

LEGENDA INFORMATIVNÍ - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN:

STAV NÁVRH REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSAHLÁ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OSL OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
- SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DSK DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DSD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DSL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VP VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
- VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLŠKÁ VÝROBA

PLOCHY ZELENĚ

- ZO ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

STAV NÁVRH REZERVA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚLŠKÉ

- NZT PLOCHY ZEMĚLŠKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZO PLOCHY ZEMĚLŠKÉ - ORNÁ PŮDA
- NXS PLOCHY ZEMĚLŠKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY

PLOCHY LESNÍ

- NLH PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
- NLZ PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSG PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELENĚ SEGREGAČNÍ
- NSX PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA SILNIČNÍ

- D1 DÁLNIČE
- I/2 SILNICE I. TŘÍDY
- II/101 SILNICE II. TŘÍDY
- III/3339 SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA
- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

DOPRAVA DRAŽNÍ

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

STAV NÁVRH REZERVA

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- SILNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA - REZERVNÍ KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI ŠÍŘE 200 M S LOKÁLNÍM ZUŽENÍM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOJEM
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PLYNOVOD VVTL
- VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 KV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- OCHRANNÉ PÁSMO NRBK VODĚRADSKÉ BUČINY - VIDRHOLEC
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIODIVERZITA
- INTERAKČNÍ PRVEK

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

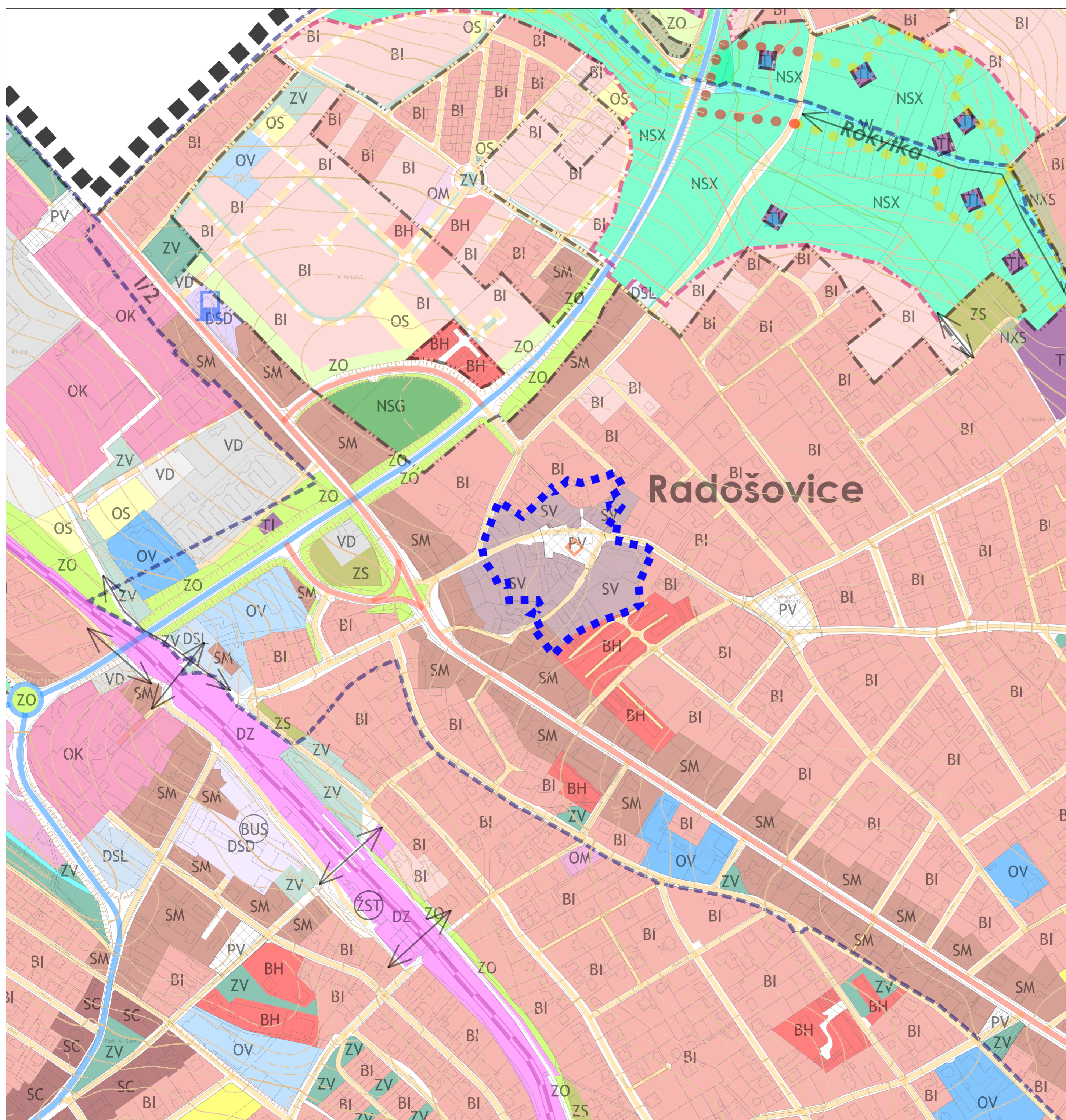
- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- ÚZEMÍ HODNOTNĚ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

LEGENDA

- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE



LEGENDA REGULAČNÍ PLÁN:



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Říčany

Stará náves

Regulační plán

OBJEDNATEL : MĚSTO ŘÍČANY
 PORÍZOVATEL : Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
 ZPRACOVAL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
 VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES :	Širší vztahy
ČÍSLO VÝKRESU :	2
ZPRACOVAL :	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN BC. JANA SAIDLOVÁ
MĚŘÍTKO :	1:5000
DATUM :	září 2017