

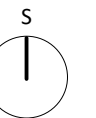





LEGENDA PLOCH

-  původní + nové
-  řešené území

dopravní napojení řešeného území z ulice Vojkovská →



0 25 50 100 200m

| | |
|--|---|
| ÚZEMNÍ STUDIE STRAŠÍN – JIH II., k.ú. STRAŠÍN U ŘÍČAN Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych |  |
| Výkres: ŠIRŠÍ VZTAHY | Měřítko: 1:5000 |
| Datum: 04/2019 | Č. výkresu: 01 |



LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- nové zpevněné plochy sportoviště a volnočasové aktivity
- nové zpevněné plochy chodníky
- nové zpevněné plochy komunikace třídy IIb a příjezdové k pozemkům
- nové zatravněné plochy soukromé - parcely - min. 900m²
- nové zatravněné plochy veřejné
- nové polozpevněné plochy chodníky - písek
- nové budovy v řešeném území
- přístavba ke stávajícímu objektu
- nově navržená zeleň
- nový mobiliář
- ▶ vstupy na nové pozemky RD

STÁVAJÍCÍ RD

NOVÉ PARCELY PRO RD
plocha min. 900m²

NOVÁ KOMUNIKACE
typ II b s obratištěm

NOVÉ NAVRHOVANÉ
OBJEKTY RD

NOVÉ PARCELY PRO RD
plocha min. 900m²

TOČNA PRO AUTOBUSY S AUTOBUSOVOU ZASTÁVKOU
přístřešek

UNIVERZÁLNÍ HŘIŠTĚ NA MÍČOVÉ SPORŤY 37x18,5m
(nohejbal)

UNIVERZÁLNÍ HŘIŠTĚ NA MÍČOVÉ SPORŤY 37x18,5m
(tenisové hřiště)

KRYTÉ UNIVERZÁLNÍ HŘIŠTĚ 44x22m
s šatnami, zázemím a venkovní tribunou
součástí objektu je kavárna s terasou

HŘIŠTĚ PRO VĚTŠÍ DĚTI
setava horolezeckých stěn

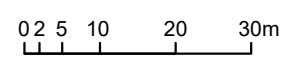
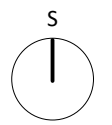
STÁVAJÍCÍ OBJEKT - rozšíření o přístavbu

HŘIŠTĚ PRO NEJMENŠÍ
s pískovištěm

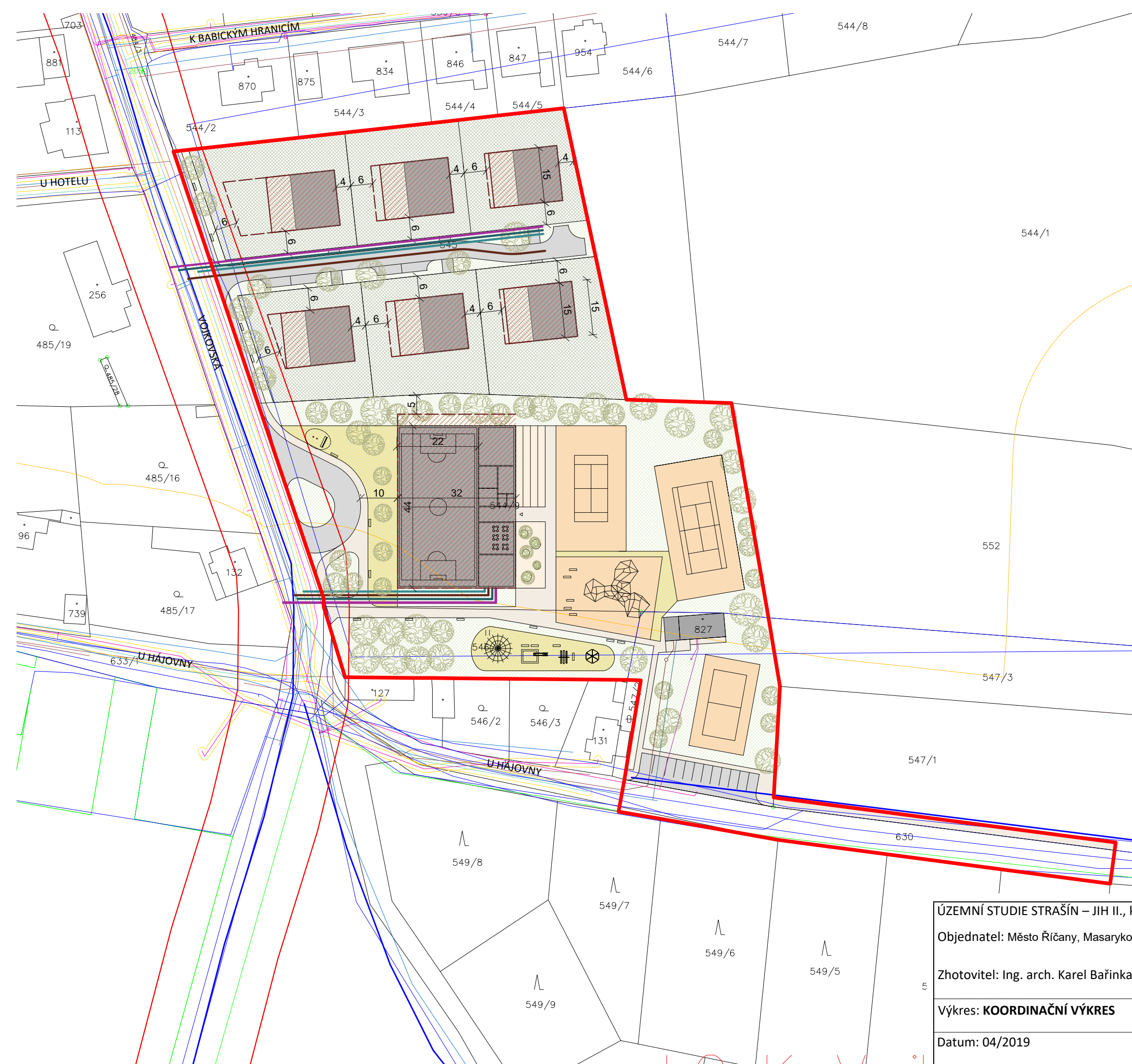
NOVÉ DLÁŽDĚNÉ PLOCHY
chodníky

UNIVERZÁLNÍ HŘIŠTĚ NA MÍČOVÉ SPORŤY 24x15m
(nohejbal - zvětšené stávající hřiště)

NOVÉ PARKOVACÍ MÍSTA
12 míst z toho 2xZTP



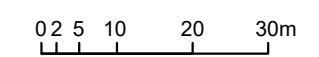
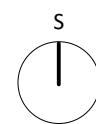
| | | |
|--|--|--|
| <p>ÚZEMNÍ STUDIE STRAŠÍN – JIH II., k.ú. STRAŠÍN U ŘIČAN</p> <p>Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany</p> <p>Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych</p> | | |
| <p>Výkres: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ</p> | | |
| <p>Datum: 04/2019</p> | | <p>Měřítko: 1:1000</p> <p>Č. výkresu: 02</p> |



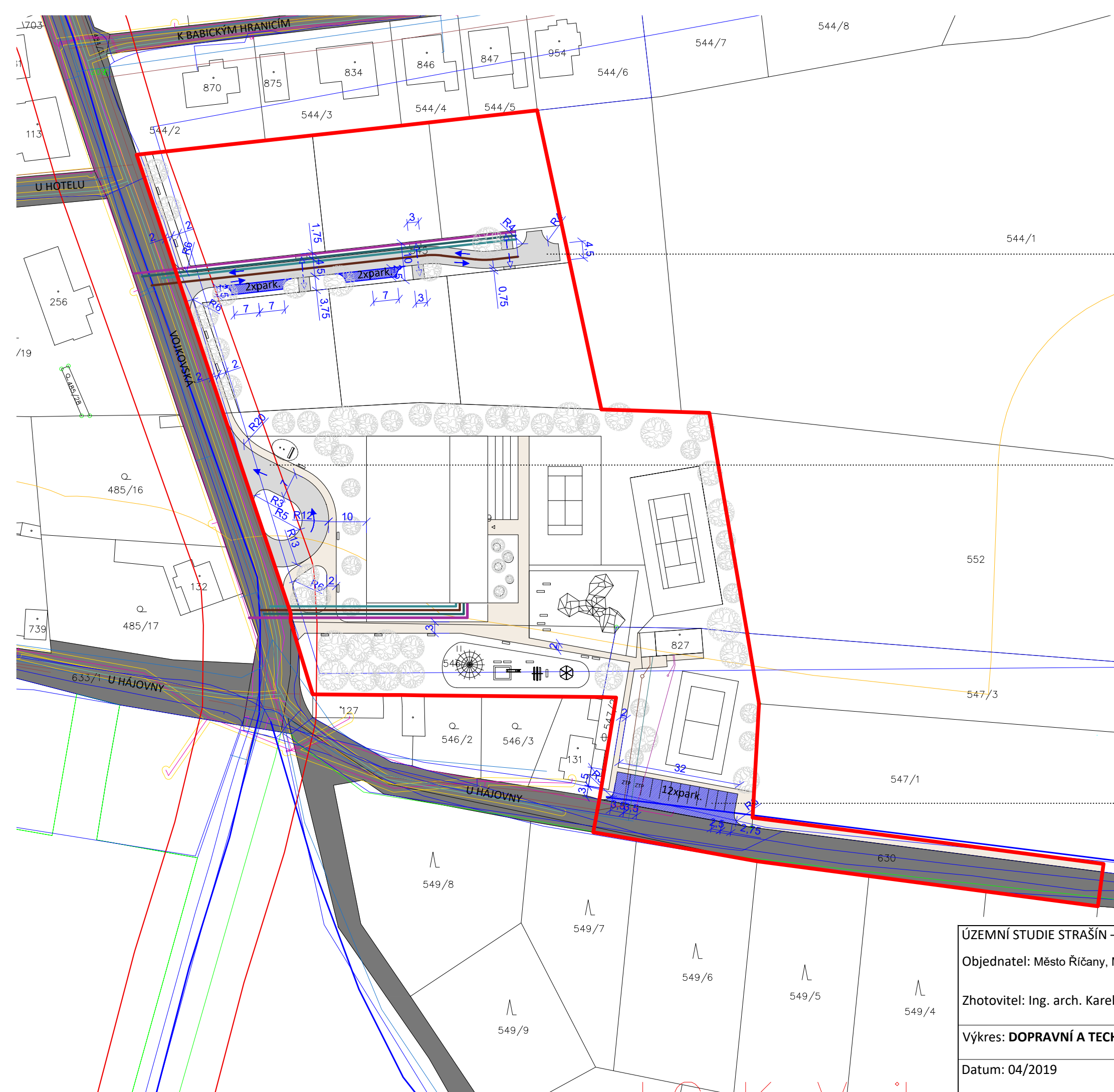
- LEGENDA PLOCH**
- řešené území
 - hranice parcel KN
 - zastavitelná plocha parcel max. 30% parcely, max. 280m²
zastavitelná plocha haly 25% z návrhové plochy
 - hranice odstupových vzdáleností od krajů pozemků s možností umístění objektu
 - nové zpevněné plochy sportoviště a volnočasové aktivity
 - nové zpevněné plochy chodníky
 - nové zpevněné plochy komunikace třídy IIb a příjezdové k pozemkům
 - nové zatravněné plochy soukromé - parcely - min. 900m²
 - nové zatravněné plochy veřejné
 - nové polozpevněné plochy chodníky - písek
 - nové budovy v řešeném území
 - přístavba ke stávajícímu objektu
 - nové navržená zeleň
 - nový mobiliář
 - vstupy na nové pozemky RD

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ**
- VODOVOD
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KABELOVÉ VEDENÍ SILNOPROUDU
 - PLYNOVOD VVTL
 - SPOJE - RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
 - KABELOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU
 - ODVODNĚNÍ
 - HRANICE BPEJ
 - SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NAVRHOVANÉ**
- VODOVOD
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KABELOVÉ VEDENÍ SILNOPROUDU
 - PLYNOVOD



| | | |
|---|-----------------------|--|
| ÚZEMNÍ STUDIE STRAŠÍN – JIH II., k.ú. STRAŠÍN U ŘIČAN Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany | | |
| Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych | | |
| Výkres: KOORDINAČNÍ VÝKRES | Měřítko: 1:1000 | |
| Datum: 04/2019 | Č. výkresu: 03 | |

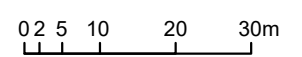
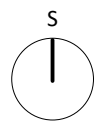


- LEGENDA PLOCH**
- řešené území
 - hranice parcel KN
 - nové zpevněné plochy chodníky
 - nové zpevněné plochy komunikace třídy IIb a příjezdové k pozemkům
 - stávající komunikace
- ▷ vstupy na nové pozemky RD
- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ**
- VODOVOD
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KABELOVÉ VEDENÍ SILNOPROUDU
 - PLYNOVOD VVTL
 - SPOJE - RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
 - KABELOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU
 - ODVODNĚNÍ
 - HRANICE BPEJ
 - SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NAVRHOVANÉ**
- VODOVOD
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KABELOVÉ VEDENÍ SILNOPROUDU
 - PLYNOVOD
- LEGENDA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**
- ← SMĚR JÍZDY
 - ⬅ PĚŠÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJÍZDNÁ
 - PARKOVACÍ MÍSTA

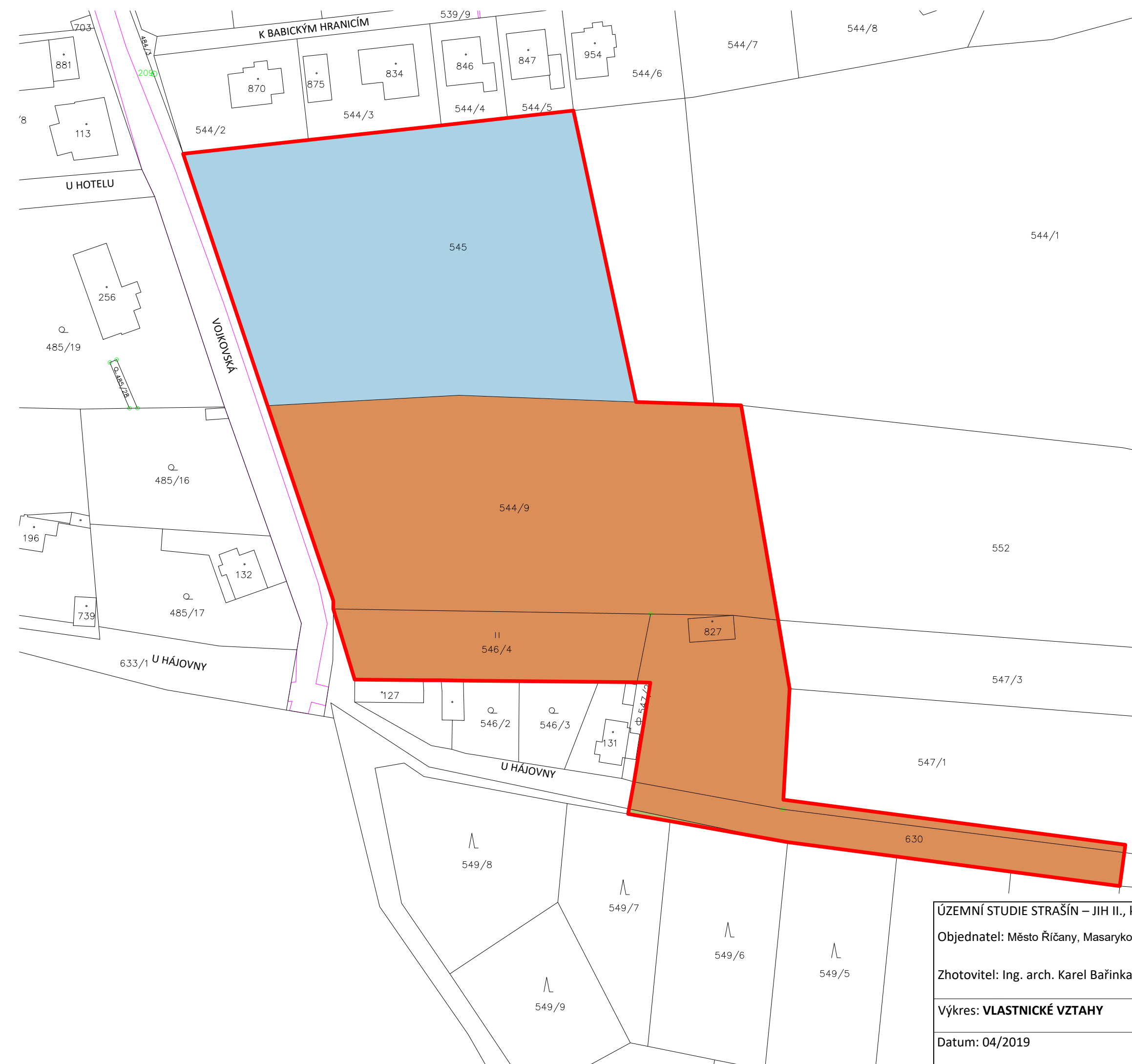
NOVÁ KOMUNIKACE typ II b s obratištěm

TOČNA PRO AUTOBUSY S AUTOBUSOVOU ZASTÁVKOU přístřešek

NOVÉ PARKOVACÍ MÍSTA 12 míst z toho 2xZTP




| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| ÚZEMNÍ STUDIE STRAŠÍN – JIH II., k.ú. STRAŠÍN U ŘÍČAN Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych | | |
| Výkres: DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA Datum: 04/2019 | | |
| | | Měřítko: 1:1000 Č. výkresu: 04 |



- LEGENDA PLOCH**
- řešené území
 - hranice parcel KN
 - vlastník parcely - soukromá fyzická osoba
 - vlastník parcely - Město říčany
 - vlastník parcely - Česká Republika
Lesy České republiky,

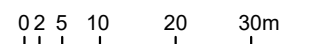
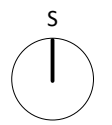
pozn.:
jmenovitý seznam vlastníků pozemků viz.
textová část.

| | |
|--|---|
| ÚZEMNÍ STUDIE STRAŠÍN – JIH II., k.ú. STRAŠÍN U ŘÍČAN Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych |  |
| Výkres: VLASTNICKÉ VZTAHY Datum: 04/2019 | Měřítko: 1:1000 Č. výkresu: 05 |



LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- zastavitelná plocha parcel
max. 30% parcely, max. 280m²
zastavitelná plocha haly
max. 25% z návrhové plochy
- hranice odstupových vzdáleností od
krajů pozemků s možností umístění
objektu
- nové zpevněné plochy
komunikace třídy IIb a
přijezdové k pozemkům
- nové zatravněné plochy
soukromé - parcely - min. 900m²
- vstupy na nové
pozemky RD



| | | | |
|---|--|--|------------------------------|
| <p>ÚZEMNÍ STUDIE STRAŠÍN – JIH II., k.ú. STRAŠÍN U ŘÍČAN</p> <p>Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany</p> <p>Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych</p> | | | |
| <p>Výkres: PARCELACE</p> | | | <p>Měřítko: 1:1000</p> |
| <p>Datum: 04/2019</p> | | | <p>Č. výkresu: 06</p> |