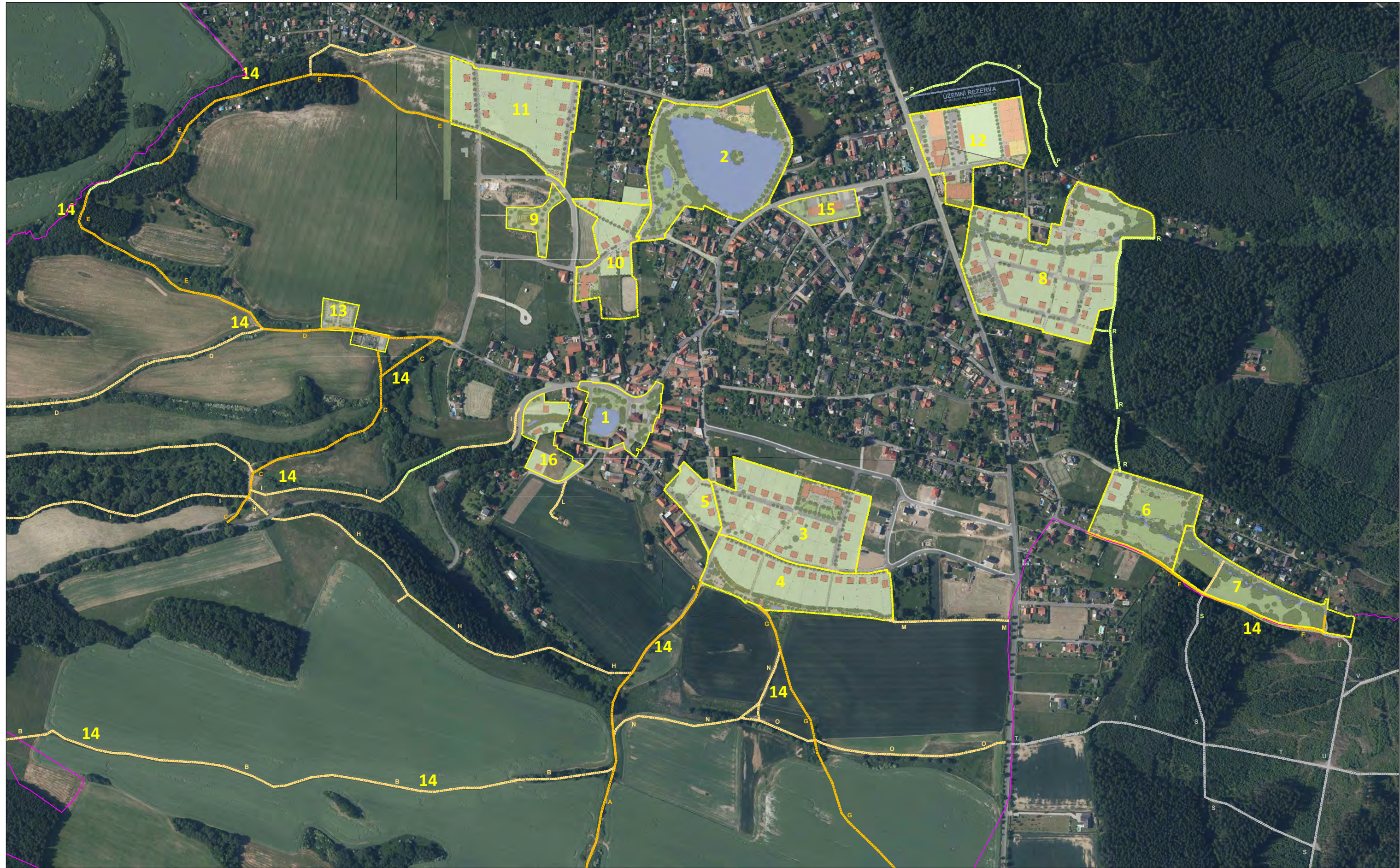


ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ STRUHAŘOV



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ OBCE STRUHAŘOV

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pořizovatel: Město Říčany
odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

Zpracovatel: VHE a spol., s.r.o.
Tusarova 22, 170 00 Praha 7

Autoři: urbanistická a architektonická koncepce: ing. arch. Klement Valouch
spolupráce: ing. arch. Jiřina Sedláčková
Krajinářské řešení a zeleň: TERRA FLORIDA v.o.s., zahradní architekti ing. arch. Lucie Vogelová, Markéta Mádrová, DiS.
Dopravní řešení a TI: PUDIS a.s.: Ing. Aleš Merta a kol.

Datum: 11/2018

B. ZADÁNÍ A CÍLE STUDIE

Cílem územní studie veřejných prostranství obce Struhařov (ÚS) je stanovit základní koncepci veřejných prostranství v obci a uspořádání a návrh podrobného řešení významných částí veřejných prostranství v obci, a to včetně prověření variantních řešení a etapizace realizace obnovy jednotlivých lokalit. Cílem je i koncepční urbanistické řešení jednotlivých rozvojových lokalit.

ÚS se zaměří na podrobné řešení těchto hlavních veřejných prostranství v obci:

- 1) Školní náměstí;
- 2) Okolí Hliněného rybníka;
- 3) Rozvojová zóna Struhařov Jih 1;
- 4) Rozvojová zóna Struhařov Jih 2;
- 5) Rozvojová zóna Struhařov Jih 3;
- 6) Rozvojová zóna Habr Jih
- 7) U Štěrbárny
- 8) Rozvojová zóna Habr Sever
- 9) Veřejné prostranství Pod Hliněným rybníkem
- 10) Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem 1
- 11) Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem 2
- 12) hřiště / sportovní plochy u lesa;
- 13) hřbitov;
- 14) cesty do volné krajiny
- 15) Plochy u hasičny;
- 16) Pod Návší.



ÚS stanoví podrobné zásady uspořádání / regulaci i pro všechna ostatní veřejná prostranství v obci.
Vymezení řešeného území dle platného územního plánu Struhařov a jeho změn

C. ANALYTICKÁ ČÁST

C.1. Podklady a jejich vyhodnocení

- a) UAP ORP Říčany: zprac. Atelier T-plan s.r.o., ing. Michal Nosál, DiS. a kol. 2015
- b) Územní plán obce Struhařov: zprac. C.H.S. Praha s.r.o., ing. arch. Sixta a kol., 09/2013, schválen ZO Struhařov 17.9.2003
- c) Změna ÚP Struhařov č. 1: atelier T-plan s.r.o. 2010, schváleno ZO Struhařov 2011
- d) Územní plán Struhařov: zprac. Atelier AURUM s.r.o. ing. arch. Ivana Petrů a kol. vydán 11/2018
- e) Rekonstrukce a modernizace místních komunikací v obci Struhařov – IV. Etapa, ing. Petr Elkner 04/2017, realizační dokumentace
- f) Struhařov – komunikace zaměření skutečného provedení stavby, ing. Karel Štich – GGS 11/2013
- g) Struhařov – lokalita Pod Hliněným rybníkem, architektonicko-urbanistická studie zóny ARKÁDA: architektonický atelier ing. arch. Václav Valtr 10/2009
- h) Urbanistická studie Struhařov – jih: C.H.S. Praha s.r.o., ing. arch. J. Sixta 04/2000
- i) Zpřesnění zadání a připomínky k návrhu situací rozvojových ploch lokalit územní studie (ze dne 16. 5. 2017), ZO Struhařov 05/2017
- j) Polyfunkční centrum Struhařov č.p. 55, ing. arch. Ivan Kunovský 09/2017
- k) Návrh územního plánu obce Struhařov (rozpracovaný) – atelier „AURUM“ s.r.o. Pardubice, ing. arch. Ivana Petrů 11/2017
- l) Rozhodnutí o registraci VKP na poz. 687/1 a 714/1, /27 + 721/2 k.ú. Struhařov, MÚ Říčany OŽP 01/2005
- m) Zadání ÚS veřejných prostranství a rozvojových ploch Struhařov, MÚ Říčany 02/2017

C.2. Popis současného stavu, doplňující průzkumy a rozbor

Doplňující průzkumy a rozbor vč. pochozích průzkumů řešených lokalit byly uskutečněny na jaře r. 2017.

1. Školní náměstí

Lokalita zahrnuje v podstatě historické jádro obce Struhařov – bývalou návěs, tvořenou prostranstvím kolem rybníka Návěsníku. Po severní straně prostranství probíhá komunikace II. třídy č 508 – ul. Mnichovická, jsou zde situovány zastávky autobusů hromadné dopravy. Ve střední části východně od rybníka je situován objekt bývalé školy, aktuálně je připravována jeho rekonstrukce na polyfunkční (komunitní) centrum. Prostor kolem rybníka (zejm. severně a východně od něj) a prostor mezi bývalou školou a statky na V straně návsi je parkově upraven, dominují zde vzrostlé lípy a jírovce. V severní části parku je založeno dětské hřiště se sezením, při ul. Mnichovické je vysazena nová alej lip. Ve východní části je situován pomník obětem světové války s přístupovou cestičkou, dlážděnou betonovými dlaždicemi. V severozápadní části je při Mnichovické ul. mezi dvěma lípami zvonička a boží muka. Komunikace jsou řešeny jako dopravně zklidněné se smíšeným provozem.

Na jihu navazují na návěs komunikace Na Hradě (slepá) a Družstevní, propojující prostor školního náměstí s jižní částí obce (ul. K Machlovu, Mnichovická).

2. Okolí hliněného rybníka

Jedná se v podstatě o nejrozsáhlejší veřejný prostor obce s převažujícím přírodně-rekreačním charakterem. Prostoru dominuje vodní plocha Hliněného rybníka o ploše cca 2ha. Podél východní strany prostoru prochází komunikace ul. K Průhonu, využívaná jako spojnice mezi Mnichovickou ulicí a severní částí obytného území obce. Osou této severní části je ul. V Zahradách, tvořící severní hranici veřejného prostoru. Komunikace na západní straně Pod Rybníkem je slepá a nezpevněná a zpřístupňuje pouze pozemky západně od veřejného prostoru.

Severní parkově upravená část mezi rybníkem a ul. V Zahradách je využita jako jakési lokální společensko-rekreační centrum, konají se tu různé společenské a kulturní akce (pálení čarodějnic, venkovní koncerty, sportovní akce apod.), břeh rybníka je využíván pro koupání a slunění, je zde objekt s občerstvením, dětské hřiště, volejbalové hřiště, ohniště. Ve východní části je plocha vzrostlé zeleně s převahou porostu bříz a dubů. Po hrázi rybníka je vedena nezpevněná cesta s pěknými výhledy na rybník. V západní části pod hrází je území s menší vodní plochou a mokřadním biotopem, v jižní části navazují oplocené louky, pronajaté a využívané pro chov ovcí. Při ul. Mnichovické jsou na břehu rybníka historická boží muka, na břehu jsou zbytky sezení a informační tabule. Jihovýchodní břeh je vrouben alejí lip.

3. Rozvojová zóna Struhařov – jih 1

Nevyužitá plocha okolo bývalého kravína se zatravněnými plochami, náletovou zelení (zejména kolem zbořeného severního zemědělského objektu) a s nezpevněnými cestami. Na západě navazuje na komunikaci ul. K Machlovu, na jihu založeno pokračování ul. Družstevní (neprůchozí), v severozápadní části založeno napojení na ul. Dlouhou a směrem do centra obce. Území severně a východně od lokality je nově rozparcelováno pro zástavu RD.

4. Rozvojová zóna Struhařov – jih 2

Lokalita sousedící jižně se zónou Struhařov – jih 1 a tvoří jižní okraj zastavitelného území obce. Území je využíváno zemědělsky, v jihozápadní části je bývalá cesta do polí navazující na ul. K Machlovu. Napříč územím v JZ části prochází venkovní vedení 22KV.

5. Rozvojová zóna Struhařov – jih 3

Území sousední na západě s historickým jádrem obce a na východě s rozvojovou lokalitou Struhařov – jih 1 (za ul. K Machlovu), jižně jí lemuje ul. Družstevní s novější obytnou zástavbou po jižní straně. Území je částečně zemědělsky využíváno, částečně slouží jako ovocné sady.

6. Rozvojová lokalita Habr - jih

Území ve východní části obce na jejím okraji (na jihu sousedí katastr obce Zvánovice). V současné době využito jako louky, střední částí ve směru západ – východ protéká vodoteč meliorační strouhy s doprovodnou zelení (zejm. vrby, jívy, břízy). Jižně od vodoteče vymezena plocha VKP s výskytem úpolínů. Na severu sousedí s lesními plochami, na západě a jihu zástavba RD a volné parcely, východně lokalita rekreačních chat Štěrbárna.

7. U Štěrbárny

Pás území mezi lokalitou rekreačních chat Štěrbárna a lesem, podmáčené louky s rozptýlenou vzrostlou zelení přírodního charakteru., V severní části podél obslužné cesty chatové osady pokračování vodoteče od lokality Habr – jih. V západní části pozemek s rekreačním domkem.

8. Rozvojová zóna Habr Sever

Poměrně rozsáhlá rozvojová lokalita ve východní části obce, na severu a jihu navazující na stávající zástavbu rodinných domů a částečně dosud nezastavěných parcel pro RD. V severní části ve směru západ – východ prochází meliorační vodoteč s doprovodnou vzrostlou zelení (jívy, břízy, jasan, smrk). Území využito

převážně jako zamokřené louky. Na západě navazuje přímo na trasu silnice č. 113 - ul. Ondřejovskou, na východě sousedí s lesními pozemky. V severovýchodním cípu území vymezeno území VKP s výskytem prstence májového.

9. Veřejné prostranství pod Hliněným rybníkem

Plocha veřejného prostranství uprostřed parcel pro zástavbu RD (developerský projekt investora Optreal a.s.) určené územním plánem pro zeleň. V severozápadní části při ul. K Zaječí trafostanice a stanovitě kontejnerů separovaného odpadu. V území navázka zeminy tvořící umělý kopec.

10. Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem

Území uprostřed obce obklopené vesměs novými parcelami pro zástavbu RD, středem prochází komunikace ul. Požárníků. Území jižně od ní využíváno jako koňské výběhy s opravovištěm. V západní části v ÚP vymezena plocha pro domov seniorů. Po východní straně prochází vodoteč mezi Hliněným a Návesním rybníkem (částečně po nepřístupných soukromých pozemcích).

11. Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem

Lokalita určená ÚP pro zástavbu RD v severozápadní části obce, po východní a severní straně lemována obslužnými komunikacemi. Na jižní straně trasa bývalé cesty do polí sousedící s vymezenými parcelami pro RD (Optreal), na západě zemědělské plochy polí, kudy ve směru sever – jih prochází venkovní vedení VN 22 KV s TS při ulici V Zahradách.

12. Hřiště/sportovní plocha u lesa

Sportovní areál v severovýchodní části obce mezi ul. Ondřejovskou a lesními plochami. V současnosti fotbalové hřiště (s nevhodnou orientací V – Z) a parkoviště při ul. Ondřejovské v území jižně od ul. U Hřiště, zázemí (šatny, občerstvení) sportovního areálu a volná zatravněná plocha. Severozápadně od území při Ondřejovské ul. památné místo, kde v květnu 1945 zastavila vojska Rudé armády osvobozující ČR. Při křižovatce Ondřejovské a Mnichovické zastávky autobusů HD.

13. Hřbitov

Stávající areál hřbitova, ležící jižně od cesty v pokračování ul. Úzká, je téměř kapacitně vyčerpán. Severně od této cesty pozemek ve vlastnictví obce určený pro nový hřbitov. Podél cesty vesměs náletová doprovodná zeleň. Při vstupu do starého hřbitova neorganizovaná zpevněná plocha pro parkování.

14. Cesty do volné krajiny

Obec v posledních letech obnovuje původní historické (některé už zcela zaniklé) cesty do okolní krajiny, zejména ve směru na Mnichovice a Myšlín a jihozápadním směrem. Zvažována je i obnova cest k Budíkovu a na Klokočnou či stezky podél Struhařovského potoka nebo doplnění systému stezek a pěších propojení v oblasti Struhařovských lesů na východní straně obce.

15. Plocha u hasičárny

Území v centru obce při hlavní komunikaci Mnichovické ul. s objekty hasičské zbrojnice a prodejny, přímo sousedící s objektem místního úřadu a mateřské školy. V jižní a západní části území jsou zatravněné plochy, pod nimiž je položen kolektor tepelného čerpadla MŠ. Objekty hasičárny a prodejny jsou stavby realizované v 70. letech, na hasičárně realizována nástavba se společenským sálem (připravována přestavba s rozšířením objektu pro další zásahovou techniku), nástavba uvažována i pro objekt prodejny. Při ul. Mnichovické rozsáhlé zpevněné plochy – manipulační prostor před hasičárnou + návštěvnické parkoviště před prodejnou, částečně upravené a rozšířené. V západní části náznak parkové úpravy se sezením a solitérním kamenem „menhirem“, díky kolektoru minimum vzrostlé zeleně.

16. Pod návsi

Území sousedící západně s původním historickým jádrem obce ohraničené ul. Mnichovickou na severu a Na Hradě na jihu. Středem ve směru V – Z protéká vodoteč Struhařovského potoka pod Návesním rybníkem s doprovodnou zelení (zejm. smrky).

C.3. Problémové hodnocení lokalit, upřesnění cílů a zadání studie

V úvodní fázi studie byly vyhodnoceny hlavní problémy, hodnoty a negativa současného stavu jednotlivých lokalit a v komunikaci s obcí a zadavatelem upřesněny zásady a cíle řešení lokalit.

1. Školní náměstí

Hlavním cílem rekonstrukce tohoto veřejného prostoru je zachování původního charakteru vesnické návsi s Návesním rybníkem. Obnova původní zástavby severně od rybníka při Mnichovické ulici není dnes již reálné, otevření prostoru do jedné z hlavních komunikačních tras obce lze považovat za hodnotu, přestože nereflektuje historickou situaci. Dominantou prostoru je objekt bývalé školy, stojící na místě původní zástavby, zachycené na indikační skice stabilního katastru z roku 1841. Ze současného pohledu ovšem ztrácí smysl oplocení a vymezení areálu bývalé školy, a zejména prostory před hlavním vstupem a prostor při Mnichovické ulici je žádoucí otevřít a začlenit do veřejného prostoru. Významným prvkem do značné míry určujícím charakter veřejného prostoru je plocha rybníka Návesník s doprovodnou vzrostlou zelení. Nedostatkem je chybějící pěší propojení kolem břehů rybníka s možností sezení. Z hlediska autentického výrazu prostoru lze považovat za problematické zpevnění břehů rybníka kamennou zídou – prakticky po celém obvodu – která pochází ze 40. let 20. století. Po téměř 80 letech však lze považovat tuto úpravu za vžitou a nerušící zásadně současný vzhled bývalé návsi. Žádoucím cílem je rovněž užší propojení a sjednocení různých fragmentů území (hřiště, škola, předpolí statků, břehy rybníka, předprostor školy, Mnichovická ul.). Cestou k tomuto cíli může být především důsledné dopravní zklidnění a doplnění sítě pěších komunikací, mobiliáře a drobné architektury a zeleně. Nedostatkem je rovněž deficit parkovacích míst, stávající stav naprosto neodpovídá potenciálu atraktivity prostoru. Charakteru prostředí by měl odpovídat i výběr a sortiment materiálů, použitých ve veřejném prostoru, tj. zejména klasické dlažby, dřevo, kámen a jiné přírodně blízké materiály.

2. Okolí Hliněného rybníka

Podobně jako je pro Školní náměstí významný charakter bývalé návsi, je pro okolí Hliněného rybníka určující charakter přírodní rekreačně-společenské enklávy uprostřed zastavěného území obce. Současné atraktivity, soustředěné zejména v severní části prostoru, je žádoucí zachovat, dále rozvíjet a kultivovat, případně doplnit o podobné vhodné atraktivity. I zde je poměrně významný deficit parkovacích míst, zejména v souvislosti s provozováním různých kulturně-společenských nebo sportovních akcí. S ohledem na přírodně-rekreační charakter je rovněž žádoucí dopravní zklidnění – zejména se to týká poměrně intenzivně využívané trasy ul. K Průhonu podél východního břehu rybníka – na druhou stranu je to prakticky jediný prostor pro posílení parkování v oblasti. Významným prvkem je pěší promenáda podél jižního břehu, zejména na hrázi rybníka, chybí ale zejména propojení jižním směrem k ul. Požárníků (pozemky jsou částečně zapláceny a využity ne zcela vhodně jako pastvina ovcí). Nesporně vhodným a hodnotným počinem je posílení přírodního charakteru území pod hrází s malým rybníčkem s mokřadním biotopem, právě toto území spolu se sousedícími pastvinami skýtá značný potenciál pro užší začlenění do území s přírodní parkovou úpravou zaměřenou na faunu a flóru okolí rybníka.

3. Rozvojová zóna Struhařov - jih

Podmínky rozvojové plochy jsou limitovány především tvarem pozemku a logickými trasami a komunikačními vstupy do území. Stávající objekty zemědělského družstevního areálu jsou ve stávající struktuře obce zcela neorganické a není vhodné z nich vyvozovat jakékoliv kompoziční zásady. Za významnou nelze považovat ani vzrostlou zeleň – jedná se vesměs o náletové dřeviny zcela bez kompozice nebo záměru – nevylučuje to ovšem využití některých dřevin v rámci sadových úprav budoucí zástavby. Významnou roli hrají komunikační trasy a vstupy, zejm. propojení ul. Družstevní od návsi směrem k Ondřejovské ulici, vstup do území jižně od bytovek při ul. K Machlovu a komunikační propojení do ul. Dlouhé s vazbou na centrum obce. Významným prvkem budoucí struktury území je plocha vymezená územním plánem pro veřejné občanské vybavení. Tento program skýtá potenciál pro vytvoření nového veřejného prostoru a jeho začlenění do komunikačních tras území – v tomto ohledu je důležitou podmínkou dostatečná prostupnost a průchodnost napříč územím.

4. Rozvojová zóna Struhařov – jih 2

Jedná se o okrajovou část obce s expozicí do volné krajiny jižním směrem, šířka pásu území prakticky předurčuje charakter využití území s dopravní obsluhou v ose propojení ul. Družstevní. V jižní části je prostor pro zástavbu limitován rozhraním ploch územního plánu, v západní části k tomu přistupuje i terénní uspořádání se svahem nad bývalou cestou. Přejechod zástavby do volné krajiny je žádoucí zjemnit pásem veřejné zeleně charakteru parkového pásu, který bude rovněž provázen pěší trasou ve směru k Mnichovické ulici. Podmínkou pro řešení území je rovněž prostupnost v severojižním směru mezi ul. Družstevní a okrajovým pásem zeleně. Napříč územím je situováno venkovní vedení VN 22KV, územní plán počítá s jeho přeložkou podél jižní strany zastavitelného území.

5. Rozvojová zóna Struhařov – jih 3

Nevelká lokalita s prakticky danými komunikačními prostory a trasami. Potenciál pro využití veřejného prostoru má trojúhelníkový pozemek mezi větvemi ul. Družstevní, je však v soukromém vlastnictví. Přístupnosti území by prospělo propojení mezi ul. Družstevní a k Machlovu směrem k dopravnímu napojení území Struhařov – jih 1 u bytovek.

6. Rozvojová zóna Habr jih

Využití území je limitováno územním plánem obce, který zde stanoví využití pro občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, v SZ části pro bydlení v rodinných domcích. Ve střední části prochází územím struha vodoteče s doprovodem zeleně, jižně od ní je vymezena plocha VKP s výskytem úpolínu. Louky při vodoteči zejm. ve východní části bývají zamokřené. Negativem je chybějící pěší propojení napříč územím v severojižním směru, nejlépe na západní i východní straně území. Po jižní a severní straně jsou vedeny cesty navazující na systém lesních stezek a cest struhařovských lesů východně od obce. Severní trasa obsluhuje zároveň enkláva rekreačních chat Štěrbárna – v této souvislosti je vhodné uvažovat s její rekonstrukcí a uzpůsobením pro obsluhu popeláři apod. Pro možnou zástavbu je třeba respektovat podmínky ochranného pásma lesa.

7. U Štěrbárny

Pás území jižně od vodoteče a obslužné cesty chatové osady Štěrbárna sousedící na jihu s lesem. V územním plánu vedeno jako NS zp. – plochy smíšené nezastavěného území. Lze využívat pouze v mezích nezastavěného území podle stavebního zákona. Pro přístup do lesa je vhodné posílit možnosti pěšího propojení ve směru S – J. Pro obsluhu území chatové osady je potřeba uvažovat s možností rekonstrukce příjezdové cesty tak, aby umožnila provoz vozidla popelářů a hasičů.

8. Rozvojová zóna Habr sever

V území přiléhajícím k ul. Ondřejovské předpokládá územní plán smíšenou zástavbu s využitím pro drobné podnikání, služby, obchod apod. s minimální výměrou pozemků 1 300m². Zde je rovněž vhodné počítat s veřejným prostranstvím. Dopravní obsluha systémem průjezdných komunikací (ne slepé) s napojením na ul. Ondřejovskou a na stávající vstupy do území z ul. Zelená, Ve Struhách a Souběžná. Vymezit přiměřený pás doprovodné parkově upravené zeleně podél celé délky vodoteče napříč územím ve směru V – Z. Zachovat možnost pěšího propojení v trase bývalé obecní cesty mezi ul. Souběžnou a Ve Struhách. Respektovat vymezení VKP s výskytem vstavačů v severozápadní části území při ul. Ve Struhách. Nová zástavba musí respektovat podmínky ochranného pásma lesa, stanovené OZP MÚ Říčany (20m od okraje lesních pozemků). V oblasti je třeba vymezit místo pro kontejnery separovaného odpadu. Parcelaci řešit tak, aby bylo možné realizovat zástavbu poz. č. 679 jako samostatnou etapu.

9. Veřejná prostranství pod Hliněným rybníkem

Území je součástí developerského projektu OPTREAL, využití jako parková plocha uprostřed pozemků RD s přístupem od severu, jihu a západu. Řešení bude vycházet z návrhu developerského projektu, v terénním úpravách bude využito stávajícího přebytku (navážky) zeminy. V severní části bude respektován objekt TS a stanoviště separovaného odpadu.

10. Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem

Území rozděleno na dvě části ulic Požárníků – bude šířkově upravena na min. 8m. Území severně rozděleno pro výstavbu RD, při jižním okraji poz. č. 80 bude ponecháno pěší propojení. Ve východní části při vodoteči plocha

veřejné zeleně, bude zachována původní stopa vodoteče. Na pozemku č. 85/7 ponechána možnost výstavby garáže. Jižně od ul. Požárníků vymezit dva pozemky cca 1 000m², zbytek ponechat jako výběhy koní. Pozemek 63/3 v Z části ponechat jako rezervu pro domov seniorů nebo DPS.

11. Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem 2

Rozvojové území v SZ části obce, navazující na parcelaci developerského projektu OPTREAL. V jižní části trasa obecní cesty dle ÚP k začlenění do systému pěších cest do volné krajiny, v souvislosti s trasou vhodné vymezení veřejného prostoru charakteru parkového pásu. Na západě území limitováno nadzemním vedením VN 22KV. Podél západní části pozemků bude řešeno komunikační propojení mezi stávající slepou komunikací (č. parc. 134/43) a ul. V Zahradách. Bude respektován záměr výstavby na poz. č. parc. 89 (bez dělení) a záměr dělení po. 90/1 na 2 parcely, pro 2 parcely bude navrženo dělení poz. 134/14 mezi novou komunikací a vedením VN.

12. Hřiště/sportovní plocha u lesa

Území rozděleno ulic U Hřiště na dvě části. V severní části rezerva pro rozvoj sportovního areálu, kde je vhodné počítat s možností změny orientace hřiště oproti stávající nevhodné V – Z. Pro sportovní areál řešit potřebné parkování a zázemí. V SZ části uvažovat s rezervou pro 8 třídní základní školu včetně potřebného předprostoru, sportovní vybavení školy integrovat se sportovním areálem. V severní a východní části respektovat ochranné pásmo lesa. V území jižně od ul. U Hřiště stávající zázemí sportovního areálu – zachovat, možnost občerstvení, v jižní části rezerva pro univerzální hřiště případně se zakrytím přetlakovou halou. Na severní straně pěší přístup do zóny Habr sever.

13. Hřbitov

Kapacita stávajícího hřbitova téměř naplněna, rozvojový pozemek severně od cesty navazující na ul. Úzkou. V předprostoru nového hřbitova řešit servisní zázemí (odpady, hospodářství, sklad, WC) a obratiště, při starém hřbitově vytvořit prostor pro parkování. Respektovat a využít stávající studnu. Po obvodu navrhnout pás zeleně, zachovat průhled k obzoru severním směrem.

14. Cesty ve volné krajině

Hlavní směry a trasy cest ve volné krajině jsou vymezeny v zadání studie. Kromě toho se studie zabývá dalšími trasami jako náměty na vedlejší a spojující cesty a stezky v krajině nebo jako trasy a stezky nabízející možnost pěšího prostupu lesem. Tyto trasy nebudou vymezeny jako „lesní cesty“ ve smyslu lesního zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, ale pouze jako možnost prostupu lesem (bez stavebních úprav, kácení zeleně apod.). Systém cest je vhodné doplnit ve významných plochách místy pro zastavení v krajině (rozcestí, výhledy apod.).

15. Plocha u hasičárny

Jedno z významných uzlových míst ve struktuře obce s požárnickým domem, samoobslužnou prodejnou a místním úřadem související i s objektem mateřské školy. Současný stav funkčně ani architektonicky neodpovídá tomuto významu. Důležitým požadavkem je zachování nebo lépe navýšení počtu parkovacích míst, sloužících jak prodejně, tak provozu místního úřadu a v ranní době zejména krátkodobému parkování při návozu dětí do školky. Manipulační plochu před hasičárnou nutno zachovat včetně nezbytných parkovacích stání osobních vozidel hasičů, uvažovat s možností rozšíření objektu západním směrem. V prostoru za objekty zachovat místo pro hasičský sport, případně doplnit dalšími atraktivitami, respektovat přitom podmínky stávajícího kolektoru tepelného čerpadla. U budovy prodejny počítat s možností bytové nástavby (přístup, parkování) a prověřit námět na regeneraci a úpravu veřejného prostoru mezi objektem a Mnichovickou ulicí. Zachovat podmínky pro zásobování objektu (příjezd k rampě) a místo pro kontejnery separovaného odpadu. Ověřit možnost řešení parkování pro potřeby MŠ rovněž v ul. Spojovací. Řešit úpravy a doplnění zeleně při respektování podzemního kolektoru. Zachovat realizované úpravy ul. Mnichovické (bez retardérů, přechody nepřemísťovat).

16. Pod návsí

Menší území na JZ okraji obce, rozdělené do dvou částí vodotečí Struhařovského potoka a terénním předělem jižně od něj. V jižní části respektovat navržené oddělení pozemku č. 33/1, na jihu možnost dostavby (poz.

č. 22) a vytvoření parkového veřejného prostoru kolem vodoteče a na pozemku 20/3, zajištění pěšího přístupu od návsi.

D. ŠIRŠÍ VZTAHY

D.1. Celková koncepce a systém veřejných prostorů obce

Veřejná prostranství obce reprezentují na jedné straně tradiční historické prostory – je to především historická náves (Školní náměstí), prostor kolem Hliněného rybníka a novodobé centrum obce – prostor u místního úřadu, školky, prodejny a hasičárny. Jako přirozená spojnice těchto prostorů funguje historická komunikační stopa ul. Mnichovické, napojená na novější tangenciální komunikační trasu ul. Ondřejovské. Při jejich křižovatce je umístěno další centrum atraktivity obce – sportovní areál s potenciálním prostorem pro situování základní školy. Tato prostorová kompozice tvoří základní kostru veřejných prostranství obce. Další veřejné prostory jsou rozptýleny v okrajových rozvojových lokalitách a vytvářejí lokální jádra těchto lokalit se specifickým zaměřením podle funkce a významu lokalit. Jedná se zde jak o „městské“ prostory – zejm. v lokalitě Struhařov jih 1 (předprostor vybavenosti v SV části), v lokalitě Habr (náměstíčko při Ondřejovské ul.) a předprostor nového hřbitova. Další veřejné prostory jsou spíše charakteru veřejné parkově upravené zeleně (lokalita VP Pod Hliněným rybníkem, pás zeleně podél cesty v lokalitě Pod Hliněným rybníkem 2, pás zeleně podél vodoteče v lokalitě Habr, pás zeleně podél jižní strany lokality Struhařov jih, prostor lokality Habr – jih a u Štěrbárny a okolí Hliněného rybníka či vodoteče v lokalitě Pod Návsi). Specifickým veřejným prostorem je nový struhařovský hřbitov. Studie se pokouší v mezích možností, daných současným stavem a především majetkoprávními podmínkami o propojení veřejných prostorů obce do jednoho funkčně kooperujícího systému – zejména prostřednictvím posílení a doplnění systému pěších cest a propojení nebo dopravního zklidnění a začlenění některých stávajících komunikačních tras. Na tento systém ve vztahu k oblasti mimo zastavěnou část obce navazuje systém cest do volné krajiny doplněný dalšími náměty na stezky a pěší propojení do krajiny i do oblasti struhařovských lesů (nad rámeček zadání studie). Pěší prostupnost, návaznost a propojení míst s lokálním uzlovým významem a atraktivitou se systémem prostupnost a atraktivit krajiny je jedním ze základních pilířů celkové prostorové a funkční kompozice obce.

D.2. Systém zeleně, krajinné a kompoziční vztahy, vazby na přílohou krajinu

VEGETACE

• Potenciální přirozená vegetace

Lokalita se nachází podle Mapy potenciálně přirozené vegetace České republiky (Neuhäselová, Zdenka a kolektiv, Akademia 2001) v mapovacích jednotkách černýšová dubohabřina a biková/jedlová doubrava.

Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi* - *Carpinetum*), ve které jsou dominantní dub zimní (*Quercus petraea*) a habr obecný (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročnějších listnatých stromů (jasan – *Fraxinus excelsior*, javor klen – *Acer pseudoplatanus*, javor mléč – *Acer platanooides*, třešeň – *Cerasus avium*).

Černýšová dubohabřina patří mezi společenstva ustupující vlivem lidské činnosti, zvláště převodem na jehličnaté kultury. V rámci městských aglomerací jsou polohy této jednotky převážně zastavěny. Maloplošně zachované lesy představují v současné době většinou pouhé fragmenty, jež je třeba bezpodmínečně zachovat a doplňovat rozptýlenou zeleně přirozené druhové skladby.

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí (*Cerasus avium*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), javor mléč (*Acer platanooides*), ořešák královský (*Juglans regia*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*), topoly (*Populus sp.*)

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleně: lípa srdčitá (*Tilia cordata*), dub zimní (*Quercus petraea*), habr obecný (*Carpinus betulus*), třešeň ptačí (*Cerasus avium*), dub letní (*Quercus robur*), lípa velkolistá

(*Tilia platyphyllos*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), líska turecká (*Corylus avellana*).

Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*)

Tato doubrava s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) se vyznačuje slabší příměsí až absencí méně či více náročných listnáčů – břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích s příměsí borovice (*Pinus sylvestris*). Dub letní (*Quercus robur*) se objevuje na vlhčích stanovištích. Nejdůležitější složkou slabě vyvinutého keřového patra jsou zmlazené dřeviny stromového patra, rovněž se objevuje krušina (*Rhamnus frangula*) a jalovec (*Juniperus communis*).

- **Nejčastější dřeviny stromořadí:** dub letní – *Quercus robur*, bříza – *Betula pendula*, jeřáb – *Sorbus aucuparia*, akát – *Robinia pseudoacacia*, jabloň – *Malus domestica*, méně dub zimní *Quercus petraea*, jírovec – *Aesculus hippocastanum*, třešeň ptačí – *Cerasus avium*, lípa – *Tilia cordata*.

- **Vhodná rozptýlená zeleně:** dub letní – *Quercus robur*, habr – *Carpinus betulus*, jeřáb – *Sorbus aucuparia*, bříza – *Betula pendula*, hloh – *Crataegus*, krušina – *Rhamnus frangula*, růže – *Rosa canina*, lípa – *Tilia cordata*, borovice – *Pinus sylvestris*

Vzhledem k větší různorodosti území je toto zařazení obecné, místně je vždy potřeba upřesnit zařazení do jednotky dle stanoviště jednotlivých lokalit. Více lze určit například u jednotlivých popisů původní vegetace chráněných území.

• **Fytogeografické členění**

Z hlediska fytogeografického členění, tedy z hlediska botanického, je lokalita zařazena do nejpočetnější skupiny na území ČR – Čerskomoravské mezofytikum.

Mezofytikum představuje přechod mezi teplomilnou a chladnomilnou květenou.

- Oblast vegetace a květeny – opadavý listnatý les
- Společenstva s druhy teplejších pásem – teplejší polohy
- Rostliny severnějších vegetačních pásem nebo vyšších vegetačních stupňů – stinná údolí, podmáčené nebo rašelinné stanoviště
- Odlesněné plochy – využity jako pole
- Průměrná roční teplota vzduchu: 6 – 7 °
- Nadmořská výška: 489 m. n. m.

OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:

• **ÚSES**

Nadregionální biocentrum - Voděradské bučiny (č. 27)

• **Územní ochrana**

Zvláště chráněné území v okolí Struhařova – Národní přírodní rezervace **Voděradské bučiny**

Vyhlášeno: 1955

Rozloha: 658 ha

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 37, je nutno dodržet ochranné pásmo 50m od hranic zvláště chráněného území.

- **Ptačí oblast** – na řešeném území se nenachází

- **Památné stromy**

- 2 lípy (u křížku)

Tilia cordata č. 103599/1

Tilia cordata č. 103599/2

- 2 lípy (u zvoničky na návsi)

Tilia platyphyllos č. 103600/1

Tilia platyphyllos č. 103600/2

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny § 46, je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezí pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

- **Význačné aleje české krajiny**

- Program Národní a kulturní identita (Ministerstvo kultury ČR)

Alej č. 2058 – hráz Hliněného rybníka, ulice K Průhonu – Tilia sp., Aesculus hippocastanum (délka 255m)

- **Krajinný ráz**

- Oblast Černokostelecko, Dolní Posázaví

- **Významný krajinný prvek (VKP)**

VKP ze zákona - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

VKP registrovaný:

- úpolín evropský, poz. č. 687/1 – lokalita Habr – jih.
- prstnatec májový, poz. č. 714/1, 721/27, 721/2 (PK 713/1) lokalita Habr sever.

Ochrana VKP dle § 4, odst. 2, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.

- **Evropsky významná lokalita (EVL)**

- Voděradské bučiny

D.3. Systém zeleně, krajinné a kompoziční vztahy, vazby na přilehlou krajinu

Systém zeleně obce Struhařov je tvořen plochami sídelní a krajinné zeleně. Obec je obklopena ze severní a východní strany lesními porosty, dále okolí tvoří především pole a v malých plochách doprovodná zeleň komunikací. Vzrostlá zeleň se v zástavbě vyskytuje především v okolí Hlineckého rybníka, kde hustě lemuje břeh a v přilehlé ulici K Průhonu dokonce můžeme nalézt význačnou alej české krajiny (podle Programu národní a kulturní

identity), která v délce 255m probíhá kolem Hlineckého rybníka a dále po hrázi. Významnou plochou se vzrostlými stromy je i plocha Školního náměstí s rybníčkem (Návesník). Vznikl zde pás zeleně, který lemuje pěší komunikaci, nachází se zde také pomník s výsadbou okrasných dřevin. V obci se pak nacházejí menší dílčí zelené plochy a samozřejmě také zeleň soukromých sídel je nezanedbatelnou součástí celkového obrazu zeleně.

V dlouhodobém strategickém krajinném plánu by měla být zohledněna především obnova a rozšíření stávajících liniových prvků a malých ploch krajinné zeleně (např. v podobě enkláv uvnitř pole), vytváření tzv. kompromisně využívaných ekosystémů, které jsou relativně produktivní a stabilní, jako jsou např. extenzivní sady a jedlé lesy (staré odrůdy ovocných stromů a keřů, obklopené travnatě-bylinnými společenstvy), zakládání bohatých travnato-bylinných společenstev, doplnění stávajícího systému sídelní zeleně, výsadba a úprava vegetace s ohledem na krajinný ráz a pohledové osy v krajině.

Zeleň na hranici obce tvoří propojení mezi sídelní a krajinnou zelení a rovněž vytváří siluetu obce. Při nahrazování vysokokmenných dřevin nižšími formami se tento rys obce vytrácí. Je tedy žádoucí kombinací ovocných a neovocných dřevin usilovat o výškovou vyváženost odpovídající krajinnému měřítku, podpořenou rozmanitostí barev a struktur. Výšková hladina vegetace v obci by měla být doplněna situováním vyšších druhů stromů na veřejných a vyhrazených plochách intravilánu.

Směrem do krajiny lze doprovodit komunikace liniovou výsadbou alejí nejlépe ovocných stromů a rovněž vytvářet malé plochy rozptýlené zeleně, kterou představují skupiny stromů a keřů, pásy nízké a vysoké dřevinné zeleně i jednotlivé stromy v polích a na lukách. Významným krajinným prvkem jsou solitéry, které výrazně dotvářejí podobu krajiny ať již jako samostatně rostoucí stromy s podrostem keřů.

D.4. Zlepšování životního prostředí v obci a okolní krajině - obecně

Předpoklad obnovy a rozvoje Struhařova zahrnuje i zlepšování celkového životního prostředí v interiéru vesnice i v blízké krajině:

- úpravy parků, travnatých ploch, dětských hřišť, odpočinkových a rekreačních ploch, alejí, výsadba stromů a doplnění zeleně po okrajích vesnice

- péče o významnou a historickou zeleň

- obnova přírodních a umělých vodních ploch a potoků včetně úprav jejich přirozených břehů

- výsadby stromů u cest a na březích vodních toků

- obnova důležitých spojovacích cest se sousední vesnicí nebo s lesem

- ochrana přírodně cenných lokalit i tehdy, nejsou-li chráněny zákonem

- obnova luk podél vodních toků, obnova studánek

E. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTORŮ

E.1. Obecné zásady návrhu veřejných prostorů

Význam a role veřejného prostoru ve struktuře sídel je jedním z hlavních a zásadních aspektů života v urbanizovaném prostředí. Veřejný prostor přitom zahrnuje nejen náměstí, parky, hlavní ulice a jiná „prostranství“, ale v širším slova smyslu veškerou síť nezastavěného (nevymezeného), volně (nebo v řízeném režimu) přístupného prostoru včetně prostoru krajiny mimo urbanizovanou část sídla tak, jak předpokládá Evropská smlouva o krajině z r. 2004. Role dobře řešeného a kvalitního veřejného prostoru je zásadní nejen pro kvalitu života obyvatel sídel, ale i pro celou řadu dalších významů od estetického působení až po působení v oblasti klimatu, vodního režimu, hlukové a emisní zátěže atd. Fungující veřejný prostor působí kladně na uživatele, jejich zdraví, dušení pohodu, sociální chování, nabízí prostor pro volnočasové aktivity a zájmy, společenské aktivity, komunikaci apod. a dotváří tak celkovou sociální strukturu společnosti. Veřejný prostor je zároveň klíčový pro vytváření jedinečného image místa, pro ztotožnění jeho uživatelů se „svým“ veřejným prostorem a pro jeho atraktivitu pro cílené i náhodné návštěvníky. Veřejný prostor nabízí různé významy a funkce pro různé sociální, věkové a zájmové skupiny, jeho nezbytný atributem by měla být prostupnost, bezpečnost, přívětivost a zároveň trvanlivost a snadná udržitelnost.

Veřejný prostor plní v rámci sídla celou řadu funkcí

- a) sociální a společenské funkce
 - prostor pro pohyb v rámci sídla
 - místo sociálních kontaktů v běžném režimu (zdarma), ale i komerčních a kulturních aktivit
 - místo kontaktu s přírodou a přírodním prostředím
 - vliv na lidské zdraví a spokojenost
- b) strukturální a symbolické funkce
 - specifické znaky místa a zároveň propojení jednotlivých částí obce
 - vytvoření jedinečné atmosféry místa
 - možnost identifikace s místem, přenos významů a hodnot
- c) environmentální funkce
 - zlepšení ovzduší, klimatu (atraktivita zeleně)
 - snížení hlukové zátěže (klidná místa, zklidňování dopravy, atd.)
 - vodní režim (vsakování, odtok, odpar vody)
 - prostor pro faunu a flóru.

Je zřejmé, že podíl a význam těchto funkcí bude v různých typech veřejného prostoru různý. To logicky vede k širší typové škále veřejných prostorů a jejich různých charakterů a k bohatosti a diferenciaci prostorové a funkční struktury. S tím samozřejmě souvisí i zaměření nebo atraktivita veřejného prostoru pro různé skupiny uživatelů – zde je opět vhodná diferenciaci a specifičnost charakteru VP, kde by své místo a atraktivitu měli najít předškoláci, školní děti, teenageři a mladí dospělí, lidé v „produktivním věku“ (ženy i muži), rodiny, rodiče s dětmi, nezaměstnaní, senioři, místní obyvatelé, ale i dojíždějící (pravidelní nebo náhodní návštěvníci, turisté), místní podnikatelé a zaměstnavatelé, lidé s omezením pohybu a orientace (včetně jejich pečovateli), různé minoritní a komunitní skupiny apod. Kvalitní veřejné prostředí se vztahuje právě v této mnohosti a pestrosti nabídky funkcí a aktivit pro celou škálu zájmů a činností všech kategorií, věkových a sociálních skupin obyvatel s přihlédnutím ke specifickým podmínkám konkrétního sídla.

E.2. Zásady urbanistické koncepce a obecné regulační zásady

Tyto zásady vyplývají především z ustanovení územního plánu obce, mimo to musí samozřejmě respektovat různá předmětná ustanovení legislativní, ať z hlediska stavebního zákona č. 183/2006 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., lesního zákona č. 289/1995 Sb. a příslušných vyhlášek, zejm. vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a další.

Územní plán Struhařov, vydaný v listopadu 2018, stanoví pro urbanistickou koncepci obce včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně tyto podmínky (citováno z textové části ÚP):

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány zásady urbanistické koncepce:

- a) Sídlu Struhařov si ponechá a i nadále bude jako hlavní funkci v sídle rozvíjet funkci bydlení. Současně budou přiměřeně rozvíjeny další funkce doplňující a zkvalitňující podmínky pro obyvatele v řešeném území – především veřejná infrastruktura a (denní) rekreace.
- b) Respektována bude historicky založená struktura sídla i založená uliční síť. Respektována bude struktura v historicky nejstarších částech sídla (v okolí vodní plochy Návesník a lokality Habr). Zástavba kolem původní návsi s rybníkem si zachová svůj typický charakter návěsího prostoru s přístupovými komunikacemi k jednotlivým nemovitostem, veřejnou zelení, případně předzahrádkami. Případné rekonstrukce či dostavby budou respektovat charakter původní zástavby a to včetně její výškové hladiny, hmotových charakteristik (proporce, typ zastřešení, orientace hlavního hřebene, charakter oplocení apod.).
- c) Zástavba zejména ve stabilizovaných plochách (území ohraničené na východě zástavbou podél Ondřejovské ulice, na jihu podél ulice Na Výsluní a zástavbou jižně od ulice Vilová, na západě zástavbou severně a severozápadně od ulice Mnichovická a na severu zástavbou severně od ulice V Zahradách /od ulice Březová/ až k lesu) si zachová svůj charakter s převažující zástavbou rodinných domů. V rozptylu uvnitř této části zastavěného území se i nadále může uplatňovat funkce občanského vybavení (jednotlivé provozovny, obchody), služeb a výrobních služeb v rozsahu a způsobu, který negativně neovlivní životní prostředí a nesníží kvalitu bydlení. Činnosti a způsob využití, které by mohly významně zatížit obytná území zvýšenou mírou dopravy, budou přednostně situovány podél průjezdných úseků silnic II. tříd.
- d) Bydlení příměstského charakteru, bez významnějších staveb a zařízení občanského vybavení, služeb nebo drobné výroby bude stabilizováno v lokalitách: na západním okraji sídla (západně od Hliněného rybníka), severně od ulice V Zahradách, kde dochází k postupné přestavbě objektů individuální rekreace na rodinné domy, na jižním okraji sídla a jižně od ulice U Hřiště. V těchto lokalitách bude kladen důraz na kvalitní obytné prostředí umožňující nerušené a bezpečné bydlení a denní rekreaci.
- e) Nová obytná zástavba rozvíjející se na okrajích sídla bude navazovat na založenou strukturu veřejných prostranství (komunikací), systémů technické infrastruktury a bude respektovat dlouhodobě sledované záměry. Nebude nežádoucím způsobem vytvářet struktury, které by pro sídlu v netypických strukturách a nežádoucím způsobem rozšiřovalo zástavbu do krajiny. Při lokalizaci a prostorovém řešení nové zástavby budou respektovány přírodní horizonty a dálkové pohledy na sídlu.
- f) Zástavba rodinných domů v plochách BI a SV1 nebo SV2 bude max. o 2 NP bez podkroví, na okrajích zastavitelných ploch v kontaktu s nezastavěným územím pak max. 1NP s podkrovím. Nebudou vznikat tzv. stavby v druhém pořadí – každý stavební pozemek (pro novou zástavbu) bude přiléhat k veřejnému prostranství, ze kterého bude dopravně napojen. Délka parcelní hranice stavebního pozemku navazující na veřejné prostranství bude odpovídat obvyklé šíři parcely např. pro rodinný dům min. 20 m, v odůvodněných případech může být se souhlasem obce s ohledem na místní podmínky výjimečně snížena.
- g) Respektovány budou stávající stavby a areály občanského vybavení (např. objekt mateřské školy a obecního úřadu, Požární dům, prodejna v Mnichovické ulici, objekt bývalé školy a areál hřbitova).
- h) Pro posílení funkce občanského vybavení v řešeném území budou využívány vymezené plochy změn pro občanské vybavení pro nové záměry např. škola, sportovní hala – tělocvična, penzion pro seniory. V plochách změn vymezených jako plochy smíšené obytné – venkovské SV2 budou podmínky pro řešení staveb a zařízení občanského vybavení upřesněny územní studií.

- i) Nové stavby a zařízení občanského vybavení místního významu budou umístovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v rozptýlu ploch v zastavěném území, případně v zastavitelných plochách, vymezených jako plochy smíšené obytné – venkovské tak, aby negativním způsobem neovlivňovaly kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení (tak, aby se nežádoucím způsobem nezvyšovala dopravní zátěž v obytném prostředí a v souladu s právními předpisy byla řešena možnost jejich dopravního napojení). Případná zástavba ve stabilizovaných plochách bude respektovat charakter území, nebude vytvářet nežádoucí hmotové ani výškové dominanty.
- j) Pro sportovní a rekreační aktivity budou využívány stávající areály v ulici U Hřiště. Stávající areál fotbalového hřiště je v územním plánu vyznačen jako součást lokality, která vytváří podmínky pro plošné rozšíření této lokality a pro rozšíření možností budoucího využití. Možnosti využití a budoucího uspořádání by měly být prověřeny podrobnější dokumentací – územní studií. Funkce sportu bude v lokalitě zachována i v případě změny organizace území.
- k) Respektovány budou vytvořené podmínky pro realizaci nové části hřbitova.
- l) Pro denní rekreaci budou nadále využívat obyvatelé plochy svých soukromých zahrad. I nadále budou využívány plochy veřejné zeleně ve vazbě na vodní plochy Hliněného rybníka a na návsí okolo rybníka Návesník. Na tyto plochy bude navazovat systém veřejné zeleně v západní části sídla, který je vymezen jako součást obytného prostředí ve vymezených zastavitelných plochách. Součástí sídelní zeleně budou pásy na západním a jižním okraji sídla, které budou plnit jednak funkci přechodového prvku mezi zastavěným územím a volnou krajinou, jednak budou součástí systému komunikací např. pro pěší (vycházkové trasy). Tyto budou zapojeny i do systému pěších a případně cyklistických cest v nezastavěném území.
- m) Podmínky pro posílení funkce rekreace a sportu jsou vytvářeny v lokalitě na jihovýchodním okraji řešeného území (mezi místní částí Habr a lokalitou rekreačních chat Štěrbárna). Navrhované využití nesmí ohrozit a omezit přírodní hodnoty (vodní tok s břehovými porosty, registrovaný VKP).
- n) V původních lokalitách se zástavbou rekreačních chat, které navazují na území sídla a postupně zde dochází k přestavbám rekreačních objektů na rodinné domy (Zaječí, Štěrbárna), bude tato přestavba umožněna i nadále za podmínky, že bude prokázáno, že je v souladu s právními předpisy zajištěna možnost dopravní obsluhy (šíře veřejné pozemní komunikace, podmínky pro příjezd vozidel integrovaného záchranného systému), je zajištěno napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Na přestavby a rekonstrukce rekreačních objektů (chat), pokud nebudou rekolaudovány, se výše stanovená podmínka nevztahuje. Takové plochy jsou územním plánem vymezeny jako plochy SR – plochy smíšené obytné – rekreační.
- o) Funkce výroby nebude v sídle Struhařov rozvíjena ve formě rozsáhlých areálů. Výroba bude i nadále v sídle zastoupena drobnými provozovny v rozptýlu urbanizovaného území v rozsahu a formě, která nebude negativně ovlivňovat sousední plochy s funkcí bydlení, nebude významně snižovat kvalitu bydlení a významně zvyšovat dopravní zátěž v lokalitách s vysokým podílem bydlení.
- p) Pro funkci výroby je stabilizován areál kompostárny na jižním okraji řešeného území. Vytvořeny jsou podmínky pro jeho rozšíření. S ohledem na jeho lokalizaci v krajině bude areál po obvodu doplněn pásem izolační zeleně.
- q) Veřejná prostranství budou řešena s ohledem na bezpečnost obyvatel – zejména podél průjezdných úseků silnic II. a III. tříd urbanizovaným územím budou dle prostorových možností realizovány alespoň jednostranné chodníky. V plochách změn budou realizována veřejná prostranství (uliční prostory) minimálně v šířkových parametrech odpovídajících platné legislativě.
- r) Respektovány budou stávající systémy technické infrastruktury, tyto budou dále prověřovány a doplňovány. Rozšiřovány budou systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- s) Lokality individuální rekreace na severovýchodním okraji sídla, na jižním okraji řešeného území a západně od sídla budou stabilizovány ve své stávající funkci. Lokality nebudou ve smyslu realizace nových objektů individuální rekreace (chat) plošně rozšiřovány. Při dostavbě v prolukách a při případných přestavbách bude respektován charakter objektů rekreačních chat (nikoliv rodinného domu) o max. 1NP s podkrovím.
- t) Pro zlepšení prostupnosti území budou respektovány, obnovovány a do budoucna rovněž v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplňovány účelové komunikace v krajině. Respektovány budou cesty procházející řešeným územím. Využity budou vytvořené podmínky pro obnovu zaniklých cest, případně budou doplněny nové cesty zajišťující spojení sídla a místních částí s okolními lesy, rekreačními lokalitami, případně zvykové cesty uživatelů řešeného území.
- u) Respektovány budou plochy a ochranný režim skladebných prvků systému ekologické stability. Vytvářeny budou podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně (převážně vázané na vodní toky) s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné části územní plán vymezuje jako nezastavitelné.
- v) Do krajiny budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy. Při využívání ploch v krajině budou respektovány stanovené podmínky mj. pro plochy smíšené krajinné s převahou trvalých travních porostů z důvodů zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, ochrany cenných území v krajině. Doplněny budou plochy krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- w) Chráněny budou plochy lesa. Vymezeny jsou převážně jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa budou umístovány záměry, které by byly s tímto limitem v rozporu, pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech. Nová zástavba v plochách změn nebude umístována ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice PUPFL, případně konkrétní vzdálenost bude stanovena příslušným orgánem při zohlednění průměrné výšky porostu v mytném stavu.
- x) Stavby pro reklamu jsou v celém řešeném území nepřipustné. V nezastavěném území nebudou umístována ani zařízení pro reklamu.
- y) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
 - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo,
 - má odpovídající dopravní napojení

Uvedené zásady a regulativy jsou platné i pro návrh studie veřejných prostorů.

F. ZÁSADY REGULACE VEŘEJNÝCH PROSTORŮ A ROZVOJOVÝCH LOKALIT

A. Obecné zásady a rozsah platnosti regulace:

A.1. Obec Struhařov požaduje respektovat tato základní pravidla a regulativy pro řešení veřejných prostorů navržených touto územní studií a pro záměry ve všech rozvojových lokalitách obce.

B. Dimenzování a prostorové řešení veřejných prostorů

B.1. Minimální šířka nově navrhovaných veřejných prostorů (uliční prostranství) bude min. 8 m, optimálně 10 m.

B.2. Parcely na nároží křižovatek (oplocení) musí splňovat dobré rozhledové podmínky v křižovatce (zkosené rohy pozemků).

B.3. Hlavní komunikační prostory, tj. zejména průjezdné komunikace napojené na nadřazenou komunikační síť nebo spojující dílčí rozvojové lokality (v rozsahu vymezeném v územním plánu) budou mít minimální šířku veřejných prostorů 10 m. V takto dimenzovaných uličních prostorech budou navrženy alespoň jednostranné chodníky a aleje bez liniového vedení inženýrských sítí.

B.4. Zeleň uličních alejí by měla být druhově původní, zeleň musí zaujímat na veřejných plochách v rozvojových zónách alespoň 15 % rozlohy veřejných ploch.

B.5. Šířka pěších propojení v parcelaci rodinných domů budou navrženy v šířce min. 4 m, ve výjimečných a odůvodněných případech může být šířka snížena až na min. 3 m.

B.6. Minimální vzdálenost komunikací určených pro vjezd motorových vozidel od břehové čáry musí být optimálně 6 m, minimálně 3 m – tato plocha bude využita pro břehové porosty a doprovodnou zeleň s možností umístění menších nezpevněných pěších ploch a mobiliáře.

B.7. Komunikační prostory budou řešeny zásadně jako průjezdné, slepé komunikace lze navrhnout jen ve výjimečných případech, kde je to odůvodněno místními podmínkami. Takovéto prostory musí být na konci dimenzovány s dostatečným prostorem pro obratiště dopravní obsluhy.

B.8. Pro každou nově budovanou bytovou jednotku musí vlastník zajistit alespoň 2 parkovací stání na vlastním pozemku. V rámci veřejných (komunikačních) prostorů lze umisťovat pouze krátkodobá návštěvnická parkovací stání.

B.9. Pro každou nově budovanou bytovou jednotku či provozovnu musí vlastník zajistit alespoň 2 parkovací stání na vlastním pozemku. U smíšené zástavby RD s vybaveností nebo u staveb občanské a veřejné vybavenosti mohou být návštěvnická krátkodobá parkovací stání řešena v rámci veřejných prostorů, pokud to jejich prostorové podmínky a řešení umožňují a pokud se tím nepřiměřeně nezhorší kvalita a užitnost veřejného prostoru.

C. Dimenzování a řešení pozemků pro výstavbu rodinných domů

C.1. Minimální výměra pozemku pro umisťování rodinných domů bude 1000 m². V odůvodněných případech, kde to místní podmínky neumožňují, může být lokálně výměra pozemku menší, ale minimálně 800 m².

C.2. ÚS VP může stanovit větší min. výměru pozemků v místech, kde je to odůvodněné místními poměry – např. na okraji zastavěného území v kontaktu s volnou krajinou nebo zelení, ve smíšené zástavbě s požadavkem na umístění veřejné vybavenosti nebo v území, pro která je větší výměra pozemků RD charakteristická.

C.3. Délka parcelní hranice sousedící s veřejným prostranstvím (komunikací) bude min. 20 m, v odůvodněných případech může být se souhlasem obce s ohledem na místní podmínky výjimečně snížena.

C.4. Pozemky, u kterých ve výjimečných případech není možné nebo racionální zajistit dopravní obsluhu přímo z veřejného prostranství (mimo přímý kontakt s veřejnými uličními prostory), lze výjimečně se souhlasem obce připojit prostřednictvím komunikace min. šířky 3 m, která bude součástí pozemku RD.

D. Regulativy pro umisťování a stavby rodinných domů

D.1. Stavby rodinných domů musí svým hmotovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru související stávající zástavby. Přípustné jsou pouze stavby izolovaných rodinných domů na samostatných pozemcích, nepřípustné jsou stavby dvojdomků nebo řadových rodinných domů nebo kobercové zástavby RD (atriové domky apod.).

D.2. Stavby RD budou mít výškovou hladinu max. 2 nadzemní podlaží (NP) bez plnohodnotně využitého podkroví, nebo max. 1 NP s plnohodnotně využitým podkrovím. Pro jednotlivé konkrétní lokality může být navíc stanovena konkrétní maximální výška římsy nebo hřebene střechy.

D.3. V odůvodněných případech (okraj zastavitelného území, kontakt s historickým jádrem obce, převažující charakter stávající zástavby) může být stanovena max. výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví a kromě toho může být navíc stanovena konkrétní maximální výška římsy nebo hřebene střechy.

D.4. Výjimečně je u objektů občanské vybavenosti přípustná výšková hladina zástavby 2 NP + využitelné podkroví, ale pouze v odůvodněných případech tam, kde to odpovídá současnému převažujícímu charakteru stávající zástavby, a to pouze za podmínky, že tím nedojde k nepříznivému ovlivnění sousedících nemovitostí zejm. nepřiměřeným zastíněním, ztrátou přiměřené intimity pozemku apod. Pro jednotlivé konkrétní lokality může být navíc stanovena konkrétní maximální výška římsy nebo hřebene střechy.

D.5. Zastřešení staveb RD může být řešeno:

- u objektů s výškovou hladinou 2 NP rovnou střechou nebo pultovou či sedlovou střechou s malým sklonem max. 20° s minimálním přesahem u štítu 20 cm a u okapu 50 cm.
- u objektů s výškovou hladinou 1 NP + podkroví střechou se sklonem min. 20° a max. 45° s minimálním přesahem u štítu 20 cm a u okapu 50 cm. Hlavní hřeben střechy bude řešen vždy jako vodorovný.
- Tvar a architektonické řešení zastřešení musí respektovat charakter související stávající zástavby.

D.6. Stavby RD v nových lokalitách budou umisťovány ve vzdálenosti min. 4 m od uliční čáry (hranice pozemku sousedící s veřejným prostorem) s možnou odchylkou do 1 m. Doporučuje se takové umístění objektu, které umožňuje stání osobního vozidla na pozemku před vjezdem do garáže.

D.7. Při dostavbě proluk v lokalitách s pravidelnou strukturou zástavby bude respektována stávající uliční, resp. stavební čára.

D.8. V odůvodněných případech (stísněné podmínky, omezená šířka pozemků a tím limitované vzájemné odstupy objektů RD) je přípustné umístění objektů ve větší vzdálenosti od uliční čáry.

D.9. Odstupy staveb od společných hranic pozemků se řídí podmínkami vyplývajícími ze stavebního zákona a vyhl. 501/2006 Sb.

D.10. Stavby garáží v nové zástavbě se doporučuje prioritně umisťovat jako vestavěné v rámci objektů RD, v odůvodněných případech lze stavby garáží umístit na pozemku RD samostatně při dodržení podmínek daných stavebním zákonem a vyhl. 501/2006 Sb.

- D.11. Řešení pozemku RD musí umožňovat parkování min. 2 vozidel na každý byt na vlastním pozemku. Na pozemku RD musí být kromě toho uspokojeny veškeré další nároky na parkování (kromě parkování návštěvníckého), vyplývající z příslušné legislativy (např. u staveb s vybaveností apod.).
- D.12. Nezpevněná (zpravidla ozeleněná) část pozemku RD musí být min. 70% z výměry pozemku, tj. v součtu zastavěné plochy objekty a zpevněných ploch (zpevněné komunikace, terasy, bazény, drobné zahradní stavby apod.) nesmí přesáhnout 30% celkové výměry pozemku RD.
- D.13. U smíšené zástavby (RD s vybaveností) je přípustná míra zastavění veškerými nadzemními objekty a zpevněnými plochami max. 40% z celkové výměry pozemku RD.
- D.14. U staveb občanského vybavení je přípustná míra zastavění včetně zpevněných ploch max. 70% z celkové výměry pozemku. Nezpevněná (zpravidla ozeleněná) část pozemku musí být dimenzována minimálně tak, aby splňovala obvyklé nároky a podmínky provozu konkrétního druhu nebo typu vybavenosti, minimálně však alespoň 30% z celkové výměry pozemku vybavenosti. Výjimku z tohoto regulativu mohou mít stavby občanské vybavenosti obce či stavby pro zdravotnictví. Obec v jednotlivých rozvojových plochách schvaluje druh občanské vybavenosti, investor si musí vyžádat písemný souhlas obce s daným typem využití ploch pro občanskou vybavenost.
- D.15. Výška oplocení pozemků RD může být max. 1,8 m a min. 1,5 m od přilehlého terénu veřejného prostranství. Sloupky nebo pilíře vjezdových vrat a vstupů mohou přesahovat výšku oplocení max. o 0,2 m. s maximální výškou podezdívky 80 cm vyjma pozemků podél komunikace II. třídy, kde může obec povolit výjimku.
- D.16. Oplocení pozemků RD musí být řešeno jako transparentní s možností pevné podezdívky do výšky max. 0,8 m nad přilehlým terénem, nepřipustné je plné neprůhledné oplocení, zděné, betonové nebo kamenné zdi nebo zcela neprůhledné kovové nebo dřevěné výplně nebo jiné druhy neprůhledného oplocení. Výjimkou je prostor historické návsi obce (lokalita Školní náměstí), kde je přípustné, a naopak požadované zachování stávajících zděných uzavření dvorů historických statků.
- D.17. Pro oplocení pozemků RD lze použít oplocení s kovovými nebo s dřevěnými plotovými díly, případně v kombinaci se zděnými, kamennými nebo betonovými sloupky a podezdívkou.
- D.18. V prostoru historické struhařovské návsi (lokalita Školní náměstí) je nepřipustné použití prvků oplocení nebo drobné architektury z pohledového betonu nebo výrazných prvků kovových nebo jakýchkoliv plastových prvků nebo jiných v historickém prostředí cizorodých architektonických prvků oplocení, mobiliáře nebo drobné architektury. Doporučuje se nahradit stávající betonové prvky (opěrné zídky apod.) konstrukcemi z přírodního kamene nebo cihelného lícového zdiva.
- D.19. Nepřípustné je použití výrazných barev nebo architektonického řešení oplocení, preferované jsou:
- u kovových dílů a prvků šedé neutrální a nevýrazné odstíny, případně tlumené barevné odstíny zelené nebo hnědé barvy nebo přírodní pozinkování
 - u dřevěných dílů a prvků úpravy povrchu, zachovávající přírodní vzhled dřeva (lazury, transparentní nátěry) nebo šedé neutrální a nevýrazné odstíny, případně tlumené barevné odstíny zelené nebo hnědé barvy
 - u zděných konstrukcí a dílů přírodní kámen, zdivo z lícového zdiva případně betonových plotových prvků (s výjimkou prostoru struhařovské návsi) prioritně v přírodních odstínech, nebo omítky v bílých nebo šedých neutrálních a nevýrazných odstínech.
- D.20. U smíšené zástavby (RD s vybaveností) nebo u staveb občanského vybavení je vhodné zajistit přímý kontakt volně veřejně přístupného prostoru s částí objektů s občanskou vybaveností (bez oplocení).

E. Použití materiálů povrchů, drobné architektury a mobiliáře ve veřejných prostorech

- E.1. Řešení povrchů, drobné architektury a mobiliáře bude odpovídat charakteru veřejných prostorů a zástavby jednotlivých lokalit s ohledem na charakter a architektonické řešení těchto prvků v sousedních (realizovaných) rozvojových zónách a lokalitách.
- E.2. Pro prostory vozidlových komunikací s běžným provozem (nezklidněných) bude prioritně navržen živý povrch komunikací, betonové či žulové obrubníky a betonová zámková dlažba chodníků a pěších komunikací s betonovými zahradními obrubami.
- E.3. Zpomalovací prahy vymezující zklidněné části komunikací (obytné ulice, zvýšené plochy křižovatek) ty budou řešeny jako „dlouhé“ s šířkou min. 1,5m a výškovým rozdílem 10 cm (1:15).
- E.4. Pro zpevněnou část veřejných prostranství náměstí, pěších prostorů nebo u objektů vybavenosti je možné použít velkoplošnou betonovou dlažbu případně členěnou barevným odlišením do větších ortogonálních vzorů, betonovou (zámkovou) dlažbu nebo přírodní kamennou dlažbu (kostky, mozaika) prioritně s využitím místního zdroje kamene (žula). Použití materiálu a vzorů bude vycházet z charakteru a celkového architektonického konceptu konkrétního veřejného prostoru.
- E.5. V prostoru struhařovské návsi (lokalita Školní náměstí) se doporučuje při budoucích úpravách jako architektonicky vhodné použití dlažby z přírodního kamene (žulové kostky), pro dlažbu chodníků kamenná žulová mozaika, kamenné obrubníky a podél ploch zeleně kamenné parkové obruby chodníků.
- E.6. Pro cesty a pěší plochy v parkových plochách a zeleni, parkových pásech, v pěších propojeních a prostranstvích apod. bude prioritně využito povrchů ze šterkodrti (šotolina) se zapuštěnými (neviditelnými) kovovými obrubami, případně parkovými betonovými obrubníky. V odůvodněných případech lze použít chodníky z dřevěných roštů (příslušně ošetřených a impregnovaných proti působení vlivů povětrnosti a dřevokazných organismů) nebo stezky v trávě dlážděné plochými přírodními kameny.
- E.7. Aleje v komunikačních prostorech budou prioritně umístovány v pásech zeleně, pouze ve výjimečných případech tam, kde je to odůvodněno místními podmínkami, lze navrhnout umístění stromů v uličních mřížích nebo rabátkách. V alejích není možné umísťovat vedení liniových inženýrských sítí.
- E.8. Mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola apod.) v lokalitách zástavby RD budou řešeny v kombinaci dřevěných prvků a kovové konstrukce v odstínech šedé nebo přírodní pozink jednoduchých střízlivých tvarů a designu.
- E.9. Mobiliář, prvky drobné architektura apod. v parkových plochách, pásech zeleně apod. budou řešeny v přírodním nebo přírodě blízkém charakteru s prioritním použitím přírodního kamene a přírodního dřeva (s impregnací proti působení vlivů povětrnosti a dřevokazných organismů).

G. NÁVRH ŘEŠENÍ A URBANISTICKÝCH ZÁSAD PRO JEDNOTLIVÉ LOKALITY VP

1. Školní náměstí

- Zásady urbanistického řešení

Cílem návrhu úprav VP Školního náměstí je zachování a posílení charakteru bývalé historické návsi Struhařova, včetně respektování novějších úprav projevujících se v současném stavu území. Z historicko-urbanistického hlediska je hodnotou především prostor kolem rybníka Návesníku se zelení a parkovou úpravou kolem. Zde je navrženo především doplnění pěších cest kolem rybníka včetně mobiliáře (lavičky, koše na odpadky), v jižní části vytvoření „piknikového místa“ se sezením a ohništěm, na východní straně prostor pro umístění altánku nebo přístřešku pro sezení a setkávání a informační tabule např. s historií obce a dobovými fotografiemi ústředního prostoru Struhařova. Severní přístup k vodní ploše je možno řešit jako stupňovité uspořádání (sezení, obouvání bruslí v zimě) s molem vysunutým nad vodní plochu. Cesta kolem rybníka je v jižní části mezi parcelami RD napojena na ul. Na Hradě, na SZ a S na bezejmennou slepou komunikaci k domům na západní straně návsi a v severní a východní části na stávající komunikace u objektu bývalé školy parkově upravená.

V severní části je zachováno stávající dětské minihřiště s možností doplnění několika dalších herních prvků. U stávající cesty je doplněno sezení s výhledem na rybník. Kolem „vánočního smrku“ je navržena možnost vytvoření nezatravněné plochy (mlatová úprava) pro umístění betlému o vánočních svátcích.

Podél jižní strany Mnichovické ulice je navržena řada podélných parkovacích stání s minimálním obslužným chodníčkem, dopravní prostor komunikace je přeznačen tak, aby zastávka autobusu směrem do Mnichovic byla mimo jízdní pruhy. Komunikace navazující na ul. Mnichovickou jsou řešeny jako dopravně zklidněné (obytná zóna nebo zóna 30) s dlouhými nájezdovými prahy (sklon 1:15 do 1,5m).

Prostor kolem bývalé školy je navržen v souladu s připravovaným projektem přestavby objektu na komunitní a společenské centrum. V jižní části je uvažováno se zrušením stávajícího oplocení, vytvořením dlážděného předprostoru se sezením, odděleného od komunikace sloupky. Nezpevněné plochy je možno využít také jako záhonky „komunitní zahrady“ včetně zachování a doplnění ovocných dřevin. Západně od budovy je zachován prostor pro kontejnery tříděného odpadu a jsou zde vymezena dvě parkovací stání a umístěny stojany na kola. V severní části je počítáno s odstraněním hospodářského přístavku, vytvořením předprostoru se sezením před severním vstupem objektu a výhledově s možností přístavby s venkovní terasou a sezením uvažovaného gastronomického provozu objektu. Při zastávce autobusu je prostor pro umístění krytého přístřešku. Ve východní části jsou při vjezdu na pozemek umístěna parkovací stání, stávající dvě uliční stání jsou zachována. Východní část bývalé návsi je charakteristická štíty bývalých gruntů orientovaných do prostoru se zelení (lípy) a vjezdy do statků – tento charakter zůstane zachován. Je uvažováno s rehabilitací předprostoru památníku obětem světové války, zejm. přístupové cestičky (nahrazení nevhodných betonových dlaždic, úprava zeleně).

- Zásady architektonického a materiálového řešení, mobiliář, drobná architektura

Charakteru bývalé historické návsi by asi nejlépe odpovídaly šterkové povrchy komunikací – tato úprava však není především z hlediska trvanlivosti a údržby vhodná a možná. V prostoru hlavní komunikace je s ohledem na provozní podmínky vhodná úprava s asfaltobetonovým povrchem a konstrukcí dimenzovanou pro zvýšené zatížení (hlavní komunikace, provoz autobusů). Pro ostatní pojížděné komunikace se jeví živičný povrch vhodnější než v některých místech aktuálně použitá zámková betonová dlažba. Kromě hlediska architektonického je důvodem i trvanlivost, bezúdržbovost a nižší hlučnost. Pro málo používané pojížděné plochy (vjezdy do statků na V straně, vjezd k rybníku, parkovací stání) je možno volit buď kamennou dlažbu (např. nepravidelná žulová dlažba nebo žulová kostka) nebo šterkovou úpravu – tento povrch je třeba vymezit obrubou proti prorůstání trávy. Drobnější dlažbu (nepravidelnou nebo mozaiku) je možno použít i pro chodníček u parkovacích stání a cestu podél hřiště, případně i pro spojku cesty kolem rybníka s ul. Na Hradě. Vlastní cestu kolem rybníka včetně „zálivů“ pro lavičky je vhodné řešit „mlatovou“ úpravou s povrchem z utažené šterkodrti. Dlážděné předprostory školy je vhodné řešit buď velkoformátovou dlažbou (kámen, beton), nebo dlažbou řezanou žulovou mozaikou kombinovanou s větší žulovou kostkou do ortogonálního vzoru. Cestička a schody k pomníku válečným obětem drobnou nepravidelnou žulovou dlažbou s žulovou obrubou š. 7cm. Pro rozhraní komunikačních a pěších ploch je vhodné použití klasických kamenných obrubníků (ne beton). Plochy nájezdů zklidněných komunikací vymezit

zapuštěnými kamennými obrubníky, šikmá plocha živičný povrch (snížení hluku). Prvky mobiliáře a drobné architektury – jako prioritní materiál použít dřevo mořené proti povětrnostním vlivům v kombinaci s (ne barevnými) kovovými prvky barevně nevýraznými (tmavě šedá barva, pozink). Oplocení objektů – preferovat klasické oplocení se zděnými nebo kamennými podezdívkami a dřevěnými (laťovými) plotovými poli, u statků ve V části je vhodné zachování omítnutých zdí s vjezdovými bránami, případně kombinovanými s dřevěnými laťovými ploty.

- Zásady řešení a úprav zeleně

Na Školním náměstí se nachází hodnotná vzrostlá zezeň zčásti obklopující rybník Návesník (lípa, jírovec, jasan). Tato skupina vytváří příjemný stinný prostor pro pobyt, umožňující rozvoj dalších aktivit. Ze severní strany je navržena alej doprovázející komunikaci společně s podrostovým keřovým pásem zhruba do výšky 100 – 120cm, který pohledově, zvukově i pocitově odcloní projíždějící vozy od klidné části náměstí. Na této ploše se vyskytují stávající jehličnaté dřeviny, u kterých je třeba provést probírku a zachovat pouze jedince z kompozičního hlediska přijatelné. Orámováním plochy alejí a skupinou stávajících stromů a zároveň rozumným vyčištěním plochy zde vznikne příhodný prostor pro hru i posezení.

Památné stromy u křížku (2 lípy) je nutno chránit dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

U stávajícího pomníku, který obklopují vzrostlé lípy, je třeba vyčistit a kompozičně vyřešit blízké okolí. Vizuálně podpořit význam místa a citlivě doplnit výsadbou složenou z nízkých keřů či trvalek a okrasných trav.

- Zásady řešení a úprav dopravní obsluhy a technické infrastruktury

Významným cílem řešení v tomto prostoru je posílení kapacity parkování především s ohledem na společenskou atraktivitu prostoru včetně komunitního programu, vážíciho se k objektu bývalé školy. K tomu je navrženo parkování při jižní straně ul. Mnichovické (10 podélných stání) a doplněna stání v rámci zklidněných komunikací (navýšení ze stávajících 2 na 7 stání). Dopravní prostor ul. Mnichovické je navržen tak, aby zastávky autobusů byly mimo jízdní pruhy (i za cenu zúžení pruhu u zast. do Mnichovic na 2,8m – běžná šířka jízdního pruhu 3,25m). Návrh přitom zachovává polohu a šířkové uspořádání obslužných komunikací v lokalitě, řešených vesměs jako dopravně zklidněné se smíšeným provozem pěších a vozidel (obytná zóna, zóna 30).

Řešení nevyvolává nároky na nové inženýrské sítě, v souvislosti s VP je vhodné uvažovat s možností rekonstrukce VO s výměnou stávajících svítidel za architektonicky vhodnější typ.

2. Okolí Hliněného rybníka

- Zásady urbanistického řešení

Severní břeh Hliněného rybníka je jakýmsi společenským a volnočasovým centrem obce a celý prostor kolem rybníka specifickou enklávou přírodního charakteru uprostřed zastavěného území obce. K atraktivitě přispívá zejména vybavení na severním břehu s dětským a volejbalovým hřištěm, pingpongovým stolem, stánkem s občerstvením s ohništěm a přírodním pódiem, břehy jsou využívány ke slunění a koupání. Studie tyto funkce zachovává a doplňuje o další atraktivitu – hřiště na pétanque, další herní a sportovní prvky a v březodubovém hájku „lanové hrátky“ pro děti a mládež. Území je propojeno pěší stezkou podél severního břehu, možností zřízení druhé pláže, při ul. K Průhonu stupni sestupujícími k hladině rybníka s vysunutým molem. Prostor louky je oddělen od komunikace ul. V Zahradách pásem keřů. Kolem rybníka je vedena vyhlídková procházková stezka s místy pro sezení s výhledem na vodní plochu a kachní ostrůvek, sezení je doplněno i na jihovýchodním břehu při ul. K Průhonu.

Do prostoru parkové úpravy okolo rybníka je začleněno i území pod hrází a při ul. Požárníků (aktuálně využívané jako pastviny), kde je navržena volná parková úprava s novými cestami s vazbou na ul. Mnichovickou (pod hrází), Požárníků a Pod Rybníkem. Návrh respektuje mokřadní biotop s vodní plochou pod hrází a zpřístupňuje ho stezkou na dřevěných roštech (pozorování fauny a flóry). Část vodoteče pod hrází v parku směrem k ul. Požárníků je rehabilitována do přírodního charakteru s meandry, kameny, hrázkami a stupni, stávající rýhy

vodoteče přitom zůstávají zachovány. V parkovém prostoru je doplněn mobiliář pro posezení a odpočinek. Oproti aktivnímu a živému severnímu břehu představuje jižní část klidovou přírodní odpočinkovou enklávu.

- Zásady architektonické a materiálového řešení, mobiliář, drobná architektura

Architektonická řešení a charakter mobiliáře a DA by měl odpovídat přírodnímu charakteru veřejného prostoru. Pro povrch nových pěších cest a stezek je proto vhodné řešit mlatovou úpravou (šotolina) s „neviditelnými“ obrubami (kovové pásky zapuštěné pod úroveň terénu), při komunikacích (při ul. V Zahradách a Mnichovické, ul. Pod Rybníkem) lze použít kamennou (nepravidelnou žulovou) dlažbu s kamennými obrubami. Pro dopravní trasy (ul. K Průhonu, Požárníků) lze doporučit hladký živичný povrch (omezení hluku, možnost bruslení), parkovací stání a stanoviště kontejnerů dlážděné žulovou kostkou. Zklidňující prahy na komunikacích tzv. dlouhé (šíře 1,5m, sklon 1:15) kombinace zapuštěných kamenných obrubníků a živичné šikmé plochy. Stezka na rostech u biotopu – dřevěné rošty s kvalitní tlakovou impregnací proti působení vlhkosti a dřevokazných organismů v přírodním provedení. Přírodní mořené dřevo by mělo být prioritním materiálem i pro mobiliář – lavičky, herní prvky, lanové centrum, altán, sezení pod stromem, stupně a molo na břehu, lehátka na slunící louce, pódium s hledištěm, sezení u ohniště apod., možno kombinovat s přírodními kameny, v případě nutnosti s kovovými prvky v tmavě šedé nebo přírodní pozink povrchové úpravě.

- Zásady řešení a úprav zeleně

Hliněný rybník je po obvodu lemován vzrostlou vlhkomilnou zelení, kterou by bylo dobré na západním břehu doplnit novými stromy (např. různé druhy vrb, které jsou během zimy působivé zbarvením svých větví). V prostoru za pláží na severní straně je počítáno s lesním hřištěm s lanovými a dalšími přírodními prvky, je tedy nutno provést probírku stávajících dřevin a dosáhnout tak řídkého stinného porostu ideálního pro herní aktivity. Mokřadní biotop pod hrází představuje přirozenou zásobárnu vody s retenční schopností a je nezbytné dotvářet toto místo podle předem určených pravidel, která umožní plnohodnotnou obnovu a údržbu místa.

- Zásady řešení a úprav dopravní obsluhy a technické infrastruktury

V souvislosti s charakterem a atraktivitou prostoru je prioritním cílem dopravního řešení dopravní zklidnění a doplnění chybějící kapacity parkování. Ulice U Průhonu je řešena jako dopravně zklidněná (obytná ulice, zóna 30) se zpomalovacími prahy, upravena je křižovatka a napojení na ul. Mnichovickou s ohledem na rozhledové poměry (stávající západní větev napojení nevyhovující). Ulice Pod Rybníkem je rovněž řešena jako dopravně zklidněná se zpomalovacími prahy v šířce 4,5m, ve střední části úsek pro vyhýbání se dvěma pruhy š. 2,75m (celkem 5,5m), ve stejném charakteru je navrženo i propojení ul. Požárníků k ul. V Zaječí. Pro parkování je vymezen prostor jihovýchodní strany ul. K Průhonu pod jírovcovou alejí (7 míst mezi Mnichovickou a U Rybníčka) a při východní hraně v severní části této ulice (8 míst), další parkovací stání jsou v severní části ul. Pod Rybníkem (9 míst + prostor pro kontejnery separovaného odpadu) a 2 místa v ul. Požárníků. Celkem je tedy u území kolem Hliněného rybníka vymezeno 26 parkovacích míst – více asi podmínky území bez výraznějšího zásahu do přírodního charakteru neumožňují.

Z hlediska inženýrských sítí nevznikají pro navrhované řešení zásadní nároky, snad kromě odvodnění a VO ul. Pod Rybníkem, stávající svítidla VO je přitom vhodné nahradit architektonicky přijatelnějším typem.

3. Rozvojová zóna Struhařov – Jih 1

- Zásady urbanistického řešení

Struktura a charakter veřejných prostorů rozvojové lokality rodinných domů je určována navrženou parcelací a vymezením sítí obslužných komunikací. Ty navazují na stávající trasy ul. K Machlovu, Družstevní a Dlouhá a vytvářejí racionální osnovu pro parcelaci RD.

Hlavní komunikační trasa, obsluhující zároveň sousední lokalitu Struhařov – jih 2 a navazující na nedávno realizovanou komunikační síť v SV části obce (ul. Družstevní) je řešena jako obousměrná komunikace s šířkou uličního prostoru 10m (s jednostranným chodníkem a alejí stromů), podobně je řešeno připojení na ul. K Machlovu. Ostatní komunikace jsou řešeny jako dopravně zklidněné se smíšeným provozem vozidel a pěších jako obytné ulice

nebo zóna 30 s šířkovými parametry 4,5 a 5,5m (prostory pro vyhýbání) a s vymezením návštěvnických parkovacích stání. Prostory křižovatek jsou zvýšeny zpomalovacími prahy (stejná konstrukce jako u předchozích lokalit). Pro lepší pěší prostupnost je parcelace přerušena pěší cestou ve směru od veřejného prostoru při vybavenosti jižním směrem s vazbou na cesty do krajiny. Parkování a odstavení vozidel pro obytnou zástavbu se předpokládá na pozemcích RD, pro návštěvníky jsou vymezena parkovací stání v rámci obytné zóny. Na obousměrné komunikaci (Družstevní) je možnost parkovat při dodržení pravidel silničního provozu neomezeně. Pro vybavenost je počítáno s kolmými stáními při komunikaci napojené na ul. Dlouhou (9 míst) pro vlastní obsluhu (vlastníci nebo nájemníci vybavenosti) jsou vymezena stání na severním okraji pozemku přístupná přes chodníkový přejezd (7 stání). Pro uspořádání tohoto veřejného prostoru je počítáno s jeho rozčleněním na dvě části. V severní části přiléhající k objektům vybavenosti se předpokládá zpevněný charakter náměstíčka s květinovými záhonky, případně vodním prvkem, výtvarným dílem nebo plastikou a vybavení mobiliářem pro návštěvníky vybavenosti (sezení, odpadkové koše, stojany na kola). V jižní části je uvažována architektonizovaná parková úprava se stříhanými trávnicemi, keřovými pásy a pravidelně komponovanou vzrostlou zelení. Při komunikaci je situováno místo pro kontejnery separovaného odpadu.

V SV cípu území je v souladu s územním plánem vymezena plocha pro veřejné vybavení (prodej, služby, gastro, zdravotnictví, sociální péče – bez konkrétního určení), která k sobě váže ústřední veřejný prostor lokality.

- Zásady parcelace a vymezení veřejného prostoru

Pro parcelaci území je respektován limit min. výměry pozemků 1 000m², v severní části jsou díky poloze komunikace a potřebné šířce pozemků parcely kolem 1 200m², východně od komunikační spojky pozemky kolem 1 150m². Uliční prostory jsou vymezeny u „běžné“ obousměrné komunikace Družstevní v šířce 10m, u spojky k ul. Dlouhé je respektováno stávající založení v severní části s šířkou 9m a obytná ulice v severní části je v š. 8m mezi hranicemi pozemků RD. Pěší spojka je vymezena v š. 4m mezi oplocením RD. Studie předpokládá situování objektů min. 5m od uliční čáry (není závazné, objekty mohou být i ve větší vzdálenosti s ohledem na podmínky konkrétního pozemku) tak, aby poloha domu umožňovala parkování běžného osobního automobilu na pozemku. Předpokládá se napojení vjezdu a pěšího vstupu na komunikaci, detailní umístění bude předmětem dalších stupňů projektové přípravy. Limity odstupů objektů od společných hranic pozemků studie nestanovuje, budou se řídit příslušnou vyhláškou č. 501/2006 Sb. Studie rovněž nestanovuje podmínky pro umístění garáží, které mohou být řešeny jako vestavěné nebo volně stojící, preferovat však lze vestavěné garáže.

- Zásady architektonického a materiálového řešení, mobiliář, drobná architektura

Řešení pozemků naváže na charakter veřejných uličních prostorů v sousedních (realizovaných) rozvojových zónách, tj. živичný povrch komunikací, betonové obrubníky a betonová zámková dlažba chodníků a pěších komunikací s betonovými zahradními obrubami. V betonové dlažbě budou řešeny i vyvýšené prostory křižovatek mezi zpomalovacími prahy, ty budou řešeny jako „dlouhé“ s š. 1,5m a výškovým rozdílem 10cm (1:15) a oddělením od betonové dlažby zapuštěným betonovým obrubníkem. Pro zpevněnou část veřejného prostranství u vybavenosti je možné použít velkoplošnou betonovou dlažbu případně členěnou barevným odlišením do větších ortogonálních vzorů. Parkovací stání a účelové plochy (obsluha vybavenosti) v betonové dlažbě, stejně jako prostor pro umístění kontejnerů odpadu.

Oplocení pozemků RD bude řešeno transparentním oplocením s možností podezdívky do výšky max. 0,5m od úrovně terénu, nepřijatelné je plné oplocení, betonové nebo kamenné zdi, dřevěné zcela neprůhledné oplocení. Lze použít oplocení kovové nebo s dřevěnými plotovými díly, případně v kombinaci se zděnými, kamennými nebo betonovými sloupky, max. výška oplocení 2m, min. 1,5m, nepřijatelné je použití výrazných barev, preferované jsou šedé odstíny, tlumené barevné odstíny (zelená, hnědá nebo přírodní pozink). Dřevěné prvky v přírodních barvách nebo odstíny bílé až šedé barvy nebo tlumených barevných tónů zelené nebo hnědé barvy. Městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola apod.) v kombinaci dřevěných prvků a kovové konstrukce v odstínech šedé nebo přírodní pozink jednoduchých střízlivých tvarů a designu.

- Zásady řešení zeleně

V nově navržených komunikačních prostorech budou řešeny uliční aleje – v běžných komunikacích umístěné v páscech zeleně podél vozovky v š. 1,5m v rámci obytných ulic v plochách zeleně mezi parkovacími

stáními. Vhodné taxony: jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), okrasné třešně (*Prunus*). V parkové části veřejného prostoru u vybavenosti bude navržena geometricky komponovaná výsadba stromů korespondující s kompozicí veřejného prostoru, doplněná pásy stříhaných keřů. Vhodné taxony: lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), třešeň ptačí (*Prunus avium*). Pro plochy trávníků veřejného prostoru lze použít směs trav a trvalek „rozkvetlá louka“.

Stávající vzrostlá zeleň v lokalitě je vesměs náletového charakteru a soustřeďuje se především kolem prostoru bývalého zemědělského objektu v SV části území – převažuje bříza bílá, vrba jíva, jasan ztepilý, pajasan žláznatý, osika, třešeň ptačí, mirabelka, růže šípková, hloh, místy dub letní, javor mléčný a javor babyka. Při objektech bytovek výsadby smrku a borovice černé, bříz a jasanů. Studie nepočítá se zachováním těchto dřevin ve veřejných prostorech, v rámci sadových úprav pozemků RD však lze tyto dřeviny začlenit.

- Technická infrastruktura

Jihozápadním cípem území prochází vzdušné vedení VN 22KV s trafostanicí při ul. K Machlovu. Území plán a studie počítá s přeložkou tohoto vedení mimo rozvojovou plochu RD a napojení na novou TS – její umístění je vtipováno na nároží ul. K Machlovu a Družstevní. V komunikačních prostorech je počítáno s umístěním splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a plynovodu, v chodnících nebo zelených pásích umístění elektro silno a slaboproudých rozvodů a VO.

Veřejnou technickou infrastrukturu (netýká se přípojek) je nutné umístit mimo zelené pásy se. Stejně tak zasakovací objekty dešťových vod z veřejných prostranství je třeba umístit mimo zelený pás se stromy, pro dešťové vody lze zřídit malou retenční nádrž se zaústěním do potoka (v lokalitě Struhařov – jih 2).

Detailní řešení a napojení na stávající infrastrukturu a kapacitní dimenze TI bude předmětem developerských projektů rozvojových území.

4. Rozvojová zóna Struhařov – jih 2

- Zásady urbanistického řešení

Řešení a struktura rozvojové zóny je do značné míry předurčena orientací a tvarem území, které tvoří protáhlý pás o šířce kolem 60 metrů jižně od prodloužené ul. Družstevní, která tvoří severní hranici lokality. Jižní hranice je vymezena pásem veřejné zeleně, která je v této lokalitě v podstatě jediným a charakteristickým veřejným prostorem. Tvar a rozměry území předurčují parcelaci pro rodinné domy, když územní plán stanoví v této lokalitě minimální výměru pozemků RD 1 300m² – z toho vyplývá řadové řazení parcel podél komunikace ul. Družstevní přes celou šířku území.

Pás zeleně veřejného prostranství vytváří v Z části rozšířený prostor, vymezený terénním zlomem podél hranice poz. č. 620, který je využit pro dětské hřiště a parkoviště na východišti cest do volné krajiny, umožňující parkování pro delší procházky, běžkování apod. V prostoru napojení cesty jižním směrem je situováno místo se sezením a přístřeškem (altánem) jako jedno z míst zastavení, pásem zeleně prochází cesta směrem k východu s lavičkami a výhledem do krajiny, ve východní části u napojení pěší spojky s ul. Družstevní je situován další menší prostor pro zastavení v krajině se sezením.

- Zásady architektonického řešení, mobiliář, drobná architektura

Prioritní charakter veřejného prostoru lokality je přírodní nebo přírodě blízký – z toho vychází i zásady materiálového a architektonického řešení. Pro materiály povrchů navazuje na řešení sousedních lokalit s živitným povrchem komunikací, betonovou zámkovou dlažbou pěších komunikací, parkovacích stání a zklidněných komunikačních ploch – to se týká především prostoru ul. Družstevní (společně s lokalitou Struhařov jih – 1). Cesty v pásu zeleně veřejného prostoru jsou navrženy v mlatové úpravě (štolina) s „neviditelnými“ obrubami, kovovými pásy pod úrovní terénu – stejně je řešena plocha dětského hřiště (kromě bezpečnostních dopadových ploch herních prvků – ty budou řešeny standardně bezpečnými povrchy). Ve stejné úpravě budou i pěší spojky mezi pásem zeleně a ul. Družstevní. Prvky mobiliáře a DA budou řešeny prioritně s použitím dřeva jako základního

materiálu s přírodním mořením proti vlivům vlhkosti a dřevokazných organismů, je možno kombinovat s kovovými prvky v barevné škále šedých tónů nebo pozink. Pro oplocení platí tytéž zásady jako u lokality Struhařov – jih 1.

- Zásady řešení zeleně

Tato zóna je součástí okrajových partií obce a tvoří tak přechod od sídelní ke krajině zeleni. To je zohledněno i při volbě sortimentu veřejné zeleně vzhledem k typu, výšce a charakteru vybraných dřevin. Stromy mohou být doplněny k zastavení v krajině i herní ploše: krušina olšová (*Rhamnus frangula*), habr obecný (*Carpinus betulus*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*).

- Zásady řešení dopravní obsluhy a TI

Obslužnou trasou rozvojové lokality je ul. Družstevní, navržena jako obousměrná s jízdními pruhy š. 2,75m a jednostranným chodníkem š. 1,75m, odděleným od vozovky pásem zeleně š. 1,5m s alejí. Komunikace v prodloužení ul. K Machlovu k parkovišti je řešena jako dopravně zklidněná šířky 4,5m s jednostranným chodníkem. Parkoviště nabízí 9 stání pro uživatele cest do krajiny (procházky, běžky apod.).

Napříč územím prochází trasa venkovního vedení VN 22KV – v intencích územního plánu bude přeloženo do trasy podél jižního okraje lokality a propojeno k distribučním TS ul. K Machlovu a pěší spojkou na V straně území k ul. Družstevní.

TI pro zástavbu bude řešena v prostoru komunikace Družstevní (K, V, P, E, VO) – viz předchozí lokalita, VO lze prodloužit až k parkovišti v ul. K Machlovu. Detailní řešení bude předmětem navazujících stupňů developerských nebo individuálních projektů. Pro umístování TI a řešení odvodnění platí stejné zásady jako u předchozí lokality.

5. Rozvojová zóna Struhařov – jih 3

- Zásady urbanistického řešení

Poměrně malá lokalita rozvojového území v kontaktu se stávající zástavbou jihovýchodně od historického jádra obce s komunikační osou ul. Družstevní. Pro parcelaci vymezeny pozemky mezi ul. Družstevní a K Machlovu tvořící ostrý úhel, který je v návrhu překlenut pěším propojením. Jako potenciální veřejný prostor je uvažováno s trojúhelníkovou parcelou v rozvidlení ul. Družstevní, kde by bylo možné vytvořit klidný parkový prostor se sezením, pítkem, altánkem apod.

- Zásady architektonického a materiálového řešení

Architektonické řešení navazuje na sousední lokality a prostory – povrch komunikace Družstevní živitným s betonovými obrubníky, pěší komunikace a prostory betonová zámková dlažba s parkovými betonovými obrubami. Plocha pro sezení potenciálního parčíku v mlatové úpravě, mobiliář (lavičky, koše na odpadky) v kombinaci přírodně mořeného dřeva a kovových prvků v odstínech šedých tónů nebo pozink. Pro řešení oplocení platí výše zmiňované zásady.

- Zásady řešení zeleně

V současné době se v lokalitě nachází několik ovocných dřevin – ty mohou být ponechány v rámci řešení zahradních úprav pozemků RD. Ve veřejném prostoru je navrhována výsadba dřevin v zelených pásích při okraji komunikací – vhodné taxony ořešák (*Juglans regia*), hrušeň (*Pyrus communis*), jeřáb (*Sorbus*).

- Zásady dopravní obsluhy a TI

Pozemky RD jsou dopravně napojeny na stávající ul. K Machlovu, západní pozemek chodníkovým přejezdem a severní částí pěší cesty. Při severní hranici lokality je ponechám 3m široký pás pro možnost přístupu k objektu stodoly severně od lokality. Ulice Družstevní je řešena jako dopravně zklidněná (obytná ulice) se smíšeným provozem, jižní větev ve V části pouze jako pěší propojení. Ulice K Machlovu obousměrná šířky 5,5m s jednostranným chodníkem a alejí.

TI (V, K, P, E, VO) bude umístěna v uličních profilech, v JV cípu území je prostor pro umístění distribuční trafostanice. Detailní řešení TI bude předmětem následných stupňů projektové přípravy rozvojových ploch RD.

6. Rozvojová zóna Habr – jih

- Zásady urbanistického řešení

Zóna Habr jih je územním plánem z převážné části určena pro „občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní“. Klasický sportovní areál je ve Struhařově situován v lokalitě č. 8 – proto je lokalita Habr – jih využita spíše jako přírodní „areál zdraví“ nebo „volnočasový fitness přírodní areál“ pro neorganizované venkovní sportovní a zábavní využití. Odpovídá tomu jak poloha lokality ve struktuře obce (na okraji v kontaktu s lesním a přírodním zázemím), tak morfologie a charakter pozemku mírně svažitého ke strouze vodoteče protékající středem území.

V severozápadní části lokality je územním plánem vymezena plocha pro dva pozemky pro RD o výměře kolem 1 100m², přístupné z ul. K Štěrbárně. Pro regulativy této zástavby platí stejné zásady jako pro předchozí lokality. Objekty je nutno umístit mimo ochranné pásmo lesa (20m).

Volnočasový areál je vodotečí rozdělen na dvě části. Pro vlastní vodoteč návrh předpokládá úpravu do více přírodního charakteru s meandry, stupni, přírodními kameny na březích a úpravou doprovodné zeleně.

V jižní části, přístupné z ul. U Habru, je při příjezdu několik parkovacích stání a prostor pro umístění sanitárního kontejneru (chemické WC, případně sklad a zázemí údržby). V západní části je prostor pro agility psí hřiště, na křižovatce cest „meeting point“ – místo se sezením pod stromem. Další odpočinkové a piknikové místo je u křižovatky cest v JV rohu území. V jihovýchodní části území je vymezena pobytová louka s přírodní překážkovou dráhou tvořenou kameny, starými kmeny a špalky nebo kládami podél cesty. V severní části tohoto prostoru je vymezen VKP s výskytem úpolínů – tato část zůstává tedy v přírodním charakteru. Jižně od pěší cesty podél louky jsou umístěny venkovní fitness cvičební prvky – nejlépe přírodního charakteru (kombinace dřevo-kov).

V severní části je velká pobytová louka vhodná i pro různé pohybové nebo zábavní aktivity (frisbee, pouštění draků, neorganizované míčové hry apod.), severně od cesty je území venkovního fitness hřiště s různými druhy přírodních cvičebních prvků, překážek, kamenů a dřevěných prvků, sloužících jako přírodní cvičební náčiní. Ve východní části je opět „místo setkávání“ se sezením a další venkovní fitness cvičební stroje či prvky. Podél severního břehu vodoteče je vedena cestička z volných kamenů v trávě, při které je v západní části piknikové místo s vrbovým altánkem pro děti a místo se stupni k hladině vody. Mokřadem kolem vodoteče je vedena „naučná stezka“ na dřevěných roštích pro pozorování fauny a flóry mokřadu a tůň vodoteče.

Celé území je propojeno pěší stezkou, sloužící rovněž jako volný přírodní běžecký okruh o délce cca 350m. Při okružní cestě jsou umístěny lavičky s odpadovými koši, při vstupních prostorech stojany na kola a informační tabule.

- Architektonické a materiálové řešení, mobiliář, drobná architektura

Řešení povrchů vychází z přírodního charakteru lokality a z podmínek provozu. Studie v souvislosti s potřebou obsluhy chatové lokality Štěrbárna počítá s výhledovou možností rekonstrukce ul. Ke Štěrbárně pro provoz popelářských vozů s úpravou konstrukce vozovky a zřízením živičného povrchu. Stejná úprava je výhledově předpokládána v ul. U Habru až po východní cíp území. Parkovací stání budou řešena betonovou zámkovou dlažbou. Ostatní cesty ve volnočasovém areálu jsou řešeny mlátovou úpravou (šotolina) nebo přírodními plochými kameny v trávě či dřevěnými rošty, opatřenými přírodním mořením, odolávajícím povětrnostním vlivům a dřevokazným organismům. Pro mobiliář, herní prvky a prvky fitness hřiště a cvičební prvky se předpokládá prioritní využití přírodních materiálů – dřeva mořeného proti povětrnostním vlivům a dřevokazným organismům, přírodních kamenů, klád, starých kmenů, špalků apod. – je možno konstrukčně kombinovat s kovovými díly v odstínech šedé barvy nebo přírodní pozink. Pro revitalizaci vodního toku budou použity pouze přírodní materiály – kameny, případně mořené dřevo. Sanitární kontejner bude obložen přírodním (mořeným) dřevem.

- Zásady řešení zeleně

Lokalita nacházející se v okrajové části obce má silně přírodní charakter a je určena k odpočinku, hrám a poznávání. Rozvolněné skupinky solitérních dřevin pomohou dotvořit příjemná pobytová místa a zároveň zjemní přechod do krajiny – javor mléč (Acer platanoides), krušina olšová (Rhamnus frangula), habr obecný (Carpinus betulus), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna). Vodní tok bude doplněn o doprovodnou vlhkomilnou zeleň (vrba, olše).

- Zásady řešení dopravní obsluhy a TI

Dopravní obsluhu území zabezpečují ul. Ke Štěrbárně a U Habru se šterkovým povrchem – studie předpokládá jejich výhledovou rekonstrukci a živičný povrch, provozně budou navrženy jako dopravně zklidněné – obytná zóna, šířkově jako jednopruhové š. 3,5m s obousměrnými výhybnami š. 5,5 m umístěnými na dohled. Charakter území a jeho využití neklade nároky na inženýrské sítě, objekty RD při ul. Ke Štěrbárně budou napojeny na sítě v této ulici, podobně jako sanitární kontejner na sítě v ul. U Habru. V té je vhodné počítat i s instalací VO, v souvislosti s předpokládanou parcelací jižně od komunikace (mimo katastr obce Struhařov) lze počítat i s dalšími sítěmi (V, K, P, E). Detailní řešení bude předmětem následných kroků projektové přípravy a developerských či individuálních projektů.

7. Lokalita U Štěrbárny

- Zásady urbanistického řešení

Přírodě blízká lokalita sousedící s chatovou enklávou Štěrbárna – návrh nepočítá se stavebním využitím ani parcelací. Ověřovaný návrh zřízení „permakulturní zahrady“ se jeví jako nevhodný, vyžadoval by příjezd, oplocení, objekt zázemí (sklad, WC), přívod inženýrských sítí. Tato nebo podobná činnost a využití území patří jednoznačně spíše do zastavitelných území obytných nebo rekreačních, v rámci obce je v těchto funkčních územích dostatek prostorových rezerv a není třeba zabírat plochy zeleně.

Předmětem řešení je tedy především úprava a revitalizace přírodního prostředí kolem vodoteče – meandry, stupně hrázky, přírodní kameny nebo stupně k vodní hladině spolu s místy pro sezení a odpočinek. Významné je posílení možnosti propojení a prostupnosti napříč územím mezi chatovou osadou a lesem jižně od lokality.

Podmínkou úpravy (zpevnění) cesty je ponechání min. 3 m širokého pásu zeleně, určeného pro břehový porost, mezi komunikací a břehem koryta revitalizované vodoteče.

- Architektonické řešení, materiály, mobiliář

Pro povrchy komunikací je určující jejich funkce a význam – pro obslužnou trasu podél chatové osady je výhledově počítáno s rekonstrukcí pro provoz popelářských vozidel – s živičným povrchem jako jednopruhová komunikace (š. 3,5m) s obousměrnými výhybnami š. 5,5 m na dohled a s úvratovou otočkou na konci. Pro pěší cesty je počítáno buď s mlátovou úpravou, nebo ploché kameny v trávě. Mobiliář přírodního charakteru – nejlépe dřevo mořené proti vlhkosti a dřevokazným organismům, možnost kombinovat s kovem šedých odstínů nebo pozink.

- Zásady řešení zeleně

Stávající zeleň přírodního charakteru tvoří jednak doprovod vodoteče, jednak skupiny dřevin v ploše zpravidla zamokřených luk – vyskytují se vrby jívy, jasany, olše, líska, javory, duby, buky, břízy, v menším procentu jehličnany (smrk, borovice). Tyto přirozené dřeviny lze považovat za vhodné, pro údržbu a obnovu počítat spíše s přirozenými listnatými taxony, omezit na minimum výskyt jehličnatých dřevin.

8. Rozvojová zóna Habr – sever

Významná rozvojová lokalita ve východní části obce určená územním plánem pro obytnou a smíšenou zástavbu. Při ul. Ondřejovské pozemky pro smíšené využití (bydlení + občanské vybavení typu prodej, služby, gastro, drobná nerušící výroba apod.) s minimální výměrou parcel 1 300m², na zbytku území obytná zástavba RD s min. pozemku 1 000m² (výjimečně v případech zdůvodněných prostorovými podmínkami nad 800m²). V severní polovině území prochází ve směru západ – východ linie vodoteče s doprovodem vzrostlé zeleně, která vymezuje prostor pro veřejné prostranství parkového charakteru min. šířky 12,5 m. Na východním konci přechází do plochy VKP s výskytem prstence májového. Zastavění východního okraje lokality je limitováno linií ochranného pásma lesa 20m od hranice lesních pozemků (bez zástavby).

Při napojení komunikačního systému na ul. Ondřejovskou v enklávě smíšené zástavby s vybaveností je vymezeno veřejné prostranství charakteru zpevněného náměstí, lemovaného alejí stromů s mobiliářem, prostorem pro umístění výtvarného díla a s potenciálním volným prostorem např. pro pořádání farmářských nebo vánočních trhů, různé společenské aktivity apod. Pro návštěvníky jsou vymezena parkovací stání, v rámci náměstí je i plocha pro kontejnery separovaného odpadu.

Navazující uliční prostory obslužných komunikací jsou navrženy v minimálních šířkových dimenzích uličního prostoru š. 8m jako zklidněné komunikace (obytné ulice, zóna 30) se zpomalovacími prahy a zvýšením prostoru křižovatek. S ohledem na možnost samostatné etapy využití pozemku č. 679 v JV části území je dopravní systém řešen tak, aby byl provozuschopný i bez parcelace a propojení přes tento pozemek = s možností obrátiště na střední komunikační větví severně od tohoto pozemku. Systém obslužných komunikací je kromě ul. Ondřejovské napojen na stávající komunikace ul. Zelená, Ve Struhách a Souběžná. Pěší trasy jsou napojeny i na prostor ul. Ondřejovské jižně od komunálního dvora, na ul. Zelenou a napříč územím je propojena cesta č. parc. 669/16 v SJ směru mezi ul. Souběžnou a Ve Struhách. V parcelaci východní strany území jsou ponechány možnosti pěšího propojení navazující na plochu lesa a možnost pěšího prostupu lesem východně od lokality.

Parkový veřejný prostor kolem vodoteče je řešen jako parkový pás š. kolem 12,5 m s revitalizovanou vodní linií (meandry, hrázky, přírodní kameny) doprovázený pěší trasou s místy pro sezení, přírodními herními nebo překážkovými prvky, piknikovými místy, na východním konci s přístřeškem (altánkem) a přístupem k vodě stupni. Další menší veřejný prostor parkového charakteru s dětským minihřištěm je umístěn na obecním pozemku při komunikační trase napojení na ul. Ve Struhách.

- Regulační podmínky zástavby

Studie předpokládá situování objektů min. 5m od uliční čáry (není závazné, objekty mohou být i ve větší vzdálenosti s ohledem na podmínky konkrétního pozemku) tak, aby poloha domu umožňovala parkování běžného osobního automobilu na pozemku. Předpokládá se napojení vjezdu a pěšího vstupu na komunikaci, detailní umístění bude předmětem dalších stupňů projektové přípravy. Limity odstupů objektů od společných hranic pozemků studie nestanovuje, budou se řídit příslušnou vyhláškou č. 501/2006 Sb. Studie rovněž nestanovuje podmínky pro umístění garáží, které mohou být řešeny jako vestavěné nebo volně stojící, preferovat však lze vestavěné garáže.

- Zásady architektonického a materiálového řešení, mobiliář, drobná architektura

Řešení pozemků naváže na charakter veřejných uličních prostorů v sousedních (realizovaných) rozvojových zónách, tj. živičný povrch komunikací, betonové obrubníky a betonová zámková dlažba chodníků a pěších komunikací s betonovými zahradními obrubami. V betonové dlažbě budou řešeny i vyvýšené prostory křižovatek mezi zpomalovacími prahy, ty budou řešeny jako „dlouhé“ s š. 1,5m a výškovým rozdílem 10cm (1:15) a oddělením od betonové dlažby zapuštěným betonovým obrubníkem. Pro zpevněnou část veřejného prostranství u vybavenosti je možné použít velkoplošnou betonovou dlažbu případně členěnou barevným odlišením do větších ortogonálních vzorů. Parkovací stání a účelové plochy (obsluha vybavenosti) v betonové dlažbě, stejně jako prostor pro umístění kontejnerů odpadu.

Oplocení pozemků RD bude řešeno transparentním oplocením s možností podezdívky do výšky max. 0,5m od úrovně terénu, nepřipustné je plné oplocení, betonové nebo kamenné zdi, dřevěné zcela neprůhledné oplocení. Lze použít oplocení kovové nebo s dřevěnými plotovými díly, případně v kombinaci se zděnými, kamennými nebo

betonovými sloupky, max. výška oplocení 2m, min. 1,5m. nepřipustné je použití výrazných barev, preferované jsou šedé odstíny, tlumené barevné odstíny (zelená, hnědá nebo přírodní pozink. Dřevěné prvky v přírodních barvách nebo odstíny bílé až šedé barvy nebo tlumených barevných tónů zelené nebo hnědé barvy. Městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola apod.) v kombinaci dřevěných prvků a kovové konstrukce v odstínech šedé nebo přírodní pozink jednoduchých střízlivých tvarů a designu.

- Zásady řešení zeleně

V prostoru kolem vodní teče je možné využít drobných vodních hrátek pro děti. Dřeviny (vrba, olše) budou v malých skupinkách nepravidelně doprovázet vodní tok, doplněny o podsadbu vlhkomilných trvalek.

- Zásady řešení dopravní obsluhy a TI

Rozvojová lokalita je na komunikační síť obce napojena v křižovatce tvaru T s ul. Ondřejovskou obousměrnou dvoupruhovou komunikací š. 5,5m (2 x 2,75m), od východní křižovatky této komunikace je systém obslužných komunikací řešen jako zklidněné (obytné ulice, zóna 30) se smíšeným provozem a se základní šířkou komunikačního prostoru 4,5m s vloženými úseky š. 5,5m (dva pruhy š. 2,75m) pro vyhýbání vozidel. V rámci zklidněných komunikací jsou vymezena návštěvníká parkovací stání. Křižovatkové uzly jsou řešeny jako zvýšené prostory s dlouhými zpomalovacími prahy (1,5 m sklon 1:15). Komunikace jsou napojeny na stávající uliční síť v ul. Zelená, Ve Struhách a Souběžná, východní část je přizpůsobena možnosti etapového řešení s obrátištěm na východním konci střední komunikační větve. Parkování pro vybavenost v západní části území je řešeno kolmými stáními v prostoru náměstí (celkem 8 míst), návštěvníká stání RD jsou vymezena v rámci obytných ulic (celkem 19 stání – je počítáno i s rezervou pro hřiště atd.).

Technické vybavení (V, K, P, E, VO) bude napojeno na stávající napojovací body v přilehlém území – detailní řešení bude předmětem developerských nebo individuálních projektů využití území pro zástavbu RD a vybavenost.

Veřejnou technickou infrastrukturu a zasakovací objekty dešťových vod je třeba umístit mimo zelený pás se stromy. V případě střetu zasakovacích objektů se stromy je možnost umístit zemní retenční nádrž k vodnímu toku s odvodem dešťových vod do potoka.

9. Veřejné prostranství Pod Hliněným rybníkem

Řešení tohoto veřejného prostoru parkového charakteru vychází z koncepce a návrhu developerské společnost Optreal, zajišťující projektovou přípravu související lokality rodinných domků. Území obklopené pozemky RD je využito jako parková plocha s umělým kopečkem pro sáňkování (využito stávajícího přebytku zeminy) s několika místy pro herní prvky a mobiliář a systémem cest napojených na přilehlé uliční prostory. V severní části je při trafostanici prostor pro umístění kontejnerů separovaného odpadu. Parková úprava je doplněna soliterní výsadbou stromů a keřovými pásy izolujícími plochu veřejného prostranství od okolních pozemků rodinných domků.

Bez nároků na dopravní obsluhu a TI.

10. Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem 1

- Zásady urbanistického řešení

Lokalita určená územním plánem v převaze k bydlení v rodinných domech je zhruba v polovině rozdělena ulicí Požárníků. V severní části jsou na dvou stávajících pozemcích vymezeny 4 parcely pro RD, po jižní straně poz. č. 80 je v parcelaci ponechán pěší průchod mezi ul. Požárníků a V Zaječí východozápadním směrem. Na východní straně severní části území je při stávající vodoteči plocha parkové zeleně s pěšími cestami a prostorem pro sezení. Ulice Pod Rybníkem je s ul. Požárníků propojena podél trasy této vodoteče tak, aby nepřetínala parkovou plochu směrem k Hliněnému rybníku v sousední lokalitě. Pro ul. Požárníků je vymezen prostor o š. 8m s dopravně zklidněnou komunikací. Jižně od ní jsou vymezeny dva pozemky pro RD o výměře cca 1 000m², mezi nimiž je ponechána stávající přístupová cesta ke koňským výběhům, které v území zůstávají (na přání vlastníka) zachovány.

Na pozemku č. 63/3 je rezervní plocha pro situování domova seniorů nebo DSP s návštěvníckým parkingem a zahradou v klidové poloze.

- Zásady architektonického a materiálového řešení, mobiliář

Pro povrchy komunikací je uvažováno s živičným povrchem, zklidněné prostory jsou odděleny dlouhými zpomalovacími prahy (1,5m, sklon 1:15) a mohou být dlážděny betonovou zámkovou dlažbou. Stejným materiálem budou dlážděny i pěší komunikace (chodníky), parkovací stání a nájezdy na pozemky RD. Cesty v parkové části budou řešeny mlatovým (šotolinovým) povrchem.

Pro regulaci umístění objektů, oplocení a využití pozemků RD platí obecné legislativy.

Mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.) bude řešen v kombinaci dřeva v přírodní barvě a kovových konstrukčních dílů v odstínech šedé barvy nebo pozink.

- Zásady řešení zeleně

Veřejná zeleň je v lokalitě zastoupena především uličními alejemi nebo solitéry v místech, kde to umožňuje dopravní řešení a situování inženýrských sítí. Jako vhodné taxony lze doporučit např.:

Veřejná zeleň je v lokalitě zastoupena především uličními alejemi nebo solitéry v místech, kde to umožňuje dopravní řešení a situování inženýrských sítí. Jako vhodné taxony lze doporučit např.: lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), jeřáb (*Sorbus*).

V parkové části bude dodržena druhová skladba obdobná jako v souvisejícím parkovém prostoru lokality č. 2 + okolí Hliněného rybníka.

- Zásady dopravní obsluhy a TI

Obslužné komunikace jsou řešeny jako dopravně zklidněné (obytná zóna nebo zóna 30) v š. 4,5 nebo 5,5m, při objektu DD nebo DPS jsou vymezena návštěvnícká stání (5 míst) stejně jako v ul. Požárníků pro RD (3 místa).

Inženýrské sítě budou uloženy v uličních prostorech v návaznosti na stávající TI – detailní řešení bude předmětem developerských nebo individuálních projektů zástavby.

11. Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem 2

- Zásady urbanistického řešení

Lokalita určená téměř výlučně pro rodinné bydlení, veřejné prostory tvoří jednak prostor ulic a obslužných komunikací, jednak pás parkové zeleně podél pěší cesty při jižní hranici lokality, navazující na západě na cesty do volné krajiny. Uliční síť je tvořena jednak stávajícími komunikacemi V Zahradách a K Zaječí, jednak propojením komunikace při západním okraji území do ul. V Zahradách (dnes končící slepě). Parcelace vychází z podmínek území a byly zde rovněž zohledněny záměry vlastníků pozemků v západní polovině území.

Jako veřejný prostor je vymezen parkový pás podél cesty na jižní straně lokality o šířce cca 5m (+ cesta), kde jsou umístěny různé cvičební fitness prvky, klády a překážky jako „prostor pro rozcvičení“ při cestě do krajiny západním směrem. Při křižovatce s ul. Krátkou je jedno z „míst zastavení“ na pěší trase se zpevněným prostorem s možností umístění pouličních herních prvků a s přístřeškem nebo altánem pro posezení. V prostoru ul. K Zaječí, který je poměrně široký, počítá studie s návštěvníckými parkovacími stáními a s alejí v zelených pásech nebo v rabátkách mezi parkingy.

Zásady pro využití parcel a regulativy pro umístování objektů a řešení oplocení platí v intencích obecných požadavků. Studie předpokládá situování objektů min. 5m od uliční čáry (není závazné, objekty mohou být i ve větší vzdálenosti s ohledem na podmínky konkrétního pozemku) tak, aby poloha domu umožňovala parkování běžného osobního automobilu na pozemku. Předpokládá se napojení vjezdu a pěšího vstupu na komunikaci, detailní umístění bude předmětem dalších stupňů projektové přípravy. Limity odstupů objektů od společných

hranic pozemků studie nestanovuje, budou se řídit příslušnou vyhláškou č. 501/2006 Sb. Studie rovněž nestanovuje podmínky pro umístování garáží, které mohou být řešeny jako vestavěné nebo volně stojící, preferovat však lze vestavěné garáže.

- Zásady architektonického řešení a materiálového řešení, drobná architektura, mobiliář

Pro řešení povrchů je počítáno u komunikací s živičným povrchem a betonovými obrubníky, pro chodníky a pěší trasu na jihu dlažbu betonovou zámkovou dlažbou, zpevněný prostor s herními prvky ve velkoformátové betonové dlažbě nebo kamenné (žulové) dlažbě (kombinace mozaika – kostky) – stejně jako parkovací stání. Cesta do volné krajiny bude řešena s mlatovým (šotolinovým) povrchem. Mobiliář a drobná architektura v přírodě blízkých materiálech – dřevo, přírodní kameny, klády, kmeny apod., cvičební prvky, lavičky a koše na odpadky v kombinaci přírodně mořené dřevo + kovové díly v barvě šedých tónů nebo pozink. Pouliční herní prvky + altán např. z katalogu RICHTER Spielgerate nebo podobné.

Oplocení pozemků RD bude řešeno transparentním oplocením s možností podezdívky do výšky max. 0,5m od úrovně terénu, nepřístupné je plné oplocení, betonové nebo kamenné zdi, dřevěné zcela neprůhledné oplocení. Lze použít oplocení kovové nebo s dřevěnými plotovými díly, případně v kombinaci se zděnými, kamennými nebo betonovými sloupky, max. výška oplocení 2m, min. 1,5m. nepřístupné je použití výrazných barev, preferované jsou šedé odstíny, tlumené barevné odstíny (zelená, hnědá nebo přírodní pozink. Dřevěné prvky v přírodních barvách nebo odstíny bílé až šedé barvy nebo tlumených barevných tónů zelené nebo hnědé barvy. Městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola apod.) v kombinaci dřevěných prvků a kovové konstrukce v odstínech šedé nebo přírodní pozink jednoduchých střízlivých tvarů a designu.

- Zásady řešení zeleně

Pro uliční stromořadí bude použito vhodných taxonů, např. lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) v parkovém pásu v jižní části území lze doporučit např. tyto taxony: bříza bělokorá (*Betula pendula*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), jabloň (*Malus domestica*), habr obecný (*Carpinus betulus*).

Výsadbě aleje podél jižní strany pěší cesty na jihu území brání poloha stávajících kabelů VN, zeleň zde bude řešena pouze po severní straně cesty.

- Zásady dopravního řešení a TI

Dopravní obsluha je řešena v podstatě ze stávajících komunikací – dvoupruhové obousměrné s šířkou pruhů 2,75m v ul. K Zaječí s podélnými návštěvníckými parkovacími stáními (celkem 11 míst – využitelné i pro širší okolí). Inženýrské sítě budou řešeny v koridorech komunikací ve vazbě na stávající sítě, detailní řešení bude předmětem následných developerských nebo individuálních projektů.

12. Hřiště/sportovní plocha u lesa

Územní plán počítá s rozšířením plochy pro sportovní a občanskou vybavenost severním směrem, kromě sportovního vybavení je zde plánována rezerva pro výhledové umístění devítitřídní základní školy.

Objekt školy je situován při ul. Ondřejovské, předprostor před vstupem navazuje na autobusové zastávky a je zde vytvořena smyčka s parkovacími stáními, sloužící hlavně při raním návozu dětí do školy i pro parkování návštěv školy. Objekt školy je koncipován jako pavilonový s dvoupodlažními pavilony, umožňujícími v jednom podlaží umístit max. 4 učebny (část půdorysu bude využita i pro školní jídelnu, družinu, speciální učebny a zázemí pedagogického sboru. Na severu navazuje objekt tělocvičny s rozměry umožňujícími umístění fotbalového nebo basketbalového hřiště + zázemí. Pavilony jsou propojeny vstupními krčky s šatnovými boxy nebo skříňkami a komunikačními chodbami, venkovní prostory mezi pavilony jsou využity jako přestávkový venkovní prostor.

Návrh předpokládá integrované využívání sportovního vybavení a hřišť jak pro školu, tak pro sportovní oddíly. Stávající fotbalové hřiště s nevhodnou orientací je navrženo ve správně otočené poloze (orientace S – J), západně od něj je prostor pro návštěvnícké parkoviště a malou tribunu (lze využít i pro šatny a zázemí), východně od hřiště jsou umístěny tenisové kurty (lze případně zakrýt nafukovací halou) a hřiště na volejbal nebo

beachvolejbal. Jako předpokládané využití územní rezervy vymezené v územním plánu je sportovní vybavení pro školu doplněno atletickými disciplínami, venkovní posilovnou a dalším univerzálním hřištěm, rozměrů házené nebo malé kopané v severní části areálu. Při severní stěně tělocvičny je počítáno s horolezeckou stěnou. Toto využití územní rezervy a převedení do zastavitelných ploch je podmíněno změnou územního plánu.

V jihovýchodním cípu je prostor pro společenská setkání s ohništěm a možností občerstvení. S tím je počítáno i při objektu stávajícího zázemí jižně od ul. U Hřiště, v jižní části areálu je dále počítáno s umístěním univerzálního hřiště s možností zakrytí přetlakovou halou (házená, florbal, tenis, volejbal) a zůstává zachován stávající areál technického zázemí pro obsluhu a údržbu sportovišť. Jižně od haly je počítáno s možností pěšího propojení do rozvojové lokality Habr – sever.

- Zásady architektonického řešení a materiálového řešení, drobná architektura, mobiliář

Objekt školy bude samozřejmě vyžadovat řádnou projektovou přípravu, pro ověření prostorových požadavků ale byla pro návrh studie VP použita někdejší studie pro objekt 8 třídní školy autorů studie VP.

Plochy komunikací budou řešeny s živичným povrchem, parkoviště a parkovací stání s betonovou zámkovou dlažbou stejně jako předprostor školy a předprostor přetlakové haly – v obou případech lze kombinovat s kamennou dlažbou (žulové kostky + mozaika) – detailní řešení bude určeno společně s projektem školy a haly. Pro pěší cesty a chodníky lze použít betonovou dlažbu nebo (při plochách hřišť) mlatovou úpravu – stejně piknikové místo a přestávkové prostory mezi školními pavilony. Materiály použité pro povrch hřišť budou vycházet z charakteru příslušného sportu, plochy mezi hřišti zatravněné nebo s mlatovou úpravou.

Pro oplocení, mobiliář a drobnou architekturu platí zásada přírodě blízkého řešení s použitím dřeva a kovových prvků nevýrazných tónů, oplocení transparentní výšky 1,8 – 2m, prioritně kovové v šedých nebo přírodě blízkých barvách.

- Zásady řešení zeleně

Vzrostlá zeď bude navržena jednak po obvodu západní strany areálu jako jeho prostorové vymezení, dále v rabátkách v plochách parkoviště (členění, stínění) a alej při východní straně fotbalového hřiště (členění území, vymezení), vzrostlá zeď bude doplněna živými ploty, vymežujícími pohledově jednotlivé části sportovního areálu.

Vhodné taxony např.: jeřáb (*Sorbus aucuparia*), bříza (*Betula pendula*), hloh (*Crataegus*), borovice (*Pinus sylvestris*).

- Zásady dopravního řešení a TI

Pro provoz školy je navržena obslužná smyčka navazující přímo na ul. Ondřejovskou, sloužící především pro raní návoz dětí do školy (5 krátkodobých stání K + R jen pro zastavení a vystoupení dětí + 5 stání pro delší zastavení – návštěva rodičů ve škole apod.).

V návaznosti na smyčku je v areálu školy umístěno 6 stání pro učitelův sbor (případně návštěvníky tělocvičny). Pro sportovní areál je navrženo parkoviště mezi objektem školy a tribunou fotbalového hřiště s kapacitou 48 míst + 5 míst pro minibusy + univerzální plocha v severní části.

Napojení na inženýrské sítě (v koridoru ul. U Hřiště) bude detailně řešeno v dalších stupních projektové přípravy.

13. Hřbitov

Areál nového Struhařovského hřbitova je založen na pozemku ve vlastnictví obce pro tento účel pořízeném už v 50. letech 20. století – v té době byla kapacita stávajícího hřbitova stále dostatečná (založen v roce 1929) a k realizaci nového hřbitova nedošlo.

Návrh vychází z rozměrů a lokalizace daného pozemku, přičemž je počítáno s tím, že vlastní plocha hřbitova nezabírá pozemek celý, ale po okrajích zůstává neobsazený pás území pro oddělení hřbitova od okolních polí pásem zeleně.

Kompozice hřbitova je založena střední kompoziční severojižní osou od vstupu do areálu hřbitova přes parkově upravený prostor se stromy, kvetoucími trávnicemi a sezením do ohrazeného čtvercového prostoru rozptylové loučky s centrálním zpevněným prostorem a křížem cest. Osa je zakončena symbolickým objektem zvonice, severní horizont přitom není zakryt stromy a nástupní osa hřbitova s prostorem rozptylové loučky je ukončena přímým pohledem na oblohu – na severní straně zejména za slunných letních dnů tmavě modré barvy s bílými oblaky nad horizontem návrší skrytým za kamennou hřbitovní zdí. V prostoru rozptylové loučky jsou situovány 4 výrazné stromy, členící plochu a sloužící rovněž k pohřbům vsypem ke kořenům stromů. Plocha trávnic rozptylové loučky je dále členěna kruhem 12 solitérních přírodních kamenů, symbolizujících plynoucí čas a umožňujících pozůstalým lokalizovat přesnější místo rozptylu popela jejich nebožtíků.

Postranní vchody na rozptylovou loučku ústí do dvou symetrických částí hřbitova s hrobovými místy. V části přiléhající ke zdi rozptylové loučky jsou umístěny klasické hroby pro pohřbívání do země (tyto pohřby činí aktuálně v našem kulturním prostředí průměrně cca 3% - ve vesnickém prostředí možná o něco více), po obvodu jsou hrobová místa pro urnové hroby uspořádaná do menších skupin – klastrů pouze pro několik hrobů – tím je zaručena určitá intimita a specifická poloha jednotlivých hrobových míst. Tyto klastry jsou odděleny stříhanými živými ploty, při cestě mezi odděleními klasických a urnových hrobů jsou umístěny lavičky pro pozůstalé a místa s nádobami na odpad a vodou pro zalévání.

Ve vnějším líci ohradní zdi rozptylové loučky jsou umístěny schránky kolumbárií.

Při hřbitovní zdi mezi jednotlivými klastry urnových hrobů jsou místa pro výsadbu aleje vzrostlých stromů, ohraničujících celý obvod hřbitova – kromě severní strany rozptylové loučky, kde zůstává průhled do oblohy.

V jihozápadním rohu hřbitova je vstup do části technického zázemí a odpadového hospodářství, situovaného v ohrazeném dvoře, jeho východní stranu tvoří sanitární kontejner s WC (v provedení antivandal) a provozní místností či skladem. Dvůr odpadového hospodářství umožňuje umístění velkého kontejneru na bioodpad a menších nádob na separovaný odpad. V předprostoru před vstupem je zpevněná plocha se sezením, podél východní části jižního oplocení je vedena cesta ke studni východně od hřbitova, využívaná pro vodní režim a závlaku. Vjezd do dvora odpadového hospodářství slouží zároveň jako obratiště na konci příjezdové cesty hřbitova. Prostor pro parkování je vymezen při stupu do areálu starého hřbitova a zahrnuje 8 stání (na obecním pozemku – pro potřeby kapacity vyplývající z příslušné normy cca 2x více).

- Zásady architektonického řešení, povrchy, mobiliář

Příjezdová komunikace je s ohledem na provozní podmínky uvažována až k obratišti u odpadového dvora s živичným povrchem (dále naváže nezpevněná cesta do krajiny), předprostor hřbitova v kamenné dlažbě (žulová mozaika nebo kombinace s žulovou kostkou). Cesty uvnitř hřbitova v mlatové (šotolinové úpravě), cestičky v oblastech urnových hrobů pískové nebo šterkodrt, parkovací stání a povrch dvora odpadového hospodářství žulová kostka.

Pro oplocení – ohradní zeď hřbitova počítá návrh s konstrukcí gabionové stěny tl. 50 cm a výškou do 2 m, založené na betonovém základě. Konstrukce může být zpevněna ocelovými sloupky vloženými do konstrukce gabionů a kotvenými do základu. Lze uvažovat i s možností výsadby pnoucí zeleně a prorůstání gabionů. Stejná konstrukce a provedení je uvažováno i u hospodářského dvora. V prostoru vstupu na hřbitov je uvažováno s přerušením gabionové stěny poli s kovovou mříží (kolem vstupní brány) s průhledem do vstupní parkové části hřbitova – předpoklad použití „kovářské konstrukce“ v černé povrchové úpravě. Do gabionové stěny kolem rozptylové loučky budou vloženy prefabrikované železobetonové schránky pro urny kolumbária s možností vložení buď prosklených dvířek, nebo přírodní kamenné desky s nápisem. Pro symbolický objekt zvonice předpokládá návrh použití dvou mohutných přírodních kmenů (v. cca 10 - 12 m) s mezerou mezi nimi, v jejíž horní části bude vytvořeno rozšíření pro umístění zvonu. Detailní architektonické řešení hřbitova bude předmětem dalších stupňů projektové přípravy.

- Zásady řešení zeleně

U venkovské hřbitovní zeleně je třeba zohlednit estetickou funkci (svým vzhledem – výškou, barvami a strukturou přispívá k vlastnímu charakteru místa), ale také funkci hygienickou a psychologickou. Dále je nezbytné zvolit vhodné taxony z hlediska bezpečnosti a provozu hřbitova (nelámavé větve, znečišťující plody,..) Pro hlavní

aleje jsou vhodné velmi vzrůstné druhy (lípa, dub, javor), doprovodné a menší aleje budou tvořeny méně vzrůstnými stromy, na které již není kladena tak vysoká náročnost (jeřáb, habr, bříza). Nebude opomenuta ani okrasná funkce keřů, které citlivě doplňují prostor (jasmín, růže, kalina).

- Zásady dopravní obsluhy a TI

Dopravní obsluha byla zmíněna výše – příjezd cestou navazující na ul. Úzkou (jako dopravně zklidněná komunikace se smíšeným provozem), obratiště, parking u vstupu do starého hřbitova. Z hlediska TI – lze uvažovat se zřízením jímky pro WC (přípojka kanalizace značně investičně náročná), případně pouze tlaková kanalizace (čerpání), přípojka vody ze stávající studny, elektropřípojka a VO – na zvážení.

14. Cesty do volné krajiny

- Zásady urbanistického řešení

Cesty ve volné krajině jsou velmi specifickým typem veřejného prostoru. Uplatňují se zde především přírodní a krajinný kontext, terénní uspořádání, zeleň a dálkové výhledy do krajiny. Studie rozlišuje tři základní typy cest ve volné krajině:

a) cesty v krajině podle zadání studie

Jedná se především o trasy historických a mnohdy už zaniklých nebo velmi málo používaných cest, které se obec v poslední době snaží obnovit, rehabilitovat a začlenit do struktury obce a okolní krajiny. Některé trasy již byly zcela nebo částečně obnoveny, některé na svojí rehabilitaci dosud čekají.

TRASA A – stávající trasa vycházející z centra obce ulicí K Machlovu a pokračující polní cestou jako značená „Mikešova cesta“ směrem na Myšlín a Mnichovice. Na trase „místo zastavení“ na návrší hřbetu nad obcí s výhledy jižním, západním a severním směrem (lavička, sezení).

TRASA B – stávající trasa okruhu „Krásné vyhlídky“ odbočující jižně od obce vpravo od trasy A, pokračující polní cestou k silnici č. 508 (Struhařov – Mnichovice) a dále směrem na Mnichovice. Na trase „místa zastavení“: B1 – stávající lavička s výhledy do krajiny hlavně jižním směrem, B2 – lavička, sezení na terénním návrší s výhledy k jihu, západu a severu, B3 – sezení s výhledem k jihozápadu na Mnichovice, B4 – sezení, přístřešek na rozcestí s trasou i do údolí Struhařovského potoka

TRASA C – nová cesta v trase bývalé vozové cesty mezi Struhařovem a Mnichovicemi, začínající ve vazbě na ul. Úzkou + větví od hřbitova, sestupující do údolí Struhařovského potoka a navazující na silnici č. 508. Místa zastavení: C1 – sezení pod parkovištěm hřbitova s výhledy jižním směrem, C2 – altán nebo přístřešek na rozcestí tras C, H, I, J v údolí Struhařovského potoka.

TRASA D – polní cesta vycházející od hřbitova západním směrem úvozem s doprovodem zeleně a pokračující dále k údolí přítoku Struhařovského potoka – odtud možné napojení na cestu na druhém břehu směrem od Klokočné k Mnichovicím, nebo stezkou po okraji lesa jižním směrem jako trasa J. Místa zastavení: D1 – sezení (lavička) při křovinami porostlé mezi s výhledy jihozápadním a jižním směrem, D2 – sezení nebo přístřešek na kraji lesa při křižovatce s trasou stezky J.

TRASA E – cesta navazující na trasu D od hřbitova přes návrší s vyhlídkou (místo zastavení E1 – vyhlídkový bod, sezení), opouští zde cestu k chatám a sestupuje šikmo severním svahem do terénní prohlubně, odkud prochází zalesněným porostem (jako stezka s možností prostupu lesem) k přítoku Struhařovského potoka a navazující na cestu chatové enklávy jižně od potůčku (vazba na Mikešovu cestu a Krásné vyhlídky přes můstek a cestu při západní straně chatové osady V Zahradách) a dále pokračující přes lesík jižně od chat a bývalou cestou přes pole k lokalitě Pod Hliněným rybníkem 2 směrem do centra obce. Místa zastavení: E1 – s výhledem, vyhlídkové místo, sezení, E2 – v lese nad potokem – sezení, E3 na rozcestí v lesíku – přístřešek, sezení.

TRASA F – stávající cesta navazující na ul. U Habru vedená podél lokality č. 6 – Habr – jih a dále jako stávající lesní cesta východním směrem k propojení s chatovou enklávou Štěrbárna – dále navazující lesní stezky jako

prostup lesem jižním a východním směrem – částečně mimo katastr Struhařova (trasy S, U, V). Místo zastavení: F1 – sezení nebo přístřešek v lese při napojení na chatovou osadu Štěrbárna.

TRASA G – bývalá polní cesta navazující na ul. K Machlovu a na pás zeleně jižně od lokality Struhařov – jih 2 vedená přes údolíčko vodoteče nad rybníkem Vávrákem jihovýchodním směrem přes pole k silnici č. 113, kde se severně od kompostárny napojuje na stávající cestu do lesa u Zvánovic pod Holým vrchem. Místa zastavení: G1 – altán se sezením na začátku trasy v pásu zeleně jižně od zástavby obce, G2 – přístřešek nebo sezení při křížení se silnicí 113 u kompostárny (též jako cykloodpočívka).

b) stezky v krajině (mimo zadání)

Jedná se o další náměty na možná propojení a doplnění sítě cest a stezek místního významu s minimálními nároky na konstrukci, údržbu – v podstatě přírodní (vychozené) stezky v území jako doplněk základní sítě cest ve volné krajině.

TRASA H – stezka propojující cestu trasy A s rozcestím na trase C vedená cestou při chatové osadě nad Vávrákem, dále po okraji lesa nad severním břehem rybníka Vávráku přes návrší a sestupující stále po kraji lesa k silnici č. 508 a rozcestí s místem zastavení C2 nad Struhařovským potokem (vazba na trasy C, I, J). Místo pro zastavení: H1 – sezení nebo lavička na návrší na okraji lesa s výhledem jihozápadním a jižním směrem.

TRASA I – spojka od centra obce odbočující od silnice do Mnichovic pod kopečkem „Součákem“, vedená zářezem Struhařovského potoka (průchod lesním pozemkem jen jako trasa prostupu lesem) a za přítokem pod Vávrákem přes území rekultivované skládky k rozcestí s místem zastavení: C1. Odtud pokračování po okraji doprovodné zeleně při levém břehu Struhařovského potoka směrem k chatové enklávě Na Sýkorce a dále stávající příjezdovou cestou chatové osady ke křižovatce cest s napojením na okruh Krásné vyhlídky v rozcestí u místa zastavení B4 na trase do Mnichovic.

TRASA J – obdobná stezka jako předchozí, ale vedená po okraji pásu doprovodné zeleně při pravém břehu Struhařovského potoka (možnost propojení přes potok s trasou I) a od chatové enklávy Na Sýkorce po okraji doprovodné zeleně severního přítoku potoka k rozcestí a místem k zastavení na trase D na okraji lesa.

TRASA K – krátká spojka od ul. V Zahradách k trase cesty E vedená po okraji chatové zástavby a stezkou od ul. Nad Studánkou u rozcestí s trasou E v lesíku (altán, sezení).

TRASA L – krátká spojka směrem od historické návsi a ul. Na Hradě k návrší bývalé struhařovské tvrze s vyhlídkovým místem L1 – možno upravit jako kamennou vyvýšeninu s vyhlídkovým bodem, upomínající na někdejší struhařovskou tvrz.

TRASA M – spojka mezi pásem zeleně jižně od lokality č. 4 – Struhařov – jih 2 podél parcel po okraji pole směrem k silnici č. 113 a dále navazující na zástavbu a cesty Habru.

TRASA N – spojka mezi trasami cest A a G jižně od obce, částečně po stávající polní cestě, částečně po okraji pole jižně od strouhy vodoteče rybníka Vávráku. Při křížení vodoteče místo zastavení N1 se sezením.

TRASA O – spojka od tohoto místa zastavení východním směrem podél vodoteče s křížením s trasou G a pokračováním k silnici č. 113 – za ní navazuje trasa T směrem k zvánovickým lesům. Místo zastavení O1 při silnici (zároveň jako cykloodpočívka).

c) Možnosti pěšího prostupu lesem

S ohledem na lesní zákon č. 289/1995 Sb. a podmínky územního plánu, neumožňující na lesních pozemcích umístování nových lesních cest, jsou tyto trasy definovány pouze jako „možnost pěšího prostupu lesem“. Až na výjimky se ale jedná o stávající v lese vychozené stezky nebo cesty po těžbě nebo údržbě lesa, takže jejich užíváním nedochází k záborům lesa nebo omezením pěstebních funkcí lesa – pro rekreační využití lesa jsou přitom mnohdy zásadní.

TRASA P – lesní stezka v trase stávající stezky mezi Ondřejovskou ulicí a ulicí Ve Struhách. Důležité propojení prostupnosti území po severovýchodním okraji obce mimo zastavěné území s vazbou na další lesní trasy (stezka od místa zastavení P2 východním směrem).

TRASA R – doplňující „východní pěší obchvat“ zastavěného území prostorem lesa. Stezka částečně vycházející, částečně vedená rozhraním porostů podél východního okraje obytné zástavby lokality Habr – sever (s návazností na komunikační prostory této lokality), na severu napojená na obslužnou cestu chatové enklávy V Struhách a na jihu na Jevanskou ulici a lokalitu „areálu zdraví“ Habr – jih a systém lesních stezek východně od obce.

TRASY S, T, U, V – stezky v lese (mimo katastr Struhařova, pouze jako možnost návaznosti na navrhované stezky na území obce Struhařov) – vesměs stávající, nejedná se o návrh, pouze jako ilustrace návaznosti.

- Architektonické řešení, místa zastavení, mobiliář

Z charakteru cest do volné krajiny jednoznačně vyplývá prioritou přírodě blízkého řešení bez jakýchkoliv úprav tomuto charakteru neodpovídajících. Pro povrchy cest pokud možno bez umělých úprav – jen přírodní „polní“ nebo „vozové“ cesty, pouze v důvodných případech (zamokření, větší sklony apod.) lze použít zpevnění např. štěrkem nebo štěrkodrtí s příčným odvodněním, u stezek plochých kamenů v terénu, dřevěných roštů apod. Pro „místa zastavení“ využití přírodních materiálů – volné klády, kmeny, špalky, dřevěné lavičky nebo stoly, přístřešky z přírodního dřeva, kameny na sezení apod. Důležitým doplňkem systému cest v krajině je orientační systém – místní značení jednotlivých tras a úseků, směrovky s cíli a vzdálenostmi a na východištích orientační tabule s popisem tras a mapou.

- Zásady řešení doprovodné zeleně cest

Pro liniovou výsadbu doprovodné zeleně cest do krajiny je možné doporučit krajové, na lokalitě osvědčené, dlouhodobě odolné ovocné stromy. Působivé jsou především jednodruhové ovocné aleje, které spojují sídla, části obce i sousedící obce. Je vhodné vysazovat především vysokokmenné formy dřevin, které jsou typické pro českou krajinu a jejichž výška je praktická i pro údržbu travnaté plochy pod nimi. Pod ovocné stromy zásadně nepatří keřové porosty. Aleje v krajině symbolizují zásah člověka do přírody, měla by na nich být patrná dobrá péče.

Další možností je výsadba vícedruhových alejí, které působí přirozeně. Zde je možné doprovodit stromořadí i keřovým podrostem. Tento typ se hodí především podél polních cest.

Vhodné ovocné stromy: jabloně, hrušně, třešně, višně, slivoně, ořešáky, ringle

Pokud není možné počítat s následnou trvalou péčí, mohou být určitou alternativou botanické druhy ovocných stromů. Mají charakteristické vlastnosti ovocných stromů – tvar, barevnost, velikost, ale tvoří většinou malé plody, které není nutné sbírat. Jsou významným potravním zdrojem pro ptáky a drobná zvířata. Takto může být použita například třešeň ptačka, jablono lesní nebo hrušeň polnička.

Do volné krajiny patří také stromy solitérní (pro českou krajinu typická lípa a hrušeň) nebo stromy v malých skupinách, měly by to být především dlouhodobě odolné druhy, které se v místě obce vyskytují nebo dříve vyskytovaly.

15. Plocha u hasičárny

- Zásady urbanistického řešení

Území kolem hasičské zbrojnice, prodejny, místního úřadu a mateřské školy je jedním z hlavních uzlových bodů ve struktuře obce. Je situováno při nejvýznamnější dopravní trase – Mnichovické ulici uprostřed obytné struktury RD. Objekty hasičárny, prodejny a MŠ (spojené s objektem úřadu) se měřítkově vymykají z charakteru okolní rodinné zástavby a vytvářejí dominantní skupinu. Ke sjednocení výrazu těchto objektů přispěje rovněž plánovaná nástavba obytného patra na objekt prodejny.

Objekty hasičárny a prodejny jsou situovány v odstupu od komunikace ul. Mnichovické, prostor před nimi je využit jako parkoviště nebo manipulační plocha pro hasičskou techniku a co do využití jako veřejný prostor je toto území za dnešního stavu prakticky nevyužitý. V prostoru za objekty je volná zatravněná plocha, pod kterou je položen podzemní kolektor tepelného čerpadla, a kromě toho, že občas slouží jako cvičiště hasičů, je rovněž prakticky nevyužitý – to je s ohledem na významnou polohu v centru a v jednom z uzlových míst obce opravdu málo.

Cílem studie je proto především zvýšení atraktivity a nabídka nových funkcí a námětů na smysluplné a intenzivní využití tohoto významného prostoru na parkování – ať už se jedná o provoz mateřské školy (zejména v ranních hodinách návoz dětí do školky), provoz prodejny, provoz společenského sálu v nástavbě hasičárny či provoz a návštěvy místního úřadu. Cílem je tedy racionalizovat využití ploch parkování tak, aby počet parkovacích míst nebyl novým řešením veřejného prostoru redukován. Z provozních důvodů v podstatě nedotknutelnou zůstává manipulační zpevněná plocha před hasičárnou pro výjezd hasičské techniky a pro parkování osobních vozů hasičů. Za stabilizovanou lze považovat i plochu parčíku západně od hasičárny.

Studie pracuje s námětem na vytvoření nového „městského“ veřejného prostoru v místě největší pěší frekvence, tj. před samoobslužnou prodejnou. Parkování je přesunuto do polohy mezi prodejnou a budovou úřadu + MŠ a díky racionálnímu řešení a odstranění nefunkčního oplocení objektu úřadu je kapacitně navýšeno. V tomto prostoru zůstává zachováno místo pro kontejnery separovaného odpadu a funkční rampa zásobování prodejny – v souvislosti s přestavbou je uvažováno o odstranění stávajícího přístavku prodejny a nahrazením zásobovací rampou při východní fasádě.

V předprostoru prodejny je navržen dlážděný prostor náměstíčka s možností umístění výtvarného díla nebo fontány, s lavičkami, stávající rampa před prodejnou je navržena k úpravě a vytvoření stupňů na sezení orientovaných do veřejného prostoru. Od Mnichovické ulice je náměstíčko odděleno pásem keřového živého plotu. Při rampě prodejny je pěší rampa pro bezbariérový přístup a stojany na kola, u náměstí zůstává veřejný telefonní automat. Přístup do obytné části nástavby prodejny je z jižní strany objektu.

V prostoru mezi objekty prodejny a hasičárny zůstává úprava parkového charakteru kompozičně propojující hmoty objektů a oddělující nové náměstíčko od manipulační plochy hasičárny (je počítáno s možností dostavby objektu západním směrem).

V parkovém prostoru a v zatravněné ploše za objekty hasičárny a prodejny je navržena asfaltová dráha pro in-line bruslení, kola, koloběžky či odrážedla. Pro mateřskou školu může okruh sloužit jako dopravní hřiště. Přitom zůstávají zachovány podmínky pro provozování hasičského sportu a cvičení.

- Zásady architektonického řešení, materiálové řešení, mobiliář, drobná architektura

Komunikační plochy v parkovišti a plocha před hasičárnou zůstávají s živým povrchem, parkovací stání v dlažbě betonovou zámkovou dlažbou. Chodníky a pěší komunikace buď v betonové dlažbě (kolem komunikací) nebo kamenná (žulová) mozaika (uvnitř území v parkové části). Zpevněná plocha náměstí před prodejnou kombinace žulové kostky s žulovou mozaikou do ortogonálního vzoru nebo velkoformátová betonová dlažba. In-line okruh (dopravní hřiště) hladký živý povrch.

Prvky mobiliáře – kombinace přírodního (mořeného) dřeva a kovových konstrukčních prvků v odstínech šedé barvy nebo přírodní pozink, stupně před prodejnou pohledový beton + místa na sezení tropické dřevo.

- Zásady řešení zeleně

V řešení budou v maximální míře zachovány stávající dřeviny, v prostoru parkoviště a při objektu hasičárny bude vzrostlá zeleň doplněna – vhodné taxony: lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor mléč (*Acer platanoides*). Tento prostor je třeba kvalitativně pozvednout, oživit. Vzhledem k jeho charakteru není nutné počítat pouze s domácími druhy dřevin, je možné zde zvolit i okrasné kultivary a nepůvodní druhy. Takovými jsou např. hortenzie, tavolník, vilín, trojpek, šeřík, weigelie.

V podobném duchu se ponese i výsadba podél jižní strany. Jako oddělení prostoru od parcel rodinných domů lze doporučit výsadbu živého plotu nebo (pokud to neumožní poloha kolektoru) treláž s pnoucí zelení. Vhodné taxony pro živý plot: ptačí zob obecný, kalina, svída, pustoryl. Popínavé rostliny: zimolez kozí list, přísavník, břečtan, růže.

- Zásady dopravní obsluhy a TI

Dopravně zůstává území napojeno na ul. Mnichovickou. Stávající kapacita parkoviště před samoobsluhou a u úřadu je cca 18 stání + 3 stání před úřadem, tj. celkem 21 míst. Úpravou parkoviště bude kapacita parkování navýšena na 31 míst. Dalších 6 šikmých stání je možno umístit v ul. Spojovací na druhé straně mateřské školy

(využití pro personál MŠ i pro návoz dětí). Celková kapacita parkování v území tedy násobně překračuje požadavky vyplývající z příslušných předpisů a norem (prodejna cca 120m² = 3-4 stání, 3 byty v nástavbě = 3 stání, MŠ 60 dětí = 2 stání, místní úřad 3 stání = celkem požadavek 15 stání) – překročena více než dvojnásobně. Další 5 stání je vymezeno u hasičské zbrojnice pro auta hasičů.

Z hlediska inženýrských sítí nevzniká z titulu úpravy veřejného prostoru žádný požadavek, vhodná je rekonstrukce veřejného osvětlení (umístění světel podle nové situace + výměna za architektonicky vhodnější typ).

16. Pod návší

- Zásady urbanistického řešení

Specifická lokalita na okraji obce rozdělená na dvě části. V jižní části při ul. Na Hradě oddělen pozemek pro RD (požadavek vlastníka), zbytek území zůstává beze změny. V severní části vymezen parkový veřejný prostor podél vodoteče Struhařovského potoka se zelení, možností úpravy toku s malou vodní nádrží nad silnicí a s pěší cestou, sezením případně altánem u silnice, sloužícím zároveň jako cykloodpočívka. Výhledově by bylo vhodné pěší propojení s prostorem návší podél vodoteče přepadu z rybníka Návesníku – vzhledem k majetkoprávním poměrům ale aktuálně nerealizovatelné. V prostoru kolem zeleného pásu dva pozemky pro RD s vazbou na ul. Mnichovickou. V trojúhelníkovém prostoru při silnici možnost místa se sezením s parkovou úpravou.

- Zásady architektonického řešení, materiály, mobiliář

Pěší chodník podle silnice v betonové dlažbě, pěší cesty v zeleni v mlatové úpravě (šotolina). Mobiliář a DA s využitím přírodně mořeného dřeva a kovových konstrukčních prvků v odstínech šedé barvy nebo přírodní pozink.

- Zásady řešení zeleně

V řešení je využito stávajících dřevin.

- Zásady dopravní obsluhy a TI

Území přímo napojeno na stávající komunikace, bez nároků na TI.

H. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Studie veřejných prostorů je spolu s územním plánem základním koncepčním materiálem pro dlouhodobý rozvoj, regeneraci a úpravy veřejného prostoru obce. Stanovuje celkovou kostru veřejných prostorů, jejich svébytný charakter, funkci jednotlivých dílčích částí jako mozaiky spoluvytvářející celkový obraz a funkční strukturu obce. Je zřejmé, že jednotlivé dílčí části budou v průběhu času realizovány postupně tak, jak bude pro obec z hlediska jejích priorit vhodné a potřebné a jak budou také dostupné potřebné investiční prostředky. Studie je tedy hlavně celkovou rámcovou kostrou stanovující celkovou koncepci, charakter a zásady řešení jednotlivých dílčích částí veřejného prostoru. Konkrétní řešení zpřesňující naznačené a stanovené zásady by se měly zabývat dalším podrobnějším zpracováním těchto zásad v konkrétních časových a věcných podmínkách.

LEGENDA K TECHNICKÝM SITUACÍM:

	SOUČASNÝ STAV - HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ
	SOUČASNÝ STAV - NADZEMNÍ OBJEKTY
	SOUČASNÝ STAV - KRESBA POLOHOPISU
	SOUČASNÝ STAV - VRSTEVNICE VÝŠKOPISU
	KRESBA - DOPLNĚNÍ POLOHOPISU PODLE SKUTEČNOSTI
	HRANICE KATASTRU OBCE STRUHAŘOV
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ LOKALIT VP
	HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY LOKALITY č. 12
	HRANICE CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ VKP
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA (BEZ ZÁSTAVBY)
	KRESBA NÁVRHU - HRANY KOMUNIKACÍ
	KRESBA NÁVRHU - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
	KRESBA NÁVRHU - ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
	KRESBA NÁVRHU - PŘECHODY PRO PĚŠÍ
	KRESBA NÁVRHU - OBJEKTY
	KRESBA NÁVRHU - HŘIŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
	KRESBA NÁVRHU - MOBILIÁŘ A DROBNÉ OBJEKTY
	KRESBA - VÝRAZNÉ TERÉNNÍ OBJEKTY A SVAHY
	KRESBA NÁVRHU - HRANICE NAVRHOVANÉ PARCELACE
	VÝMĚRA POZEMKŮ NAVRHOVANÉ PARCELACE
	ZÁKLADNÍ KÓTY VEŘEJNÝCH PROSTORŮ A PARCELACE
	KANALIZACE
	VODOVOD
	ELEKTRO 1 kV
	ELEKTRO 22 kV
	ELEKTRO 22 kV - PŘELOŽKA
	SLABOPROUD, SDĚLOVACÍ KABELY

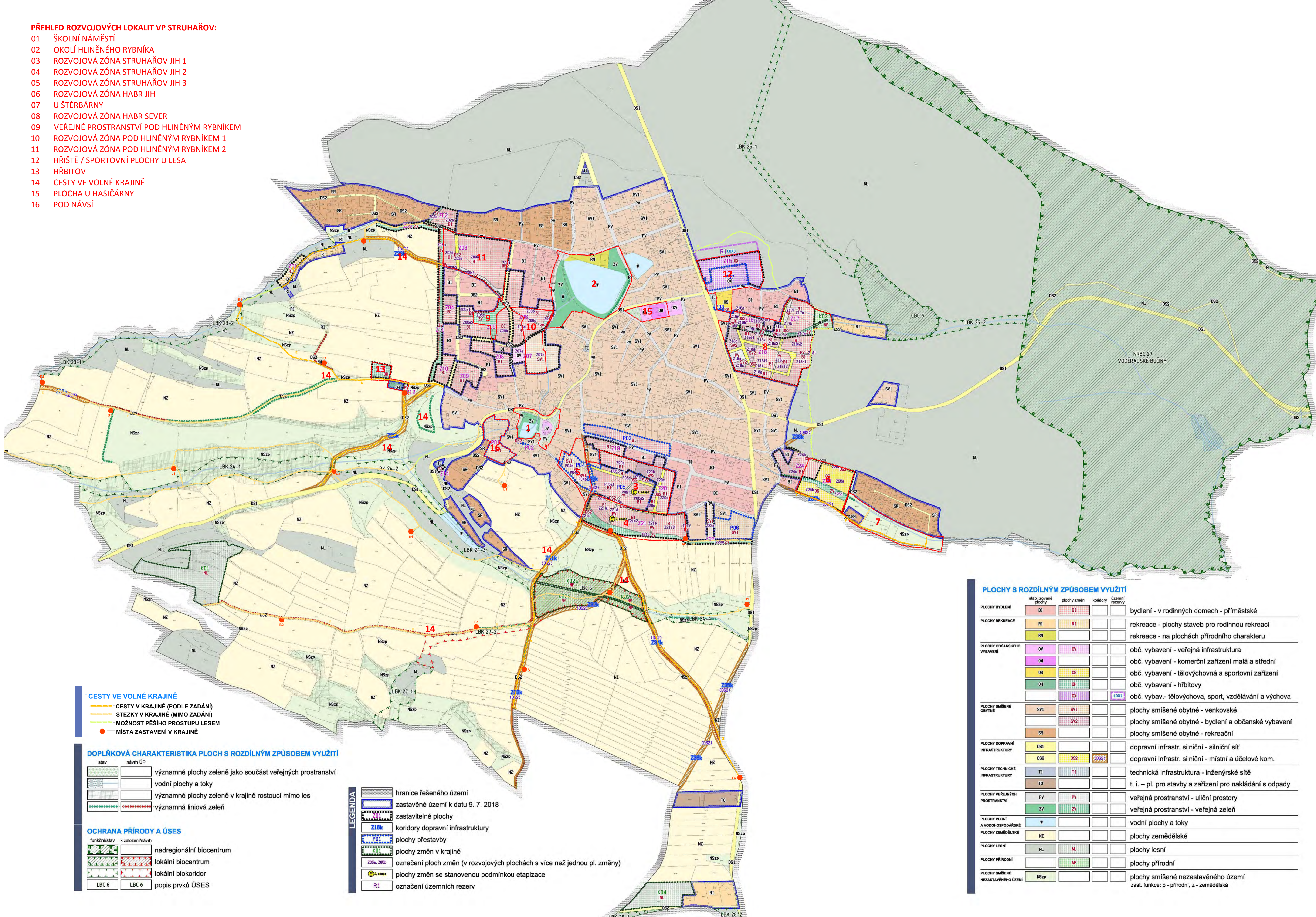
	VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE - ŽIVIČNÝ POVRCH
	DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE - DLAŽBA
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - ZATRAVŇOVACÍ PRVKY
	VYMEZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
	PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY - DLAŽBA
	PĚŠÍ PROSTRANSTVÍ, NÁMĚSTÍ - DLAŽBA
	PĚŠÍ KOMUNIKACE - MLATOVÝ POVRCH (ŠOTOLINA)
	PĚŠÍ STEZKY - DŘEVĚNÉ ROŠTY NAD TERÉNEM
	PĚŠÍ STEZKY - KAMENNÉ ŠLAPÁKY V TRÁVNÍKU
	ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
	ZELEŇ NA VYHRAZENÝCH POZEMCÍCH (PARCELY RD)
	ZELEŇ S VÝRAZNOU OKRASNOU FUNKCÍ, ZÁHONY
	HLAVNÍ NADZEMNÍ OBJEKTY
	DROBNÉ OBJEKTY, MOBILIÁŘ
	VODOTEČE A VODNÍ PLOCHY
	DROBNÉ OBJEKTY - PŘÍRODNÍ KÁMEN
	HŘIŠTĚ S UMĚLÝM POVRCHEM
	HŘIŠTĚ A PLOCHY S PÍSKOVÝM POVRCHEM
	STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY
	NAVRHOVANÉ VZROSTLÉ STROMY
	STÁVAJÍCÍ SKUPINY KEŘŮ
	NEVRHOVANÉ KEŘOVÉ POROSTY
	CESTY V KRAJINĚ (PODLE ZADÁNÍ)
	STEZKY V KRAJINĚ (MIMO ZADÁNÍ)
	MOŽNOST PĚŠÍHO PROSTUPU LESEM
	MÍSTA ZASTAVENÍ V KRAJINĚ
	MOŽNOST PĚŠÍHO PROSTUPU LESEM - NÁVAZNOSTI

SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH:

00.1A.	ŠIRŠÍ VZTAHY - VYMEZENÍ LOKALIT V ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE	1:5000
00.1B.	CELKOVÁ SITUACE LOKALIT A CEST - URBANISTICKÁ SITUACE	1:4000
00.2.	CELKOVÁ SITUACE - VYMEZENÍ LOKALIT - TECHNICKÁ SITUACE	1:6000
00.3.	CELKOVÁ SITUACE - PRŮMĚT LOKALIT DO ÚZEMNÍHO PLÁNU	1:5000
00.4.	VYMEZENÍ LOKALIT - URBANISTICKÁ SITUACE	1:6000
01.1.	ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:500
01.2.	ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ - TECHNICKÁ SITUACE	1:500
01.3.	ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ - URBANISTICKÁ SITUACE	1:500
02.1.	OKOLÍ HLINĚNÉHO RYBNÍKA - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:1000
02.2.	OKOLÍ HLINĚNÉHO RYBNÍKA - TECHNICKÁ SITUACE	1:1000
02.3.	OKOLÍ HLINĚNÉHO RYBNÍKA - URBANISTICKÁ SITUACE	1:1000
03.1.	ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 1 - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:1000
04.1.	ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 2 - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:1000
05.1.	ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 3 - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:1000
04.2.	ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH (1,2,3) - TECHNICKÁ SITUACE	1:1000
04.3.	ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH (1,2,3) - URBANISTICKÁ SITUACE	1:1000
06.1.	ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR JIH - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:1000
06.2.	ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR JIH - TECHNICKÁ SITUACE	1:1000
06.3.	ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR JIH - URBANISTICKÁ SITUACE	1:1000
07.1.	U ŠTĚRBÁRNY - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:1000
07.2.	U ŠTĚRBÁRNY - TECHNICKÁ SITUACE	1:1000
07.3.	U ŠTĚRBÁRNY - URBANISTICKÁ SITUACE	1:1000
08.1.	ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR SEVER - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:1000
08.2.	ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR SEVER - TECHNICKÁ SITUACE	1:1000
08.3.	ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR SEVER - URBANISTICKÁ SITUACE	1:1000
09.1.	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ POD HLIN. RYBNÍKEM - STAV A PROBL. M.	1:500
09.2.	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ POD HLIN. RYBNÍKEM - TECHNICKÁ SITUACE	1:500
09.3.	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ POD HLIN. RYBNÍKEM - URBANISTICKÁ SITUACE	1:500
10.1.	ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 1 - STAV A PROBL. M.	1:1000
10.2.	ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 1 - TECHNICKÁ SITUACE	1:1000
10.3.	ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 1 - URBANISTICKÁ SITUACE	1:1000
11.1.	ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 2 - STAV A PROBL. M.	1:1000
11.2.	ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 2 - TECHNICKÁ SITUACE	1:1000
11.3.	ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 2 - URBANISTICKÁ SITUACE	1:1000
12.1.	HŘIŠTĚ/SPORTOVNÍ PLOCHA U LESA - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:1000
12.2A.	HŘIŠTĚ/SPORTOVNÍ PLOCHA U LESA - TECHNICKÁ SITUACE	1:1000
12.2B.	HŘIŠTĚ/SPORTOVNÍ PLOCHA U LESA - TECH. SIT. VYUŽITÍ ÚZEMNÍ REZERVY	1:1000
12.3A.	HŘIŠTĚ/SPORTOVNÍ PLOCHA U LESA - URBANISTICKÁ SITUACE	1:1000
12.3B.	HŘIŠTĚ/SPORTOVNÍ PLOCHA U LESA - URB. SIT. VYUŽITÍ ÚZEMNÍ REZERVY	1:1000
13.1.	HŘBITOV - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:1000
13.2.	HŘBITOV - TECHNICKÁ SITUACE	1:1000
13.3.	HŘBITOV - URBANISTICKÁ SITUACE	1:1000
13.4.	HŘBITOV - VIZUALIZACE 3D MODELU	
14.1.	CESTY DO VOLNÉ KRAJINY - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:5000
14.2.	CESTY DO VOLNÉ KRAJINY - TECHNICKÁ SITUACE	1:5000
14.3.	CESTY DO VOLNÉ KRAJINY - URBANISTICKÁ SITUACE	1:5000
15.1.	PLOCHA U HASIČÁRNY - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:400
15.2.	PLOCHA U HASIČÁRNY - TECHNICKÁ SITUACE	1:400
15.3.	PLOCHA U HASIČÁRNY - URBANISTICKÁ SITUACE	1:400
15.4.	PLOCHA U HASIČÁRNY - VIZUALIZACE 3D MODELU	
16.1.	POD NÁVSÍ - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA	1:500
16.2.	POD NÁVSÍ - TECHNICKÁ SITUACE	1:500
16.3.	POD NÁVSÍ - URBANISTICKÁ SITUACE	1:500
17.	PŘÍKLADY KRAJINÁŘSKÝCH ÚPRAV, DROBNÉ ARCHITEKTURY, MOBILIÁŘE A ZELENĚ	

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH LOKALIT VP STRUHAŘOV:

- 01 ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ
- 02 OKOLÍ HLINĚNÉHO RYBNÍKA
- 03 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 1
- 04 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 2
- 05 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 3
- 06 ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR JIH
- 07 U ŠTĚRBÁRNY
- 08 ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR SEVER
- 09 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM
- 10 ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 1
- 11 ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 2
- 12 HŘIŠTĚ / SPORTOVNÍ PLOCHY U LESA
- 13 HŘBITOV
- 14 CESTY VE VOLNÉ KRAJINĚ
- 15 PLOCHA U HASIČÁRNY
- 16 POD NÁVSÍ



CESTY VE VOLNÉ KRAJINĚ

- CESTY V KRAJINĚ (PODLE ZADÁNÍ)
- STEZKY V KRAJINĚ (MIMO ZADÁNÍ)
- MOŽNOST PĚŠÍHO PROSTUPU LESEM
- MÍSTA ZASTAVENÍ V KRAJINĚ

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh ÚP	
		významné plochy zeleně jako součást veřejných prostranství
		vodní plochy a toky
		významné plochy zeleně v krajině rostoucí mimo les
		významná liniová zeleň

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

funkční/stav	k založení/návrh	
		nadregionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
LBC 6	LBC 6	popis prvků ÚSES

LEGENDA

	hranice řešeného území
	zastavěné území k datu 9. 7. 2018
	zastavitelné plochy
	koridory dopravní infrastruktury
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	označení ploch změn (v rozvojových plochách s více než jednou pl. změny)
	plochy změn se stanovenou podmínkou etapizace
	označení územních rezerv

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

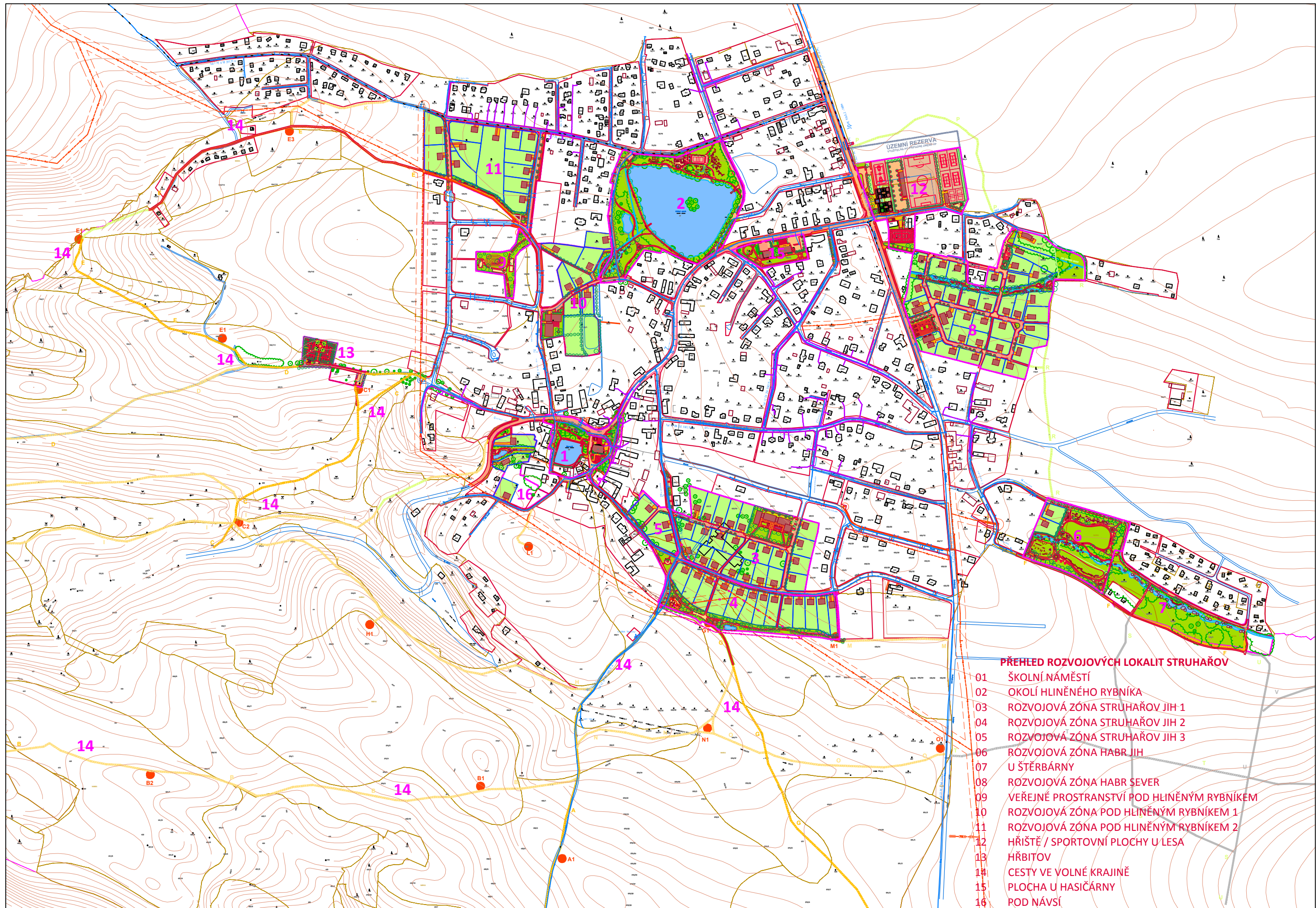
PLOCHY BYDLENÍ	stabilizované plochy	plochy změn	koridory	územní rezervy	
BI	BI				bydlení - v rodinných domech - příměstské
RI	RI				rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN					rekreace - na plochách přírodního charakteru
OV	OV				obč. vybavení - veřejná infrastruktura
OM					obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS				obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH				obč. vybavení - hřbitovy
	OX			COX	obč. vybav. - tělovýchova, sport, vzdělávání a výchova
SV1	SV1				plochy smíšené obytné - venkovské
	SV2				plochy smíšené obytné - bydlení a občanské vybavení
SR					plochy smíšené obytné - rekreační
DS1					dopravní infrastr. silniční - silniční síť
DS2	DS2				dopravní infrastr. silniční - místní a účelové kom.
TI	TI				technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO					t. i. - pl. pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
PV	PV				veřejná prostranství - uliční prostory
ZV	ZV				veřejná prostranství - veřejná zeleň
W					vodní plochy a toky
NZ					plochy zemědělské
NL	NL				plochy lesní
	NP				plochy přírodní
NSzp					plochy smíšené nezastavěného území zast. funkce: p - přírodní, z - zemědělská

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH LOKALIT STRUHAŘOV

- 01 SKOLNÍ NÁMĚSTÍ
- 02 OKOLÍ HLINĚNÉHO RYBNÍKA
- 03 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 1
- 04 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 2
- 05 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 3
- 06 ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR JIH
- 07 U ŠTEŘBÁRNŮ
- 08 ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR SEVER
- 09 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM
- 10 ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 1
- 11 ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 2
- 12 HRŠTĚ / SPORTOVNÍ PLOCHY U LESA
- 13 HRBITOV
- 14 CESTY VE VOLNÉ KRAJINĚ
- 15 PLOCHA U HASICÁRNŮ
- 16 POD NÁVSI

- CESTY V KRAJINĚ (PODLE ZADÁNÍ)
- STEZKY V KRAJINĚ (MIMO ZADÁNÍ)
- MOŽNOST PĚŠÍHO PROSTŮPU LESEM
- MOŽNOST PĚŠÍHO PROSTŮPU - NÁVAZNOSTI
- MÍSTY ZASTÁVENÍ V KRAJINĚ

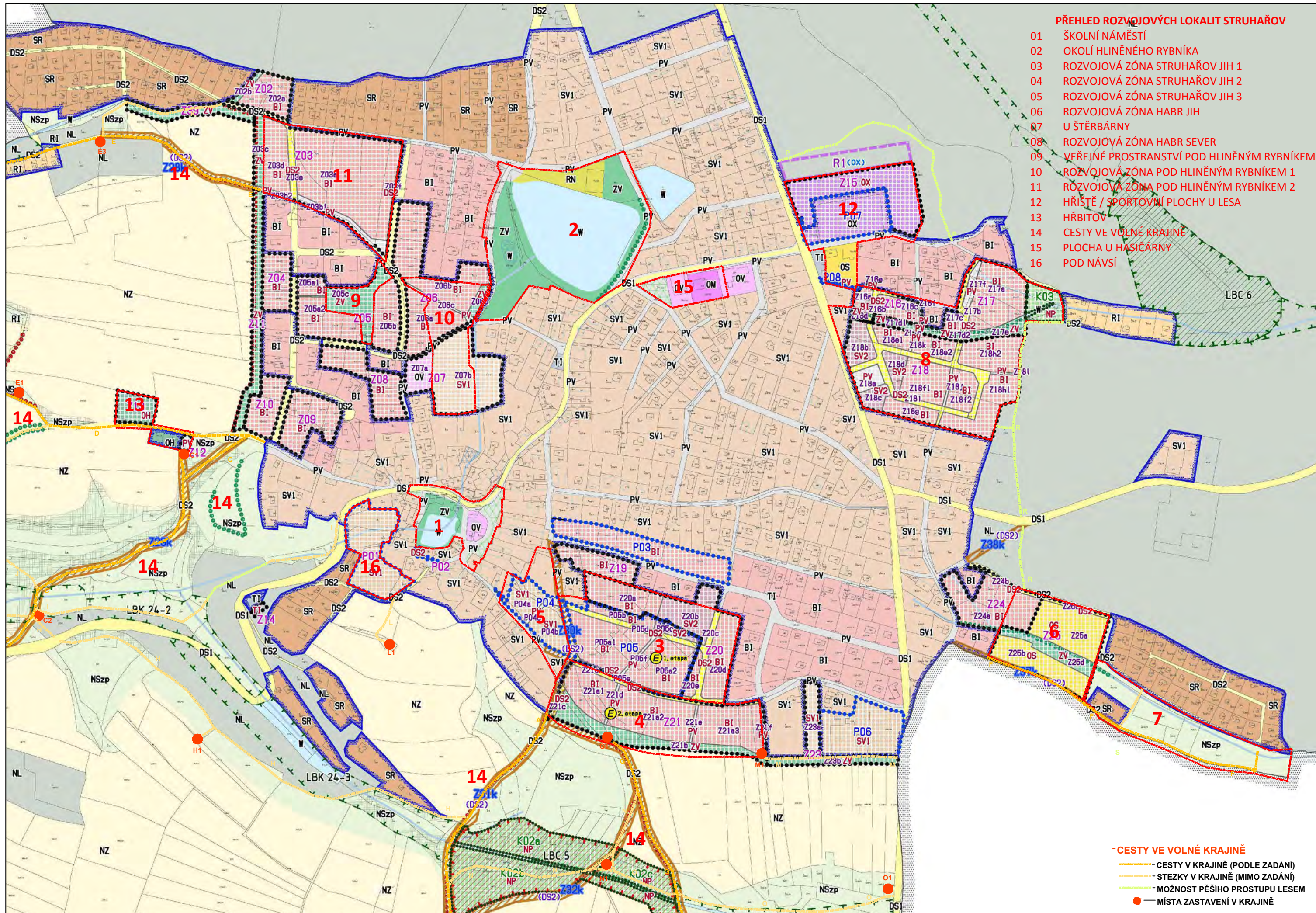




- PŘEHLED ROZVOJOVÝCH LOKALIT STRUHAŘOV**
- 01 ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ
 - 02 OKOLÍ HLINĚNÉHO RYBNÍKA
 - 03 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 1
 - 04 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 2
 - 05 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 3
 - 06 ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR JIH
 - 07 U ŠTĚRBÁRNÝ
 - 08 ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR SEVER
 - 09 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM
 - 10 ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 1
 - 11 ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 2
 - 12 HRŠTĚ / SPORTOVNÍ PLOCHY U LESA
 - 13 HRŠTIV
 - 14 CESTY VE VOLNÉ KRAJINĚ
 - 15 PLOCHA U HASIČARNY
 - 16 POD NÁVSÍ

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH LOKALIT STRUHAŘOV

- 01 ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ
- 02 OKOLÍ HLINĚNÉHO RYBNÍKA
- 03 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 1
- 04 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 2
- 05 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 3
- 06 ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR JIH
- 07 U ŠTĚRBÁRNY
- 08 ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR SEVER
- 09 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM
- 10 ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 1
- 11 ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 2
- 12 HŘIŠTĚ / SPORTOVNÍ PLOCHY U LESA
- 13 HŘBITOV
- 14 CESTY VE VOLNÉ KRAJINĚ
- 15 PLOCHA U HASIČARNY
- 16 POD NÁVSÍ



- CESTY VE VOLNÉ KRAJINĚ
- CESTY V KRAJINĚ (PODLE ZADÁNÍ)
- STEZKY V KRAJINĚ (MIMO ZADÁNÍ)
- MOŽNOST PĚŠÍHO PROSTUPU LESEM
- MÍSTA ZASTAVENÍ V KRAJINĚ

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH LOKALIT STRUHAŘOV

- 01 ŠKOLNÍ NÁMĚSTÍ
- 02 OKOLÍ HLINĚNÉHO RYBNÍKA
- 03 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 1
- 04 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 2
- 05 ROZVOJOVÁ ZÓNA STRUHAŘOV JIH 3
- 06 ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR JIH
- 07 U ŠTĚRBÁRNY
- 08 ROZVOJOVÁ ZÓNA HABR SEVER
- 09 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM
- 10 ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 1
- 11 ROZVOJOVÁ ZÓNA POD HLINĚNÝM RYBNÍKEM 2
- 12 HRŠTĚ / SPORTOVNÍ PLOCHY U LESA
- 13 HRBITOV
- 14 CESTY VE VOLNÉ KRAJINĚ
- 15 PLOCHA U HASIČÁRNY
- 16 POD NÁVŠÍ





PŘECHOD S RETARDÉREM

ZASTÁVKA AUTOBUSU

KŘÍŽEK SE ZVONIČKOU

NÁMĚT NA PARKOVÁNÍ PŘI SILNICI

ALEJ PODÉL KOMUNIKACE

STÁVAJÍCÍ MINIHRŠTĚ - DOPLNĚNÍ

STÁVAJÍCÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ

POMNÍK PADLÝM VE SVĚTOVÉ VÁLCE

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ (OBYTNÁ ULICE)

ZASTÁVKA AUTOBUSU

NEVHODNÝ PŘÍSTAVEK ŠKOLY

VYUŽITÍ PŘEDPROSTORU ŠKOLY

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ (OBYTNÁ ULICE)

INFORMAČNÍ TABULE + SEZENÍ

NÁMĚT ZRUŠENÍ DOPRAVNÍHO PROPOJENÍ

MOŽNOST PĚŠÍHO PROPOJENÍ

BUDOVA BÝVALÉ ŠKOLY

RYBNÍK NÁVESNÍK

VSTUP DO BUDOVY ŠKOLY

MÍSTO PRO SEZENÍ S VÝHLEDEM NA RYBNÍK

MOŽNOST PĚŠÍHO PROPOJENÍ (PĚŠINA V TRÁVĚ)

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ (OBYTNÁ ULICE)

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ (OBYTNÁ ULICE)

1





VÁNOČNÍ SMRK

SEZENÍ

PĚŠÍ PROPOJENÍ

ODSTRANĚNÍ NEVHODNÝCH JEHLIČNANŮ

PARKING

SEZENÍ

SCHODY DO VODY

MOLO

PĚŠÍ PROPOJENÍ

SEZENÍ U RYBNÍKA

PĚŠÍ CESTA

PŘECHOD PRO PĚŠÍ

ZASTÁVKA AUTOBUSŮ

KŘÍŽEK SE ZVONIČKOU

ALEJ PODĚL KOMUNIKACE
CLONA KEŘŮ

STÁVAJÍCÍ MINIHRŠTIŠTĚ - DOPLNĚNÍ
NÁMĚT NA PARKOVÁNÍ PŘI SILNICI

ÚPRAVA CESTY A ZELENĚ U POMNÍKU
POMNÍK PADLÝM VE SVĚTOVÉ VÁLCE
DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ (OBYTNÁ ULICE)

ZASTÁVKA AUTOBUSU

VENKOVNÍ SEZENÍ

PŘEDPROSTOR

TERASA

INFORMAČNÍ TABULE

PARKING

ALTÁNEK, SEZENÍ

PARKING

STANOVIŠTĚ KONTEJNERŮ

PARKING

MOŽNOST PĚŠÍHO PROPOJENÍ (PĚŠINA V TRÁVĚ)

KOMUNITNÍ ZAHRADA

VSTUP DO BUDOVY ŠKOLY
ZPEVNĚNÝ PROSTOR SE SEZENÍM

PARKING

MÍSTO PRO SEZENÍ S VÝHLEDEM (PIKNIK)

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ (OBYTNÁ ULICE)



VANOČNÍ SMRK

SEZENÍ

PĚŠÍ PROPOJENÍ

ODSTRANENÍ NEVHODNÝCH JEHLIČANŮ

PARKING

SEZENÍ

SCHODY DO VODY

MOLO

PĚŠÍ PROPOJENÍ

SEZENÍ U RYBNÍKA

PĚŠÍ CESTA

PŘECHOD PRO PĚŠÍ

ZASTÁVKA AUTOBUSU

KŘÍŽEK SE ZVONIČKOU

ALEJ PODÉL KOMUNIKACE

CLONA KEŘŮ

STÁVAJÍCÍ MINIHRŠTIŠTĚ - DOPLNĚNÍ

NÁMĚT NA PARKOVÁNÍ PŘI SILNICI

ÚPRAVA CESTY A ZELENĚ U POMNÍKU

POMNÍK PADLÝM VE SVĚTOVÉ VÁLCE

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ (OBYTNÁ ULICE)

ZASTÁVKA AUTOBUSU

VENKOVNÍ SEZENÍ

PŘEDPROSTOR

TERASA

INFORMAČNÍ TABULE

PARKING

ALTÁNEK, SEZENÍ

PARKING

STANOVIŠTĚ KONTEJNERŮ

PARKING

MOŽNOST PĚŠÍHO PROPOJENÍ (PĚŠINA V TRÁVĚ)

KOMUNITNÍ ZAHRADA

VSTUP DO BUDOVY ŠKOLY

ZPEVNĚNÝ PROSTOR SE SEZENÍM

PARKING

MÍSTO PRO SEZENÍ S VÝHLEDEM (PIKNIK)

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ (OBYTNÁ ULICE)







KONTEJNERY
 PÓDIUM
 PÁRKOVÁNÍ
 SLUNÍČÍ LOUČKA
 DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ (OBYTNÁ ULICE)
 PLÁŽ - KOUPÁNÍ

VRBY NA HRÁZI RYBNÍKA

SEZENÍ S VÝHLEDEM NA RYBNÍK

VRBY NA HRÁZI RYBNÍKA

STEZKA NA ROŠTECH

BIOTOP S RYBNÍČKEM

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ (OBYTNÁ ULICE)

STEZKA KOLEM RYBNÍKA

VRBY NA HRÁZI RYBNÍKA

SEZENÍ POD STROMEM

SEZENÍ S VÝHLEDEM NA RYBNÍK
 1551 m²

NÁMĚT NA PĚŠÍ PROPOJENÍ

PŘÍRODNÍ VODOTEČ

PŘÍRODNÍ CHARAKTER POTUČKY

PROPOJENÍ DO UL. POŽÁRNÍKŮ
 1135 m²

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ

PĚŠÍ PROPOJENÍ

STÁNEK OBČERSTVENÍ

HŘIŠTĚ

PÉTANGUE

LANOVÉ HRÁTKY

OHNIŠTĚ

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

PÁRKOVÁNÍ

PLÁŽ - KOUPÁNÍ

PĚŠÍ PROPOJENÍ

VYHLÍDKOVÉ MOLO

KACHNÍ OSTRŮVEK

SEZENÍ S VÝHLEDEM NA RYBNÍK

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ

PÁRKOVÁNÍ

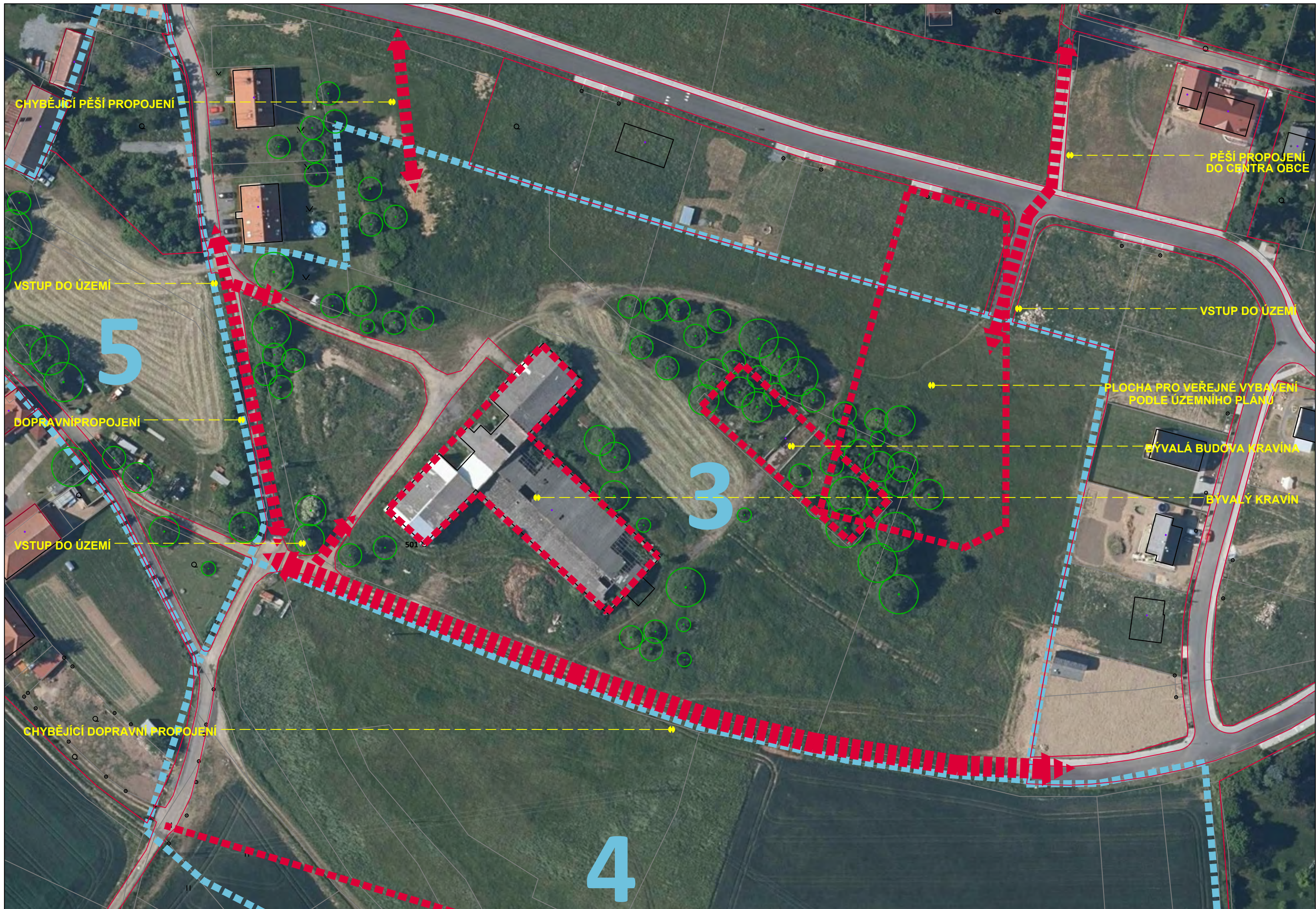
SEZENÍ S VÝHLEDEM NA RYBNÍK

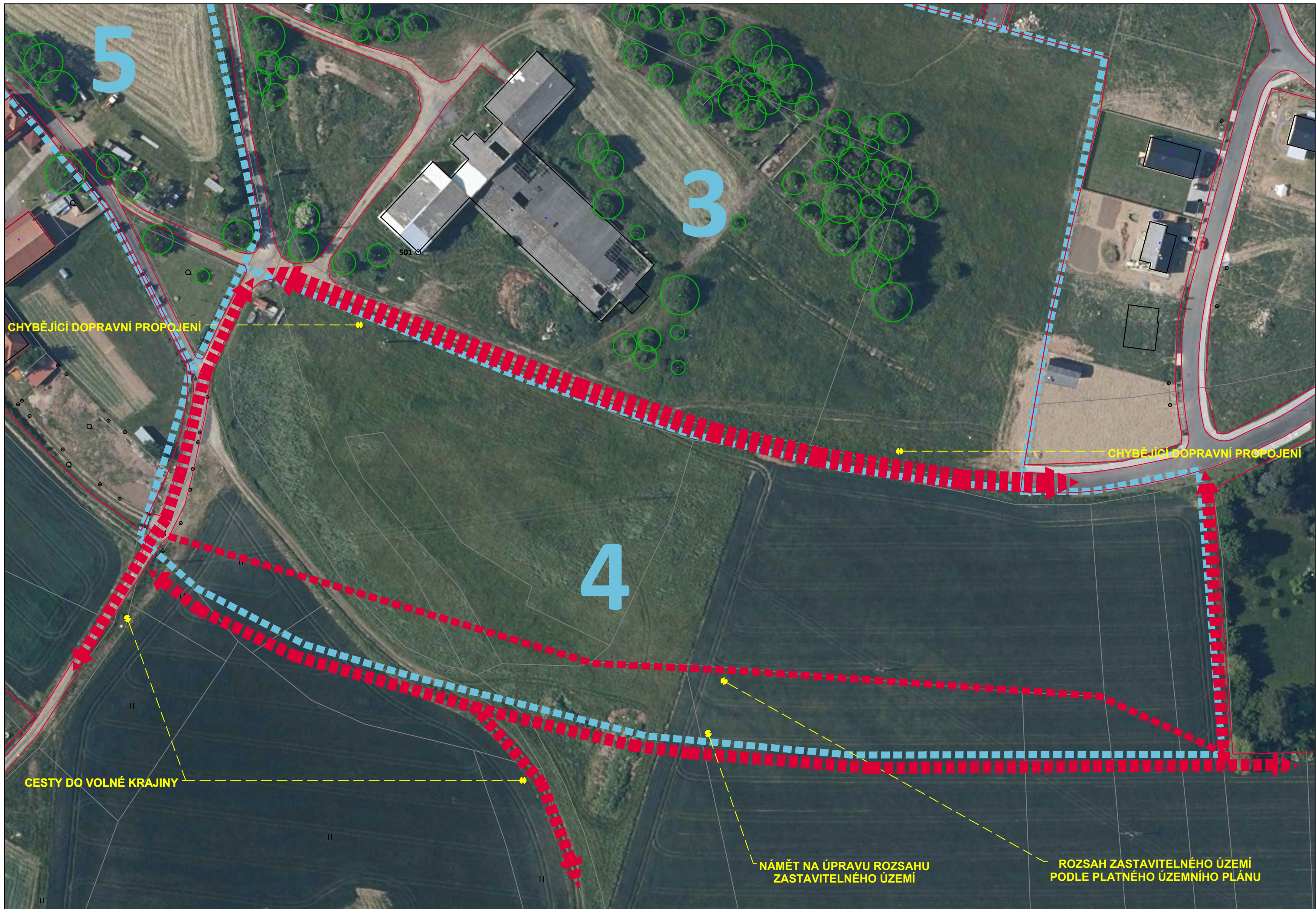
DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ

INFORMAČNÍ TABULE

KŘÍŽEK









14













PARKING

INFOTABULE

PARCELA PRO RODINNÝ DŮM

PROLÉZAČKA- SÍŤ

PARCELA PRO RODINNÝ DŮM

VRBOVÝ ALTÁN

PĚŠÍ PROPOJENÍ

PŘÍRODNÍ ÚPRAVA VODOTEČE

STUPNĚ U VODY

AGILITY HŘIŠTĚ

INFOTABULE

SANITÁRNÍ KONTEJNER

PARKING

FITNES CVIČENÍ

PIKNIKOVÉ MÍSTO

VSTUP DO LESA

OBRATIŠTĚ
PĚŠÍ A DOPRAVNÍ TRASA PODĚL LESA
ROZŠÍŘENÍ PRO PŘÍSTUP POPELÁŘŮ

VSTUP DO LESA

VENKOVNÍ FITNES HŘIŠTĚ

SEZENÍ, MEETING-POINT

POBYTOVÁ LOUKA
RŮZNÉ AKTIVITY, FRISBEE
PIKNIKOVÉ MÍSTO
FITNES CVIČENÍ

PĚŠÍ PROPOJENÍ
KAMENY V TRÁVĚ

STĚZKA NA ROŠTĚCH
PODĚL VODOTEČE

MOKŘAD

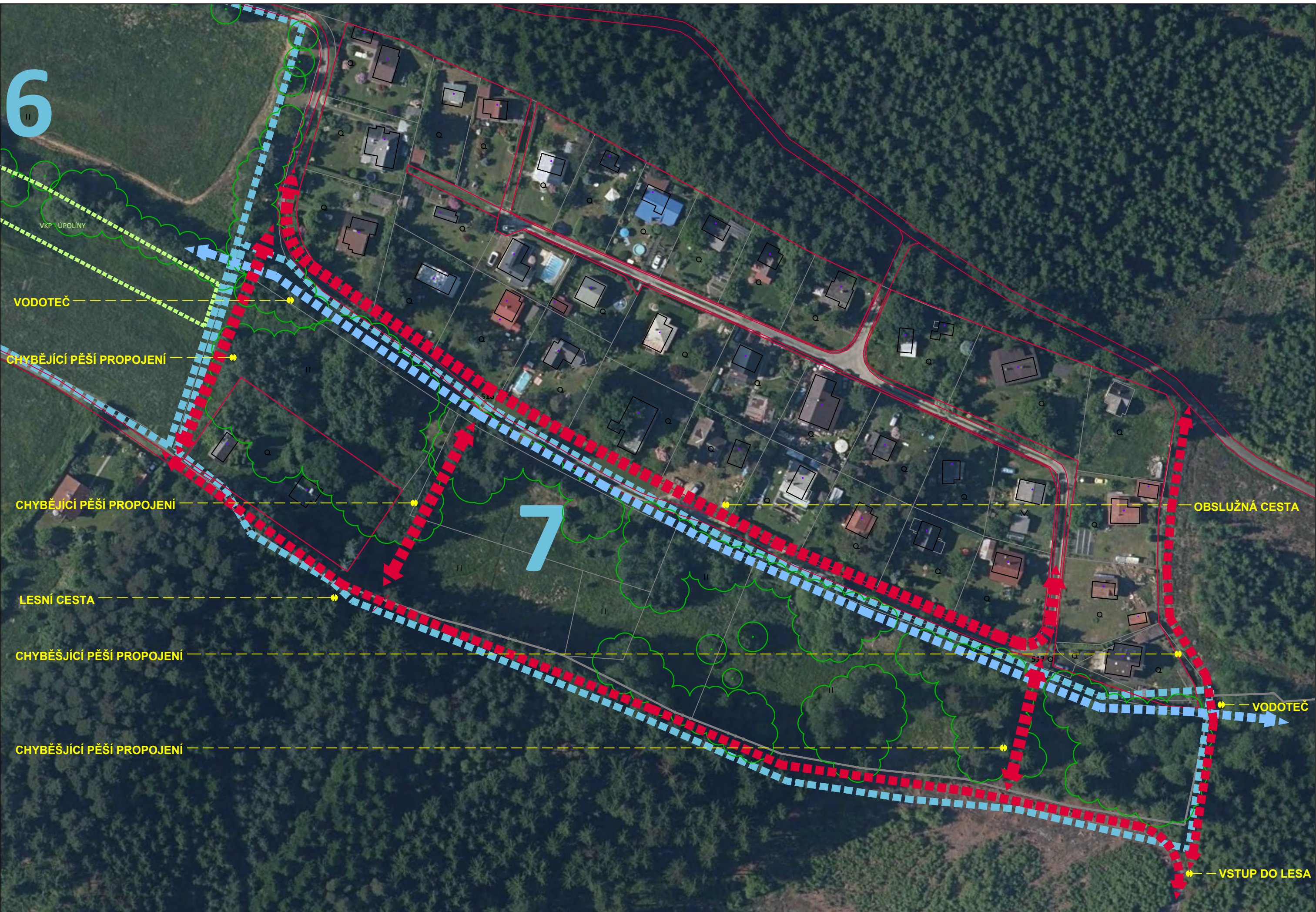
VENKOVNÍ SEZENÍ, MEETING-POINT

PŘÍRODNÍ ÚPRAVA VODOTEČE
S MEANDRY A TUNĚMI

PŘEKÁŽKOVÁ DRÁHA
POBYTOVÁ LOUKA



6



VKP - ÚPOLINY

VODOTEČ

CHYBĚJÍCÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ

CHYBĚJÍCÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ

LESNÍ CESTA

CHYBĚJÍCÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ

CHYBĚJÍCÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ

OBSLUŽNÁ CESTA

VODOTEČ

VSTUP DO LESA

POŘIZOVATEL:
MĚSTO ŘÍČANY
Masarykovo nám. 53
251 01 Říčany

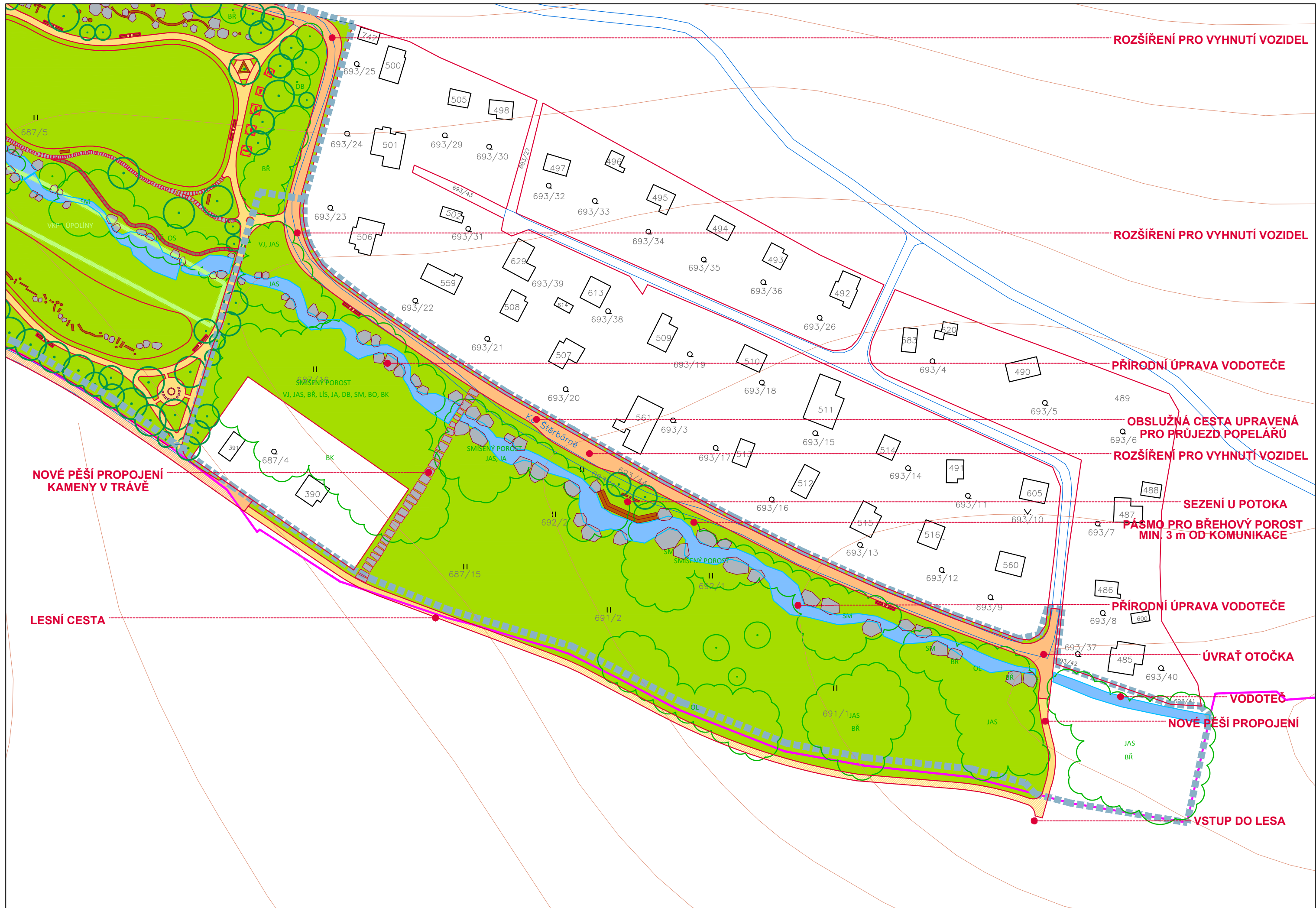
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE, AUTOR:
VHE a spol. s.r.o.
architektonická kancelář
 sídlo firmy: Tusarova 221515/170 00 Praha 7
 atelier: Jeseníkova 195/19 130 00 Praha 3
 IČ: 246 56 992 Tel.: +420 602 144 559
 E-mail: vhe@vhe.cz www.vhe.cz

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
STRUHAROV

PŘÍLOHA:
07.1. U ŠTĚRBÁRNY - STAV A PROBLÉMOVÁ MAPA

MĚŘÍTKO: 1:1000
DATUM: 10/2018







ROZŠÍŘENÍ PRO VYHNUTÍ VOZIDEL

ROZŠÍŘENÍ PRO VYHNUTÍ VOZIDEL

PŘÍRODNÍ ÚPRAVA VODOTEČE

OBSLUŽNÁ CESTA UPRAVENÁ PRO PRŮJEZD POPELÁŘŮ

ROZŠÍŘENÍ PRO VYHNUTÍ VOZIDEL

NOVÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ KAMENY V TRÁVĚ

SEZENÍ U POTOKA PÁSMO PRO BŘEHOVÝ POROST MIN. 3 m OD KOMUNIKACE

LESNÍ CESTA

PŘÍRODNÍ ÚPRAVA VODOTEČE

ÚVRAŤ OTOČKA

VODOTEČ

NOVÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ

VSTUP DO LESA









- MINIHŘIŠTĚ
- OBYTNÁ ULICE
- MOŽNOST PROSTŮPU LESEM
- STUPNĚ K VODĚ
- PŘÍSTŘEŠEK SEZENÍ
- PŘÍRODNÍ ÚPRAVA KOLEM POTOKA
- OBYTNÁ ULICE
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PŘÍRODNÍ ÚPRAVA "VODNÍ HRÁTKY"
- PIKNIKOVÉ MÍSTO
- OBYTNÁ ULICE
- OBRATIŠTĚ
- VYBAVENOST
- KONTEJNERY SEPAR. ODPADU
- NÁVŠTĚVNICKÝ PARKING
- VEŘEJNÝ PROSTOR NÁMĚSTÍČKO
- PLASTIKA VÝTVAR. DÍLO
- VYBAVENOST
- OBYTNÁ ULICE
- OBYTNÁ ULICE
- MOŽNOST PROSTŮPU LESEM
- OBYTNÁ ULICE
- OBYTNÁ ULICE







STÁVAJÍCÍ TRAFIKANICE

KONTEJNERY

KEŘOVÁ CLONA

KEŘOVÁ CLONA
LAVIČKY

KEŘOVÁ CLONA

KEŘOVÁ CLONA

DOJEZDOVÁ LOUČKA

PROSTOR PRO HERNÍ PRVEK

PROSTOR PRO HERNÍ PRVEK

KEŘOVÁ CLONA

SÁŇKOVACÍ KOPEČEK

PROSTOR PRO HERNÍ PRVEK

HERNÍ A POBYTOVÁ LOUKA

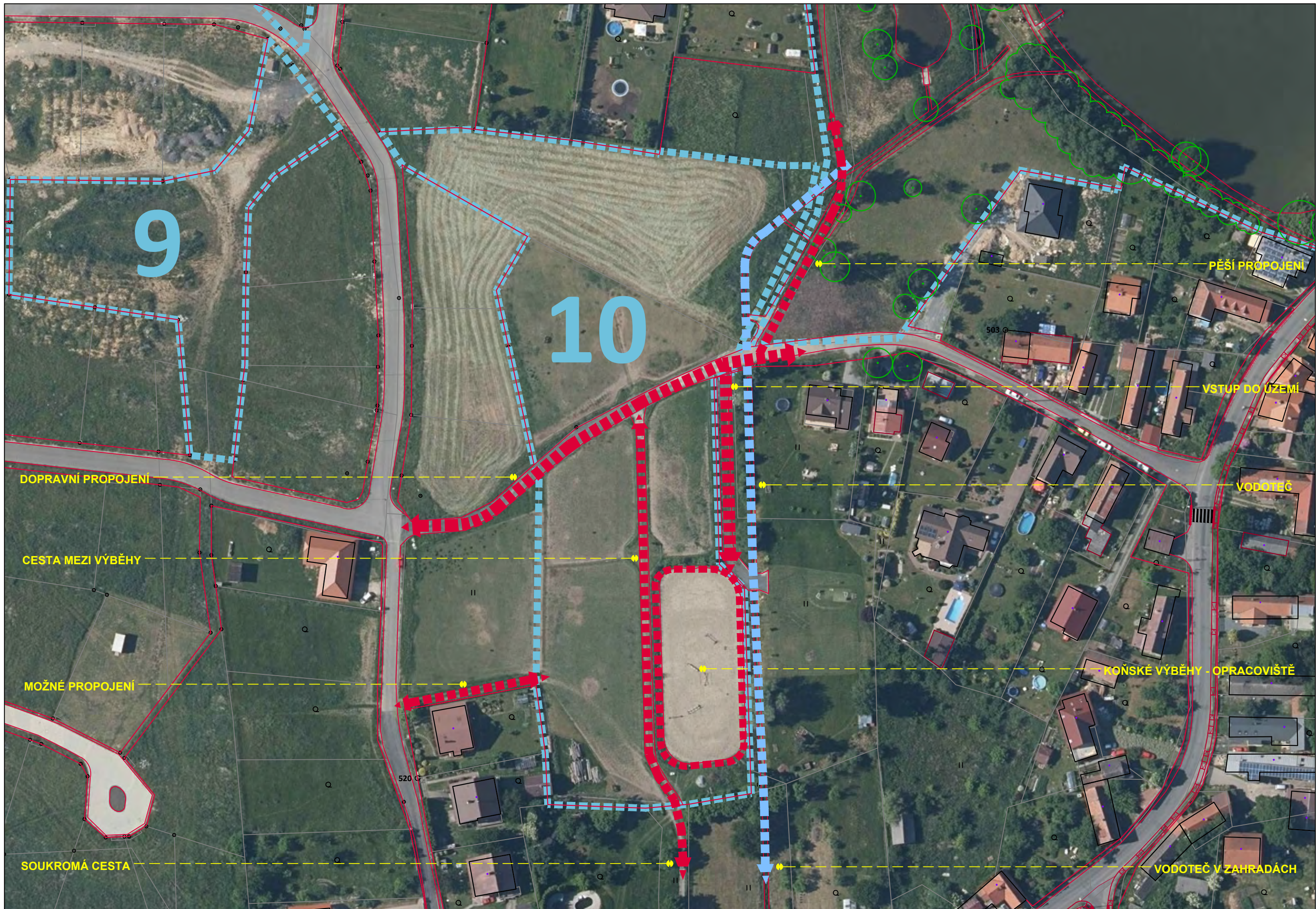
KEŘOVÁ CLONA

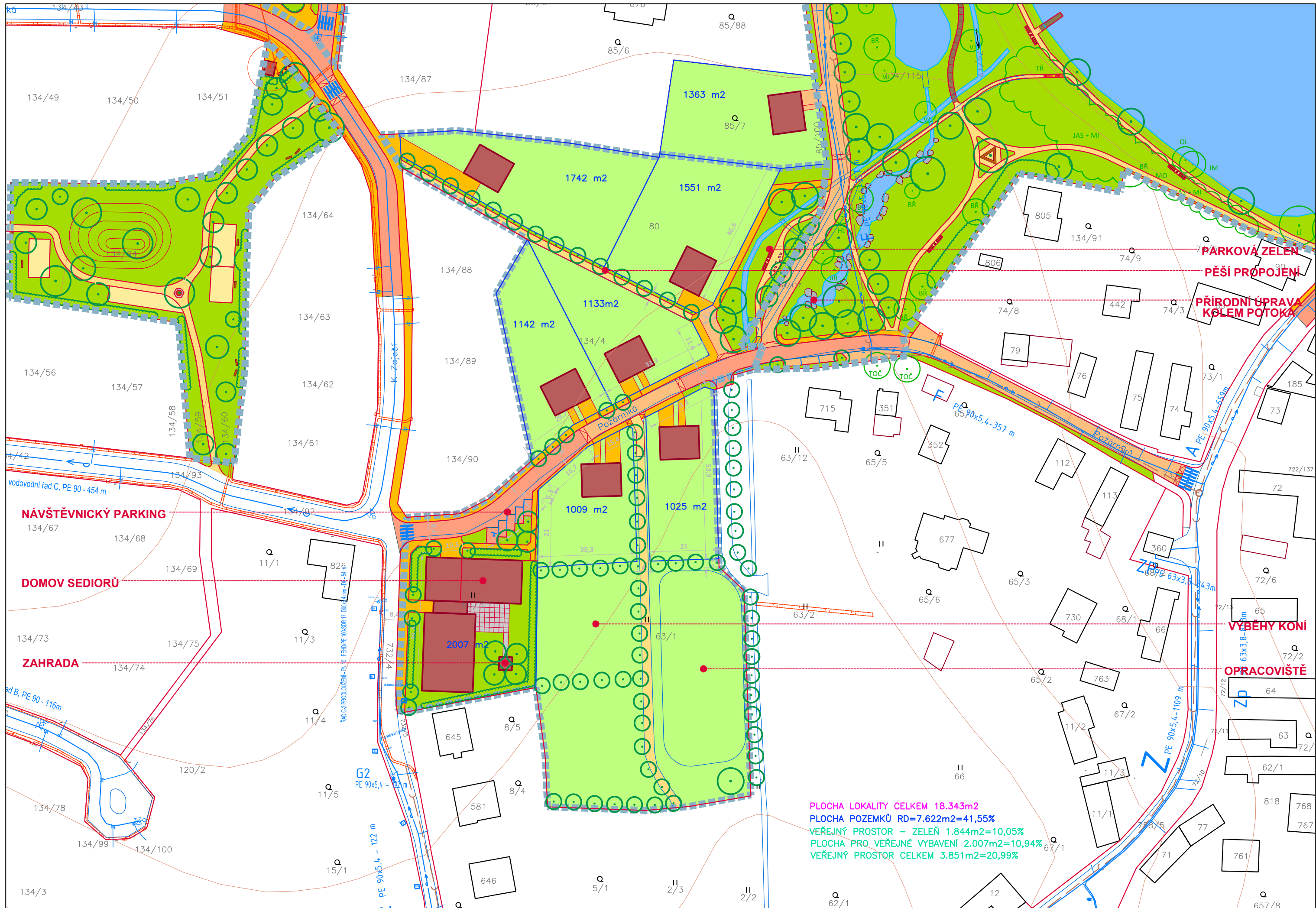
PROSTOR PRO HERNÍ PRVEK

SEZENÍ POD STROMEM

LAVIČKY







NÁVŠTĚVNICKÝ PARKING
134/67

DOMOV SEDIORŮ
134/69

ZAHRADA
134/74

PARKOVÁ ZELEN

PĚŠÍ PROPOJENÍ

**PŘÍRODNÍ ÚPRAVA
KOLEM POTOKA**

VÝBĚHY KONÍ

OPRACOVIŠTĚ

PLOCHA LOKALITY CELKEM 18.343m²
PLOCHA POZEMKŮ RD=7.622m²=41,55%
VEŘEJNÝ PROSTOR – ZELEN 1.844m²=10,05%
PLOCHA PRO VEŘEJNÉ VYBAVENÍ 2.007m²=10,94%
VEŘEJNÝ PROSTOR CELKEM 3.851m²=20,99%



NÁVŠTĚVNICKÝ PARKING

DOMOV SEDIORŮ

ZAHRADA

PARKOVÁ ZELEN

PĚŠÍ PROPOJENÍ

PŘÍRODNÍ ÚPRAVA
KOLEM POTOKA

VÝBĚHY KONÍ

OPRACOVIŠTĚ





11

PĚŠÍ TRASA K LESU (BÝVALÁ CESTA)

BUDOUCÍ DOPRAVNÍ PROPOJENÍ

STARONOVÁ PĚŠÍ TRASA (BÝVALÁ CESTA)

STARONOVA PĚŠÍ TRASA (BÝVALÁ CESTA)





PLOCHA LOKALITY CELKEM 27.173m²
 PLOCHA POZEMKŮ RD=22.694m²=83,52%
 VEŘEJNÝ PROSTOR – ZELENĚ 1.007m²=3,71%
 VEŘEJNÝ PROSTOR CELKEM 2.003m²=7,37%

PŘEDPOKLAD A PODMÍNKA SMĚNY
 STEJNÝCH ČÁSTÍ POZ. 90/1 A 134/14

CESTA DO VOLNÉ KRAJINY

PĚŠÍ CESTA S
 MOŽNOSTÍ POJEZDU

NÁVŠTĚVNICKÉ PARKOVÁNÍ

CVIČEBNÍ FITNES PRVKY

VENKOVNÍ SEZENÍ - KAMENY

PŘÍRODNÍ PŘEKÁŽKY - KAMENY

CVIČEBNÍ FITNES PRVKY

VENKOVNÍ SEZENÍ

VEŘEJNÝ PROSTOR S HERNÍMI PRVKY

PŘÍSTŘEŠEK - ALTÁN



PŘEDPOKLAD A PODMÍNKA SMĚNY
STEJNÝCH ČÁSTÍ POZ. 90/1 A 134/14

CESTA DO VOLNÉ KRAJINY

PĚŠÍ CESTA S
MOŽNOSTÍ POJEZDU

NÁVŠTĚVNICKÉ PARKOVÁNÍ

CVIČEBNÍ FITNES PRVKY

VENKOVNÍ SEZENÍ - KAMENY

PŘÍRODNÍ PŘEKÁŽKY, KMENY

CVIČEBNÍ FITNES PRVKY

VENKOVNÍ SEZENÍ

VEŘEJNÝ PROSTOR S HERNÍMI PRVKY
PRÍSTŘEŠEK - ALTÁN



ÚZEMNÍ REZERVA
 VYUŽITELNÁ PO PŘÍPADNÉ ZMĚNĚ ÚP

12

MÍSTO ZASTAVENÍ RUDÉ ARMÁDY 1945

PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PODLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

PLOCHA ROZVOJE SPORTOVNÍHO AREÁLU

CHYBĚJÍCÍ PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ TRASA PODĚL KOMUNIKACE

FOTBALOVÉ HRŠTĚ

ZASTÁVKY AUTOBUSU

PARKOVIŠTĚ

ZÁZEMÍ SPORT. AREÁLU

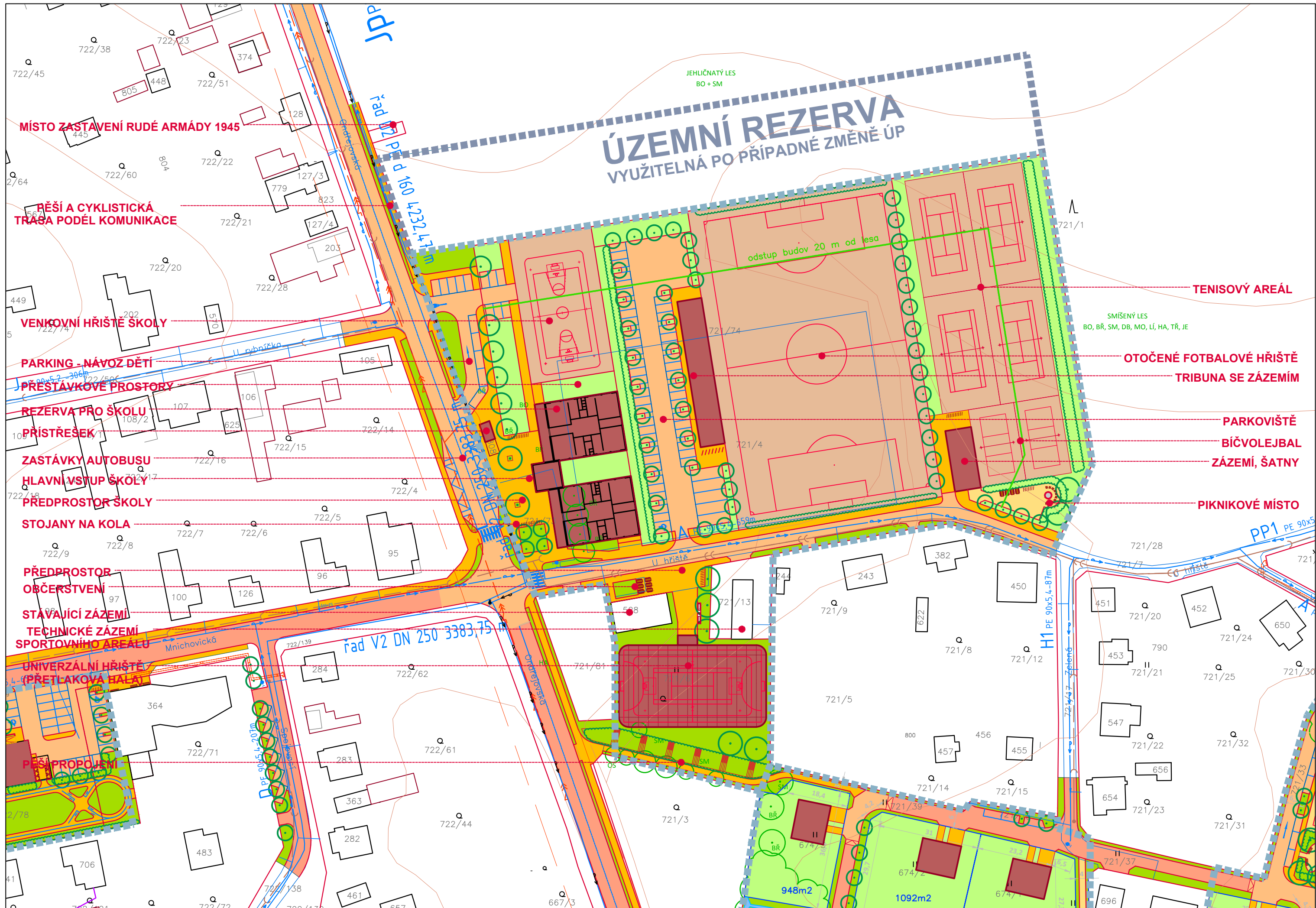
MALÉ HRŠTĚ

CHYBĚJÍCÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ

KOMUNIKACE - DOPRAVNÍ PROPOJENÍ

513





ÚZEMNÍ REZERVA

VYUŽITELNÁ PO PŘÍPADNÉ ZMĚNĚ ÚP

MÍSTO ZASTAVENÍ RUDÉ ARMÁDY 1945

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ TRASA PODĚL KOMUNIKACE

VENKOVNÍ HRŠTĚ ŠKOLY

PARKING - NÁVOZ DĚTÍ

PŘESTÁVKOVÉ PROSTORY

REZERVA PRO ŠKOLU

PŘÍSTŘEŠEK

ZASTÁVKY AUTOBUSU

HLAVNÍ VSTUP ŠKOLY

PŘEDPROSTOR ŠKOLY

STOJANY NA KOLA

PŘEDPROSTOR OBČERSTVENÍ

STÁVAJÍCÍ ZÁZEMÍ

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU

UNIVERZÁLNÍ HRŠTĚ (PŘETLAKOVÁ HALA)

PĚŠÍ PROPOJENÍ

TENISOVÝ AREÁL

SMÍŠENÝ LES
BO, BŘ, SM, DB, MO, LÍ, HA, TR, JE

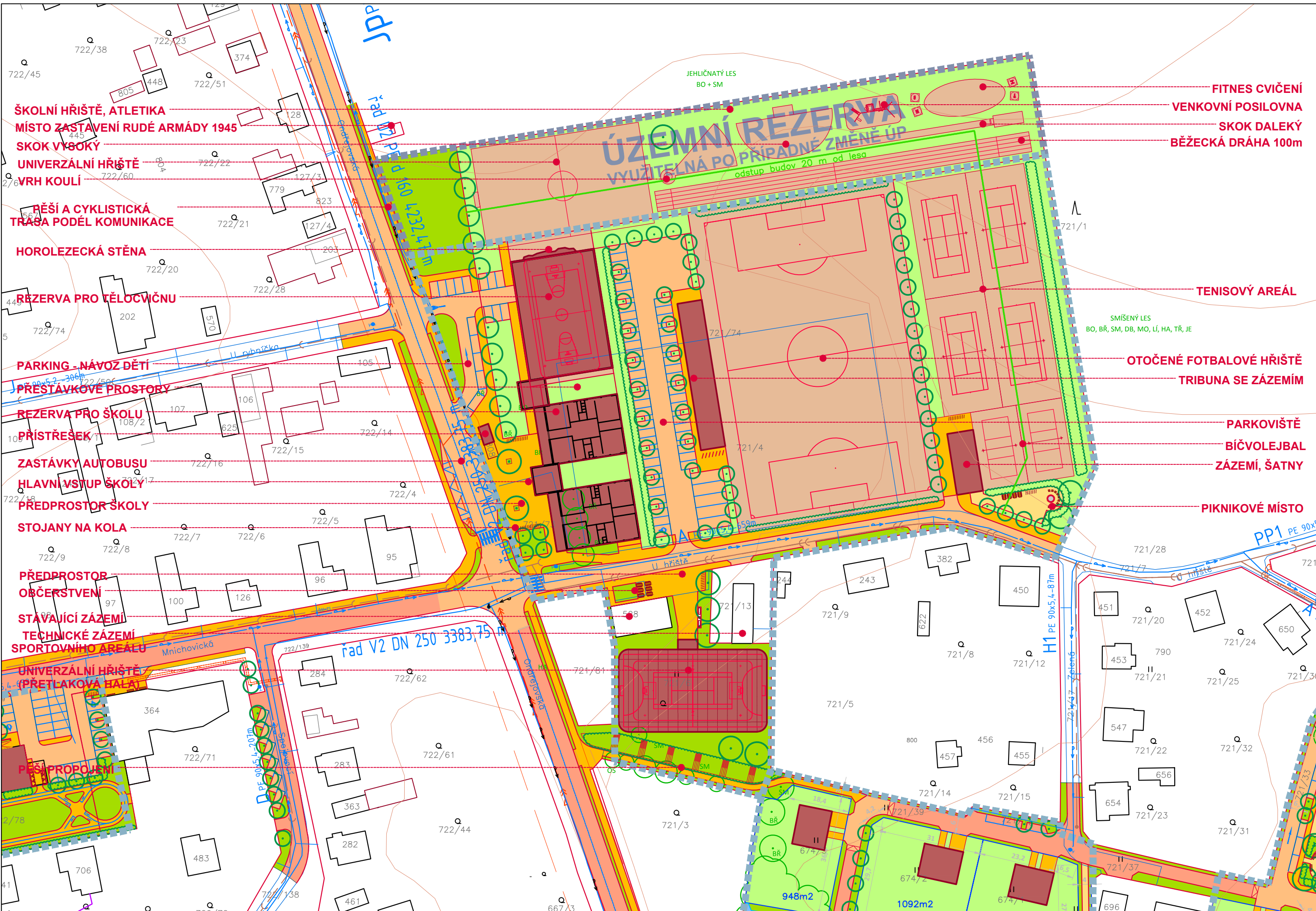
OTOČENÉ FOTBALOVÉ HRŠTĚ
TRIBUNA SE ZÁZEMÍM

PARKOVÍŠTĚ

BÍČVOLEJBAL

ZÁZEMÍ, ŠATNY

PIKNIKOVÉ MÍSTO



ŠKOLNÍ HRŠTĚ, ATLETIKA
 MÍSTO ZASTAVENÍ RUDÉ ARMÁDY 1945
 SKOK VYSOKÝ
 UNIVERZÁLNÍ HRŠTĚ
 VRH KOULÍ

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ
 TRÁSA PODĚL KOMUNIKACE

HOROLEZECKÁ STĚNA

REZERVA PRO TĚLOCVIČNU

PARKING - NÁVOZ DĚTÍ

PŘESTÁVKOVÉ PROSTORY

REZERVA PRO ŠKOLU

PŘÍSTŘEŠEK

ZASTÁVKY AUTOBUSU

HLAVNÍ VSTUP ŠKOLY

PŘEDPROSTOR ŠKOLY

STOJANY NA KOLA

PŘEDPROSTOR
 OBČERSTVENÍ

STÁVAJÍCÍ ZÁZEMÍ

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
 SPORTOVNÍHO AREÁLU

UNIVERZÁLNÍ HRŠTĚ
 (PŘETLAKOVÁ HALA)

PĚŠÍ PROPOJENÍ

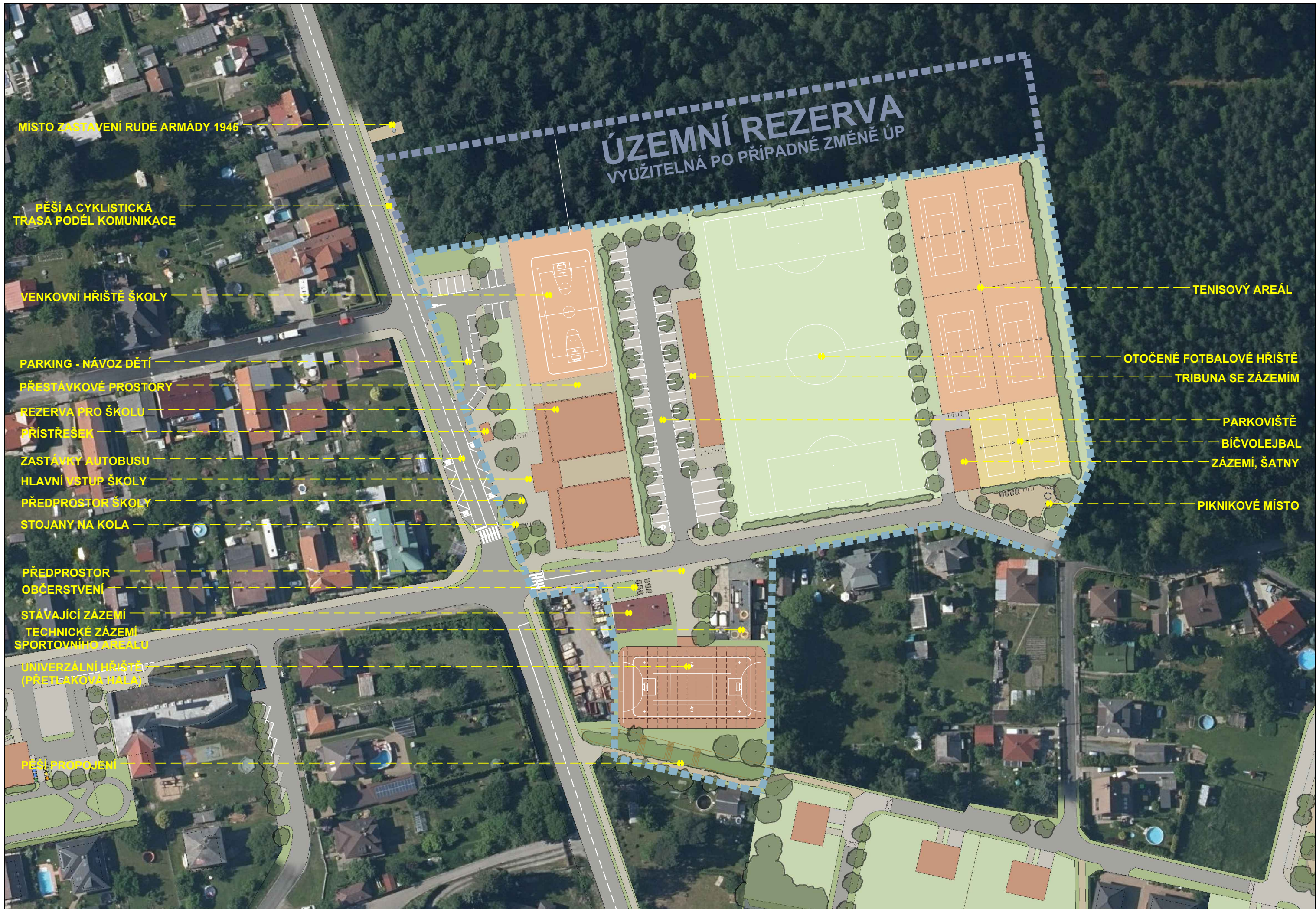
FITNES CVIČENÍ
 VENKOVNÍ POSILOVNA
 SKOK DALEKÝ
 BĚŽECKÁ DRÁHA 100m

TENISOVÝ AREÁL

OTOČENÉ FOTBALOVÉ HRŠTĚ
 TRIBUNA SE ZÁZEMÍM

PARKOVIŠTĚ
 BÍČVOLEJBAL
 ZÁZEMÍ, ŠATNY

PIKNIKOVÉ MÍSTO



ÚZEMNÍ REZERVA

VYUŽITELNÁ PO PŘÍPADNÉ ZMĚNĚ ÚP

MÍSTO ZASTAVENÍ RUDÉ ARMÁDY 1945

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ TRASA PODĚL KOMUNIKACE

VENKOVNÍ HŘIŠTĚ ŠKOLY

PARKING - NÁVOZ DĚTÍ

PŘESTÁVKOVÉ PROSTORY

REZERVA PRO ŠKOLU

PŘÍSTŘEŠEK

ZASTÁVKY AUTOBUSU

HLAVNÍ VSTUP ŠKOLY

PŘEDPROSTOR ŠKOLY

STOJANY NA KOLA

PŘEDPROSTOR

OBČERSTVENÍ

STÁVAJÍCÍ ZÁZEMÍ

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

SPORTOVNÍHO AREÁLU

UNIVERZÁLNÍ HŘIŠTĚ (PŘETLAKOVÁ HALA)

PĚŠÍ PROPOJENÍ

TENISOVÝ AREÁL

OTOČENÉ FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

TRIBUNA SE ZÁZEMÍM

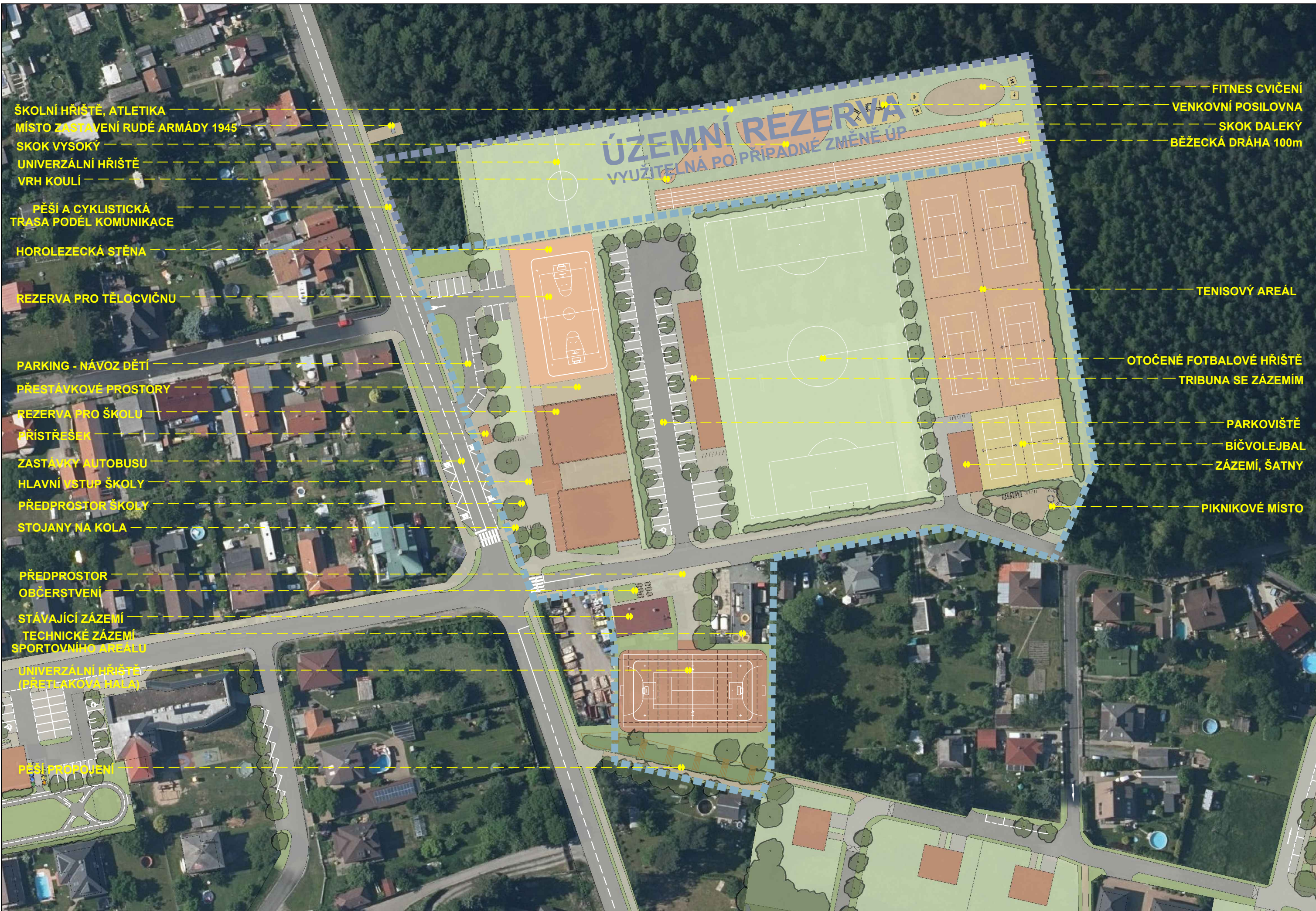
PARKOVIŠTĚ

BÍČVOLEJBAL

ZÁZEMÍ, ŠATNY

PIKNIKOVÉ MÍSTO





ÚZEMNÍ REZERVA
 VYUŽITELNÁ PO PŘÍPADNÉ ZMĚNĚ ÚP

ŠKOLNÍ HRŠTĚ, ATLETIKA
 MÍSTO ZASTAVENÍ RUDÉ ARMÁDY 1945
 SKOK VYSOKÝ
 UNIVERZÁLNÍ HRŠTĚ
 VRH KOULÍ

FITNES CVIČENÍ
 VENKOVNÍ POSILOVNA
 SKOK DALEKÝ
 BĚŽECKÁ DRÁHA 100m

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ
 TRASA PODĚL KOMUNIKACE

HOROLEZECKÁ STĚNA

TENISOVÝ AREÁL

REZERVA PRO TĚLOCVIČNU

OTOČENÉ FOTBALOVÉ HRŠTĚ
 TRIBUNA SE ZÁZEMÍM

PARKING - NÁVOZ DĚTÍ

PŘESTÁVKOVÉ PROSTORY

PARKOVIŠTĚ
 BÍČVOLEJBAL
 ZÁZEMÍ, ŠATNY

REZERVA PRO ŠKOLU

PŘÍSTŘEŠEK

ZASTÁVKY AUTOBUSU

Hlavní VSTUP ŠKOLY

PŘEDPROSTOR ŠKOLY

STOJANY NA KOLA

PŘEDPROSTOR
 OBČERSTVENÍ

STÁVAJÍCÍ ZÁZEMÍ

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
 SPORTOVNÍHO AREÁLU

UNIVERZÁLNÍ HRŠTĚ
 (PŘETLAKOVÁ HALA)

PĚŠÍ PROPOJENÍ

13

POZEMEK PRO NOVÝ HŘBITOV

MOŽNOST VSTUPU

CESTA DO VOLNÉ KRAJINY

VSTUP

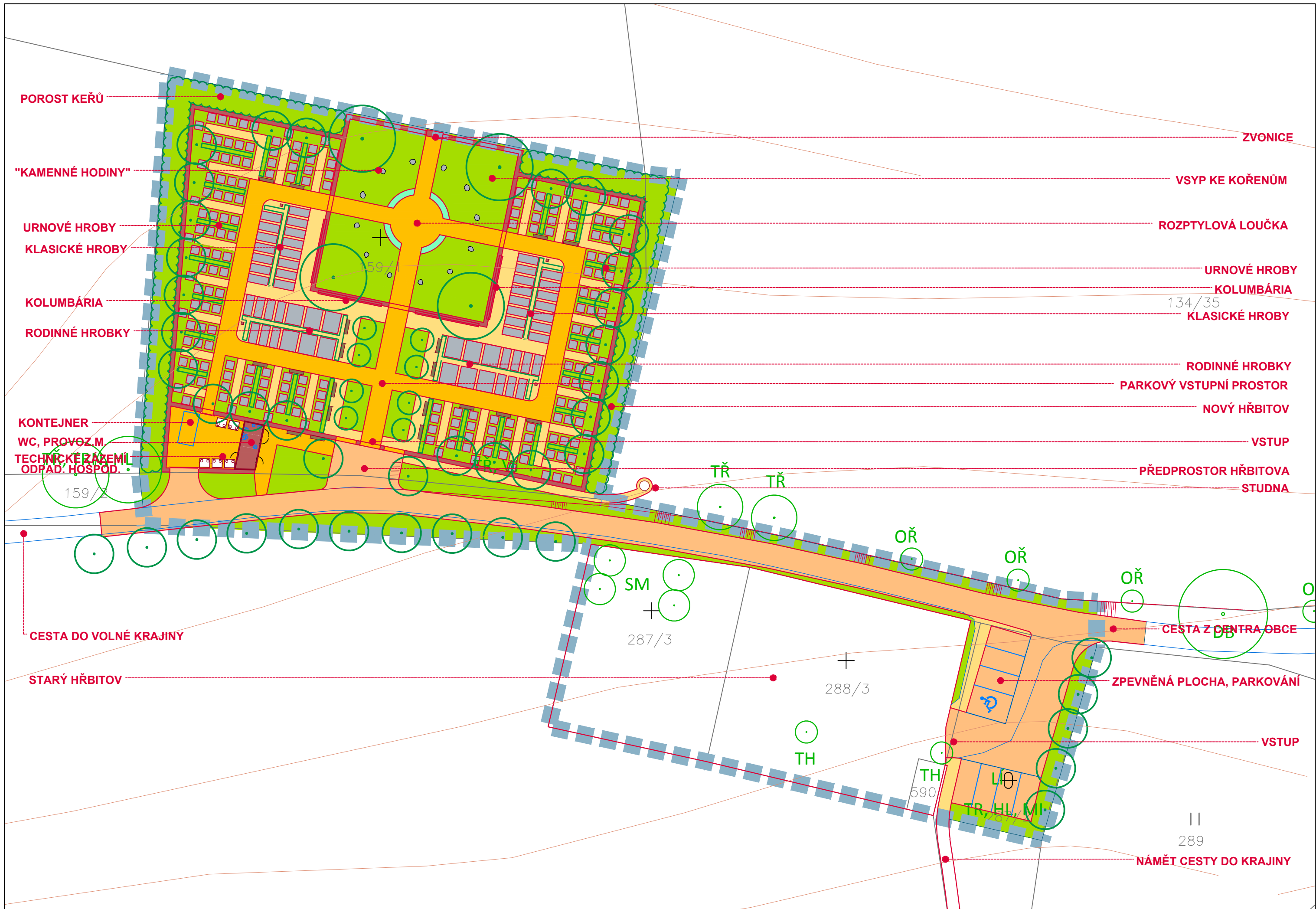
CESTA Z CENTRA OBCE

STARÝ HŘBITOV

ZPEVNĚNÁ PLOCHA, PARKOVÁNÍ

VSTUP

NÁMĚT CESTY DO KRAJINY



POROST KEŘŮ

"KAMENNÉ HODINY"

URNOVÉ HROBY

KLASICKÉ HROBY

KOLUMBÁRIA

RODINNÉ HROBKY

KONTEJNER

WC, PROVOZ M.

TECHNICKÉ ZEMĚL.

ODPAD. HOŠPŮD.

CESTA DO VOLNÉ KRAJINY

STARÝ HŘBITOV

ZVONICE

VSYP KE KOŘENŮM

ROZPTYLOVÁ LOUČKA

URNOVÉ HROBY

KOLUMBÁRIA

134/35

KLASICKÉ HROBY

RODINNÉ HROBKY

PARKOVÝ VSTUPNÍ PROSTOR

NOVÝ HŘBITOV

VSTUP

PŘEDPROSTOR HŘBITOVA

STUDNA

SM

287/3

288/3

TH

TH

590

LI

TR, HL, MI

289

NÁMĚT CESTY DO KRAJINY

CESTA Z CENTRA OBCE

ZPEVNĚNÁ PLOCHA, PARKOVÁNÍ

VSTUP



POROST KEŘŮ

"KAMENNÉ HODINY"

URNOVÉ HROBY

KLASICKÉ HROBY

KOLUMBÁRIA

RODINNÉ HROBKY

KONTEJNER

WC, PROVOZ.M.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
ODPAD. HOSPOD.

CESTA DO VOLNÉ KRAJINY

STARÝ HŘBITOV

ZVONICE

VSYP KE KOŘENŮM

ROZPTYLOVÁ LOUČKA

URNOVÉ HROBY

KOLUMBÁRIA

KLASICKÉ HROBY

RODINNÉ HROBKY

PARKOVÝ VSTUPNÍ PROSTOR

NOVÝ HŘBITOV

VSTUP

PŘEDPROSTOR HŘBITOVA

STUDNA

CESTA Z CENTRA OBCE

ZPEVNĚNÁ PLOCHA, PARKOVÁNÍ

VSTUP

NÁMĚT CESTY DO KRAJINY





STÁVAJÍCÍ CESTA

NÁMĚT PROPOJENÍ CEST

NÁMĚT PROPOJENÍ CEST

NÁMĚT PROPOJENÍ CEST

MÍSTO S VÝHLEDEM
(ROZHLEDNA?)

STÁVAJÍCÍ CESTA

NÁMĚT PROPOJENÍ CEST

NÁMĚT PROPOJENÍ CEST

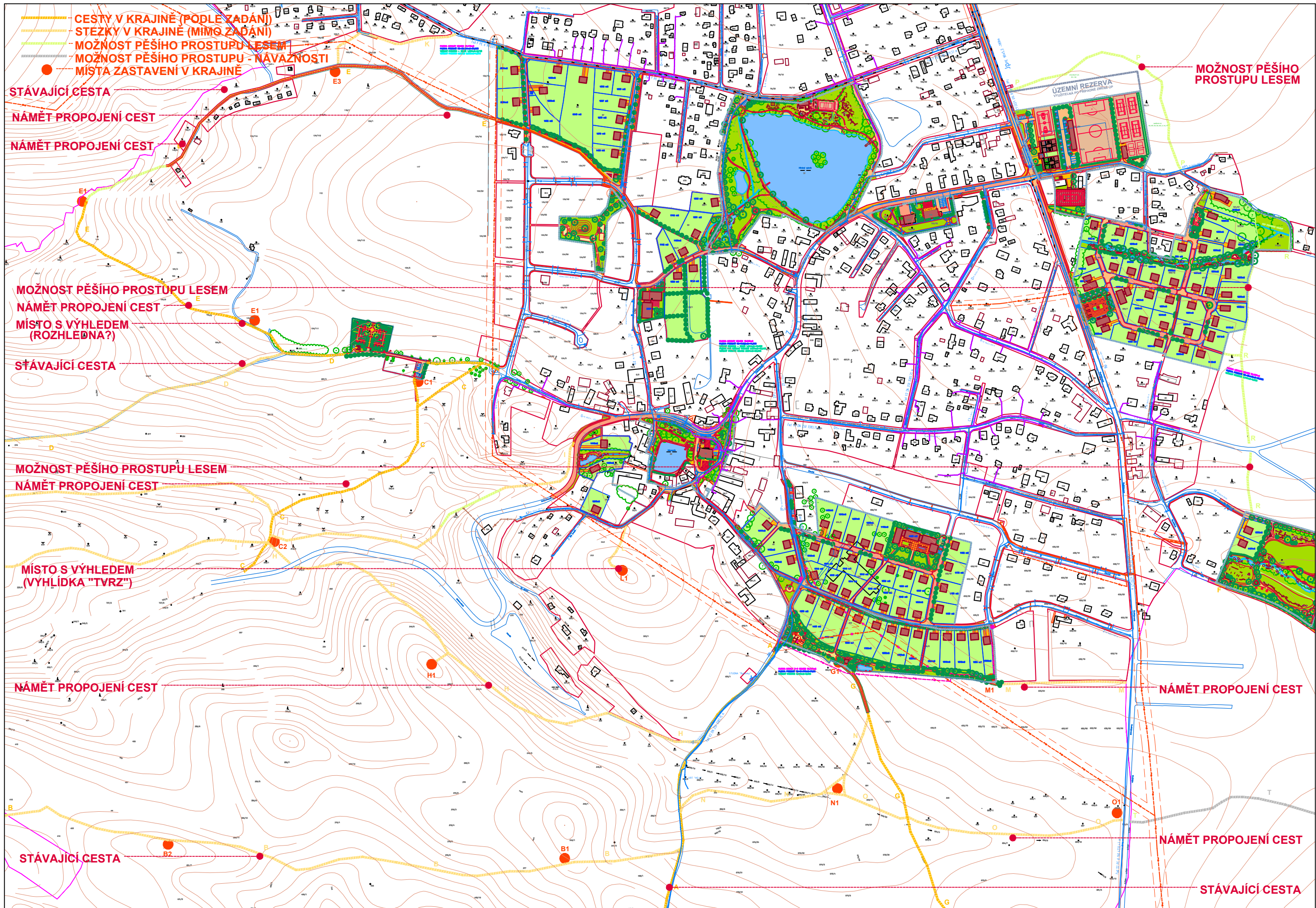
NÁMĚT PROPOJENÍ CEST

STÁVAJÍCÍ CESTA

NÁMĚT PROPOJENÍ CEST

STÁVAJÍCÍ CESTA











DLÁŽDĚNÁ PLOCHA - NÁMĚSTÍČKO

PARKOVÁ PLOCHA

PARKING HASIČŮ

STUPNĚ NA SEZENÍ

PROVOZNÍ PLOCHA

PŘED HASIČÁRNOU

"MENHIR"

KONTAJNERY SEPAR. ODPADŮ

VENKOVNÍ SEZENÍ

VSTUP BYTOVÉ NÁSTAVBY

POSÍLENÍ ZELENĚ

MEZI OBJEKTY

DOSTAVBA HASIČÁRNY

CLONA Z KERŮ

KOLOBĚŽKOVÁ + INLINE DRAHA

POHOTOVOSTNÍ PARKING ÚŘADU

PŘEDPROSTOR ÚŘADU
A MAT. ŠKOLKY

VJEZD ŠKOLKA

NÁVŠTĚVNICKÝ PARKING

VÝTVARNÉ DÍLO, FONTÁNA

PARKING ŠKOLKY

PĚŠÍ RAMPY

RAMPA ZÁSOBOVÁNÍ

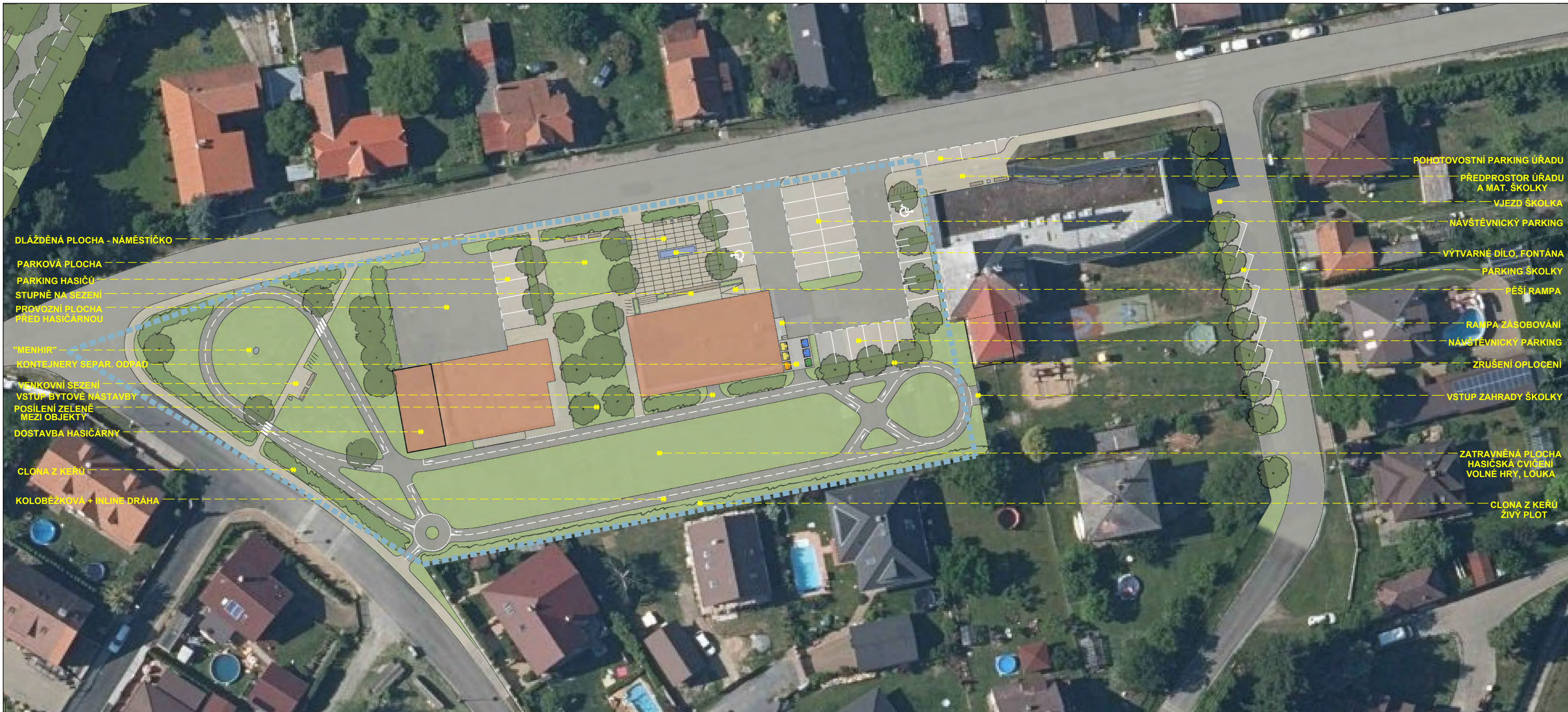
NÁVŠTĚVNICKÝ PARKING

ZRUŠENÍ OPLOCENÍ

VSTUP ZAHRADY ŠKOLKY

ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
HASIČSKÁ CVIČENÍ
VOLNÉ HRY, LOUKA

CLONA Z KERŮ
ŽIVÝ PLOT



DLÁŽDĚNÁ PLOCHA - NÁMĚSTÍČKO

PARKOVÁ PLOCHA
PARKING HASIČŮ
STUPNĚ NA SEZENÍ
PROVOZNÍ PLOCHA
PŘED HASIČÁRNOU

"MENHIR"
KONTEJNERY SEPAR. ODPADŮ

VENKOVNÍ SEZENÍ
VSTUP BYTOVÉ NÁSTAVBY
POSÍLENÍ ZELENĚ
MEZI OBJEKTY

DOSTAVBA HASIČÁRNY

CLONA Z KERŮ

KOLOBĚŽKOVÁ + INLINE DRÁHA

POHOTOVOSTNÍ PARKING ÚŘADU
PŘEDPROSTOR ÚŘADU
A MAT. ŠKOLKY

VJEZD ŠKOLKA
NÁVŠTĚVNICKÝ PARKING

VÝTVARNÉ DÍLO, FONTÁNA
PARKING ŠKOLKY

PĚŠÍ RAMPY

RAMPA ZÁSOBOVÁNÍ
NÁVŠTĚVNICKÝ PARKING

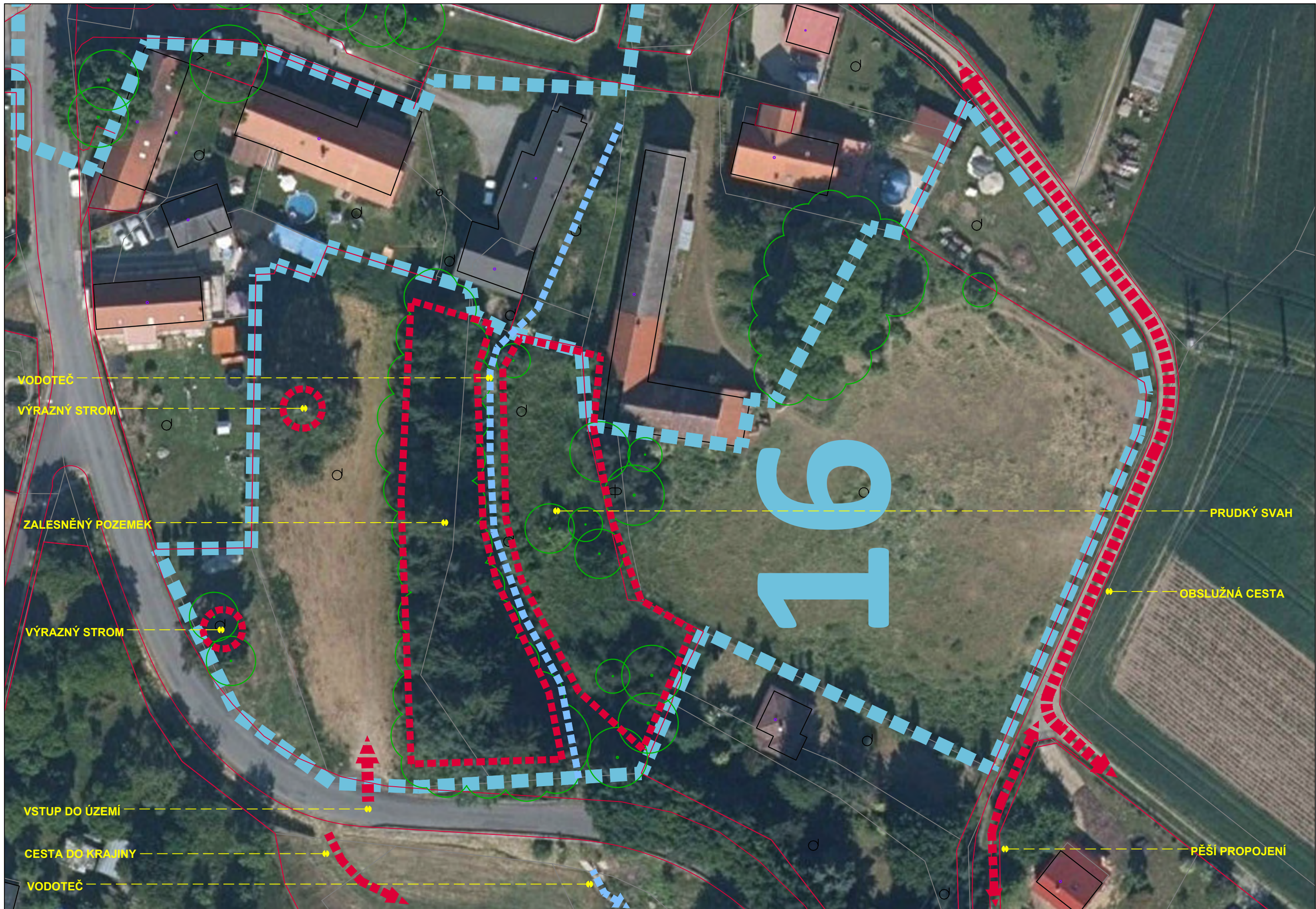
ZRUŠENÍ OPLOCENÍ

VSTUP ZAHRADY ŠKOLKY

ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
HASIČSKÁ CVIČENÍ
VOLNÉ HRY, LOUKA

CLONA Z KERŮ
ŽIVÝ PLOT









VEŘEJNÝ PROSTOR
ZELEN KOLEM POTOKA

REVITALIZACE
POTOKA

RD

KAMENY

RD

VENKOVNÍ
SEZENÍ

MALÁ VODNÍ NÁDRŽ

CHODNÍK KOLEM
KOMUNIKACE

VENKOVNÍ
SEZENÍ

SEZENÍ - ALTÁNEK
CYKLOODPOČÍVKA

ODDĚLENÝ
POZEMEK

RD





PŘÍRODNÍ HERNÍ PRVKY

Herní prvky pro malé i větší děti s využitím přírodních materiálů svou variabilitou podporují komplexní vývoj dětí, neboť uspokojují široké spektrum potřeb od emociálních, přes fyzické a psychické, až po sociální. Zároveň jsou v průběhu dne i roku svým povrchem proměnlivé a tím stále zajímavé. Přírodní prostředí vytváří nová zákoutí zvoucí ke zkoumání, hře a přetváření. Díky přírodnímu původu skvěle zapadají do veřejného prostředí venkovského typu a zároveň ho výrazně obohacují.





PŘÍRODNÍ HERNÍ PRVKY





VODNÍ HRÁTKY

Vodní tok nabízí variabilní možnosti k hernímu a edukativnímu využití. Pro děti je voda velmi přitažlivá a sama o sobě poskytuje intenzivní prožitek, který je násoben použitím jednoduchých herních prvků odpovídajících přirozenému prostředí.



Vyvýšená lávka v mokřadu přirozeně provádí návštěvníka územím, umožňuje zastavení na zajímavých místech a zároveň vymezuje prostor a brání sestupu do chráněných míst.



LANOVÉ HRÁTKY

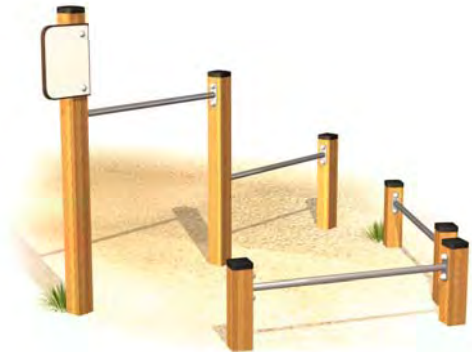
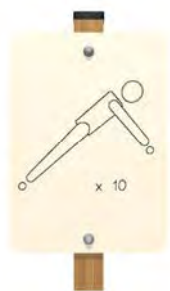
Lanové prvky využívají stávajících stromů nebo dřevěných konstrukcí. Jsou vždy lákavou výzvou ke hře ve výšce nad zemí, posilují rovnováhu a stabilitu.





JEDNODUCHÉ ZÁBAVNÉ HERNÍ PRVKY

Rozmanitá podoba herních prvků pro starší děti a dospělé, umožňující cvičení a posilování v přírodě.



Hřiště na petanque





Lezecké stěny, zapuštěná trampolína



Dráhy pro cyklisty





VYBAVENÍ HŘIŠŤ PRO MENŠÍ DĚTI

Vybavení hřišť pro nejmenší z přírodních materiálů, které dobře zapadají do venkovského prostředí. Takto pojaté herní prvky jsou pro děti přirozené, pomáhají rozvíjet fantazii a proměnlivost hry, vyzývají k aktivitě, jsou zábavné a podnětné.





VYBAVENÍ HŘIŠŤ PRO SENIORY

Cvičební prvky podporující rovnováhu, stabilitu, radost z aktivity..



MOBILIÁŘ



Stojany na kola





MOBILIÁŘ

Jednoduché linie, dřevěný povrch příjemný na sezení, dotváření prostoru.





CESTY

Zpevněné cesty nenarušující ráz krajiny.
Sečením postranních pásů vzniká působivý prostor plynule navazující na okolí.





LOUKY, SADY

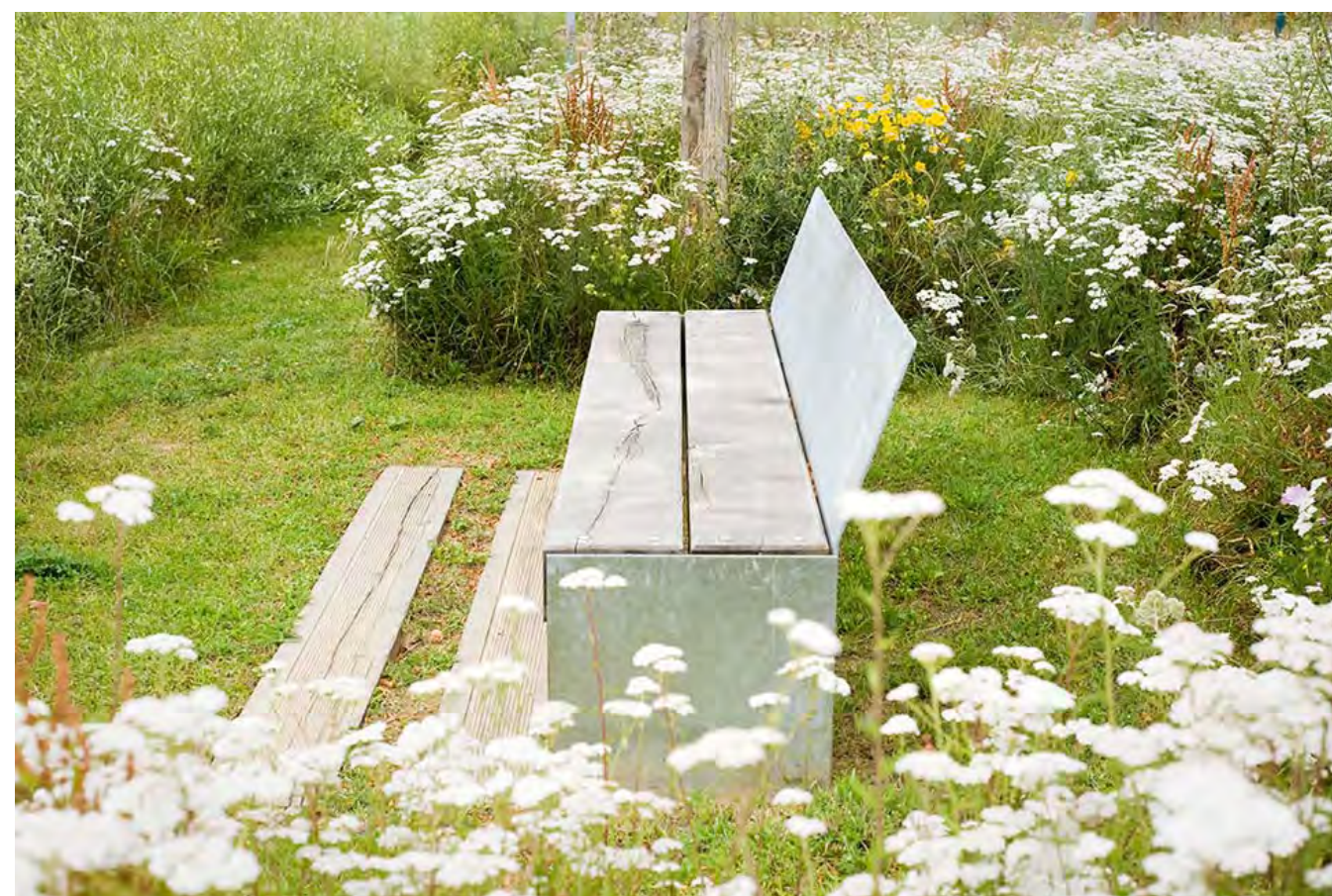
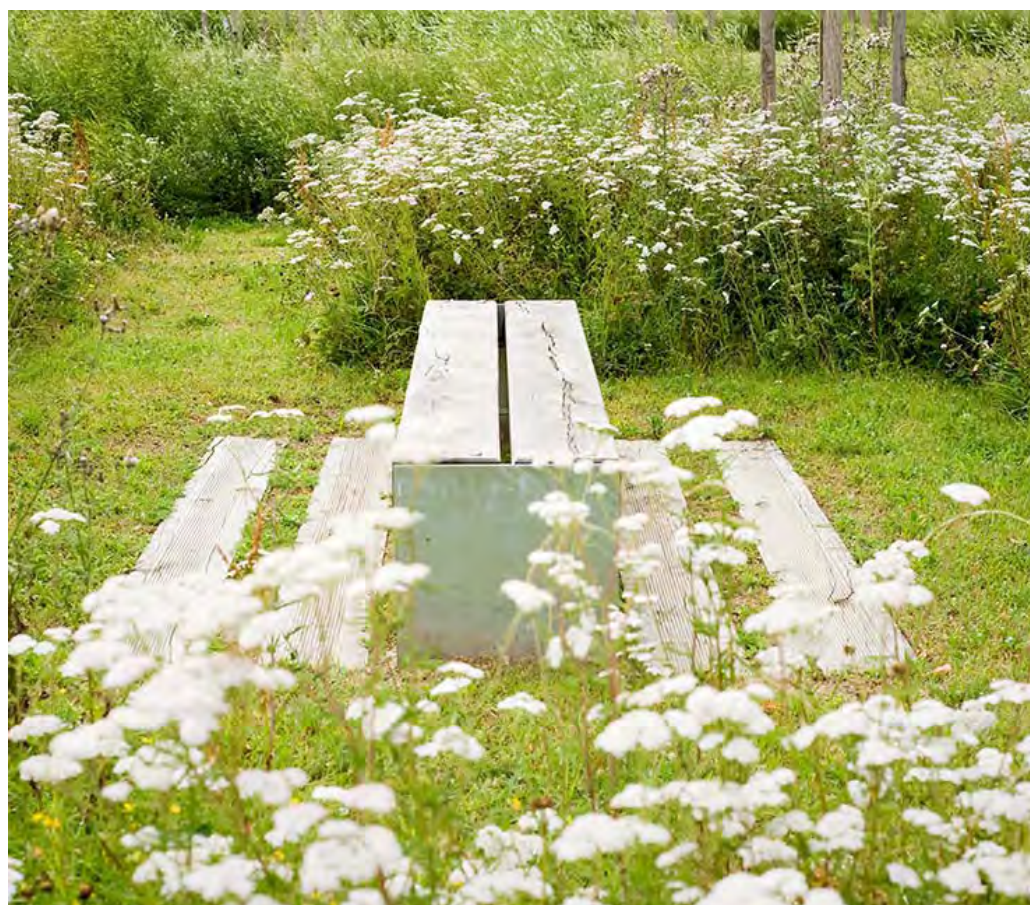
Ponechané luční porosty s vysekávanými cestičkami, které zavedou do míst vhodných k posezení. Přirozeně silná působnost.





ZASTAVENÍ V KRAJINĚ

Místa s výhledem, průhledem, místa podél cest, místa uvnitř lučních porostů..





ZASTAVENÍ V KRAJINĚ





PŘÍSTŘEŠKY, ALTÁNY

Proutěné altány či tunýlky zůstávají přes zimu efektní strukturou zapletených větví, v létě se obalí odstíny zeleně a vytvoří tak působivé stinné úkryty.



Jednoduché altány snáze „srostou“ s okolím za pomoci popínavých rostlin.





Ohniště



Záhony v komunitním centru

Vyvýšené záhony vnášejí do prostoru jistý řád. Jsou snadno dostupné a díky tomu i dobře udržovatelné.





PARKOVÁNÍ

Parkovací místa, která splynou s okolím, působí volně, zeleně a upraveně. Mohou být zřízena ze štěrkového trávníku, mohou být oddělena pásy s dřevinami a nižším podrostem



Psí hřiště





VÝBĚR DŘEVIN

lípa srdčitá – *Tilia cordata*

Výška: 18 – 25m

Šířka: 10 – 12m

Květ: smetanový, vonný (červen)

Plod: malé nažky

Popis: dlouhověký velký strom s pevnou kónickou korunou, ve vyšším věku kulatou. Na otevřených místech větve nízko nasazené, později na okraji až převislé. Bohatě kvetoucí strom lákající hmyz. Odolný.



jeřáb ptačí – *Sorbus aucuparia*

Výška: 6 – 12m

Šířka: 4 – 6m

Květ: bílý (květen až červen)

Plod: červený (srpen až říjen)

Popis: malý až středně velký strom s oválnou korunou, řídce zavětvený, žluté podzimní zbarvení, pozdě opadává. Odolný, nenáročný.



jírovec maďal – *Aesculus hippocastanum*

Výška: 25 – 30m

Šířka: 15 – 20m

Květ: bílý (květen)

Plod: kaštan

Popis: velký strom s klenutou korunou, nízko nasazené větve, ve vyšším věku klesající. Působivý habitus, bohatě kvetoucí strom přitahující včely. Je odolný mrazu.



bříza bělokorá– *Betula pendula*

Výška: 18 – 25m

Šířka: 7 – 12m

Květ: žluto-zelený (březen/duben)

Popis: štíhlý strom s přímým dekorativním kmenem a klenutou korunou, rychle rostoucí. Mrazuvzdorný, tolerantní vůči suchu, brzy rašící.



hloh jednosemenný – *Crataegus monogyna*

Výška: 2 – 6m

Šířka: 2 – 6m

Květ: bílý (květen až červen)

Plod: červený

Popis: malý strom s široce se klenoucí korunou, velmi odolný, mrazuvzdorný, tolerantní vůči suchu a silnému větru, dobře regeneruje.



třešeň ptačí – *Prunus avium*

Výška: 15 - 20m

Šířka: 10 – 15m

Květ: bílý (duben až květen)

Plod: temně červený

Popis: středně velký strom s oválnou korunou, výrazný v časném květu, odolný.



krušina olšová – *Rhamnus frangula*

Výška: 2 – 4m

Šířka: 3m

Květ: bílo-zelený (květen až červen)

Plod: červeno-černý

Popis: malý dekorativní strom s otevřenou korunou, nenáročný, tolerantní vůči mrazu, větru.



javor mléč - *Acer platanoides*

Výška: 20 – 30m

Šířka: 15 - 22m

Květ: zlato-žlutý

Plod: hnědavý

Popis: velký strom s kulatou, pevnou korunou, velmi atraktivní habitus, překrásné podzimní zbarvení.



habr obecný – *Carpinus betulus*

Výška: 10 – 20m

Šířka: 7 – 12m

Květ: žluto-zelený

Plod: světle zelený

Popis: středně velký strom s konickou korunou, s věkem kulatější, s šedou kůrou. Odolný, tolerantní, dlouhověký.



dub zimní – *Quercus petraea*

Výška: 20 – 30(40)m

Šířka: 15 - 20

Květ: žluto-zelený (květen až červen)

Plod: žalud

Popis: velký, impozantní strom s klenutou korunou, výrazná dominanta, odolný