

Napouštěcí objekt:

Situován bude v sousedství příčného přelivného objektu na levém břehu toku Říčanského potoka, konstrukce bude pravouhle navazovat na konstrukci příčného přelivného objektu. Napouštěcí objekt bude sloužit k regulovanému napájení požární nádrže vodou s možností úplného zastavení nátoky do nádrže pomocí jednoduché dlužové stěny umístěné ve svislém otvoru ve střední části objektu. Dluže budou dřevěné, jejich pomocí bude regulován nátok do nádrže. Za napouštěcím objektem následuje nátokové koryto do nádrže.

Nátokové koryto do nádrže:

Řešeno bude jako zemní, vyhloubené v rostlém terénu podél levého břehu vodního toku směrem k požární nádrži. Sklony břehů 1 : 2, podélný sklon 1,40 %. Podél pravého břehu nátokového koryta bude provedena nízká opěrná zeď, která bude plynule navazovat na opevnění pravého břehu nádrže. Dále bude koryto nátokového toku bez souvislého opevnění. V nátokovém korytě lze umístit jednotlivě vložené větší kameny, mrtvé dřevo či provést výsadbu keřů (vrb) jako prvek estetický a ekologický, pro rozrůznění nivelety nátokového koryta, koryto bude částečně zaplaveno vodou ze zpětného vzduť nádrže a bude tak tvořit mělkovodní biotop vhodný pro život a rozmnožování obojživelníků

Opěrná zeď pravého břehu:

Sloužit bude proti zaplavení terénu a soukromých pozemků podél pravého břehu toku Říčanského potoka.

Opěrná zeď levého břehu – podezdívka oplocení:

Opěrná zeď levého břehu – rohová podezdívka oplocení bude v narušeném úseku obnovena.

Opevnění dna a břehů v místě napouštěcího objektu:

Dno a břehy toku Říčanského potoka v místě nátoky k příčnému přelivnému objektu a napouštěcímu objektu v úseku před příčným objektem, budou opevněny kamennou dlažbou. Směrem k napouštěcímu korytu bude v levém břehu provedeno zvýšení nivelety dna a vytvoření plynulého nátoky k napouštěcímu objektu. Nad úpravou navazuje stávající koryto Říčanského potoka opevněno betonovými panely.

Výtokové čelo:

Potrubí DN300 plast vypouštěcího objektu bude vyústěno v levém břehu toku Říčanského potoka, vyústění z potrubí bude stabilizováno výtokovým čelem DN300, nadzákladová konstrukce bude vyžděna jako šikmá, odpovídající sklonu navazujících břehových pasáží ve sklonu 1 : 1.

Opevnění dna a břehů v místě vypouštěcího objektu:

Z vypouštěcího objektu bude provedeno opevnění navazujících částí dna a břehů toku Říčanského potoka kamenným záhozem. Opevnění břehů bude v dotčeném úseku provedeno až po břehovou hranu, zához z lomového kamene bude v břehových pasážích hutněn do násypového svahu a ve dně toku opřen o patku z těžkého lom. Kamene. Úprava bude zakončena a stabilizována příčným prahem.

Příčný práh na začátku úpravy:

Sloužit bude k stabilizaci úprav prováděných v korytě Říčanského potoka v místě vyústění vypouštěcího objektu z požární nádrže. Pod tělesem prahu následuje stávající neupravené koryto Říčanského potoka.

Nádrž:

Požární nádrž na pozemku je navržena dle ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže, nádrž je řešena jako obtočná, napájená z vodního toku pomocí napouštěcího objektu. Nádrž není vybavena bezpečnostním objektem.

Opevnění břehů – gabionové konstrukce:

V přední části zátopy budou břehy zajištěny podél obvodu nádrže opěrnými zdi, zdi budou provedeny jako zdivo z lomového kamene na sucho do drátěných košů tj. gabionové konstrukce s urovnáním viditelných hran. Horní hrana konstrukce bude v úrovni břehové hrany, popř. hrany koruny hráze. Vyšší opěrné zdi v přední části zátopy budou opatřeny zábradlím proti pádu osob do zátopy nádrže, nižší budou bez zábradlí. Veškeré gabionové konstrukce budou zřízeny na zhutněné základové spáře vyspádované ve sklonu 1 : 10 do protisvahu. Před a za konstrukcí gabionových košů s výplní bude proveden zpětný zhutněný zásyp vhodnou zeminou. Vhodné je za objektem do protisvahu umístění geotextilie pro zamezení průniku jemnozrnných částic do tělesa gabionové konstrukce.

Opevnění břehů – svahování:

V zadní části zátopy bude provedeno svahování břehových pasáží nádrže, za účelem vytvoření přirozenějšího vzhledu zátopy nádrže a zvýšení ekologické hodnoty lokality, svahování břehů bude ve střední části nádrže 1 : 2,5 a v zadní části zátopy 1 : 4, v zadní části zátopy bude dno nádrže plynule výškově navazovat na nátokové koryto od napouštěcího objektu

Opevnění dna:

Dočasně budou odstraněny betonové panely a niveleta dna bude mírně zahloubena a příčně vyspádována k obvodovému hrázi. Tělesu a podélně k vypouštěcímu objektu, aby šlo nádrž zcela gravitačně vypustit. Dno nádrže bude vybaveno hydroizolací z PVC svařované folie a zakryto beton. Panely PVC svařovaná folie bude oboustranně chráněna proti protržení filtrační vrstvou písku.

Vypouštěcí objekt:

Vypouštěcí objekt bude umístěn v nejnižším místě zátopy v předním pravém rohu nádrže, vypouštěcí objekt se bude skládat z konstrukce požeráku, vypouštěcího potrubí a výtokového čela DN300, výškové situování objektu umožní úplné gravitační vypuštění

Požerák:

Provedený bude jako prefabrikovaný betonový, zakryt výklopným a uzamykatelným kovovým poklopem, požerák bude vybaven dvojitou dlužovou stěnou umožňující vypouštění vody od hladiny postupným vyjímáním dlužů.

Na konstrukci požeráku bude ve dně objektu výškově navazovat vypouštěcí potrubí DN300 plast. Potrubí bude uloženo na betonové sedlo. Potrubí bude v celé délce obetonováno kvůli zamezení vzniku průsakových cest podél jeho vedení, podélný sklon potrubí bude 1 %.

L.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Požární nádrž bude volně přístupná. Jihovýchodní břeh u nátokové nádrže bude osázen skupinovou výsadbou keřů snášející zvýšenou půdní vlhkost. Ostatní místa budou vhodně doplněna skupinovou výsadbou teplomilných keřů a stromů.

L.3 Koncepte objektů

L.3.a Analytická část

Cílem stavebních úprav je obnova stávající požární nádrže. V rámci obnovy bude provedena také úprava říčního toku Říčanského potoka a úprava okolí nádrže, směřující k lepšímu zapojení stavby do okolního prostředí.

L.3.b Základní koncepce objektů

Úpravami dojde k obnově příčného objektu v korytě Říčanského potoka, napouštěcího objektu z toku. Provrdení bude z vodostavebního betonu, kamenné dlažby a kamenného záhozu. Požární nádrž bude opravena (opevní břehů a dna nádrže, vypouštěcího objektu, vyústění zpět do toku). Provedení z betonu, gabionové konstrukce, betonových panelů a PVC hydroizolace. Terén v okolí nádrže bude modelován a osázen skupinovou výsadbou.

L.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

L.4 Řešení dopravní infrastruktury

Řešení dopravní infrastruktury zůstává stávající, tedy sjezdem z „Hlavní silnice“

L.5 Řešení technické infrastruktury

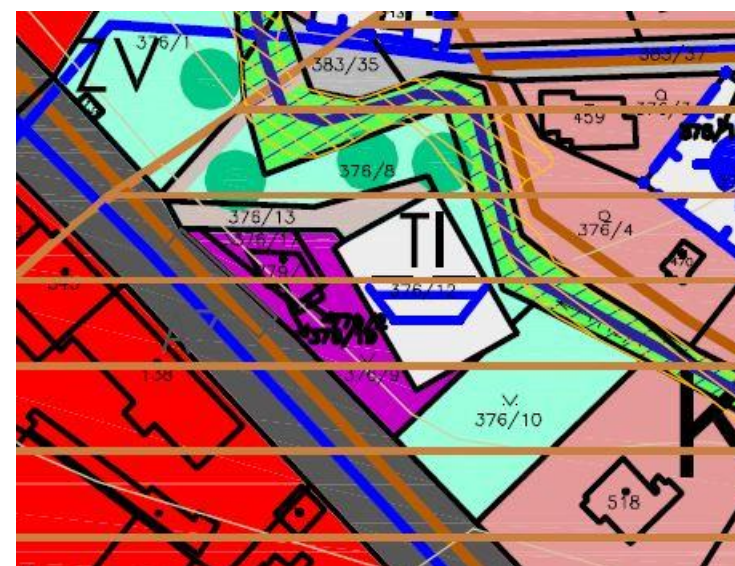
Napojení na technickou infrastrukturu není vyžadováno.

L.6 Závěry a doporučení

Navržené stavební úpravy zajistí obnovu napájení požární nádrže vodou z přílehlého vodního toku, pomocí opravy funkčních objektů – tj. zajištění primárního účelu a využití vodního díla jako požární nádrže. Dále zvýšení ekologické a estetické hodnoty vodního díla a jeho bezprostředního okolí.

L.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 376/12 který je označen jako plocha technické infrastruktury, na pozemcích č. 376/10, 376/8, které jsou označeny jako plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň, na pozemcích č. 376/9, 376/21, který jsou označeny jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, na pozemku č. 1112/1, který je označen jako plocha Říčanského potoka ve Světicích, na pozemku č. 376/13, který je označen jako plocha dopravní infrastruktury – silniční a na pozemku 376/11, který je označen jako plochy smíšené obytné – venkovské. Využití území se návrhem nemění. Parkové úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Plochy technické infrastruktury– TI

hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, zařízení na energetických sítích

přípustné využití:

- ploch zeleně

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno přípustné a nepřípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- srážkové vody ze střech RD budou vsakovány nebo akumulovány na přílehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravnovacích pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV:

Funkce je tvořena plochami, objekty a zařízeními občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce

Hlavní využití:

- Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení sloužící např. Pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

- Stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení

- Veřejná prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- Pozemky veřejných prostranství

- Pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

- Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

- Zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

Nepřípustné využití:

- Trvalé bydlení v bytových domech

- Trvalé bydlení v rodinných domech – neplatí pro vymezené plochy P2 a Z2 a Z15

- Ubytovací zařízení a dočasné ubytování - stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- Celková výška max. 9 m – neplatí pro vymezené plochy P1 a Z1

- Novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby

- Doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní, přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

Podmínky:

- V rozvojových lokalitách výstavba podmíněna realizací splaškové kanalizace a vodovodu

- Podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- Srážkové vody ze střeš RD budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Dopravní infrastruktura – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)

- komunikace pro pěší a cyklisty

- odstavné a parkovací plochy

- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující

- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy

- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravněvacích pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Plochy smíšené obytné – venkovské – SV

jsou využívány zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

hlavní využití:

rodinné domy, zahrady

přípustné využití:

- hospodářské objekty pro domovní hospodářství (kůlny, chlěvy, stodoly), jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku domu

- malé provozovny služeb a občanské vybavenosti, jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku domu:

- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru

- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru

- stavby a zařízení pro sport místního významu

- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty

- parkovací plochy, individuální garáže i volně stojící s maximální výškou 4 m nad terénem

- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území

- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény

podmíněně přípustné využití: (musí být stanoveny konkrétní podmínky, za kterých stavební úřad může výstavbu povolit)

- rodinné domy max. do 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím za předpokladu, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech (hřeben střechy max. 9 m nad terénem)

- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

- U lokality Z5 a Z11 jejíž pozemky přímo sousedí se zdrojem hluku je výstavba podmíněna nutností prokázat splnění hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 272/2014 Sb., v souladu s §77 zákona č. 258/2000 Sb.:

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

- trvalé bydlení v bytových domech

- objekty výroby průmyslové

- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů

- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže, velká parkoviště

- veřejná školská zařízení, veřejné církevní stavby

- stavby ubytovacích zařízení

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce.

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného

- pěší a cyklistické komunikace

- vodní plochy a toky

- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry

- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

VKP Říčanský potok ve Světlících (153) - evidovaný

- Popis: Říčanský potok a jeho údolní niva s vlhkými až mezofilními loukami, do značné míry parkově upravená nebo zastavěná

- Funkce: Funkce biologická, stabilizační, krajinnotvorná; vodohospodářská

- Význam: jako zachovalé biotopy psárkových luk

- Specifické využívání: Lukaření pro seno, příp. sečení bez využití travní hmoty, rekreace

- Specifické ohrožení: Zarůstání vlivem absence údržby, terénní úpravy, zástavba nebo jiné nevratné změny. Kdysi provedená tzv. vodohospodářská úprava potoka zhoršuje jeho hydrodynamické vlastnosti a snižuje možnosti existence bioty.

- Péče: Pravidelná jednorozční seč luk, případně pomocí došetí zvýšení diverzity lučních porostů. Vhodné jsou cílené revitalizační zásahy na Říčanském potoce (úprava profilu, laterální tůň, dřevo v toku aj.), nutný je monitoring stavu vod (složení) a vyloučení nepříznivých vlivů (vypouštění komunálních splašků apod. Zvýšení retence toku, odstranění nevhodných objektů.

Pro funkční využití ploch VKP je:

- přípustné:

současné využití, využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním

podmínkám; jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch revitalizace vodních toků je žádoucí

- podmíněné:

pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti VKP

- nepřípustné:

jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost VKP, rušivé činnosti jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněné

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 13 – REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ ZŠ SVĚTICE**M.1 Koncepte uspořádání veřejného prostranství****M.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie jsou stavební úpravy stávajícího objektu na parcele č. st. 314 a přístavba na parcele č. 384/4 v katastrálním území Světice. Řešené části pozemků jsou vymezeny ze severní strany fotbalovým hřištěm, z jižní strany budovou školní jídelny, z východní strany multifunkčním hřištěm a ze západu komunikací U hřiště. Na pozemcích se nachází stávající nevyužívaný objekt, travní porost, stávající zpevněné plochy a mobilní kiosky. Pozemek je voně přístupný přes areálovou komunikaci z ulice U hřiště.

Průzkumy:

Bylo provedeno zaměření pozemků.

Účel užívání stavby:

Stávající objekt, na parcele č. st. 314 není využíván. Stavba je přízemní zastřešená sedlovou střechou s keramickou krytinou. Je částečně podsklepená. Objekt je v nadzemní části zděný z cihel plných, v 1PP je pak zdivo smíšené – kombinace kamene a cihel plných. Vlhkost objektu je v 1PP velmi špatná, nadzemní části objektu jsou dobré. Konstrukce stropu je tvořena dřevěnými stropnicemi zakryté ze spodní strany podbitím s rákosovou omítkou. Z horní strany pak cementovým potěrem na násyp ze škvárobetonu a prkenný záklop. Krov je dřevěný. Fasádní výplně jsou dřevěné, okna špaletová. Vstup do objektu je řešen betonovým schodištěm. Půdní prostor je přístupný venkovním ocelovým schodištěm na východní fasádě. Studie počítá s celkovou rekonstrukcí objektu, nástavbu a přístavbu zázemí sportoviště.

Záměrem stavebních úprav je vytvořit v 1 NP zázemí pro sportovce využívající přilehlé fotbalové hřiště. Zároveň také vytvořit zázemí pro jejich fanoušky a pro stroje údržby obce. Z toho důvodu je v 1 NP stávajícího objektu vytvořeno zázemí pro sportovce spočívající v šatnách se sociálním zázemím, šatnou rozhodčího s vlastní sprchou a sociální zázemí pro fanoušky. Nástavba druhé nadzemní podlaží je pak využita jako bytová jednotka pro správce sportovního areálu. Druhé patro je přístupné venkovním ocelovým schodištěm v proluce mezi rekonstruovaným objektem a přistavovaným kioskem. Hlavní vstup do kabin je řešen zvýšenou terasou, která je ze hřiště přístupná betonovým schodištěm a z boku navazuje plynule na okolní zpevněné plochy.

K objektu je ze západní strany navržena přístavba garáže, která slouží pro uskladnění zařízení údržby obce. Střecha garáže slouží jako terasa správcovského bytu.

Z východní strany je pak nově navržen Kiosk pro občerstvení sportovců i fanoušku. Střecha nad kioskem slouží jako tribuna pro fanoušky.

Kapacity stavby:

Délka	34,85 m
Šířka	8,14 m
Úroveň 1NP (+1,000)	381,75 m n.m. (B.p.v.)
Pozemek stavby	832,6 m ²
Zastavěná plocha	284,4 m ²
Užitná podlahová plocha 1.NP	211 m ²
Užitná podlahová plocha 2.NP	236 m ²

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby. Navržená rekonstrukce nástavba a přístavba zapadá svým vzhledem do okolní zástavby. Dešťové srážky ze zpevněných ploch kolem objektu se vsakují na pozemku. Srážky ze střechy objektu jsou zachytávány v akumulaci nádrží a dále jsou využívány pro zálivku hřiště.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. 384/4 – ostatní plocha

parc. č. 384/24 – zahrada

parc. č. st. 314 – zastavěná plocha a nádvoří

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

majitel:

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. st. 156

Maisner Jan Ing., č. p. 40, 66402 Ochoz u Brna

majitel:

parc. č. 384/7

majitel:

SJM Broukal Tomáš Ing. a Broukalová Jana, U Hřiště 51, 25101 Světice

majitel:

parc. č. 384/44

Římskokatolická farnost Říčany u Prahy,

Masarykovo nám. 70/23, 25101 Říčany

majitel:

parc. č. 384/5

parc. č. 384/16

parc. č. 384/24

parc. č. 84/46

parc. č. 384/47

parc. č. 1069/2

parc. č. 384/4

Obec Světice, U Hřiště 151, 25101 Světice

M.1.b Širší vztahy

Pozemek se nachází v centrální části obce Světice, v areálu fotbalového hřiště. Z jižní strany je ohraničen budovou školní jídelny, z východní strany multifunkčním hřištěm, ze západní strany komunikací U hřiště a ze severní strany fotbalovým hřištěm. Pozemek je mírně svahitý z východu na západ s převýšením cca 1,5 m. Pozemek zahrnuje stávající nevyužitý objekt, který bude rekonstruován.



M.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu s nástavbou a přístavbou. Stavba je dvoupodlažní s plochou střechou. Hlavní vstup do objektu je navržen ze severní strany (od fotbalového hřiště). V 1 NP je řešena v západní části objektu garáž a zázvěří, ve střední části pak zázemí pro sportovce. Jde o 4 kabiny pro 10 osob se sociálním zázemím (sprchy a wc). Dále pak zázemí rozhodčího a sociální zázemí návštěvníků hřiště. Ve východní části objektu je pak kiosk, který slouží pro občerstvení sportovců i jejich fanoušků. Ve 2 NP je poté řešena v západní části objektu terasa, ve střední části byt pro správce areálu a sklad pomůček sportoviště, ve východní části pak zastřešená tribuna. Byt a tribuna jsou přístupné přes ocelové schodiště s rozšířenou podestou, které je umístěno v proluce mezi objektem kiosku a šatnami s bytem. Před vstupem do bytu je vytvořeno zázvěří. Z něj je přímý vstup do skladu pomůček a do zádveří bytu. Ze zádveří je vstup do koupelny, na wc a do obývacího pokoje s kuchyní. Okna jsou zde situována směrem do hřiště, tedy na sever, velké francouzské okno je pak směrem na západ na terasu. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, která je umístěna v jižní klidnější části objektu. Velké francouzské okno je zde situováno na západ na terasu. Ve skladu pomůček je umístěno technické zázemí jak pro 1 NP tak i pro byt v 2 NP.

Bezbariérové řešení:

Návrh stavebních úprav nepředpokládá využívání zázemí osobami s hendikepem. Neřeší tedy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Terénní úpravy:

Jižní a východní strana navrhovaného objektu kiosku je navržena v zářezu terénu. Z ostatních stran je úroveň upraveného terénu přibližně stejná s původním terémem.

M.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

M.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Materiálově bude nosná konstrukce nového objektu tvořena zděnými stěnami z keramických bloků v kombinaci s železobetonovými prefabrikovanými stropy. Strop nad 1 NP bude z prefabrikovaných železobetonových předpjatých panelů tl. 320 mm, stejně tak i zastropení střední části objektu nad 2 NP. Obvodový plášť bude řešen jako zděná konstrukce z keramických bloků tl. 300 mm P15 (ref. Heluz) s kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70 F tl. 160 mm, $\lambda D = 0,039 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$. Okna budou plastová. Z tepelně-technického hlediska návrh splňuje požadavky tepelně technické normy ČSN 73 0540, přičemž součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí se blíží doporučeným normovým hodnotám. Založení je na základových pasech a desce, střecha je plochá, celková výška objektu od UT je zhruba 7,0 m. Úroveň atiky objektu je +8,000 m, přičemž podlaha objektu v 1NP je + 1,000 m. Důraz bude kladen na použití trvanlivých a zdravotně nezávadných materiálů, jak na povrchových úpravách konstrukcí, tak i na kompletačních konstrukcích. Povrchy podlah budou vykazovat předepsanou protiskluznost. Všeobecné požadavky na povrchové úpravy - přídržnost k podkladu dle ČSN 73 2577, ořezuvzdornost dle ČSN 73 2582, ekvivalentní difúzní tloušťka dle ČSN 73 2580, odolnost proti náhlým teplotním změnám dle ČSN 73 2581.

V rámci rekonstrukce bude vyžadována demolice některých částí stávajícího objektu. Odstraněna bude stávající konstrukce sedlové střechy, veškeré zděné nadzemní konstrukce (je možné zvážit i variantu ponechání některých částí stávajících obvodových konstrukcí s patřičnou úpravou). Odstraněna bude stávající základová deska. Variantně je řešena i možnost demolice veškerých základových konstrukcí v případě že se investor nerozhodne provést nutné úpravy základových konstrukcí dle statické části projekt. Budou odstraněna veškerá schodiště, výplně dveří a oken, stropní konstrukce, komínové těleso. V rámci nových přípojek bude demontována stávající betonová dlažba v areálu, která bude později využita ke zpětné pokládce.

M.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Šatny, tribuny i kiosk budou vybaveny standardním vybavením v odpovídající kvalitě a provedení.

M.3 Koncepce objektů

M.3.a Analytická část

Cílem stavebních úprav je vytvořit zázemí pro sportovce využívající přilehlé fotbalové hřiště. Zároveň také vytvořit zázemí pro jejich fanoušky, prostory pro stroje údržby obce a bytové prostory pro správce areálu.

M.3.b Základní koncepce objektů

V 1 NP stávajícího objektu je vytvořeno zázemí pro sportovce spočívající v šatnách se sociálním zázemím, šatnou rozhodčího s vlastní sprchou a sociální zázemí pro fanoušky. Nástavba druhé nadzemní podlaží je pak využita jako bytová jednotka pro správce sportovního areálu. Druhé patro je přístupné venkovním ocelovým schodištěm v proluce mezi rekonstruovaným objektem a přistavovaným kioskem. Hlavní vstup do kabin je řešen zvýšenou terasou, která je ze hřiště přístupná betonovým schodištěm a z boku navazuje plynule na okolní zpevněné plochy.

K objektu je ze západní strany navržena přístavba garáže, která slouží pro uskladnění zařízení údržby obce. Střecha garáže slouží jako terasa správcovského bytu.

Z východní strany je pak nově navržen Kiosk pro občerstvení sportovců i fanoušku. Střecha nad kioskem slouží jako tribuna pro fanoušky.

M.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

M.4 Řešení dopravní infrastruktury

Napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno stávající. Dopravní přístupnost řešeného pozemku je ze stávající místní obslužné komunikace – ulice U Hřiště a dále přes areálovou komunikaci u fotbalového hřiště. V rámci řešení dopravy v klidu bude pro bytovou jednotku zřízeno 1 parkovací stání (garáž).

M.5 Řešení technické infrastruktury

Napojení objektu na síť technické infrastruktury bude v ulici U Hřiště. Splašková kanalizace a vodovod novými přípojkami v komunikaci. Elektřina ve stávající přípojkové skříni.

Kanalizační přípojka splaškových vod bude provedena v dimenzi DN 200 do uličního kanalizačního řadu DN300 z revizní šachty kanalizace na pozemku investora. Celková délka přípojky z šachty do řadu činí cca.5,2m.

Přípojka vody bude vedena od stávajícího vodovodu PE100 potrubím PE100 50x4,6mm s krytím 1,5m po pozemku investora, kde vstoupí do betonové šachty, ve které bude instalován hlavní uzávěr vody pro objekt – kulový kohout dimenze 6/4“.

Celková délka přípojky činí cca. 5m.

Objekt bude připojen z distribuční sítě z napěťové hladiny NN. Připojním místem je stávající přípojková skříň. Z přípojkové skříňe bude připojen nový elektroměrový rozváděč, z něj pak dále nový hlavní rozváděč objektu.

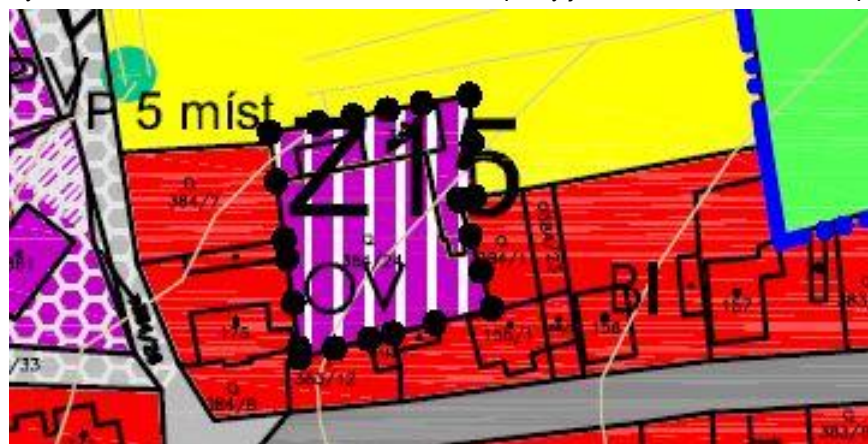
M.6 Závěry a doporučení

Studie stavebních úprav pracuje s již vybudovaným stavem v okolí popřípadě s plánovanou výstavbou a vhodně ji doplňuje. Objekt navazuje na zpevněné komunikace v areálu.

M.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 384/4 a st. 314, které jsou označeny jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Využití území se návrhem nemění. Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

jedná se plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu.

hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel

- plochy zeleně veřejné a vyhrazené

- pozemky veřejných prostranství

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území podmíněně přípustné využití:

- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících (resp. nově postavených) budov, za podmínky, že se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech
nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

- stavby a zařízení, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, otřesy, vibrace, prach atd.) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty pro tělovýchovu a sport výrazně nepřesáhnou objemovou strukturu a výškovou hladinu stávající okolní zástavby

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v krajině a v dálkových pohledech

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV:

Funkce je tvořena plochami, objekty a zařízeními občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce

Hlavní využití:

- Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení sloužící např. Pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

- Stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení

- Veřejná prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- Pozemky veřejných prostranství

- Pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

- Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavním

- Zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

Nepřípustné využití:

- Trvalé bydlení v bytových domech

- Trvalé bydlení v rodinných domech – neplatí pro vymezené plochy P2 a Z2 a Z15

- Ubytovací zařízení a dočasné ubytování - stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- Celková výška max. 9 m – neplatí pro vymezené plochy P1 a Z1

- Novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby

- Doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní, přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

Podmínky:

- V rozvojových lokalitách výstavba podmíněna realizací splaškové kanalizace a vodovodu

- Podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- Srážkové vody ze střeš RD budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravnovacích pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Vymezení zastavěných plocha Z15:

Druh plochy s rozdílným způsobem využití: OV– občanské vybavení

Výměra: 0,11 ha

Charakteristika: Obecní či soukromé zařízení s možností výstavby rodinného domu (např. základní či speciální škola, sportovní zařízení, administrativní budova)

Etapa realizace: Není stanovena

Podmínky využití plochy: V případě výstavby RD nesmí tento mít více než 3 bytové jednotky maximální výška stavby 9 m

Svým hmotovým a výškovým členěním objekty výrazně nepřesáhnou objemovou strukturu a výškovou hladinu stávající okolní zástavby. Příjezdová komunikace řešena přes stávající sportovní areál

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 14 – VENKOVNÍ UČEBNA A ZAHRADA NA PARCELE Č. 384/1, 384/21**N.1 Koncepce uspořádání veřejného prostranství****N.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie je novostavba venkovní učebny, která bude sloužit pro občasnou výchovu dětí základní školy. Součástí návrhu jsou i sedací schody a sklad pomůcek. Nachází se na stávajícím pozemku zahrady základní školy ve Světicích, v ulici U Hřiště 151, 251 01 Světice. Novostavba je řešena na parcele č. 384/1 a 384/21, katastrální území Světice u Říčan. Pozemky jsou vymezeny z východní strany stávající budovou základní školy, z ostatních stran pak oplocenými soukromými pozemky. Na pozemku se nachází travní porost. Pozemek je přístupný z budovy základní školy případně přes sousední pozemek 384/15 z ulice Na Broukaláku.

Průzkumy:

Bylo provedeno zaměření stávajícího pozemku.

Byli zajištěny podklady sítí.

Účel užívání stavby:

Cílem stavebních a zahradních úprav je přiblížení žáků základní školy k přírodě.

Navržena je venkovní učebna, která bude sloužit pro občasnou výchovu dětí základní školy. Je zde možno vyučovat zdravotní vědu, přírodopis zeměpis a dalších, s využitím speciálních pomůcek. Jednou z nich bude např. kamera v domku pro brouky či v hnízdě. Součástí jsou také sedací schody s dřevěným obkladem. S jejich využitím je možné učebnu využít také jako jeviště. Sklad pomůcek bude využíván pro skladování hrábí, motyk, koleček atd.. Nové cesty budou bezbariérově propojovat venkovní učebnu se stávající základní školou. Terén celého pozemku bude modelován v návaznosti na nové bezbariérové cesty a navržené objekty. Kde bude nutné budou použity nízké opěrné zidky. Vysázeny budou okrasné keře a stromy. Vytvořeny budou také výukové záhony.

Kapacity stavby:

Venkovní učebna

Délka	8,025 m
Šířka	4,000 m

Sklad nářadí

Délka	6,0 m
Šířka	3,5 m

Místo stavby:

Pozemek stavby	Obec Světice
Zastavěná plocha	1121,00 m ²
Užitná podlahová plocha	53,1 m ²
	49,14 m ²

Pochozí plochy štípané kamenivo:	132,0 m ²
Plochy zeleně:	413,0 m ²
Dřevěné rošty:	41,0 m ²
Opěrné zdi:	3,0 m ²
Betonové schody:	3,3 m ²
Záhony:	60,1 m ²

Učebna nebude volně přístupná.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby. Navržené stavební úpravy jsou doplněny výsadbou jednotlivých i skupinových keřů, stromů a rostlin.

Dešťové srážky se vsakují na pozemku. Navržené úpravy tento stav nemění, veškeré dešťové srážky z nových objektů, zpevněných ploch, zatravněných ploch i ploch s keři se budou vsakovat na pozemku.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. 384/1 – zahrada

parc. č. 384/21 – zahrada

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

Světice u Říčan:

parc. č. 384/27

parc. č. 384/15

majitel:

Machota Miloš, K Trati 173, 25101 Světice

parc. č. 384/19

majitel:

SJM Broukal Jaroslav a Broukalová Marie, Na Broukaláku 152, 25101 Světice

parc. č. 378/3

majitel:

Kašparová Soňa Ing., Plickova 572/1, Háje, 14900 Praha 4

parc. č. 378/4

majitel:

Kuchař Petr, Nučická 1743/3, Strašnice, 10000 Praha 10

parc. č. 378/5

majitel:

Žďárská Jana, K Panskému poli 274, 25101 Světice

parc. č. 378/6

majitel:

Bělohávek Otakar, č. p. 105, 27745 Kozomín 1/2
Bělohávková Renata, Nad vodovodem 2030/59, Strašnice, 10000 Praha 10 ½

parc. č. 378/7

majitel:

SJM Pecháček Luboš a Pecháčková Lenka,
Pecháček Luboš, Chodská 1414/4, 25101 Říčany
Pecháčková Lenka, č. ev. 74, 25101 Světice

parc. č. 384/20

majitel:

Krupka Denis MUDr., Práčská 2597/93, Záběhlvice, 10600 Praha 10

parc. č. st. 508

parc. č. st. 823

parc. č. 384/22

parc. č. 384/25

parc. č. 384/41

parc. č. 384/45

majitel:

Obec Světice, U Hřiště 151, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

N.1.b Širší vztahy

Pozemek se nachází v centrální části obce Světice. Z východní strany je ohraničen stávající budovou základní školy, z ostatních stran pak oplocenými soukromými pozemky. Pozemek je zatravněný, svažité s převýšením cca 1,5 m. Pozemek je přístupný z budovy základní školy, případně přes sousední pozemek 384/15 z ulice Na Broukaláku.



N.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

Cílem stavebních a zahradních úprav je přiblížení žáků základní školy k přírodě. Stavba venkovní učebny i sklad nářadí jsou navrženy jako dřevostavby. Na pozemku jsou dále navrženy terénní úpravy, nové cesty, sedací shody, nové záhony, zatravnění a výsadba keřů a stromů na pozemku.

Učebna je řešena jako dřevostavba s nosnou konstrukcí z KVH hranolů. Založena je lokálně na betonových patkách. Nosná konstrukce střechy je tvořena obousměrným roštem z fošen. Krytina je navržena z průhledných polykarbonátových desek s UV odolností. Podlaha je řešena jako dřevěná paluba na dřevěném roštu.

Sklad nářadí je řešen jako dřevostavba s nosnou konstrukcí z KVH hranolů plnoplošně opláštěná z jedné strany palubkami a z druhé OSB deskami. Dřevostavba je založena na podezdívce z prolévaných betonových tvárnic. Založení celého objektu je na betonových základových pasech a betonové základové desce. Spodní stavba je izolována asfaltovou izolací. Podlaha je tvořena gletovaným betonem. Nosná konstrukce střechy je vytvořena z fošen nastojato a plnoplošným pobitím z OSB desek. Jako střešní krytina je použit asfaltový pás s posypem, UV odolný.

Sedací schody jsou vytvořeny z kaskádovitě umístěných opěrných zídek z prolévaných betonových tvárnic. Na tyto zídky je upevněn dřevěný rošt, který je pobitý dřevěnými prkny. Stejně jsou vytvořeny i vyvýšené pěšební záhony přilehlé k amfiteátru. Z boku sedacích schodů je vytvořeno schodiště z prefabrikovaných betonových schodů.

Nové cesty jsou provedeny z dlažby z žulových odseků. Obrubník je vytvořen ze zaráženého pozinkového plechu. Chodník pro přístup žáků k venkovní učebně je navržen jako bezbariérový v šířce 1,5 m a v maximálním spádu 1:16. Chodník je spádován v úsecích maximálně 9 m dlouhých, které jsou následovány vodorovným úsekem v délce minimálně 1,5 m. V jedné části chodníku je vytvořena opěrná zídka do výšky 0,5 m, která překonává okolní nerovnost terénu.

Na celém pozemku budou provedeny terénní úpravy a modelování terénu s návazností na nově budované cesty. Pozemek bude osázen travním semenem. Po obvodu pozemku, směrem k sousedním pozemkům a u opěrných zídek budou vysázeny keře, které budou sloužit jako živý plot. Na pozemku budou vytvořeny okrasné záhony osázené trvalkami. Výraznými prvky zeleně v zahradě budou nově vysázené stromy.

Nově navržené objekty na pozemku se dostávají do konfliktu se stávajícím vsakovacím zařízením základní školy. To bude v rámci nového řešení zahrady přemístěno. Objem původního vsakovacího zařízení bude zachován, bude pouze rozdělen na dva menší. Ty budou umístěny kolem objektu venkovní učebny.

Materiálové řešení:

Skladba zpevněných ploch:

Dlažba z žulových odseků	50 mm
hutněný štěrkový podsyp 0-8 mm	50 mm
hutněný štěrk 16-32 mm	150 mm
geotextilie 300 g/m ²	

Bezbariérové řešení:

Návrh stavebních úprav respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Chodník pro přístup žáků k venkovní učebně je navržen jako bezbariérový v šířce 1,5 m a v maximálním spádu 1:16. Chodník je spádován v úsecích maximálně 9 m dlouhých, které jsou následovány vodorovným úsekem v délce minimálně 1,5 m.

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu..

N.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

N.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Jedná se o pozemek zahrady, který je přilehlý k 1. stupni základní školy. Pozemek je v současné době nevyužívaný. Na pozemku se nenachází žádné objekty ani stromy či keře, které by bylo zapotřebí odstranit. V rámci stavby dojde k přesunu stávajícího štěrkového vsakovacího zařízení. To bude rozděleno na dvě menší, které budou umístěny v okolí venkovní učebny. Objekt učebny je navržen pod úroveň stávajícího terénu. Směrem od učebny je navrženo kaskádovitě odstupňování terénu pomocí sedacích schodů. Výkopy v této části budou většího rozsahu. Nedojde k podkopání základové spáry přilehlých objektů. Celkově bude na pozemku provedeno tvarování terénu k nově navrženým cestám.

Veškeré nově navržené základové konstrukce budou z betonu C 20/25 a oceli B 500 B.

Venkovní učebna bude založena na betonových patkách 400 x 400 mm. Založení bude do nezámrzné hloubky.

Sklad bude založen na betonové pasy š. 400 mm. Založení bude do nezámrzné hloubky. Vzhledem k umístění ve svahu, jsou základy odstupňované. Základová deska tl. 120 mm vyztužená sítěmi KARI je provedena na upravený stávající terén.

Sedací schody jsou vytvořeny z kaskádovitě umístěných opěrných zídek z prolévaných betonových tvárnic, které jsou vysoké 440 mm. Založeny jsou na betonových pasech š. 400 mm. Založení bude do nezámrzné hloubky.

U skladu nářadí bude zhotovena vodorovná hydroizolace v úrovni podlahy.

U venkovní učebny jsou nově navržené svislé nosné konstrukce navrženy z KVH hranolů 140/200mm. Nosné prvky střechy jsou z KVH hranolů 140/200 mm. Dále je na ně uložen obousměrný rošt z fošen 220/45 mm á cca 500 mm. Ztužení bude provedeno pomocí ocelových táhel umístěných v polích za tabulí.

U skladu nářadí jsou nově navržené svíslé nosné konstrukce navrženy v soklové části z prolévaných betonových tvárníc tl. 150 mm. V části nad soklem je provedena dřevostavba z nosného roštu z KVH hranolů 60/80 mm. S oboustranným pobitím. Z exteriéru jsou použity palubky a v interiéru OSB desky. Nosná konstrukce střešky je provedena z fošen 220/45 mm s celoplošným pobitím z OSB desek.

U sedacích schodů je nosná konstrukce vytvořena z prolévaných betonových tvárníc. Tvárnice jsou obloženy prkny na dřevěném roštu. Rošt je kotvený z prolévaným tvárnícím přes plastové podložky.

Dřevostavba venkovní učebny je tvořena dřevěnými sloupy. Plná pole v místě domků pro brouky a políc jsou vytvořena z voděodolné překližky. Všechny dřevěné prvky jsou natřeny hloubkovou dvouvrstvou lazurou.

Soklová část skladu na nářadí je opatřena stěrkovou omítkou, standardní, točenou.

Fasáda vrchní dřevostavby je vytvořena z palubek natřených hloubkovou dvouvrstvou lazurou.

Sedací schody jsou opatřeny dřevěným obkladem, opatřeným hloubkovou dvouvrstvou lazurou.

Střeška je na venkovní učebně provedena z polykarbonátových desek dutinových, UV odolných. Uloženy jsou na roštu z fošen, do kterého jsou mechanicky kotveny. Po obvodu je provedeno systémové oplechování.

Střeška skladu nářadí je provedena z asfaltových hydroizolačních pásů s posypem. Ty jsou nataven na podkladní asfaltový pás, který je mechanicky kotvený na celoplošné podbití z OSB desek.

U skladu nářadí jsou navrženy dřevěné rámy s jednoduchým zasklením.

Vstupní dveře jsou dřevěné plné v dřevěném rámu.

Podlaha ve venkovní učebně je provedena z dřevěných terasových prken na dřevěném rámu. Rám je uložen na lokálně umístěných betonových dlaždicích. Na povrchovou úpravu je použit olejový nátěr oboustranně.

Podlahu ve skladu tvoří gletovaný beton provedený na odizolované základové desce tl. 120 mm. Ta je vyztužena KARI sítí při obou površích.

Venkovní schodiště je vytvořeno z betonových prefabrikovaných dílců uložených do prostého betonu.

Bude provedeno oplechování vnějších parapetů z TiZn. Oplechování atik a prostupů střeškou budou součástí dodávky hydroizolační vrstvy střešky.

Je navrženo ocelové zábradlí po jedné straně u venkovního schodiště v. 900 mm.

Zábradlí bude žárově zinkováno, pak bude opatřeno 2 x základním a 1 x vrchním nátěrem. Konkrétní podoba bude určena po upřesnění s investorem.

N.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Venkovní učebna bude vybavena speciálními pomůckami pro výuku, jako jsou kamery v domku pro brouky či v hnízdě. Dále pak klasickými pomůckami pro výuku, jako jsou buzoly, lupy, dalekohledy, mikroskopy, literatura, sítky na hmyz, tlakoměry, skládací židle, hrábě, kolečka, motyky a podobně. Součástí řešeného prostoru budou záhony pro výuku a kompost.

N.3 Koncepce objektů

N.3.a Analytická část

Cílem stavebních a zahradních úprav je přiblížení žáků základní školy k přírodě. Navržena je venkovní učebna, sedací schody s dřevěným obkladem, sklad pomůcek, a nové cesty, které budou bezbariérově propojovat venkovní učebnu se stávající základní školou. Terén celého pozemku bude modelován v návaznosti na nové bezbariérové cesty a navržené objekty. Kde bude nutné budou použity nízké opěrné zidky. Vysázeny budou okrasné keře a stromy. Vytvořeny budou také výukové záhony.

N.3.b Základní koncepce objektů

Stavební objekty jsou navrženy v přírodních materiálech, terénní úpravy modelují přilehlý terén dle nových bezbariérových cest. Na pozemcích je vhodně rozmístěna nová zeleň, doplněná plochami záhonů pro výuku. Do terénu jsou zakomponovány sedací schody sloužící pro odpočinek žáků během přestávek, popřípadě jako hlediště při využití učebny jako jeviště. Pozemky budou oploceny a uzamčeny aby nedocházelo k úniku žáků ani k vniknutí nepovolaných osob.

N.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dodržený musí být šířky komunikací pro chodce, kde musí vyhovovat bezbariérovému řešení.

N.4 Řešení dopravní infrastruktury

Prostor bude napojen uzamykatelnou brankou na systém chodníků v obci, s návazností na ulici U hřiště a Na Broukaláku. Dále budou cesty napojeny na stávající budovu základní školy. Cesty jsou navrženy pouze pro pěší.

N.5 Řešení technické infrastruktury

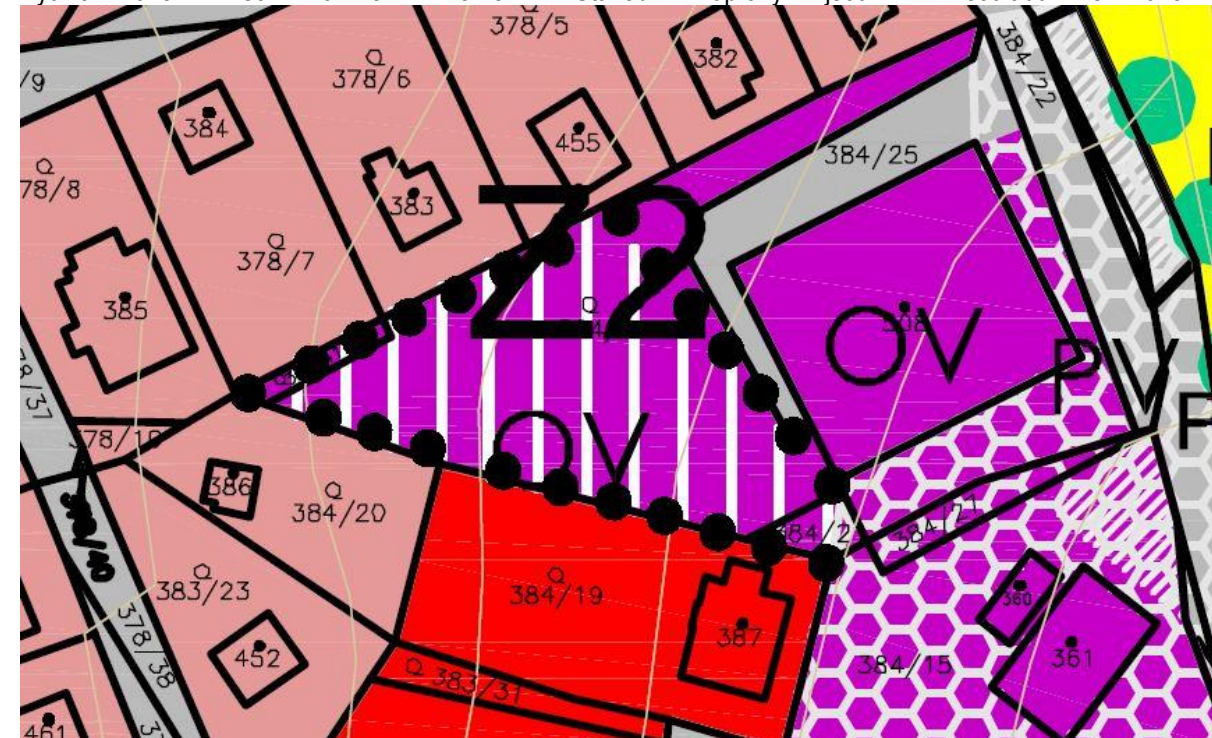
Na technickou infrastrukturu, konkrétně elektřinu, bude připojena venkovní učebna a sklad nářadí. Řešeno bude jejich osvětlení a zásuvky. Napojení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče, který je umístěn v m.č.1.06 základní školy.

N.6 Závěry a doporučení

Cílem stavebních a zahradních úprav je přiblížení žáků základní školy k přírodě. S tímto ohledem byli voleni i materiály řešených objektů. Venkovní učebna, která bude sloužit pro občasnou výchovu dětí základní školy, je navržena kompletně jako dřevostavba, stejně tak i sklad nářadí. Sedací betonové schody jsou obloženy dřevěným obkladem. S jejich využitím je možné učebnu využít také jako jeviště. Nové cesty budou provedeny bezbariérově a okolní modelován v návaznosti na nové bezbariérové cesty a navržené objekty. Kde bude nutné budou použity nízké opěrné zidky. Vysázeny budou okrasné keře a stromy. Vytvořeny budou také výukové záhony.

N.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemcích č. 384/1 a 384/21 které jsou označeny jako plocha veřejné infrastruktury. Využití území se návrhem nemění. Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV:

Funkce je tvořena plochami, objekty a zařízeními občanské vybavenosti, které jsou součástí základní občanské infrastruktury pro obyvatele obce

Hlavní využití:

- Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- Pozemky staveb a zařízení sloužící např. Pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

- Stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení

- Veřejná prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- Pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- Pozemky veřejných prostranství
- Pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- Podmíněně přípustné využití:
 - Pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu
 - Zařízení na výrobu sluneční energie umístěné pouze na střeších stávajících budov, přičemž plocha zařízení se nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech
- Nepřípustné využití:
 - Trvalé bydlení v bytových domech
 - Trvalé bydlení v rodinných domech – neplatí pro vymezené plochy P2 a Z2 a Z15
 - Ubytovací zařízení a dočasné ubytování - stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:
 - Celková výška max. 9 m – neplatí pro vymezené plochy P1 a Z1
 - Novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, nenaruší krajinný ráz a budou přirozeně včleněny do okolní, zejména původní zástavby
 - Doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní, přístavby i přestavby budou respektovat objemovou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby
- Podmínky:
 - V rozvojových lokalitách výstavba podmíněna realizací splaškové kanalizace a vodovodu
 - Podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m
 - Srážkové vody ze střeš RD budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravnovacích pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Vymezení zastavěných plocha Z2:

Druh plochy s rozdílným způsobem využití: OV– občanské vybavení

Výměra: 0,12 ha

Charakteristika: Obecní či soukromé zařízení s možností výstavby rodinného domu (např. základní či speciální škola, sportovní zařízení, administrativní budova)

Etapa realizace: Není stanovena

Podmínky využití plochy: V případě výstavby RD nesmí tento mít více než 3 bytové jednotky, maximální výška stavby 9 m. Svým hmotovým a výškovým členěním objekty výrazně nepřesáhnou objemovou strukturu a výškovou hladinu stávající okolní zástavby.

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.

OB 15 – ÚPRAVA KOMUNIKACE A PARKOVACÍCH PLOCH U ZŠ + ÚPRAVA RYBNÍČKU**O.1 Koncepte uspořádání veřejného prostranství****O.1.a Analytická část**

Předmětem této části studie jsou úpravy na parcelách 1068/1 a 1068/2 v katastrálním území Světica. Úpravy vedou k celkovému zklidnění dopravy před 2. stupněm základní škol a doplňují kapacity parkovacích míst. Pozemky jsou vymezeny ze severní strany ulicí Nad rybníčkem, z východní strany oploceným soukromým pozemkem s rodinným domem, z jižní strany ulicí Hlavní a ze západní strany čelními fasádami rodinných domů a základní školou. Na pozemku se nachází stávající obousměrná asfaltová komunikace, mimo komunikaci pak travní porost a vzrostlé smíšené dřeviny a rybníček s betonovými břehy. Pozemky jsou volně přístupny z ulic Na Lada, Hlavní, Březina a Nad Rybníčkem.

Průzkumy:

Bylo provedeno zaměření řešeného území.

Účel užívání stavby:

Hlavním cílem úprav je zklidnění dopravy před budovou druhého stupně základní školy. Dále pak vytvoření dostatečných kapacit parkovacích ploch pro základní školu a její okolí a úprava stávajícího rybníčku v dožívajícím stavu. Před hlavním vstupem je navržen rozšířený prostor pro výběh dětí, který odsouvá komunikaci dále od budov.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Úpravy nemají vliv na okolní pozemky a stavby. Navržené úpravy komunikací jejich plochu především před budovou základní školy zmenšují a vnášejí do území zeleň. Zjednosměrnění části komunikace pak přináší celkové zklidnění. Dešťové srážky se vsakují na pozemku. Navržené úpravy tento stav nemění, veškeré dešťové srážky z nových parkovacích ploch, zpevněných ploch, zatravněných ploch i ploch s keři se budou vsakovat na pozemku.

Stavby a pozemky dotčené stavbou:

Vše v kat. úřadu.

Světica u Říčan:

parc. č. 1068/1 – ostatní plocha

parc. č. 1068/2 – ostatní plocha

majitel:

Obec Světica, U Hřiště 151, Světica, 251 01 Říčany u Prahy

Sousední stavby a pozemky:

Vše v kat. úřadu.

Světica u Říčan:

parc. č. st. 1

majitel:

SJM Hrubeš Miroslav a Hrubešová Ivana, Březina 2, 25101 Světica

parc. č. st. 2

parc. č. 457/1

majitel:

SJM Žvejkal Zbyněk a Váňová Jitka, Nad Rybníčkem 14, 25101 Světica

parc. p. č. st. 15

majitel:

Sládková Eva Ing., U Zvoničky 10, 25101 Světica

parc. č. st. 17

majitel:

Maček František, U Zvoničky 3, 25101 Světica 1/2

Maček Vladislav, U Zvoničky 3, 25101 Světica 1/2

parc. č. 434/1

majitel:

Říha Daniel MUDr., Pečárková 176/4, Pitkovice, 10400 Praha 10

parc. č. 435

majitel:

Fejtková Jitka, Fričova 637, 25164 Mnichovice

parc. č. 453/1

majitel:

Jaroš Luděk Ing., Černokostelecká 151/53, Radošovice, 25101 Říčany

parc. č. 453/4

parc. č. 453/6

majitel:

parc. č. st. 136

Jaroš Petr Ing., Březina 31, 25101 Světica

parc. č. 453/5

majitel:

Jaroš Luděk Ing., Černokostelecká 151/53, Radošovice, 25101 Říčany 1/2

Jaroš Petr Ing., Březina 31, 25101 Světica 1/2

parc. č. 465

majitel:

Vodičková Kateřina Ing., Hlavní 5, 25101 Světica

parc. č. 469/3

parc. č. 469/4

parc. č. 473/8

parc. č. 1068/2

parc. č. 1071

majitel:

Obec Světica, U Hřiště 151, 25101 Světica

parc. č. 469/6

majitel:

SJM Hrubeš Miroslav a Hrubešová Ivana, Březina 2, 25101 Světica

parc. č. 469/9

majitel:

Šilhavá Jana, U poradny 222, 25261 Jeneč

parc. č. 469/10

majitel:

Šedová Kateřina, č. ev. 35, 25101 Světica

parc. č. 469/11

majitel:

Mašková Pavla, U Rybníčka 146, 25164 Struhařov

parc. č. 473/2

majitel:

Lehovec Miroslav, V Roštinách 95, 25101 Světica

parc. č. 1062/8

parc. č. 1069/1

majitel:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská

81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

parc. č. 1068/7

majitel:

SJM Šváb Jiří a Švábová Jitka, Na Žlábkou 111, 25101 Světica

parc. č. 1137

majitel:

Obec Světica, U Hřiště 151, 25101 Světica 4/5

Obec Tehov, Panská 107, 25101 Tehov 1/5

O.1.b Širší vztahy

Pozemky se nachází v centrální části obce Světice. Jsou ohraničeny silničními komunikacemi Hlavní, Na Lada a Nad rybníčkem. Ze západní strany pak oplocením soukromého pozemku s rodinným domem. Na východu jsou pak lemovány průčelími rodinných domů a budovou základní školy. Pozemek je mírně svažité z jihu na sever s převýšením cca 4 m.



O.1.c Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce

Cílem úprav je zklidnění dopravy před budovou druhého stupně základní školy. Dále pak vytvoření dostatečných kapacit parkovacích ploch pro základní školu a její okolí, a úprava stávajícího rybníčku v dožívajícím stavu. Před hlavním vstupem je navržen rozšířený prostor pro výběh dětí, který odsouvá komunikaci dále od budovy. Je vytvořen ze zámkové dlažby a doplněn zelenými zatravněnými plochami, které budou osázeny okrasnými keři a rostlinami. Komunikace U zvoníčky bude zjednosměrněna a doplněna betonovým silničním obrubníkem v místech jeho absence. V blízkosti rybníčku bude vytvořena parkovací plocha z betonové dlažby, stejně tak bude druhá plocha vytvořena v jižní části komunikace U Zvoníčky. Dále se předpokládá s parkováním podél jednosměrné komunikace. Rybníček bude celkově zrekonstruován a vyčištěn. Přes odtok rybníčku bude vytvořena lávka pro pěší s návazností na nové chodníčky. Ty propojí druhý stupeň základní školy na chodníky v ulici na Lada. Vše je doplněno městským mobiliářem tj. celkem 2 lavičkami, 2 odpadkovými koši a jedním košem na psí exkrementy. Parkové úpravy kolem rybníčka z velké části využívají stávající zeď a pouze ji vhodně doplňují.

Materiálové řešení:

Skladba komunikace (A)

asfaltový beton střednězrný-obrusný	ACO 11	50 mm
reciklovaný asfaltový materiál	R-mat	50 mm
šterkodrt' 0/63	ŠD	250 mm
Edef2 pláně min. 30 MPa		

Skladba parkovacích ploch (B)

betonová dlažba šedá kost	DL	80 mm
lože dlažby – drt' 0-8	L	40 mm
šterkodrt' 0/63	ŠD	20 mm
Edef2 pláně min. 30 MPa		

Bezbariérové řešení:

Kapacita parkovacích ploch zahrnuje také bezbariérová parkovací stání. Nové zpevněné plochy vedoucí k základní škole umožňují bezbariérový pohyb osob.

Terénní úpravy:

V rámci úprav budou provedeny nové zpevněné plochy před základní školou. Také budou vytvořeny nové zelené plochy na místě původní asfaltové plochy. Větší terénní úpravy se nepředpokládají. V okolí rybníčku bude v rámci úprav lokálně rozprostřena mulčovací kůra a provedena výsadba keřů a rostlin.

Úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V průběhu stavby budou stávající dřeviny ochráněny tak, aby bylo zamezeno jejich poškození.

O.2 Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

O.2.a Architektonicko-stavební řešení parteru

Nové chodníčky a zpevněné parkovací plochy budou provedeny z šedé betonové zámkové dlažby, do betonových šedých obrubníků, zapuštěných do úrovně terénu a osazených do betonového lože. Horní povrch je ve sklonu 2% směrem do přilehlého terénu. Lavičky budou ocelové pozinkované v kombinaci s dřevěnými sedáky a opěradly.

Pro nové zpevněné plochy bude proveden výkop do hloubky cca 320 mm, výkopek bude použit na vyrovnání travnaté plochy. Poté budou do betonového lože osazeny betonové prefabrikované obrubníky vymežující obvod nových ploch. Mezi obrubníky budou na geotextilii uloženy podkladní vrstvy z hutněného šterku a finální betonová dlažba ve sklonu 2%. Výškové vedení cest bude provedeno bezbariérově. Jednotlivá parkovací místa na parkovacích plochách budou pro zřetelnost vizuálně odlišena barevnou dlažbou. Stávající komunikace bude doplněna obrubníky v místech jejich absence. Použity budou silniční šedé obrubníky do betonového lože. Pro jejich uložení bude provedeno odříznutí okraje stávající komunikace a její následné doplnění. V místě před základní školou bude rychlost snížena na 30 km/h a komunikace bude doplněna bodovými retardéry a příslušným dopravním značením. Nosná konstrukce lávky přes výtok rybníčku se předpokládá z pozinkované oceli, stejně tak zábradlí. Samotný povrch lávky pak bude proveden z tvrdého dřeva s úpravou proti klimatickým vlivům. Betonové břehy rybníčka budou zrekonstruovány a vyčištěny. Doplněny budou novým zábradlím z nerezové oceli.

O.2.b Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Plochy jsou volně přístupné, budou osazeny 2 lavičkami, 2 odpadkovými koši a 1 košem na psí exkrementy. Komunikace bude doplněna příslušným vodorovným a svislým značením.

O.3 Koncepce objektů

O.3.a Analytická část

Cílem úprav je zklidnění dopravy před budovou druhého stupně základní školy, a to především jejím zjednosměrněním, omezením rychlosti a doplněním retardérů. Dále pak vytvoření dostatečných kapacit parkovacích ploch pro základní školu a její okolí. Také úprava stávajícího rybníčku v dožívajícím stavu a doplněním lávky přes rybníční výtok. Vše je doplněno městským mobiliárem.

O.3.b Základní koncepce objektů

Úpravy komunikace z velké části využívají stávající komunikaci v ulici U Zvoničky. Pouze v místě základní školy zasahují do původního tvaru komunikace a odsouvají ji dále od objektu. Materiálově je hlavní komunikace ponechána jako asfaltová. Plochy pro parkování mimo komunikaci jsou provedeny ze zámkové dlažby. Také úpravy rybníčka z velké části využívají stávající betonovou konstrukci břehů rybníčka. Projekt počítá s rekonstrukcí břehů a jejich vyčištění. Výtoková část rybníka bude doplněna lávkou pro pohyb pěších.

O.3.c Regulace objektů

Bude podrobně popsáno v dalším stupni projektu.

Dodrženy musí být šířky komunikací pro chodce, kde musí vyhovovat bezbariérovému řešení.

O.4 Řešení dopravní infrastruktury

Nové chodníčky budou napojeny na stávající chodník podél ulice Na Lada. Stávající komunikace U Zvoničky bude zjednosměrněna ze směru z ulice Hlavní. Rychlost zde bude omezena na 30 km/h a komunikace bude doplněna retardéry. Ponechány budou stávající vjezdy k objektům. Komunikace bude před budovou školy zúžena. Průjezdná komunikace bude min. šířky 3,5 m + podélné parkování osobních automobilů v šířce 2,25 m.

O.5 Řešení technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu není vyžadováno.

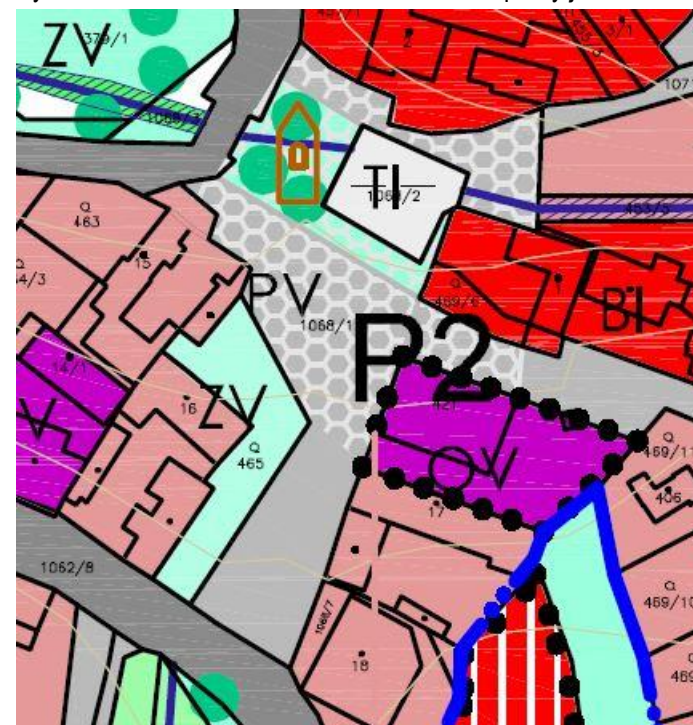
O.6 Závěry a doporučení

Studie úprav řeší především zklidnění dopravy před budovou druhého stupně základní školy jejím zjednosměrněním, omezením rychlosti a doplněním retardérů. Tato opatření mnohonásobně zvýší bezpečnost uživatelů základní školy. Dále pak vytváří nová parkovací místa, která jsou v této lokalitě nedostačující. Stávající rybníček je již v dožívajícím stavu. Jeho rekonstrukce je pro zlepšení celkového dojmu z řešených ploch i pro zvýšení bezpečnosti dětí pohybujících se v těsné blízkosti rybníčka zásadní. Pro bezpečné propojení školy s okolní vesnicí je navržena nová lávka přes výtok rybníčka, ta propojuje prostor před školou s ostatními chodníky ve vesnici.

O.7 Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh stavebních úprav je řešen na pozemku č. 1068/1, který je označen jako plocha dopravní infrastruktury – silniční, veřejného prostranství a veřejné zeleně. Dále je řešen také na pozemku č. 1068/2, který je označen jako plocha technické infrastruktury.

Využití území se návrhem nemění. Parkové úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Plochy technické infrastruktury – TI

hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, zařízení na energetických sítích
přípustné využití:

- ploch zeleně

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno přípustné a nepřípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

- srážkové vody ze střech RD budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích. Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravnovacích páslech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Dopravní infrastruktura – silniční – DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)

- komunikace pro pěší a cyklisty

- odstavné a parkovací plochy

- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující

- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy

- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
 - pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- nepřípustné využití:
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
- podmínky:
- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m
 - Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v zatravnovacích pásech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Veřejná prostranství – PV

veřejně přístupné plochy v zastavěných územích sídel zahrnující především pozemní komunikace a přilehlé prostory.

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, obytnou a komunikační funkci v rámci vnitřního prostoru sídla

přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklisty
- pozemky veřejně přístupné, zejména plochy zeleně, travnaté plochy a soukromé předzahrádky,

- drobné vodní plochy a toky

- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry

- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele

- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru

- skládky odpadů

podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce.

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného

- pěší a cyklistické komunikace

- vodní plochy a toky

- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry

- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky:

- podél vodních toků bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6m

Zhodnocení:

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh odpovídá přípustnému využití na všech dotčených plochách.