

Příloha č.1 OOP

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN



TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH

**pro předložení do
zatupitelstva**

Objednatel : Město Říčany
Pořizovatel : Městský úřad Říčany
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : prosinec 2016

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková
Ing. arch. Klára Váchalová

prosinec 2016

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČAN

TEXTOVÁ ČÁST (obsahuje 12 číslovaných stran)

GRAFICKÁ ČÁST (obsahuje 6 výkresů)

číslo výkresu	název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
5	Koncepce veřejné infrastruktury – technické (hmotové systémy - kanalizace)	1:10 000
7	Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1:5 000
8	Koncepce uspořádání krajiny	1:10 000

Územní plán Říčan se změnou č.1 mění takto:

- V kapitole 1 nahrazuje** spojení „k datu 1.1.2014, pouze k.ú. Kuří u Říčan 1.10.2013.“ spojením „k datu prosinec 2015“.
- V kapitole 2.1 se nahrazuje** první odrážka v odst. 1 takto:
 - **faktor limitních možností odkanalizování území** – důležitá nutnost navýšení kapacity ČOV Říčany a návrhu lokálních ČOV ve vybraných místních částech, povinné zasakování dešťových vod na vlastním pozemku či tvorba retence a dešťové kanalizace
- V kapitole 3.1.1 se doplňuje** čtvrtá odrážka na konci o větu:
Posílit nadmístní propojení cyklostezkou do Prahy.
- V kapitole 3.2 se přidávají** v tabulce následující řádky:

PS-82	ZS	1793	0		Z
ŘV-16	ZS	792	0		Z

následující řádky **se upravují** takto:

ŘS-14	OS	1 219		venkovní sportoviště+šatny, klubovna/fitness	Z
ŘS-15	OV	3 008	150 D	MŠ max.150 dětí zvětšená školka	Z
ŘZ-10	VD	8 856	20 ZAM	Větší obchod (2000m ²) Billa, Siko apod.	Z
ŘT-09	BI	3 875	3 RD		Z
ŘT-18	BH	8216	35 BYT	3 viladomy + drobné služby v přízemí	Z
ŘT-19	SM	2019	5 BYT	bydlení, restaurace, drobný obchod	Z
ŘC-01	OV	5 135	0	ZŠ 240 žáků + MŠ 50 dětí +drobné vybavení-malý obchod	Z
ŘC-03	OV	13 602	0	ZŠ max. 810 žáků + příslušenství školy	Z
K-02	TI	775	cca. 250 EO	čistiřna odpadních vod	Z

a zároveň **se odstraňují** tyto řádky:

PS-53	BV	5 457	9 RD		Z
PS-54	BV	10 557	12 RD		Z
PS-77	BV	550	1 RD		Z
ŘC-10	OV	3 645			Z

- V kapitole 4.1.2.2 se přidává** v poslední odrážce kapitoly „Ostatní požadavky“ v první větě za slovo „zahrádkářských“ slovo „(chatových)“.
- V kapitole 4.1.2.3 se přidává** ve druhé odrážce v první větě za slovo „zahrádkářských“ slovo „(chatových)“.
- V kapitole 4.1.2.3 se přidává** do třetí odrážky na konec text „(v souladu s příslušnou normou)“.
- V kapitole 4.1.2.3 se upravuje** ve čtvrté odrážce první pododrážka:
 - P+R s max. kapacitou 500 stání je navrhováno jako součást integrovaného dopravního centra u nádraží Říčany (ŘC -13),
a přidává se řádek do tabulky

ŘC-13	DSL	5 457		Parkoviště jako součást integrovaného dopravního centra	Z
-------	-----	-------	--	---	---

9. **V kapitole 4.1.4.2** se před první odstavec **přidává** nový:
Územní plán navrhuje následující cyklostezku nadmístního významu:
- Cyklostezku CN1 (do Prahy na kole ve směru Světlice – Kolovraty)
10. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) se v části **Koncepce doplňuje** za první odstavec následujících šest odstavců:
- Zkapacitnění vodárenské soustavy – prodlužování vodovodních řadů – bude prováděno v souladu s dostatečnou kapacitou ČOV.
- Je plánováno postupné zkapacitnění stávající ČOV Říčany s horním limitem kapacity max. 27 000 EO. Bude postupováno v souladu s platným Plánem oblasti povodí Dolní Vltavy.
- Je možná etapizace rozšíření ČOV po funkčních celcích. Etapizace rozšíření ČOV a jednotlivých zastavitelných ploch bude projednána v rámci příští změny územního plánu – nejpozději do roku 2018.
- Jímky lze povolovat pouze v případě výstavby jednotlivých rodinných domů a chat. Toto povolení bude podmíněno povinností připojit daný objekt na kanalizační síť nejpozději do 12 měsíců po vzniku technické možnosti připojení, tj. po kolaudaci zkapacitnění ČOV a potřebného kanalizačního řadu. Zřizování jímek na vyvážení je v ostatních případech nepřipustné. Povolovat jímky lze pouze po časově omezenou dobu, nejpozději do roku 2019. Výjimku tvoří lokality, které z technických důvodů nemohou být na kanalizaci napojeny – zejména lokality mimo dosah kanalizační sítě.
- Při povolování nových staveb s dopadem na likvidaci odpadních vod nutno doložit zajištění dostatečné kapacity pro likvidaci odpadních vod.
- Bez doložení kapacity na ČOV nebo jiného zajištění likvidace odpadních vod nesmí být povolena nová stavba.
11. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) v části **Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci**, v části **Říčany se nahrazuje** první odstavec takto:
Centrálním bodem systému je ČOV Říčany. Navrhuje se proto postupné zkapacitnění ČOV Říčany až na max. 27000 EO.
a **ruší se** druhý a třetí odstavec.
12. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) v části **Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci**, v části **Říčany Centrum se nahrazuje** odstavce takto:
V centrální části sídla byla realizována rekonstrukce stoky A (mj. i zvětšení profilu potrubí z DN 300 na DN 500), odlehčovacích komor A1 a A2 a vybudování nové retenční nádrže s kapacitou 450 m³. Výsledkem realizovaných opatření je snížení počtu a objemu přepadů srážkami nařazených odpadních vod do vodoteče Bejkovka z OK A2 a OK A (dříve bezejmenný pravostranný přítok Říčanského potoka). Dalším snížením objemu odlehčovaných vod proběhne po oddělení dešťových a splaškových vod z „areálu Contery“ a vybudováním retenční nádrže (700 m³) v areálu ČOV Říčany (v souvislosti s intenzifikací na 27.000 EO).
13. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) v části **Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci**, v části **Říčany Sever se nahrazuje** první odstavce takto:
Rozvojové plochy ŘS1- ŘS23 budou řešeny kombinací gravitační a tlakové kanalizace, která bude napojena na stávající síť s cílovým vyústěním do ČOV Říčany v závislosti na možnostech její kapacity.
a **ruší se** druhý odstavce.
14. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) v části **Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci**, v části **Říčany Východ se ruší** spojení „ŘV8“ a na konec věty **se doplňuje** „s cílovým vyústěním do ČOV Říčany v závislosti na možnostech její kapacity.“

15. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) v části Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci, v části Říčany Jih se na konec věty **doplňuje** „s cílovým vyústěním do ČOV Říčany v závislosti na možnostech její kapacity.“
16. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) v části Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci, v části Pacov a Strašín se **ruší** první věta druhého odstavce a do poslední věty **se doplňuje** „, v dokumentaci zůstává propojovací řad, který se bude využívat jen ve výjimečných případech (havárie, uvolnění kapacity pro občanskou vybavenost,...).“
a **ruší se** poslední věta třetího odstavce.
17. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) v části Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci, v části Ke Světicím se ruší spojení „V-10 a ŘJ-13“.
18. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) v části Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci, v části Jažlovice se přidává na konec druhého odstavce věta: „V případě potřeby je zvýšení kapacity přípustné.“
19. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) v části Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci, v části Voděrádky se nahrazuje ve druhém odstavci spojení „vyprojektována“ slovem „vybudována“ a spojení „v současné době ve stádiu kolaudačního řízení“ spojením „(není v provozu z důvodu nedostatečného množství odpadních vod)“
20. **V kapitole 4.2.1.2** (Odvodnění) v části Návrhy opatření vzhledem ke stávající situaci, v části Kuří se doplňuje před spojení „250 EO“ slovo „cca“.
21. **V kapitole 4.3.1 se přidávají** v tabulce následující řádky:

ŘC- 03	OV	základní škola max. 810 žáků
--------	----	------------------------------

následující řádky **se upravují** takto:

ŘS-15	OV	mateřská školka <i>max.150 dětí</i>
ŘC-01	OV	základní škola 240 žáků, MŠ 50 dětí

a zároveň **se odstraňují** tyto řádky:

ŘC-10	OV	<i>nespecifikováno</i>
-------	----	------------------------

22. **V kapitole 5.7 se vkládá** před první odstavce nový odstavec:
Byly prověřeny a stále se evidují staré ekologické zátěže.
23. **V kapitole 6.1** v části A.Základní pojmy se upravují následující definice:
Reklamní zařízení: nahrazuje se spojení „rozměru 1x3 m“ spojením „velikosti plochy 3m²“
24. **V kapitole 6.1** v části B.Zásady pro užívání podmínek... se v bodě 4 odstavci a) **vkládá** za slovo „stabilizovaný“ spojení „k datu 14.6.2014“ a **nahrazuje se** slovní spojení „stavební úpravy“ spojením „změny staveb“.
25. **V kapitole 6.1** v části C.Obecné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití se v bodě 1 **nahrazuje** první odstavce takto: „Podmínky řešení technické infrastruktury jsou uvedeny též v kapitole 4.2. a dále ve výkresu č.5 Koncepce veřejné infrastruktury – technické (hmotové systémy-kanalizace).“
a na konec **se přidává** nový odstavec: „Všechny stavby budou zabezpečené požárně bezpečnostním řešením v souladu s §41 vyhlášky č.246/2001 a §2 odst. 1 vyhlášky č.23/2008 Sb.“

26. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch BH v části *Hlavní využití se ruší* druhý odstavec, v části *Přípustné využití* se druhý odstavec **přesouvá** na konec na konec a v části *Podmínky prostorového uspořádání se doplňuje* odstavec: „Pozn.: u ŘT-18 je možné realizovat objekty do zastavěné plochy 500 m²“
27. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch BI v části *Hlavní využití se ruší* spojení „Ve vstupním podlaží“ a poslední odstavec. V části *Přípustné využití*. V části *Přípustné využití se ruší* poslední odstavec **doplňuje se** poslední odstavec: „Přípustné využití však nesmí v rámci posuzované rozvojové plochy převyšovat využití hlavní.“ Do části *Nepřípustné využití se vkládá* první odrážka „řadová zástavba a zástavba trojdomy atd.“. V části *Parkování se nahrazuje* druhý odstavec takto: „každý RD - min. 2 park. stání na vlastním pozemku, u RD součtem požadovaných míst dle bytů: do 60m² 1 stání, nad 60m² 2 stání“.
28. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch BV **se ruší** spojení „Ve vstupním podlaží“ a poslední odstavec v části *Hlavní využití*. V části *Přípustné využití se nahrazuje* spojení „využití pozemku“ spojením „využití rozvojové plochy“. V části *Nepřípustné využití se vkládá* první odrážka „řadová zástavba a zástavba trojdomy atd.“. V části *Parkování se nahrazuje* druhý odstavec takto: „každý RD - min. 2 park. stání na vlastním pozemku, u RD součtem požadovaných míst dle bytů: do 60m² 1 stání, nad 60m² 2 stání“.
29. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch RI v části *Přípustné využití se doplňuje* za spojení „rozsah přípustného využití“ spojení „v rozvojové ploše“.
30. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch OV v části *Přípustné využití se doplňuje* za spojení „rozsah přípustného využití“ spojení „v rozvojové ploše“. Dále se doplňuje pod kartu podmínek následující odstavec: „Poznámka: Pro plochu OV s označením ŘC – 03 se stanovují následující podmínky prostorového uspořádání: max. zastavěnost 55%, max. výška 18m, min. % zeleně 15“
31. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch OM v části *Přípustné využití se doplňuje* za spojení „rozsah přípustného využití“ spojení „v rozvojové ploše“.
32. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch OK v části *Přípustné využití se doplňuje* za spojení „rozsah přípustného využití“ spojení „rozvojové plochy“.
33. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch OS v části *Přípustné využití se doplňuje* za spojení „rozsah přípustného využití“ spojení „rozvojové plochy“.
34. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch OSL v části *Přípustné využití ruší slovo* „Drobné“ a **doplňuje se** za spojení „rozsah přípustného využití“ spojení „rozvojové plochy“.
35. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch OH v části *Přípustné využití se doplňuje* za spojení „rozsah přípustného využití“ spojení „rozvojové plochy“.
36. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch PV v části *Přípustné využití se doplňuje* za spojení „rozsah přípustného využití“ spojení „rozvojové plochy“.
37. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch ZV v části *Přípustné využití se ruší* třetí odstavec a v části *Podmínky prostorového uspořádání se ruší* věta „stavby se umísťují mimo ÚSES, VKP a záplavová území“ a pod tabulkou se nahrazuje slovo „Jureček“ spojením „Staré koupadlo“.
38. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch ZS v části *Přípustné využití se ruší* slovo „drobné“.

39. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch SC v části *Hlavní využití se nahrazuje* slovo „57značen57ce“ slovem „nadmístního“ a v části *Parkování se nahrazuje* druhý odstavec takto: „RD: min. 2 park. stání na vlastním pozemku, u RD součtem požadovaných míst dle bytů: do 60m² 1 stání, nad 60m² 2 stání“.
40. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch SM v části *Podmínky prostorového uspořádání se přidává* nový odstavec:“ Pozn.: u ŘT-19 je možné realizovat objekty do zastavěné plochy 500 m²“ a v části *Parkování se nahrazuje* druhý odstavec takto: „RD: min. 2 park. stání na vlastním pozemku, u RD součtem požadovaných míst dle bytů: do 60m² 1 stání, nad 60m² 2 stání“.
41. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch SV v části *Parkování se nahrazuje* druhý odstavec takto: „každý RD - min. 2 park. stání na vlastním pozemku, u RD součtem požadovaných míst dle bytů: do 60m² 1 stání, nad 60m² 2 stání“.
42. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch SR v části *Parkování se nahrazuje* spojení „2 park. stání na vlast. pozemku“ spojením „min. 2 park. stání na vlastním pozemku, u RD součtem požadovaných míst dle bytů: do 60m² 1 stání, nad 60m² 2 stání“.
43. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch DSD se poznámka pod tabulkou **nahrazuje** takto:
Pozn.: u plochy DSD označ. ŘC-09 je přípustná pouze realizace stavby sloužící jako zázemí zahradnické firmy (příp. chráněné dílny); čerpací stanice pohonných hmot či ubytovací funkce zde není přípustná.
44. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch VL se poznámka pod tabulkou **nahrazuje** takto:
Pozn.: Na pozemcích VL p.č. 249/38 a 249/52 v k.ú. Jažlovice (areál HOPI) se připouští možnost přístavby – sdružování, max. výška hal až 16 m u hal větších než 5000 m² přesahujících z k.ú. Modletice z důvodů koordinované návaznosti na ÚP sousední obce Modletice. Na výše uvedených pozemcích budou krajskému úřadu předloženy k vyjádření (z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí) všechny záměry, a to i podlimitní.
45. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch VP v části *Podmínky prostorového uspořádání se nahrazuje* spojení „Upřednostně65značen65ce65oého uspořádání“ spojením „upřednostnění pavilónového uspořádání“.
46. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch NZT v části *Přípustné využití se ruší* čtvrtý odstavec.
47. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch NZO v části *Podmínky prostorového uspořádání se nahrazuje* spojení „trva68značení“ spojením „trvalé deponie“.
48. **V kapitole 6.2** se v kartě podmínek využití ploch NSX v části *Podmínky prostorového uspořádání se ruší* čtvrtý odstavec.

49. **V kapitole 7.1** v tabulce Veřejně prospěšných staveb pro dopravu **se ruší** následující řádek:

WD 46	Prodloužení ulice Nad rybníčkem	Říčany u Prahy
-------	---------------------------------	----------------

a **přidává se** řádek:

WD 90	Cyklostezka CN1(do Prahy na kole)	Říčany
-------	------------------------------------	--------

50. **V kapitole 10** se v tabulce **odstraňují** řádky:

US 1	ÚS Radošovice	ŘS-29	prověření možností území určeného pro funkci bydlení (BI)
------	---------------	-------	---

ÚS 2	ÚS U Ládek	PS 7, ulice Na okraji	prověření možností území určeného pro funkci bydlení (BI)
US 3	ÚS Strašín východ	PS-68, Strašín	prověření možností území určeného pro funkci bydlení (BV)
US 4	ÚS Strašín jih I.	PS-73	prověření možností území určeného pro funkci bydlení (BV)

51. **V kapitole 10** se do ve druhém odstavci pod tabulkou slovo „4ti“ **nahrazuje** „4“ a třetí odstavec se **nahrazuje** tímto:

Výstavba v území, kde územní studie umožní výstavbu nad 10 RD, je přípustná až po vybudování navýšení kapacity stávající ČOV.

52. **V kapitole 10** se do ve čtvrtém odstavci pod tabulkou za spojení „14.2.2014“ **doplňuje** „, resp. k 1.3.2016,“ za spojení „U Ládek“ **se doplňuje** „I., II.“ a na konci odstavce **se doplňují** řádky:

ÚS Radošovice
ÚS Strašín-východ
ÚS Strašín-jih I.

53. **V kapitole 11** se v odrážce A ruší bod „2 Komenského náměstí (Říčany)“

54. **V kapitole 11** se za bod 17 „Komerční zóna Interiér (Říčany)“ **doplňuje**:

Bez zpracování RP je přípustné povolení realizace úprav nebo výstavby nových přípojek na stávající technickou infrastrukturu, popř. úprava stávající technické infrastruktury (zejména ve vazbě na oddělení splaškových a dešťových vod), včetně vybudování potřebných technických zařízení. Dále je bez zpracování RP přípustné dělení či scelování pozemků za účelem úpravy zástavních práv na majetku.

55. **V kapitole 11.1** se doplňuje před poslední odstavce text: „Budou doloženy souhlasy vlastníků potřebné infrastruktury, zejména výslovné prohlášení o zajištění dostatečné kapacity pro likvidaci odpadních vod. Bez těchto souhlasů nebude regulační plán vydán.“

56. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Jasmínová v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **ruší** věta „Řešení formou odpadních jímek není přípustné.“ a přidává se věta: „Veškerá výstavba v řešeném území je podmíněna realizací intenzifikace stávající ČOV.“

57. **V kapitole 11.2** se ruší zadání regulačního plánu Komenského náměstí.

58. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Na Vysoké v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **nahrazuje** věta „Veškerá výstavba bude podmíněna výstavbou ČOV II Rokytky.“ větou: „Veškerá výstavba v řešeném území je podmíněna realizací intenzifikace stávající ČOV.“

59. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Nad Bahnivkou I - sever v části c) *Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb* na konci odstavce **nahrazuje** spojení „realizací ČOV Říčany II Rokytky“ spojením „intenzifikací ČOV Říčany“ a v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **se ruší** věta „Podmiňující investicí pro veškerou novou výstavbu v řešeném území je realizace ČOV II Rokytky /výkres č.5 územního plánu Koncepce veřejné infrastruktury – technické (hmotové systémy - kanalizace).“

60. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Nad Bahnivkou II - jih v části c) *Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb* na konci odstavce **nahrazuje** spojení „realizací ČOV Říčany II Rokytky“ spojením „intenzifikací ČOV Říčany“ a v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **se nahrazuje** věta „Podmiňující investicí pro veškerou novou výstavbu v řešeném území je realizace ČOV II Rokytky /výkres č.5 územního plánu Koncepce veřejné infrastruktury – technické (hmotové systémy - kanalizace).“ větou: „Veškerá výstavba v řešeném území je podmíněna realizací intenzifikace stávající ČOV.“

61. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Thomayerovy školky v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **ruší** věta „Řešení formou odpadních jímek není přípustné.“ a do části *Řešení technické infrastruktury* **se doplňuje** věta: „Veškerá výstavba v řešeném území je podmíněna realizací intenzifikace stávající ČOV.“
62. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu U Ládek v části c) *Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb* na konci odstavce **nahrazuje** spojení „realizací ČOV Říčany II Rokytky“ spojením „intenzifikací ČOV Říčany“ a v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **se ruší** věta „Podmiňující investicí pro veškerou novou výstavbu v řešeném území je realizace ČOV II Rokytky /výkres č.5 územního plánu Koncepce veřejné infrastruktury – technické (hmotové systémy - kanalizace)/.“ a do části *Řešení technické infrastruktury* **se doplňuje** věta: „Veškerá výstavba v řešeném území je podmíněna realizací intenzifikace stávající ČOV.“
63. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Větrník II v části c) *Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb* na konci odstavce **ruší** věta „Veškerá nová výstavba v řešeném území je podmíněna realizací ČOV II Rokytky.“ a v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **se ruší** věta „Podmiňující investicí pro veškerou novou výstavbu v řešeném území je realizace ČOV II Rokytky /výkres č.5 územního plánu Koncepce veřejné infrastruktury – technické (hmotové systémy - kanalizace)/.“ a do části *Řešení technické infrastruktury* **se doplňuje** věta: „Veškerá výstavba v řešeném území je podmíněna realizací intenzifikace stávající ČOV.“
64. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Nový Pacov v části c) *Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb* poslední věta **nahrazuje** větou „Nová výstavba v řešeném území bude napojena na ČOV Říčany.“ a v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **se ruší** část věty „ČOV II Rokytky /výkres č.5 územního plánu Koncepce veřejné infrastruktury – technické (hmotové systémy - kanalizace)/ a realizace“ a na konec části e) **se doplňuje** věta: „Veškerá výstavba v řešeném území je podmíněna realizací intenzifikace stávající ČOV.“
65. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Strašín - střed v části b) *Požadavky na umístění vymezení pozemků a jejich využití* **nahrazuje** spojení „realizací ČOV Říčany II Rokytky“ spojením „intenzifikací ČOV Říčany“ a v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **se ruší** věta „Podmiňující investicí pro veškerou novou výstavbu v řešeném území je realizace ČOV II Rokytky /výkres č.5 územního plánu Koncepce veřejné infrastruktury – technické (hmotové systémy - kanalizace)/.“ a na konec **se doplňuje** věta: „Veškerá výstavba v řešeném území je podmíněna realizací intenzifikace stávající ČOV.“
66. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Přednádražní prostor v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **nahrazuje** spojení „do 90 míst“ spojením „do 500 míst“ a v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **se ruší** věta „Řešení formou odpadních jímek není přípustné.“
67. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Jazlovice – východ v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **ruší** věta „Řešení formou odpadních jímek není přípustné.“
68. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Komerční zóna interiér v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **ruší** věta „Řešení formou odpadních jímek není přípustné.“
69. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Kolovratská v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **ruší** věta „Řešení formou odpadních jímek není přípustné.“
70. **V kapitole 11.2** se v zadání regulačního plánu Politických vězňů v části e) *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury* **ruší** věta „Řešení formou odpadních jímek není přípustné.“

71. **V kapitole 14.1** se počet stran **nahrazuje** číslem 109¹

72. **Kapitola 14.2 se ruší.**

¹ Číslo bude aktualizováno v právním stavu po vydání dle skutečného počtu stran.