



Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo poslední změny	2,3
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štěstná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

LEGENDA

- PLOCHY**
- BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
 - BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
 - BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
 - RI REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
 - OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 - OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení MALLA a střední
 - OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení plošné rozsáhlá
 - OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OSL OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Tělovýchovná a sportovní plochy
 - OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
 - SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
 - SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
 - SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
 - SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREACIČNÍ
 - DSK DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
 - DSD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
 - DSV DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VEKLOPŮDNĚ
 - DSL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVACÍ, OSTATNÉ PLOCHY
 - DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
 - TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
 - VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEŠENÁ VÝROBA
 - VP VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
 - VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
 - ZO ZELENĚ OCHRANĚNÁ A IZOLAČNÍ
 - ZS ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
 - W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - NZT PLOCHY ZEŇDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
 - NZO PLOCHY ZEŇDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
 - NKS PLOCHY ZEŇDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SÁBY
 - NLH PLOCHY LEŠNÍ - LEŠNÍ HOSPODÁŘSKÉ
 - NLZ PLOCHY LEŠNÍ - LEŠNÍ ZVLÁŠTNĚHO URČENÍ
 - NSG PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - NSX PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK
- OSTATNÍ**
- VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch v tab. regulaci)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- DÁLNIČE
 - SILNIČNICE I. TŘÍBY
 - SILNIČNICE II. TŘÍBY
 - SILNIČNICE III. TŘÍBY
 - MĚSTNÍ A OČELOVÉ KOMUNIKACE
 - OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
 - AUTOMOBILOVÉ NÁDRAŽÍ
 - ČERPAČÍ STANICE POKOŠOVÝCH MOTOCYKLOV
 - PĚŠÍ PROPOJENÍ
 - ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
 - HÁDRAŽI, ZASTÁVKY

- PLOCHY A KORIDORY NADĚLNĚHO VÝZNAMU**
- SELENĚNÁ DOPRAVA (ŽDR)
 - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA (ŽDR)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- VODOVEDNÁ
 - ČESTŘIŘNA ODPADNÍCH VOD
 - PLNOVOD VPTL
 - VENKOVNÍ VEDENÍ ŽIVN. 400 kV
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- OCHRANĚNÉ PÁŠHO HRBK VODĚRÁSKÉ BUČINY - VIDRHOLEC
 - LOKÁLNÍ BIODIVERZITA
 - LOKÁLNÍ BIODIVERZITA
 - INTERAKČNÍ PRVEK
- URBANISTICKÉ A ARCHITECTONICKÉ HODNOTY**
- ARCHITECTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
 - ÚZEMNÍ HODNOTNÉ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
- MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE**
- KATASTRÁLNÍ MAPA
 - VĚSTEVNICE
 - NÁVRHOVÉ ČÁRY
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (včetně 7/2018)
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (včetně 7/2018)
- LEGENDA**
- FUNKCE NEBO JEJ VYSE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSVYTUJE

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY
 ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
 VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00
 ARCHITEKTI: KAPLAN, WAJSAR, CACH, FIALOVÁ, JELŇKOVÁ
 SPECIALISTÉ: JANOŠ, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č. 3

VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES funkční vymezení ploch, urbanistická koncepce	ČÍSLO VÝKR.: 2	
ZPRACOVÁVAL:	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. JELŇKOVÁ	SEVER:	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	DATUM:	ŘÍJEN 2018
		PARÉ:	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE JSOU UVĚDĚNY V SAMOSTATNÉM VÝKRESU