



## MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany  
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Komenského náměstí 1619/2  
251 01 Říčany

### ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO/ VYJÁDŘENÍ ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

#### 1. Žádost o

**závazné stanovisko**

(pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen SZ), nebo vyžadované dalším zvláštním právním předpisem)

**UPOZORNĚNÍ:** Dle § 96b odst. 1 SZ se závazné stanovisko **nevydává** pro a) záměry uvedené v § 79 odst. 2, b) záměry uvedené v § 80 odst. 3, c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území, d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy, e) studny individuálního zásobování vodou, f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich, g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů, h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Na základě novely SZ účinné od 1. 1. 2021, dle § 4 odst. 9 SZ o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu vydá dotčený orgán usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a dotčený orgán vyrozumí o této skutečnosti žadatele. **Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.**

Podle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.

**vyjádření**

(např. podklad pro rozhodnutí správního orgánu, nezávazný pro výrokovou část rozhodnutí)

#### 2. Označení (název) a účel (záměru)

.....

#### 3. Místo záměru – obec, katastrální území, parcelní číslo/a všech dotčených pozemků, výměra (možné přiložit jako samostatnou přílohu)

.....

#### 4. Žadatel

**fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, adresa pro doručování (není-li shodná s místem trvalého pobytu)



**fyzická osoba podnikající**  
(pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)  
jméno, příjmení, datum narození, IČO (bylo-li přiděleno), místo trvalého pobytu, adresa pro doručování (není-li shodná s místem trvalého pobytu)

**právnícká osoba**  
název nebo obchodní firma, IČO (bylo-li přiděleno), adresa sídla, adresa pro doručování (není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....

**5. Žadatel jedná**

**samostatně**

**je zastoupen**

jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce, místo trvalého pobytu/ adresa sídla, adresa pro doručování (není-li shodná)

.....

**6. Popis záměru (pokud není uveden v dokumentaci)**

.....

**7. K žádosti je doložena příloha**

**dokumentace nebo jiné grafické znázornění záměru (povinné)**

elektronická verze (**preferovaná**):

datovou zprávou na IDDS: skjbfwd

e-mailem na: [e-podatelna@ricany.cz](mailto:e-podatelna@ricany.cz); u větších objemů dat je možné zaslání přes online datové úložiště

tištěná verze (není preferovaná)

**údaje o pozemcích (parcelní čísla, katastrální území) v případě záměru týkajícího se více pozemků**

**8. Závazné stanovisko bude zasláno/ předáno:**

**U závazných stanovisek, která nelze vydat tzv. fikcí souhlasu, preferuji zaslání/ předání:**

**datovou zprávou**

**osobní vyzvednutí**

**poštou**

**9. Kontaktní údaje žadatele – nepovinné údaje**

telefon:.....

e-mail: .....

IDDS: .....

**Žádám o doručování na elektronickou adresu (e-mail uvedený výše) v případech, kdy to zákon a povaha věci umožní a zejména může-li to přispět k urychlení řízení (§ 19 odst. 4 správního řádu)**

.....  
**Podpis žadatele, (razítko)**

