

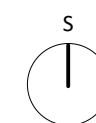
LEGENDA PLOCH

▭ řešené území

ŘÍČANY

dopravní napojení řešeného území z ulice Vrauska


ul. ŠIROKÁ



0 25 50 100 200m

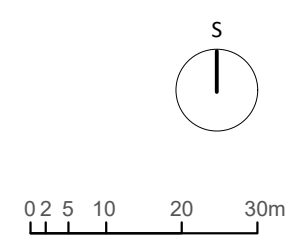
ÚZEMNÍ STUDIE, ŠIROKÁ, k.ú. Říčany Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	<b>kbd&amp;p</b> architects
Výkres: <b>ŠIRŠÍ VZTAHY</b>	Měřítko: 1:5000
Datum: 08/2018	Č. výkresu: <b>01</b>




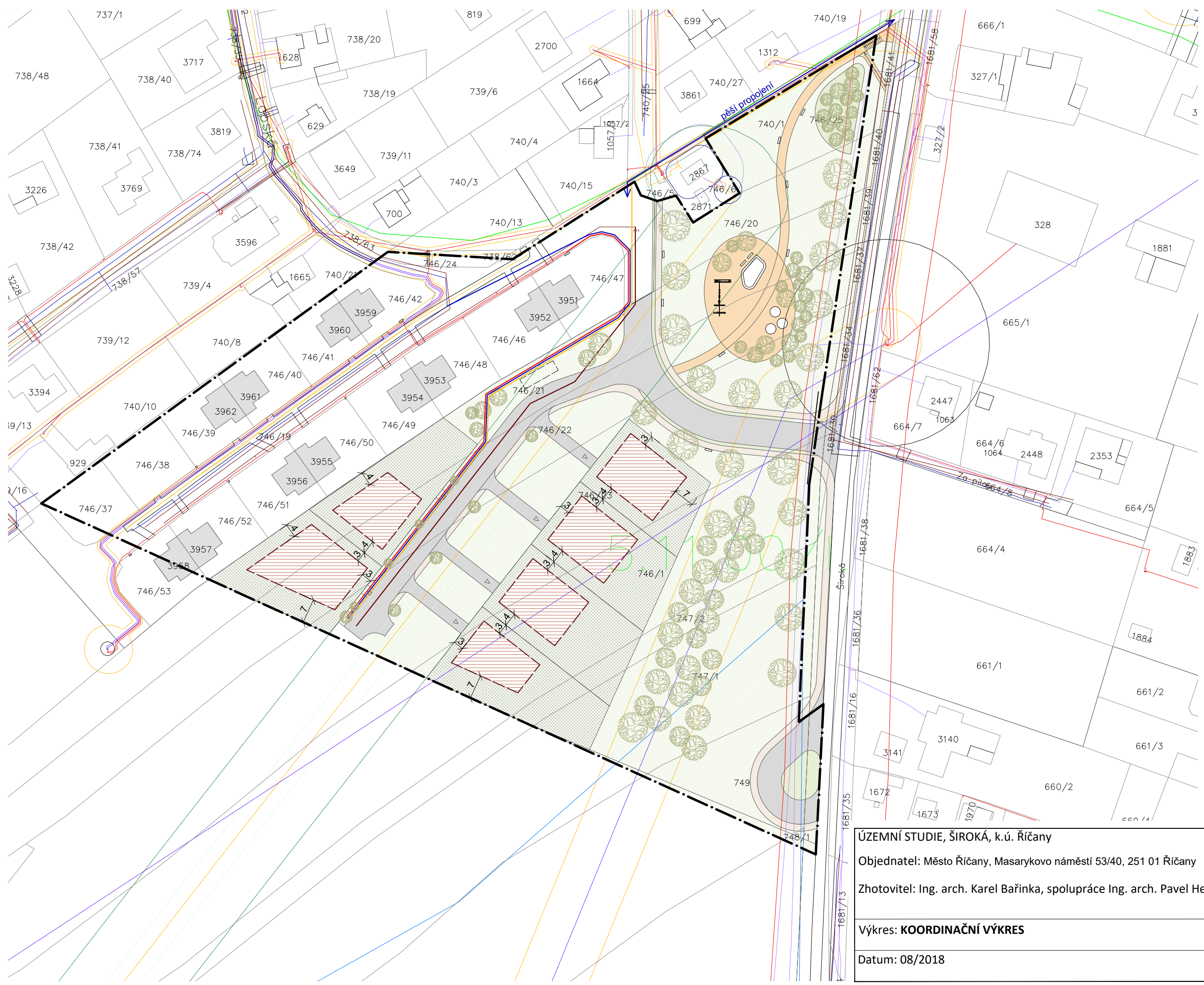
- SEVERNÍ VSTUP se schodištěm a rampou
- NOVÉ DLÁŽDĚNÉ PLOCHY chodníky
- NOVÝ MOBILIÁŘ lavičky 
- NAVRHOVANÁ ZELEŇ
- DĚTSKÉ HRÍŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ RD dvojdomy
- STANOVIŠTĚ SEPAROVANÉHO ODPADU
- NOVÁ KOMUNIKACE typ I.
- NOVÉ PARCELY PRO RD plocha min. 700m<sup>2</sup>
- NOVÁ KOMUNIKACE typ II b s obratištěm
- TOČNA PRO AUTOBUSY

**LEGENDA PLOCH**

-  řešené území
-  hranice parcel KN
-  nové zpevněné plochy chodníky
-  nové zpevněné plochy komunikace třídy I1, IIb a příjezdové k pozemkům
-  nové zatravněné plochy soukromé - parcely - min. 700m<sup>2</sup>
-  nové zatravněné plochy veřejné
-  stávající budovy v řešeném území
-  nové budovy v řešeném území
-  nově navržená zeleň
-  nový mobiliář
-  vstupy na nové pozemky RD



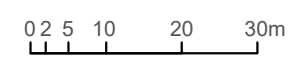
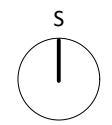
ÚZEMNÍ STUDIE, ŠIROKÁ, k.ú. Říčany Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařínka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych		
Výkres: <b>URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ</b>		
Datum: 08/2018		
Měřítko: 1:1000 Č. výkresu: 02		



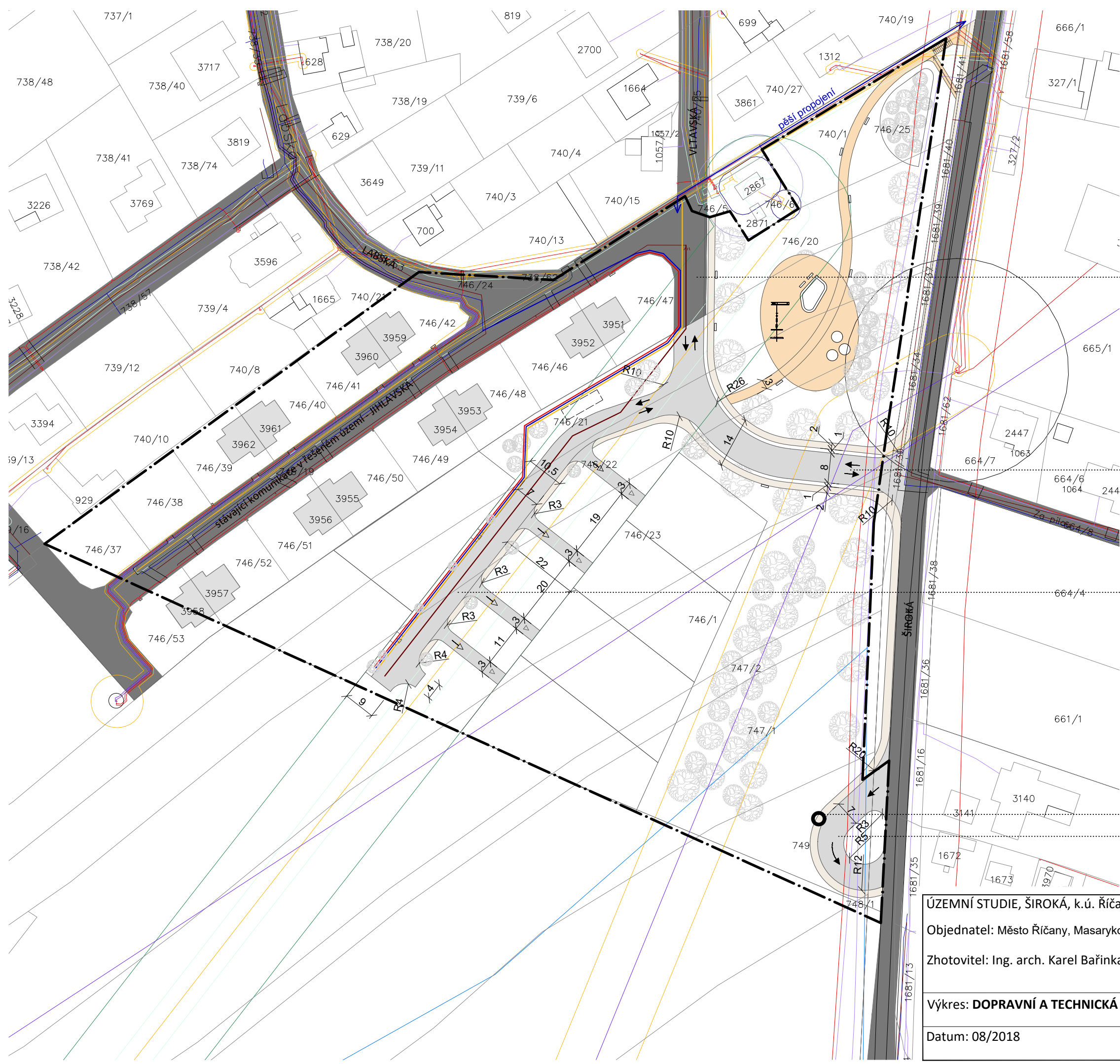
- LEGENDA PLOCH**
- řešené území
  - hranice parcel KN
  - zastavitelná plocha parcel max. 25% parcely max. 250m<sup>2</sup>
  - nové zpevněné plochy chodníky
  - nové zpevněné plochy komunikace třídy I1, IIb a příjezdové k pozemkům
  - nové zatravněné plochy soukromé - parcely - min. 700m<sup>2</sup>
  - nové zatravněné plochy veřejné
  - stávající budovy v řešeném území
  - nové budovy v řešeném území
  - nově navržená zeleň
  - nový mobiliář
  - vstupy na nové pozemky RD

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ**
- VODOVOD
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - KABELOVÉ VEDENÍ SILNOPROUDU
  - PLYNOVOD VVTL
  - SPOJE - RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
  - KABELOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU
  - ODVODNĚNÍ
  - HRANICE BPEJ

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NAVRHOVA**
- VODOVOD
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - KABELOVÉ VEDENÍ SILNOPROUDU
  - PLYNOVOD VVTL



<b>ÚZEMNÍ STUDIE, ŠIROKÁ, k.ú. Říčany</b> Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych			
Výkres: <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>			Měřítko: 1:1000
Datum: 08/2018			Č. výkresu: <b>03</b>



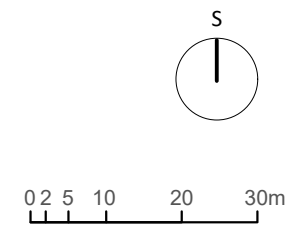
- LEGENDA PLOCH**
- řešené území
  - hranice parcel KN
  - zastavitelná plocha parcel max. 25% parcely max. 250m<sup>2</sup>
  - nové zpevněné plochy chodníky
  - nové zpevněné plochy komunikace třídy I1, IIb a příjezdové k pozemkům
  - stávající komunikace
  - stávající budovy v řešeném území
  - vstupy na nové pozemky RD
- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ**
- VODOVOD
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - KABELOVÉ VEDENÍ SILNOPROUDU
  - PLYNOVOD VVTL
  - SPOJE - RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
  - KABELOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU
  - ODVODNĚNÍ
  - HRANICE BPEJ
- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NAVRHOVANÉ**
- VODOVOD
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - KABELOVÉ VEDENÍ SILNOPROUDU
  - PLYNOVOD VVTL
- LEGENDA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**
- SMĚR JÍZDY
  - PĚŠÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJÍZDNÁ
  - ZASTÁVKA AUTOBUSŮ

.....DOPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE Z ULICE VLTAVSKÁ

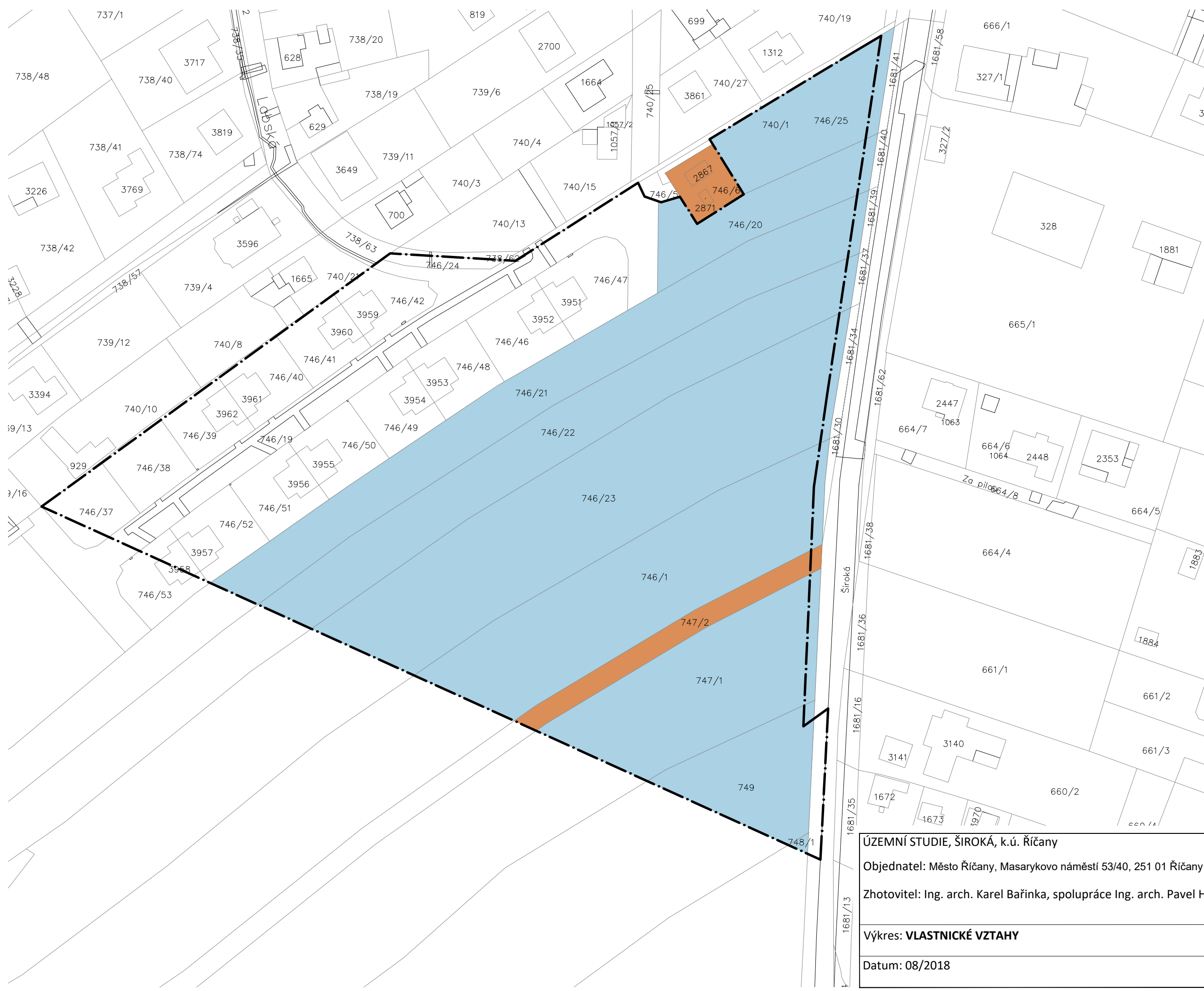
.....NOVÁ KOMUNIKACE typ I. šířka včetně zelených pásů a chodníku = 14m

.....NOVÁ KOMUNIKACE typ II b s obratištěm šířka včetně chodníku = 10,5m

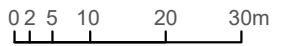
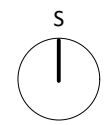
.....ZASTÁVKA AUTOBUSŮ  
.....TOČNA PRO AUTOBUSY



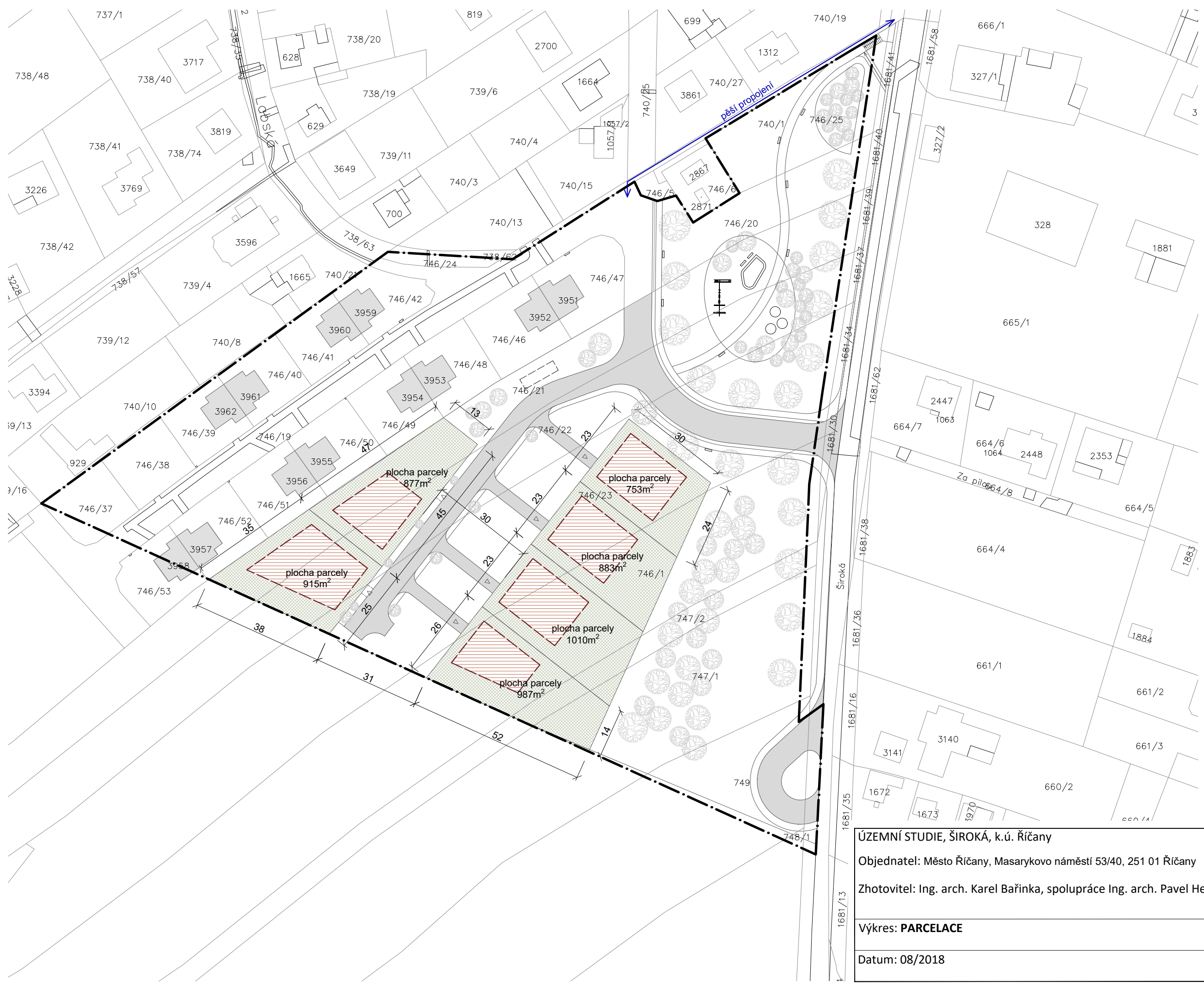
<b>ÚZEMNÍ STUDIE, ŠIROKÁ, k.ú. Říčany</b> Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych			
Výkres: <b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>			Měřítko: 1:1000
Datum: 08/2018			Č. výkresu: <b>04</b>



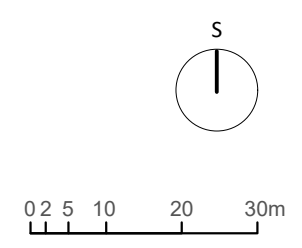
- LEGENDA PLOCH**
- řešené území
  - hranice parcel KN
  - vlastník parcely - soukromá fyzická osoba
  - vlastník parcely - právnická osoba
- pozn.:  
jmenovitý seznam vlastníků pozemků viz. textová část.



<b>ÚZEMNÍ STUDIE, ŠIROKÁ, k.ú. Říčany</b> Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařínka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych			
<b>Výkres: VLASTNICKÉ VZTAHY</b>			Měřítko: 1:1000
Datum: 08/2018			Č. výkresu: 05



- LEGENDA PLOCH**
- řešené území
  - hranice parcel KN
  - zastavitelná plocha parcel max. 25% parcely max. 250m<sup>2</sup>
  - nové zpevněné plochy komunikace třídy I1, IIb a příjezdové k pozemkům
  - nové zatravněné plochy soukromé - parcely - min. 700m<sup>2</sup>
  - stávající budovy v řešeném území
  - vstupy na nové pozemky RD



<b>ÚZEMNÍ STUDIE, ŠIROKÁ, k.ú. Říčany</b> Objednatel: Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany Zhotovitel: Ing. arch. Karel Bařinka, spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych		
<b>Výkres: PARCELACE</b> Datum: 08/2018	Měřítko: 1:1000 Č. výkresu: 06	