



LEGENDA

STAV NÁVRH REZ.

PLOCHY

BV	BV	
BV		
OS		
OSL		
BV		
ZV	ZV	
	SV	
DSK	DSK	
TI	TI	
VZ		
W		
NZT	NZT	
NZO		
NXS	NXS	
NLH		
NSG	NSG	R-NSG

ÚSES

—		
•••		

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		

URB. HODNOTY

—		
—		

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY
 PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELENĚ SEGREGAČNÍ

LOKÁLNÍ BIKORIDOR
 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 SILNICE III. TŘÍDY
 MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
 ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
 DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)
 ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
 KORIDOR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - SILNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
 NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN
 TRAFOSTANICE
 PLYNOVOD VVTL
 PLYNOVOD VTL
 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
 VYHLÍDKOVÝ BOD - ŠIRŠÍ VAZBA NA KRAJINU

STAV NÁVRH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		
—		

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

—		
—		

VYMEZENÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

—		
—		

LKD PRO LÉTÁNÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU K OCHRANĚ LETOVÉHO PROSTORU
 Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
 OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §68)
 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §69)
 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; §46)
 OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
 VKP REGISTROVANÝ
 VKP ZE ZÁKONA
 VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 9/2022

LEGENDA - informativní část

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

—		
—		
—		
—		

KATASTRÁLNÍ MAPA
 HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Št'astná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č.8

OBJEDNATEL ROMAN VÍT
 ZPRACOVATEL ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
 VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKR. 1
ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELINKOVÁ	SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : DUBEN 2023
100 m 200 m 300 m	PARÉ :