



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

### KRYCÍ LIST SMĚRNICE MĚSTA SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č. 2/2022

, kterou se stanoví postup pro převzetí vodohospodářského majetku vybudovaného bez uzavření smluv dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany od soukromých vlastníků do majetku města

	Úplné znění směrnice města <input checked="" type="checkbox"/>
Ve znění směrnice:	---
Platnost poslední změny od:	---
Účinnost poslední změny od:	----

Č.ev.:	398362/2022
Č.j.:	367512/2022/-MURI/OSM/1820
Počet stejnopisů:	

Hlavní garant směrnice:	<i>odbor správy majetku</i>
<u>Členové garančního týmu:</u>	
První člen:	<b>Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí odboru správy majetku</b>
Druhý člen:	<b>Mgr. Evženie Zábojová, vedoucí oddělení majetkových práv</b> <b>Michal Svoboda, vedoucí oddělení technické správy</b>
Datum platnosti směrnice:	<b>01.12.2022</b>
Datum účinnosti směrnice:	<b>01.12.2022</b>
Směrnici vydává:	<b>starosta města Říčany</b> --
Vydání směrnice schvaluje:	<b>Zastupitelstvo města Říčany</b>
Číslo usnesení orgánu obce:	

Ruší směrnici města:	č.	/--
Ruší směrnici města:	č.	/--
Ruší směrnici města:	č.	/--

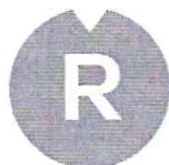
Přílohy:
----------



Legislativa: *zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů*  
*zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění*  
*pozdějších právních předpisů*  
*zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění ve znění pozdějších*  
*právních předpisů*

# SMĚRNICE MĚSTA ŘÍČANY Č. 2 /2022

, kterou se stanoví postup pro převzetí vodohospodářského majetku vybudovaného bez uzavření smluv dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany od soukromých vlastníků do majetku města



ŘÍČANY

## Čl. 1. Předmět úpravy

### ČL. I. PŘEDMĚT ÚPRAVY

- 1.1. Tato směrnice upravuje postupy v rámci Odboru správy majetku při přebírání vodohospodářského majetku (dále jen „majetek“), který byl vybudován bez uzavření smluv dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany mezi investorem či vlastníkem majetku (dále jen „předávající“) a městem Říčany, a stanovuje technické, právní a provozní podmínky převzetí takového vodohospodářského majetku do vlastnictví města Říčany.
- 1.2. Nedojde-li k převzetí majetku do vlastnictví města, řídí se vzájemné vztahy mezi městem a vlastníkem majetku ustanovením části VLASTNICKÉ A PROVOZNÍ VAZBY článku b) odstavce druhého Směrnice města Říčany č. 6/2012, Technické standardy pro vodohospodářský majetek.

### ČL. II. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PŘEVZETÍ

- 2.1. Majetek bude na město Říčany převáděn vždy komplexně, nelze převádět jen jeho jednotlivé části nebo stavební objekty. Součástí smlouvy o převodu majetku bude předávací protokol.
- 2.2. Na majetku nesmí být zjištěny žádné zásadní závady či nedostatky bránící jeho provozování.
- 2.3. Majetek musí být řádně stavebně povolen a musí být povoleno jeho trvalé užívání, případně musí být vydáno povolení prozatímního užívání stavby před jejím úplným dokončením, a to s nabytím právní moci.
- 2.4. K majetku musí být k dispozici veškerá potřebná dokumentace pro zajištění provozu.
- 2.5. Při převzetí majetku musí být splněny veškeré podmínky a požadavky stanovené Směrnicí města Říčany č. 6/2012, Technické standardy pro vodohospodářský majetek, není-li dále uvedeno jinak.

### ČL. III. TECHNICKÉ A PROVOZNÍ PODMÍNKY PŘEVZETÍ

- 3.1. Majetek musí splňovat Technické standardy a požadavky pro vodohospodářský majetek stanovené Směrnicí města Říčany č. 6/2012.
- 3.2. Majetek lze přebírat pouze na základě doporučení provozovatele vodovodního a kanalizačního řadu města Říčany (dále jen „I.SčV“) vydaného na základě provedených odborných prohlídek a zkoušek dle části VLASTNICKÉ A PROVOZNÍ VAZBY článku b) odstavce třetího Směrnice města Říčany č. 6/2012. Odborné prohlídky a zkoušky zajišťuje na své náklady předávající.



3.3. Spolu s majetkem je předávající povinen předat doklady stanovené v člancích 1.1.38 až 1.1.43 Směrnice města Říčany č. 6/2012.

#### **ČL. IV. PRÁVNÍ PODMÍNKY PŘEVZETÍ**

- 4.1. Majetek bude do vlastnictví města převeden vždy pouze bezúplatně na základě darovací smlouvy schválené zastupitelstvem města Říčany.
- 4.2. Spolu s majetkem budou do vlastnictví města na základě darovací smlouvy schválené zastupitelstvem města Říčany bezúplatně převedeny také pozemky, ve kterých je majetek uložen (je na předávajícím, aby dořešil vlastnické vztahy k těmto pozemkům se 3. osobami, a to před předáním majetku městu). Převáděné pozemky nesmí být zatíženy závazky a právy třetích osob s výjimkou věcných břemen zajišťujících možnost oprav a údržby inženýrských sítí nacházejících se v převáděném pozemku.
- 4.3. Ve výjimečných případech, zejména je-li majetek umístěn v pozemcích ve vlastnictví státu nebo územně samosprávného celku, popř. svěřen do správy organizací zřízených státem nebo územně samosprávným celkem (např. KSÚS, Správy železnic, Pozemkového úřadu, ÚZSVM, Povodí Vltavy, ŘSD apod.), je možné majetek převzít i v případě, že bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch přebírané inženýrské sítě tvořené majetkem, coby nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí dle ustanovení § 498 odst.1 a § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, nebo ve prospěch města Říčany.
- 4.4. Na převod místních a účelových komunikací, které jsou součástí převáděného pozemku se použije přiměřeně ustanovení článku III. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO ZŘÍZENÍ A PŘEVOD STAVBY NEBO OBJEKTU Směrnice města Říčany č. 2/2012, kterou se stanoví postup pro zřizování a převod staveb a objektů do majetku města.

#### **ČL. V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Přijetím této směrnice se město Říčany nezavazuje k převzetí nabízeného vodohospodářského majetku a souvisejících pozemků do svého majetku, a to bez ohledu na splnění podmínek daných touto směrnicí, pokud mu tato povinnost nevyplývá z jiných smluvních ujednání.
- 5.2. Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem města Říčany usnesením č. 22-10-007 ze dne 09.11.2022.
- 5.3. Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění na elektronické úřední desce.

V Říčanech dne: 30.11.2022

  
**Ing. David Michalička**  
starosta města Říčany



  
**Ing. Pavel Matoška**  
místostarosta města Říčany