

Materiál pro jednání městského zastupitelstva dne: 30. 9. 1998

**NÁZEV ZPRÁVY:** Schválení pořízení 1. změny územně plánovací dokumentace města

Předkládá: p. Fr. Vrba  
Zpracoval: Ing. Bejda  
Dne: 21. 9. 1998

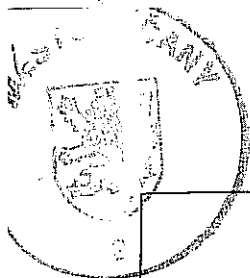
**NÁVRH USNESENÍ:**

1) Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje podle § 31, odst. 2 zákona č. 50/76 Sb. v platném znění pořízení 1. změny územního plánu města Říčany.

2) Městské zastupitelstvo Říčany ukládá podle § 17, odst 1 Vyhlášky MMR č. 131/98 Sb. zabezpečit zpracování zadání včetně potřebného projednání na 1. změnu územního plánu města Říčany.

**ODŮVODNĚNÍ:**

Komise pro přípravu návrhu ÚP na svém jednání dne 21. 9. 1998 doporučila Městskému zastupitelstvu Říčany schválit pořízení 1. změny ÚP města a uložit zabezpečení zadání.



## Zápis č. 4

z řádného zasedání Městského zastupitelstva Říčany konaného dne 30. září 1998 od 17.00 hodin ve velké zasedací síni MěÚ Říčany

**Přítomno:** 18 členů městského zastupitelstva  
+ tajemnice MěÚ Říčany

**Omluveni:** Jaromír Jech

**Neomluveni:** RNDr. Ivan Brdička  
Mílada Rabiňáková

V sále přítomno cca 20 osob.

### I. ZAHÁJENÍ

Zasedání Městského zastupitelstva Říčany zahájil a řídil starosta města pan František Vrba. Zasedání bylo zahájeno v 17.20 hod.

Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni p. Ing. arch. Dalibor Hofta a p. František Kepka.

Hlas: 13 pro  
8 nepřítomno hlas.

Návrh byl schválen.

Předsedou komise pro přípravu usnesení byl zvolen p. Jiří Pánek. Členy komise byli zvoleni p. Bohumil Řehák a MUDr. Karel Stanslický.

Hlas: 14 pro  
7 nepřítomno hlas.

Návrh byl schválen.

### II. SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ

Pan starosta seznámil zastupitele s návrhem programu dnešního zasedání dle PM č. 608/98 a dále navrhl do programu jako nový další bod V/20 zařadit „Změna zastavovací

studie CENTRAL GROUP a.s.“ (PM č. 640/98). Bod V/10 bude doplněn o PM č. 639/98 „Prodej bytu 3+1, Šrámkova ul. čp. 336 Říčany“.

Pan Pánek navrhl zařadit do programu bod „Diskuse – různé“. Ing. Richter se k tomuto návrhu připojil s tím, že navrhl tento bod zařadit jako bod IV.

O návrhu p. Ing. Richtera bylo hlasováno takto:

Hlas: 11 pro  
3 se zdrželi  
7 nepřítomno hlas.

**Návrh byl schválen.**

Poté dal pan Vrba hlasovat o všech navržených úpravách programu tohoto zasedání viz Souhrnný návrh usnesení.

Hlas: 11 pro  
3 se zdrželi  
7 nepřítomno hlas.

**Návrh byl schválen.**

### III. KONTROLA ZÁPISU č. 2/98 a 3/98

Bez připomínek.

### IV. DISKUSE – RUZNÉ

#### IV/1 Postřik kaštanů

Bez PM

Předkládá : J. Pánek

Pan Pánek upozornil na nutnost provádění postřiků a likvidaci spadaného listí z kaštanů, především upozornil na lokalitu u bývalé restaurace „Morava“. Pan Kulík se k návrhu p. Pánka připojil s tím, že skutečně v této lokalitě je úklid spadaného listí prováděn nedostatečně.

K tomuto problému se vyjádřil pan starosta a ještě podrobněji pak sl. Muzikantová, vedoucí odboru životního prostředí. Oba uvedli, že postřiky se pravidelně provádějí a listí se průběžně likviduje a dále, že bude provedena kontrola všech dotčených lokalit.

Městské zastupitelstvo Říčany svým usnesením č. 4/97-VII/28 ze dne 10. 9. 1997 odsouhlasilo uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku PK 786/1 v k.ú. Říčany za účelem zajištění majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených výstavbou chodníku ke hřbitovu v Říčanech. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby chodníku došlo ke změnám oproti původní projektové dokumentaci, nezasáhla stavba chodníku tento pozemek č. PK 786/1 a proto je nutno budoucí kupní smlouvu č. 180/97-M uzavřenou dne 2. 10. 1997 na zakoupení části výše citovaného pozemku, považovat v současné době za bezpředmětnou a usnesení Městského zastupitelstva Říčany č. 4/97-VII/28 ze dne 10. 9. 1997 z výše uvedených důvodů revokovat.

Dle vypracovaného geometrického plánu č. 2023-69/97 je patrné, že stavba chodníku zasáhla mimo jiné pozemek PK č. 785/3 a to jeho část o výměře 40 m<sup>2</sup> (díl „d“), který je dle výpisu z LV č. 981 v podílovém spoluvlastnictví Ing. Jaromíry Jírů a p. Vladimíra Federmana. K tomu, aby byl dosažen soulad mezi vlastníkem stavby chodníku Městem Říčany s vlastníky pozemku, na kterém byla stavba chodníku realizována je nutno vztahy vypořádat uzavřením předmětné kupní smlouvy na část pozemku PK č. 785/3 v k.ú. Říčany. Geometrický plán č. 2023-69/97 a výpis z LV č. 981 tvoří přílohu tohoto PM.

Vzhledem k tomu, že zastupitelé neměli k tomuto bodu žádné dotazy ani připomínky bylo hlasováno o návrhu usnesení dle PM č. 637/98 viz Souhrnný návrh usnesení.

Hlas: 16 pro  
2 se zdrželi hlas.  
3 nepřítomni hlas.

**Návrh byl schválen.**

## VI/19 Schválení změny ÚPD města Říčany

PM č. 638/98  
Předkládá: F. Vrba

Pan starosta podal informaci, že komise pro přípravu návrhu územního plánu na svém jednání dne 21. 9. 1998 doporučila Městskému zastupitelstvu Říčany schválit pořízení 2 změny územního plánu města a uložit zabezpečení zadání.

Dotazy ani připomínky k tomuto bodu nebyly a proto bylo hlasováno o návrhu usnesení dle PM č. 638/98 viz Souhrnný návrh usnesení.

Hlas: 16 pro  
1 proti (p. Pánek)  
1 se zdržel hlas.  
3 nepřítomni hlas.

**Návrh byl schválen.**

## VII. SOUHRNNÝ NÁVRH USNESENÍ

ze zasedání Městského zastupitelstva Říčany ze dne 30. 9. 1998

### 4/98-VII/1

„Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje ověřovatele tohoto zápisu p. Ing. arch. Dalibora Hoftu a p. Františka Kepku.“

### 4/98-VII/2

„Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje návrhovou komisi ve složení:  
předseda - p. Jiří Pánek  
členové - p. Bohumil Řehák  
- p. MUDr. Karel Stanslický.“

### 4/98-VII/3

„Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje program tohoto zasedání dle PM č. 608/98 s úpravou:

- jako bod IV. se zařazuje „Diskuse, různé“
- jako bod V. „Kontrola úkolů“ (změna z bodu IV.)
- jako bod VI. „Nové úkoly“ (změna z bodu V.)
- bod VI/10 „Prodej bytů“ je rozšířen o PM č. 639/98
- nově se zařazuje bod VI/20 „Změna zastavovací studie Central Group a.s.“ (PM č. 640/98)
- jako bod VII. „Souhrnný návrh usnesení“
- jako bod VIII. „Závěr“.

### 4/98-VII/4

„Městské zastupitelstvo Říčany bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu města k 31. 8. 1998.“

### 4/98-VII/5

„ a) Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje výměnu pozemků PK 1456 a PK 1457 o celkové výměře 3.584 m<sup>2</sup> v podílovém spoluvlastnictví pí Milady Kratochvílové, pí Marty Suchánkové a pí Věry Vycpálkové a p. Josefa Voříška za pozemky č. kat. 738/42 o výměře 1.140 m<sup>2</sup>, č. kat. 738/43 o výměře 1.151 m<sup>2</sup> a č. kat. 738/44 o výměře 923 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Říčany, vše v k.ú. Říčany.

b) Městské zastupitelstvo Říčany ukládá tajemnici MěÚ Říčany vypracovat směnnou smlouvu a souhlasí s jejím podpisem.“

#### 4/98-VII/28

„a) Městské zastupitelstvo Říčany souhlasí s realizací kanalizačního řadu v ul. Táborská v Říčanech a to v délce 60 m<sup>2</sup> a s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi p. Hausenblasem, bytem Pražská 1687/3, Benešov a Městem Říčany.

b) Městské zastupitelstvo Říčany pověřuje starostu města podpisem smlouvy o spolupráci mezi p. Hausenblasem, bytem Pražská 1687/3, Benešov a Městem Říčany na realizaci kanalizačního řadu v ul. Táborská v Říčanech a to v délce 60 m<sup>2</sup>.“

#### 4/98-VII/29

„Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje dodatek č. 3 k obecně závazné vyhlášce Města Říčany č. 1/96 o místních poplatcích.“

#### 4/98-VII/30

„Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje darování hmotného investičního majetku (viz příloha č. 1. (mimo tři obrazů k PM č. 636/98) Domu s pečovatelskou službou „Senior“ Říčany a ukládá tajemnici MěÚ Říčany vypracovat darovací smlouvu a souhlasí s jejím podpisem.“

#### 4/98-VII/31

„a) Městské zastupitelstvo Říčany revokuje své usnesení č. 4/97-VII/28 ze dne 10.9.1997.

b) Městské zastupitelstvo Říčany souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na část pozemku č. 785/3 dle PK (díl „d“ o výměře 40 m<sup>2</sup>) v k.ú. Říčany od podílových spoluvlastníků Ing. Jaromíry Jirů, bytem Praha 4, Družstevní ohoz 28 a p. Vladimíra Federmana, bytem Říčany, Havlíčkova 469/8 za kupní cenu 150,-Kč/ m<sup>2</sup> a to za účelem vypořádání majetkových vztahů k pozemku, na kterém byl vybudován chodník ke hřbitovu v Říčanech.

c) Městské zastupitelstvo Říčany ukládá tajemnici MěÚ Říčany vypracovat kupní smlouvu a souhlasí s jejím podpisem.“

#### 4/98-VII/32

„a) Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje podle § 31, odst. 2 zákona č. 50/76 Sb. v platném zněnířízení 2. změny územního plánu města Říčany.“

b) Městské zastupitelstvo Říčany ukládá podle § 17, odst. 1, Vyhlášky MMR č. 131/98 Sb. zabezpečit zpracování zadání včetně potřebného projednání na 2. změnu územního plánu Města Říčany.“

4/98-VII/33


„a) Městské zastupitelstvo Říčany bere na vědomí, že správním rozhodnutím nebylo dodrženo usnesení Městského zastupitelstva Říčany č. 4/97-VII/31 ze dne 10.9.1997.


b) Městské zastupitelstvo Říčany schvaluje změnu zastavovací studie rodinných domů v lokalitě mezi ul. Voděradská a Rooseveltova s tím, že odstup rohových domů bude min. 6 m. od stávajících komunikací. Vnitřní areálové komunikace budou jednosměrné s jedním chodníkem pro pěší a s pojízdným chodníkem (zastavovací záliv).“


## VIII. ZÁVĚR

Zasedání Městského zastupitelstva Říčany ukončil starosta města pan František Vrba ve 21.30 hodin.

  
Zápis: Jiřina Kurková  
sekretariát

  
Miroslava Vojtíšková  
tajemnice MěÚ Říčany

  
František Vrba  
starosta města

  
Ing. Dalibor Řehák  
zástupce starosty

Ověřovatelé zápisu:

  
Ing. arch. Dalibor Hofta

František Kepka  
