

## SMLOUVA č. 4/2007-M O SMLouvĚ BUDOUcí NA ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

**1. Tesco Stores ČR a.s.**

se sídlem : Praha 9, Letňany, Veselská 663, PSČ 199 06

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377

IČ : 45308314

DIČ: CZ45308314

jménem které jedná na základě plné moci Ing. arch. Karel Pašek,

bankovní spojení : 202 315 0318/2600, Citibank, Evropská 178, Praha 6

jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“

a

**2. Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ00240702

zastoupené ing. Adrienou Mrázovou, starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany

číslo účtu: 19-724201/0100

jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

I.

1.1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti:

parc. č.	o výměře (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	Katastrální území	obec
122/26	452	ostatní plocha	Říčany- Radošovice	Říčany
122/27	199	ostatní plocha	Říčany- Radošovice	Říčany

Uvedená nemovitost je vedena na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby na nemovitosti dle čl. I odst. 1.1.: „Světelné signalizační zařízení v rámci akce Hypermarket Říčany, umístěné při ulici Černokostelecká, v místě výjezdu od ČSPH Benzina“, dále jen „SSZ“. Rozsah stavby je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se o vedení a trvalé umístění napájecích a koordinačních kabelů SSZ a 1 sloupu pro SSZ. Celková délka napájecích a koordinačních kabelů (z toho po pozemku parc.č. 122/26, k.ú. Říčany-Radošovice v délce cca 10 m a po pozemku parc.č. 122/27, k.ú. Říčany - Radošovice v délce cca 45 m), tj. SSZ uloženého do nemovitosti ve vlastnictví města Říčany bude činit dle situačního plánu cca 55 m běžných metrů (dále bm“). SSZ bude zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

- 1.3 Uzavření této smlouvy nahrazuje souhlas vlastníka nemovitosti s uložením SSZ podle článku I, odst. 1.2. této smlouvy v rámci územního a stavebního řízení.

## II.

- 2.1. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudace stavby SSZ podle této smlouvy, předloží budoucímu povinnému příslušný počet geometrických plánů odpovídajícímu počtu smluv o zřízení věcného břemene, kterými se zaměří trasa a délka SSZ na nemovitosti uvedené v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene.
- 2.2. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán dle předchozího odst. 2.1., uzavře s budoucím oprávněným tuto smlouvu:

---

### SMLOUVA č. NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č.:

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

**1. Tesco Stores ČR a.s.**

se sídlem: Praha 9, Letňany, Veselská 663, PSČ 199 06  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377  
IČ: 45308314  
DIČ: CZ45308314  
jménem které jedná na základě plné moci Ing. arch. Karel Pašek,  
bankovní spojení: 202 315 0318/2600, Citibank, Evropská 178, Praha 6  
jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „oprávněný“

a

**2. Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany  
IČ: 00240702  
DIČ: CZ00240702  
zastoupené ing. Adrienu Mrazovou, starostkou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany  
číslo účtu: 19-724201/0100  
jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

#### Čl. 1.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

- 1) Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti:

parc.č.	o výměře (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	katastrální území	obec
122/26	452	ostatní plocha	Říčany- Radošovice	Říčany
122/27	199	ostatní plocha	Říčany- Radošovice	Říčany

Uvedená nemovitost je vedena na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

#### Čl. 2.

##### Zřízení věcného břemene

- 1) Povinný zřizuje k nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku, věcné břemeno užívání části pozemku vymezené příloženým geometrickým plánem (dále jen GP) za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav SSZ, a to ve prospěch oprávněného.
- 2) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3) Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. 3.

##### Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno specifikované v článku 2. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a na základě usnesení Rady města Říčany č. 07-04-005 ze dne 21.2.2007 ve výši 508.350,- Kč. Skutečná délka a poloha SSZ je určena dle geometrického plánu č. , který byl vyhotoven na základě skutečného provedení díla a činí celkem délkových m.  
Částka ve výši 508.350,- Kč za věcné břemeno byla uhrazena prostřednictvím dokumentárního akreditivu, který oprávněný otevřel před podpisem smlouvy č. 4/2007-M o smlouvě budoucí ve prospěch povinného.
- 2) Takto dohodnutá úhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojiždění podél trasy stavby SSZ a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma SSZ. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách SSZ, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně.
- 3) Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene nepřísluší.

#### Čl. 4.

##### Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

- 1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitosti, je oprávněn z této smlouvy šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací SSZ bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost v článku 1. do původního stavu.
- 3) Oprávněný oznámí vstup na nemovitost povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě nebo oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu.

- 4) Bude-li povinný provádět na nemovitostech uvedených v článku 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit SSZ, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

#### Čl. 5.

##### Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
- 2) Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení této smlouvy a geometrického plánu a uhradí správní poplatky spojený s návrhem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný předloží povinnému spolu s příslušným počtem návrhů smluv a GP dvě vyhotovení návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemeni. Návrh na vklad podepsaný oběma smluvními stranami předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, oprávněný, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### Čl. 6.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním SSZ v nemovitosti či na nemovitosti povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 4/2007-M, uzavřené dne
- 3) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po 1 obdrží každá smluvní strana a 4 stejnopisy budou oprávněným použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

##### Přílohy:

1. geometrický plán č.                      ze dne
2. plná moc na Ing. arch. Karel Pašek

V Říčanech dne:

za Tesco Stores ČR a.s

V Říčanech dne:

za město Říčany

.....  
**Ing. arch. Karel Pašek**  
na základě plné moci

.....  
**Ing. Adriena Mrázová**  
starostka města

III.

3.1. Věcné břemeno specifikované v článku I. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a na základě usnesení Rady města Říčany č. 07-04-005 ze dne 21.2.2007 ve výši 508.350,- Kč. Předpokládaná délka vedení je cca 55 bm. Délka zařízení SSZ bude upřesněna v GP, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na základě skutečného provedení díla.

Částka ve výši 508.350,-Kč za věcné břemeno bude uhrazena budoucímu povinnému prostřednictvím dokumentárního akreditivu, který budoucí oprávněný otevřel před podpisem této Smlouvy č. 4/2007-M o smlouvě budoucí ve prospěch povinného. Banka převede tuto částku v souladu se Smlouvou o dokumentárním akreditivu ze dne ..... na účet budoucího povinného č. 19-724201/0100 vedený u peněžního ústavu KB a. s., pobočka v Říčanech, a to do sedmi (7) pracovních dnů poté, co budoucí povinný během platnosti akreditivu, předloží Bance originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude firma **Sot Estates, s.r.o.** se sídlem Praha 9, Letňany, Veselská 663, PSČ 199 06 (zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96627, IČ: 27105636) uvedena jako jediný vlastník níže uvedené „Nemovitosti“, a ze kterého bude dále vyplývat, že: Nemovitost není zatížena žádnými závazky, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními právy, ani jinými právy třetích osob, není předmětem žádného výkonu rozhodnutí ani jiného soudního, arbitrážního, správního či jiného podobného řízení a to vše s výjimkou takových zatížení a staveb, která zřídí sám budoucí oprávněný, a to zejména příslušná věcná břemena zřízená na základě Smlouvy o věcných břemenech, a dále s výjimkou řízení, která budou zahájena na základě návrhu budoucího oprávněného.

„Nemovitostí“ se pro účel této smlouvy rozumí:

- i. pozemky parc. č. st. 2879/1, st. 2882, st. 2878/1, st. 2880, st. 2881, 1749/77, 1749/88, 1749/105 a 1749/107, včetně všech jejich součástí, příslušenství, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, část obce Říčany
- ii. pozemky parc.č. 1749/144, 1749/145 a st. 2883, které byly odděleny z pozemků parc. č. st. 2883 a 1749/15, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, část obce Říčany, a to v souladu s geometrickým plánem č. 3170-35/2006 vyhotoveným Ing. Monikou Němečkovou dne 11. května 2006, jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pod číslem 1314/2006 dne 23. května 2006
- iii. pozemky parc. č. st. 476, st. 829, st. 830, 127/3 a 130/1 , včetně všech jejich součástí, příslušenství, vše v katastrálním území Říčany - Radošovice, obec Říčany, část obce Radošovice
- iv. následující budovy:

1. budova čp. 288, nacházející se na pozemku parc. č. st. 476,
  2. budova bez čp./če. nacházející se na pozemku parc. č. st. 829 (způsob využití: garáž),
  3. budova bez čp./če. nacházející se na pozemku parc. č. st. 830 (způsob využití: jiná stavba), vše v katastrálním území Říčany - Radošovice, obec Říčany, část obce Radošovice
- v. pozemek parc. č. 128/1, 128/2 a st. 891/1, vše v katastrálním území Říčany - Radošovice, obec Říčany, část obce Radošovice
- 3.2. Budoucí oprávněný je oprávněn zahájit práce nejdříve po uvolnění platby podle Smlouvy o dokumentárním akreditivu ve smyslu čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, resp. po vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
  - 3.3. Žádost o zvláštní užívání komunikace bude podána na příslušném formuláři, bude obsahovat číslo této smlouvy budoucí (podle číselné řady města Říčany) a potvrzení banky o uvolnění platby ve prospěch budoucího povinného ve smyslu čl. III. odst. 3.2.
  - 3.4. V případě, že budoucí oprávněný poruší jakýmkoliv způsobem ustanovení čl. III. odst. 3.2. nebo odst. 3.3. této smlouvy, a toto porušení nenapravil ani ve lhůtě 15 dní od doručení písemné výzvy budoucího povinného, smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 800.000,-Kč. Budoucí oprávněný je povinen uhradit smluvní pokutu na bankovní účet budoucího povinného, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy k takovému porušení závazků uvedených v článku III. odst. 3.2 a odst. 3.3 této smlouvy skutečně došlo. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody.

#### IV.

- 4.1. Podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo stavbu SSZ zřídit na základě řádně projednaného územního, resp. stavebního řízení podle podmínek uvedených v článku I. odst. 1.2. této smlouvy.
- 4.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy nemovitost uvedená v článku I. této smlouvy nebude výstavbou SSZ dotčena, sdělí budoucí oprávněný tuto skutečnost neprodleně po zjištění písemně budoucímu povinnému. Dnem doručení tohoto oznámení odstoupí obě strany od této smlouvy a tato se od samého počátku ruší.
- 4.4. V případě, že bude nutné zásadním způsobem změnit trasu a rozsah vedení v průběhu realizace, je budoucí oprávněný povinen si vyžádat písemný souhlas příslušného odboru MěÚ v Říčanech. V případě, že tak neučiní a následně bude zjištěna tato skutečnost, uhradí budoucí oprávněný smluvní pokutu ve výši 2násobku ceny jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Za zásadní změnu je v tomto případě považováno uložení vedení do pozemku, který nebyl předmětem této smlouvy. Tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody.
- 4.5. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, oznámí písemně budoucímu povinnému tuto skutečnost a předloží příslušný počet geometrických plánů. V případě, že tuto skutečnost neoznámí, a tudíž nedojde k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný

smluvní pokutu ve výši 2násobku ceny jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

V.

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy, budoucí oprávněný obdrží 4 stejnopisy.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na základě usnesení Rady města Říčany č. 07-04-005 ze dne 21.2.2007.

VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. situační plánec
2. plná moc na Ing arch. Karel Pašek

V Říčanech dne: 30.5.07

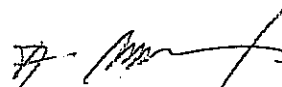
za Tesco Stores ČR a.s



.....  
Ing. arch. Karel Pašek  
na základě plné moci

V Říčanech dne: 11-06-2007

za město Říčany



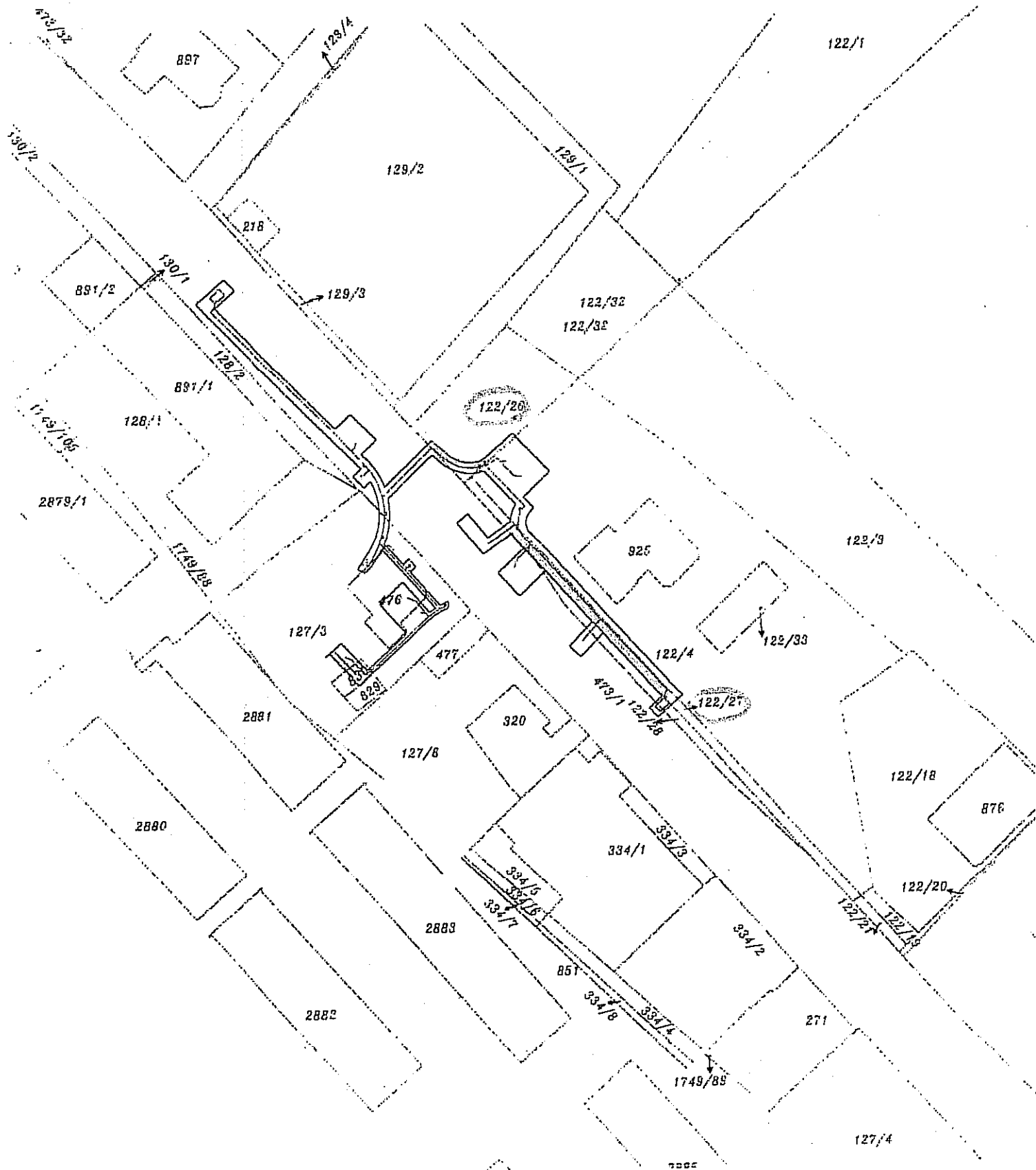
.....  
Ing. Adriena Mrázová  
starostka města





EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o.  
Dopravní plánování a stavby

## D) Zákres stavebních záborů (M=1:1000)







## Plná moc

Společnost **Tesco Stores ČR a.s.**, se sídlem Veselská 663, Praha 9 - Letňany, PSČ: 199 06, IČ: 453 08 314, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377 (dále jen „**Společnost**“), jednající prostřednictvím pana Ing. Davida Nekováře a pana Ing. Miroslava Frimla, členů představenstva společnosti, uděluje tímto plnou moc:

panu Ing. arch. Karlu Paškovi, [redacted]  
[redacted] (dále jen „**Zmocněnec**“), aby jménem a na účet Společnosti podepsal následující smlouvy:

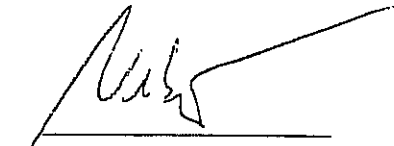
- (i) smlouvu č. 4/2007-M o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí smlouva č. 4/2007**“) s Městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 (dále jen „**Město Říčany**“), kterou se Společnost a Město Říčany zaváží spolu uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene, na základě které Město Říčany zřídí ve prospěch Společnosti věcné břemeno užívání části pozemků parc. č. 122/26 a 122/27, v katastrálním území Říčany – Radošovice, obec Říčany, za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav světelného signalizačního zařízení (dále také „**Smlouva o věcném břemeni SSZ**“);
- (ii) na základě Budoucí smlouvy č. 4/2007 samotnou Smlouvu o věcném břemeni SSZ;
- (iii) smlouvu č. 5/2007-M o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí smlouva č. 5/2007**“) s Městem Říčany, kterou se Společnost a Město Říčany zaváží spolu uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene, na základě které Město Říčany zřídí ve prospěch Společnosti věcné břemeno užívání části pozemků parc. č. 1111/9, 1111/19 a 1834, v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav dešťové kanalizace (dále také „**Smlouva o věcném břemeni DK**“);
- (iv) na základě Budoucí smlouvy č. 5/2007 samotnou Smlouvu o věcném břemeni DK;
- (v) smlouvu č. 6/2007-M o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (dále jen „**Budoucí smlouva č. 6/2007**“) s Městem Říčany, kterou se Společnost a Město Říčany zaváží spolu uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene, na základě které Město Říčany zřídí ve prospěch Společnosti věcné břemeno užívání části pozemků parc. č. 122/27, v katastrálním území Říčany – Radošovice, obec Říčany, za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav rozšíření komunikace (dále také „**Smlouva o věcném břemeni PK**“);
- (vi) na základě Budoucí smlouvy č. 6/2007 samotnou Smlouvu o věcném břemeni PK.

V rámci uvedeného zmocnění je Zmocněnec oprávněn sjednat ve výše uvedených smlouvách případné změny a takové smlouvy jménem Společnosti podepsat ve znění

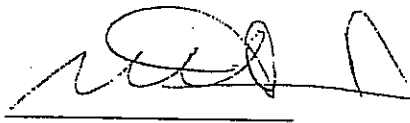
takovýchto změn. Zmocněnec je dále oprávněn uzavřít případné dodatky ke kterékoli z výše uvedených smluv. Zmocněnec je oprávněn si zvolit dalšího zástupce dle svého výběru.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2007

V Praze dne 14/2/2007

  
\_\_\_\_\_  
Tesco Stores ČR a.s.

Ing. David Nekovář, člen představenstva

  
\_\_\_\_\_  
Tesco Stores ČR a.s.

Tesco Stores ČR a.s.

Ing. Miroslav Friml, člen představenstva

Já níže podepsaný Ing. arch. Karel Pašek tímto potvrzuji, že výše udělenou plnou moc přijímám.

150.5.07

  
\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Karel Pašek

Ing. arch. Karel Pašek

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř. č. legalizace 1461/07  
vlastnoručně podepsal  
Ing. Miroslav Friml

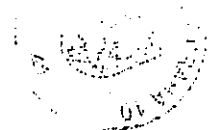
\_\_\_\_\_  
5

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

(druh a číslo dokladu)

V Praze 10 dne 14.2.2007  
Lenka Kočková



A. C.