

REGULAČNÍ PLÁN

ŘÍČANY – LOKALITA VĚTRNÍK 1

ZMĚNA č.1

Ing. arch. Ivan Kaplan – Agora studio
Vinohradská 156, 130 00 Praha 3

PŘÍLOHA č.1

Návrh pro předložení do zastupitelstva

prosinec 2016

Pořizovatel: Městský úřad Říčany, odbor ÚP a regionálního rozvoje
Komenského nám. 1619/2
251 01 Říčany

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156,
130 00 Praha 3

Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. arch. Klára Váchalová
Ing. Kateřina Jelínková

Záznam o účinnosti ZMĚNY Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU LOKALITY VĚTRNÍK I.	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo města Říčany Město Říčany
Nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Čestmíra Šťastná Vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje v Říčanech
Otisk úředního razítka:	

OBSAH

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

N 01a	Hlavní výkres-prostorová regulace	M 1:1000
N 01b	Hlavní výkres-plochy s rozdílným způsobem využití.....	M 1:1000
N 02a	Dopravní řešení – podmínky umístění staveb dopravní infrastruktury	M 1:1000
N 03a	Podmínky umístění technické infrastruktury – hmotové systémy.....	M 1:1000
N 04	Veřejně prospěšné stavby	M 1:1000
N 05	Sadové úpravy.....	M 1:1000

NÁVRH pro veřejné projednání

1. **V kapitole 4.2.1.2 se** ve druhém odstavci **nahrazuje 4. až 7. věta takto:**

Odtud bude kanalizační řad zaústěn do stávající tlakové kanalizace v ulici Říčanská a dále do ČOV I. Nová výstavba v lokalitě bude celá napojena na centrální ČOV I za podmínek stanovených v kap. 4.2.1.2 ÚP Říčany¹. Jímky lze povolovat pouze výjimečně pro jednotlivé domy v souladu s ÚP. Napojení bude provedeno z prostoru křižovatky Říčanská.

2. **V kapitole 5.2.4 se** ve posledním odstavci **nahrazuje** spojením „12m“ spojením „13m“.

3. **V kapitole 9 se** u PO51 **nahrazuje** spojením „122/37 a 122/38“ spojením „122/36“.

¹ dle projednávané změny č.1 ÚP (viz odůvodnění Z1 RP kap 3.5)