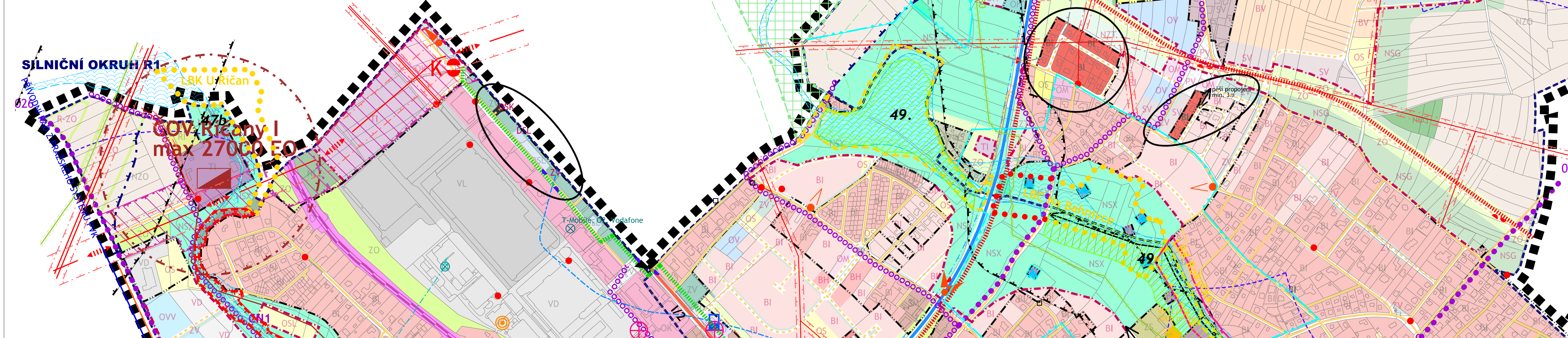
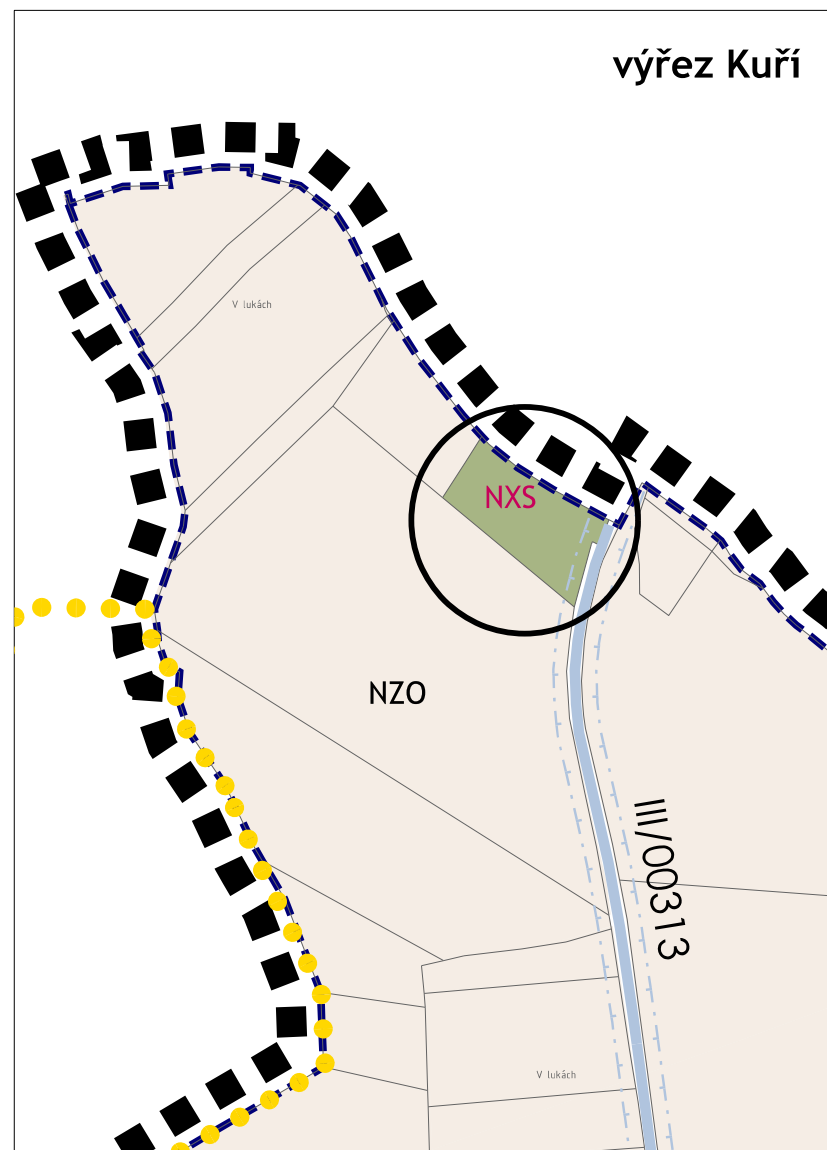


## LEGENDA - informativní část (plochy s rozd. zp. využití; zesvětleno na 60%):

STAV	NÁVRH	REZERVA
<b>PLOCHY</b>		
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>		
BH	BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BV	BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
<b>PLOCHY REKREACE</b>		
RI		REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSAHLÁ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OSL	OSL	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
PV	PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		
SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
SR		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
DSK	DSK	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
DSD	DSD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
DSV		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNĚ
DSL	DSL	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
DZ	DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		
VL	VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD	VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

VP	VP	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
VZ	VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLSKÁ VÝROBA
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>		
ZO	ZO	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS	ZS	ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<b>PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ</b>		
NZT	NZT	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
NZO		PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - ORNÁ PŮDA
NXS	NXS	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY
<b>PLOCHY LESNÍ</b>		
NLH		PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
NLZ		PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>		
NSG	NSG	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELENĚ SEGREGAČNÍ
NSX	NSX	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK



## LEGENDA - změna č.4

STAV	NÁVRH	
<b>PLOCHY</b>		
BI		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
	NXS	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY
	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
	DSK	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
	DSL	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
<b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>		
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K KVĚTNU 2020
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
		PĚŠÍ PROPOJENÍ
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
		KORIDOR VEDENÍ ZVN 400KV

## LEGENDA - informativní část

<b>MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE</b>		
		KATASTRÁLNÍ MAPA
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)
		ZVÝRAZNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN (pro přehlednost)

## LEGENDA - informativní část (limity): viz Koordinační výkres 1a

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

# ŘÍČANY

## ÚZEMNÍ PLÁN Změna č.4

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY  
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO  
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

### ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	CÍLOVÝ VR. 1b
ZPRACOVATEL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ	SEVER:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: ŘÍJEN 2020