



Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo poslední změny	5
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	9.6.2022
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

## LEGENDA

STAV    NÁVRH    REZERVA

### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- VKP REGISTROVANÝ, OZNAČENÍ DLE EVIDENCE VKP MĚSTA ŘÍČANY
- VKP ZE ZÁKONA, OZNAČENÍ DLE EVIDENCE VKP MĚSTA ŘÍČANY
- PŘÍRODNÍ REZERVACE VČ.OP 50 M
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- OCHRANNÉ PÁSMO NRBK VODĚRÁDSKÉ BUCHINY - VIDRHOLEC
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- INTERAKČNÍ PRVEK

### VYBRANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - ZELENĚ SEGREGAČNÍ
- ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRÁNKÁCH (VEŘEJNÁ, PARKOVÁ ZELENĚ)

STAV    NÁVRH

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PÁRK
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY
- ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené prosinci 2020
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)

### LEGENDA

- FUNKCE NEBO JEJ SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE

# ŘÍČANY

## ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY  
 ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO  
 VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00  
 ARCHITEKTI: KAPLAN, WAJSAR, CACH, FIALOVÁ, JELÍNKOVÁ  
 SPECIALISTE: JANOŠ, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK

### ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.5

VYBĚS:	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ČÍSLO VVR:	8
ZPRACOVALI:	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. JELÍNKOVÁ	SEVER:	
MĚŘÍTKO:	1 : 10 000	DATUM:	ČERVEN 2022