



Změna č. 1 regulačního plánu centra města Říčany

Zastupitelstvo města Říčany příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 69 odst. 2 stavebního zákona, § 171, 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 19 a přílohou č. 11 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

tuto **změnu č. 1 regulačního plánu centra města Říčany**, vydaného usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 10-10-010 ze dne 13. 10. 2010, která obsahuje textovou část, grafickou část a odůvodnění.

Odůvodnění změny č. 1 regulačního plánu centra města Říčany

Čl. I.

Postup při pořízení změny regulačního plánu

Zastupitelstvo města Říčany schválilo dne 18. 12. 2013 svým usnesením č. 13-11-002 podnět k pořízení změny č. 1 regulačního plánu centra města Říčany. Dne 30. 4. 2014 pod č.ev. 12468/2014 bylo zahájeno projednávání návrhu zadání změny č. 1 regulačního plánu centra města Říčany dle § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dne 25. 6. 2014 schválilo zastupitelstvo města Říčany zadání změny č. 1 regulačního plánu centra města Říčany svým usnesením č. 14-07-005. Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil zpracování návrhu změny regulačního plánu. Dle § 65 stavebního zákona bylo zahájeno projednávání návrhu regulačního plánu. Společné jednání s dotčenými orgány se konalo dne 11. 6. 2015. Toto jednání bylo oznámeno dotčeným orgánům jednotlivě dne 21. 5. 2015 pod č. ev. 37899/2015. Po společném jednání se uskutečnilo dne 9. 12. 2015 veřejné projednání, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 4. 11. 2015 pod č. ev. 78849/2015. Veřejné projednání bylo oznámeno dle § 67 stavebního zákona. Pořizovatel dle § 68 odst. (4) stavebního zákona posoudil soulad návrhu regulačního plánu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací
Změna č. 1 regulačního plánu centra města Říčany je v souladu s územním plánem Říčany a s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění 1. aktualizace) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění aktualizace č.1).
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
Změna č. 1 regulačního plánu centra města Říčany navazuje na koncepci stanovenou v původním regulačním plánu a umožňuje účelné využití a uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Změna č. 1 regulačního plánu centra města Říčany nemění architektonický vzhled lokality. Urbanistická koncepce lokality není změnou č. 2 měněna.

- c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy
Změna č. 1 regulačního plánu centra města Říčany je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
Tato změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu projednávání této změny nedošlo k rozporu.

Čl. II.

Výsledek posouzení regulačního plánu podle § 68, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Na základě posouzení změny č. 1 regulačního plánu centra města Říčany podle § 68, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel konstatuje, že tato změna regulačního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (ve znění aktualizace č.1) i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění aktualizace č. 1).

Změna regulačního plánu přispívá k příznivému životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území. Změna regulačního plánu plní úkoly a cíle územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona a není s nimi v rozporu. Při pořizování změny regulačního plánu bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Obsahová struktura odpovídá požadavkům na obsah změny regulačního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Změna regulačního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývající.

Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů

Změna č.1 regulačního plánu nebyla posuzována z hlediska vlivů na URÚ.

Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu změny regulačního plánu na životní prostředí

Stanovisko nebylo vydáno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů změny č. 1 regulačního plánu na URÚ.

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 68, odst. 5, písmena c) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Změna č. 1 regulačního plánu umožňuje změnit statut budovy na dožití. Po prověření současného stavu budov a jejich využívání jim není nutné ponechávat status budov na dožití. Změna stavební čáry na pozemku st. 59/1 v k.ú. Říčany u Prahy umožní zástavbu na předmětném pozemku bez nutnosti kácení stromů rostoucích na tomto pozemku.

Čl. III.

Návrh rozhodnutí o námitkách, vypořádání připomínek.

Při společném ani při veřejném projednání nebyly uplatněny připomínky či námitky.

Čl. IV.

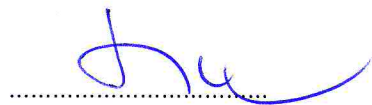
Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Mgr. Vladimír Kořen

starosta města



JUDr. Ing. Zdeněk Hraba Ph.D.

místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – změna č. 1 regulačního centra města Říčany – textová a grafická část

Příloha č. 2 – odůvodnění změny č. 1 regulačního centra města Říčany - textová a grafická část



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1 REGULAČNÍHO CENTRA MĚSTA ŘÍČANY	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo města Říčany Město Říčany
Nabytí účinnosti:	18.10.2016
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje v Říčanech 
Otisk úředního razítka:	