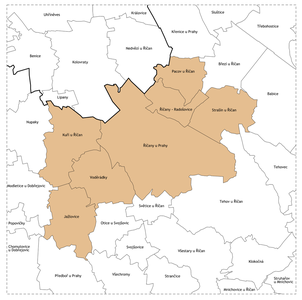
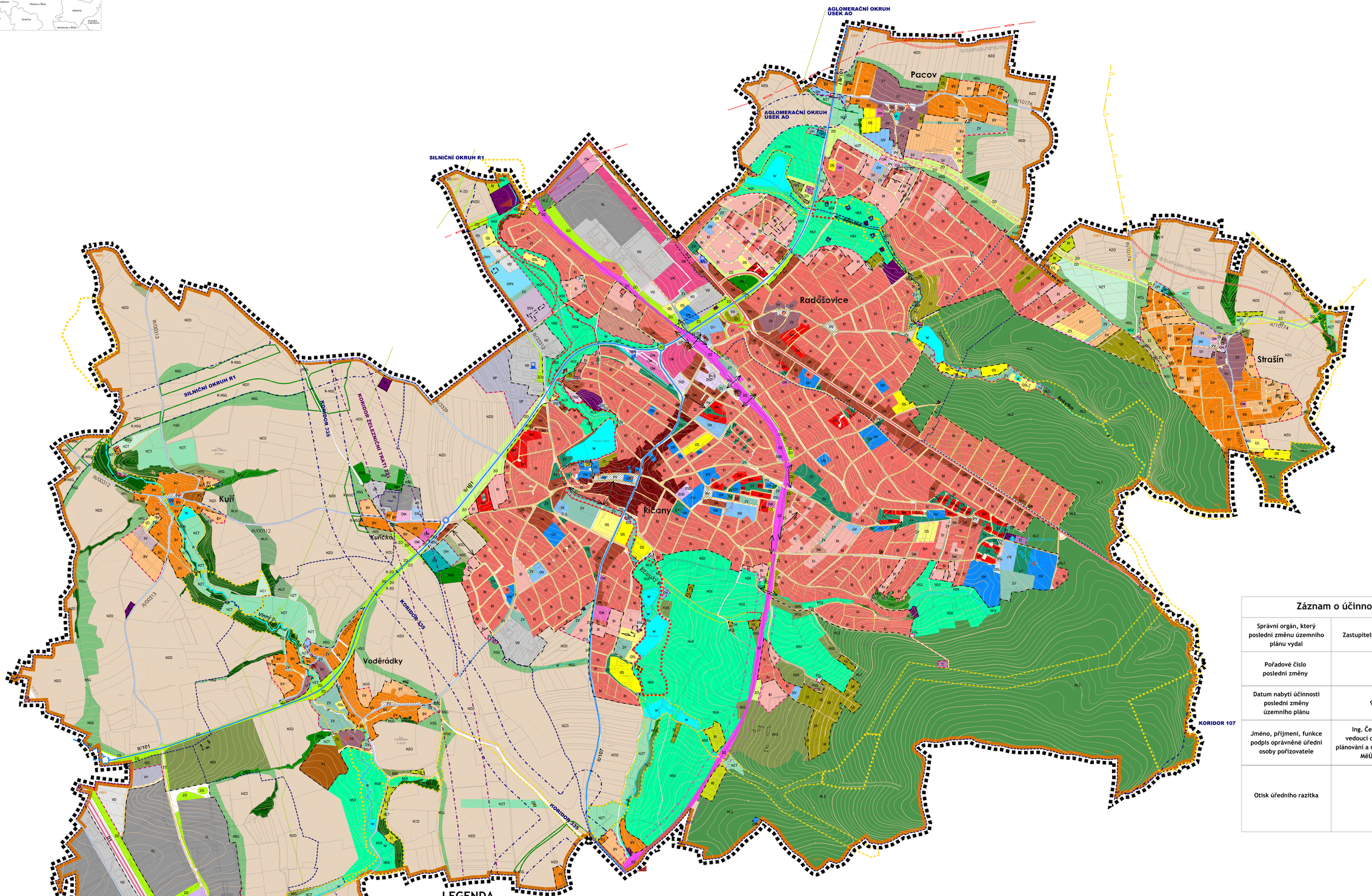
v tištěné verzi je výkres rozdělen
na jednotlivé listy





Záznam o účinnosti

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo poslední změny	5
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	9.6.2022
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- BH — BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BI — BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV — BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI — REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OVV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VELKOPLOŠNÉ
- OM — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OSL — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
- SM — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
- SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- SR — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DSK — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DSD — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DSV — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ
- DSL — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DZ — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VP — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
- VZ — VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY ZELENĚ

- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS — ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZT — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZO — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- NXS — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY

PLOCHY LESNÍ

- NLH — PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
- NLZ — PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSG — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ
- NSX — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

OSTATNÍ

- Reg! — VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch v tab. regulací)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA SILNIČNÍ

- D1 — DÁLNICE
- I/2 — SILNICE I. TŘÍDY
- II/101 — SILNICE II. TŘÍDY
- III/3339 — SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- BUS — AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

DOPRAVA DRÁŽNÍ

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- ŽST — NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- SILNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOJEM
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PLYNOVOD VVTL
- VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- KORIDOR VEDENÍ ZVN 400 kV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- OCHRANNÉ PÁSMO NRBK VODĚRADSKÉ BUČINY - VIDRHOLEC
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- ÚZEMÍ HODNOTNĚ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k prosinci 2020
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)

LEGENDA

- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉM VÝKRESU

ŘÍČANY
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00
ARCHITEKTI : KAPLAN, WAJSAR, CACH, FIALOVÁ, JELÍNKOVÁ
SPECIALISTÉ : JANOŠ, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání změny č.5

VÝKRES : **HLAVNÍ VÝKRES**
funkční využití ploch, urbanistická koncepce

ČÍSLO VÝKR. **2**

ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN
ING. JELÍNKOVÁ

SEVER :

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 | DATUM : ČERVEN 2022 | PARÉ :

200 m 400 m 600 m 800 m