

**ZMĚNA Č.1**

**REGULAČNÍ PLÁN**  
**CENTRA MĚSTA ŘÍČANY**

**NÁVRH**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**březen 2015**

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
**ZMĚNA Č.1,**  
**REGULAČNÍ PLÁN CENTRA MĚSTA ŘÍČANY**

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo města Říčany Město Říčany Masarykovo náměstí 53/40 251 01 Říčany
Nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Čestmíra Šťastná  Vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje v Říčanech
Otisk úředního razítka:	

## Základní údaje

Pořizovatel:	město Říčany Masarykovo náměstí 53 251 01 Říčany  zastoupené ve věcech smluvních panem starostou Ing. Vladimírem Kořenem  zastoupené ve věcech technických paní Ing. Čestmírou Šťastnou vedoucí odboru ÚP a RR Městského úřadu Říčany
Zpracovatel:	Pavel Hnilička Architekti Cukrovarnická 46 162 00 Praha 6 T: 233 344 575 F: 233 344 505 E: <a href="mailto:info@hnilicka.cz">info@hnilicka.cz</a> W: <a href="http://www.hnilicka.cz">www.hnilicka.cz</a>
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in Architektur / koordinace, architektura, urbanismus, autorizace ČKA 03 126  Ing. arch. Martin Salaba / odborné konzultace, architektura, urbanismus  Ing. arch. Daniela Šteflová / architektura, urbanismus  Ing. arch. Petr Cuchý / architektura, urbanismus  Ing. Pavel Kraus / doprava  Ing. Jitka Thomasová / městské inženýrství

## I. TEXTOVÁ ČÁST

1. Předmětem Změny č.1 Regulačního plánu centra města Říčany je prověření zrušení statutu budovy na dožití na parcele st. 1892 v k.ú. Říčany u Prahy a úpravy stavební čáry na pozemku st. 59/1 v k.ú. Říčany u Prahy.

1.1 V kapitole týkající se regulace budov v popisu bloku s označením 21 se věta "uvnitř bloku se nacházejí dvě nevhodné zastaralé stavby, které navrhujeme uvést do režimu „na dožití“. Pro tyto objekty platí, že stavební úpravy podléhající ohlášení nebo stavebnímu povolení nejsou povoleny." zrušuje a nahrazuje se textem "uvnitř bloku se nachází jedna nevhodná zastaralá stavba (st. parc. č. 2487, st. parc. č. 3205), která se navrhuje uvést do režimu „na dožití“. Pro tuto stavbu platí, že stavební úpravy podléhající ohlášení nebo stavebnímu povolení nejsou povoleny.

2. Textová část Změny č.1 Regulačního plánu města Říčany obsahuje 4 listy.

## II. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část změny č. 1 Regulačního plánu centra města Říčany obsahuje:

- Hlavní výkres (1:1000)
  - Stavební čára na pozemku st. 59/1 v k.ú. Říčany u Prahy se z uzavřené mění na otevřenou.
  - Dochází ke zrušení označení parcely č. 1892 jako budovy na dožití.

V Praze dne 06. 03. 2015  
Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in Architektur