



SMLOUVA č. **162/2006-M** O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č.:

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

1. **RIM ENGINEERING, s.r.o.**
se sídlem **Pařížská 204/21, Praha 1, PSČ 110 00**
IČ 27101726
zastoupená **jednateli Petrossem Papadopoulosem**
Mgr. Liborem Ulovcem

bankovní spojení: HVB Bank Praha

číslo účtu: 510337770/2700

jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“

a

2. **Město Říčany**
se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
zastoupené **ing. Adrienou Mrázovou, starostkou města**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany

číslo účtu: 19-724201/0100

jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

I.

- 1.1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti:

parc. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
1256/3	1068	ostatní plocha ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1258/3	247	ostatní plocha ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1258/42	117	ostatní plocha ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1703/3	1622	ostatní plocha ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1253/48	941	ostatní plocha ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany

Uvedená nemovitost je vedena na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

- 1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby na nemovitosti dle odst. 1.1.: „**Obytný soubor Fialka – V Alejích, vodovod a kanalizace**“, dále jen „vodovodní a kanalizační řad“. Rozsah stavby je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Celková délka vodovodního a kanalizačního řadu uloženého do nemovitosti ve vlastnictví

města Říčany bude činit dle situačního plánu cca **93** běžných metrů (dále „bm“). Vodovodní a kanalizační řad bude zřízen a provozován na základě rozhodnutí o umístění stavby.

- 1.3. Uzavření této smlouvy nahrazuje souhlas vlastníka nemovitosti s uložení vodovodního a kanalizačního řadu podle článku I. odst. 1.2. této smlouvy v rámci územního a stavebního řízení.

II.

- 2.1. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudace stavby vodovodního a kanalizačního řadu podle této smlouvy, předloží budoucímu povinnému příslušný počet geometrických plánů odpovídajícímu počtu smluv o zřízení věcného břemene, kterými se zaměří trasa a délka vodovodního a kanalizačního řadu na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene.
- 2.2. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán dle předchozího odst. 2.1., uzavře s budoucím oprávněným tuto smlouvu:

SMLOUVA č. NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č.:

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

- 1. RIM ENGINEERING, s.r.o.**
se sídlem Pařížská 204/21, Praha
IČ 27102726
jménem které jedná
bankovní spojení: HVB Bank Praha
číslo účtu: 510337770/2700

jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „oprávněný“

a

- 2. Město Říčany**
se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
zastoupené
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
číslo účtu: 19-724201/0100
jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

Čl. 1.
Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

1) Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti:

parc.č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
1256/3	1086	ostatní plocha ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1258/3	247	ostatní plocha ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1258/42	117	ostatní plocha ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1703/3	1622	ostatní plocha ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany
1253/48	941	ostatní plocha ostatní komunikace	Říčany u Prahy	Říčany

Uvedená nemovitost je vedena na LV č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Čl. 2.
Zřízení věcného břemene

- 1) Povinný zřizuje k nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku, věcné břemeno užívání části pozemku vymezené příloženým geometrickým plánem (dále jen GP) za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav vodovodního řadu a kanalizačního řadu, a to ve prospěch oprávněného.
- 2) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3) Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 3.
Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno specifikované v článku 2. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a na základě usnesení Rady města Říčany č. 05-18-028 ze dne 5.10.2005 v částce 1500,- Kč za celkovou délku vedení do 10 bm včetně a dále v souladu se směrnicí města Říčany č. 3/2002 v částce 150,- Kč/bm při celkové délce nad 10 bm. Skutečná délka a poloha vodovodního a kanalizačního řadu je určena dle geometrického plánu č. _____, který byl vyhotoven na základě skutečného provedení díla a činí celkem _____ délkových m. Částka za věcné břemeno činí celkem _____,- Kč.
- 2) Vzájemně dohodnutá záloha ve výši _____,- Kč byla oprávněným uhrazena povinnému na jeho účet u peněžního ústavu KB a. s., pobočka v Říčanech, číslo účtu 19-724201/0100, nebo poštovní poukázkou, a to před vydáním překopového povolení nebo před započítáním prací.
 Přeplatek ve výši _____,- Kč byl budoucímu oprávněnému vrácen před podpisem této smlouvy.
 Nedoplatek ve výši _____,- Kč byl budoucímu povinnému uhrazen před podpisem této smlouvy.

- 3) Takto dohodnutá úhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojiždění podél trasy vodovodního a kanalizačního řadu a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách vodovodního a kanalizačního řadu, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně.
- 4) Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene nepřísluší.

Čl. 4.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

- 1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací na vodovodním a kanalizačním řadu bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti uvedené v čl. 1. **do původního či náležitého stavu.**
- 3) Oprávněný oznámí vstup na nemovitost povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě nebo oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu.
- 4) Bude-li povinný provádět na nemovitostech uvedených v článku 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit vodovodní řad, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
- 5) Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

Čl. 5.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
- 2) Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení této smlouvy a geometrického plánu a uhradí správní poplatek spojený s návrhem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný předloží povinnému spolu s příslušným počtem návrhů smluv a GP dvě vyhotovení návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemeni. Návrh na vklad podepsaný oběma smluvními stranami předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, oprávněný, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. 6.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním vodovodního a kanalizačního řadu v nemovitosti či na nemovitosti povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. **162/2006-M.**

- 3) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po **1** obdrží každá smluvní strana a **4** stejnopisy budou oprávněným použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Přílohy:

1. geometrický plán č. ze dne

V **Říčanech** dne:

za oprávněného

V Říčanech dne:

za město Říčany

.....

.....

III.

- 3.1. Věcné břemeno specifikované v článku I. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a na základě usnesení Rady města Říčany č. 05-18-028 ze dne 5.10.2005 v částce 1.500,- Kč za celkovou délku vedení do 10 bm včetně a dále v souladu se směrnicí města Říčany č. 3/2002 v částce 150,- Kč/bm při celkové délce nad 10 bm. Předpokládaná délka vedení je **93** bm. Délka vodovodního a kanalizačního řadu bude upřesněna v GP, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na základě skutečného provedení díla.
- 3.2. Budoucí oprávněný uhradí zálohu ve výši **13.950,-** Kč za zřízení věcného břemene na účet budoucího povinného vedeného u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Říčany, číslo účtu 19-724201/0100 nebo ji poukáže poštovní poukázkou, a to před zahájením akce, resp. před vydáním rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Případný nedoplatek se budoucí oprávněný zavazuje uhradit před podpisem smlouvy na zřízení věcného břemene. Případný přeplatek se budoucí povinný zavazuje vrátit před podpisem smlouvy na zřízení věcného břemene.
- 3.3. Žádost o zvláštní užívání komunikace bude podána na příslušném formuláři, bude obsahovat číslo této smlouvy budoucí (podle číselné řady města Říčany) a doklad o zaplacení zálohy.

IV.

- 4.1. Podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo vodovodní a kanalizační řad zřídit na

základě řádně projednaného územního, resp. stavebního řízení podle podmínek uvedených v článku I. odst. 1.2. této smlouvy.

- 4.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy nemovitost uvedená v článku I. této smlouvy nebude výstavbou vodovodního a kanalizačního řadu dotčena, sdělí budoucí oprávněný tuto skutečnost neprodleně po zjištění písemně budoucímu povinnému. Dnem doručení tohoto oznámení odstupují obě strany od této smlouvy a tato se od samého počátku ruší.
- 4.4. V případě, že bude nutné zásadním způsobem změnit trasu a rozsah vedení v průběhu realizace, je budoucí oprávněný povinen si vyžádat písemný souhlas příslušného odboru MěÚ v Říčanech. V případě, že tak neučiní a následně bude zjištěna tato skutečnost, uhradí budoucí oprávněný smluvní pokutu ve výši 2násobku ceny jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Za zásadní změnu je v tomto případě považováno uložení vedení do pozemku, který nebyl předmětem této smlouvy, či překročení délkového rozsahu stavby o 10 bm a více. Tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody.
- 4.5. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do **90 dnů** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, oznámí písemně budoucímu povinnému tuto skutečnost a předloží příslušný počet geometrických plánů. V případě, že tuto skutečnost neoznámí, a tudíž nedojde k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný smluvní pokutu ve výši 2násobku ceny jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

V.

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží **3** stejnopisy, budoucí oprávněný obdrží **2** stejnopisy.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto vedoucím odborem správy majetku Městského úřadu v Říčanech, na základě usnesení Rady města Říčany č. 05-03-028 ze dne 26.1.2005 a dále na základě usnesení Rady města Říčany č. 05-18-028 ze dne 5.10.2005.

VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. situační plánec

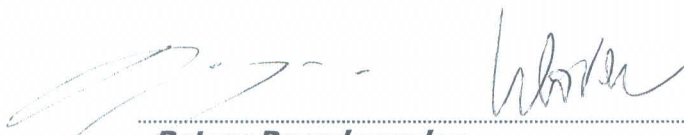
V _____ dne:

za budoucího oprávněného


V Říčanech dne: **22-11-2006**

za město Říčany

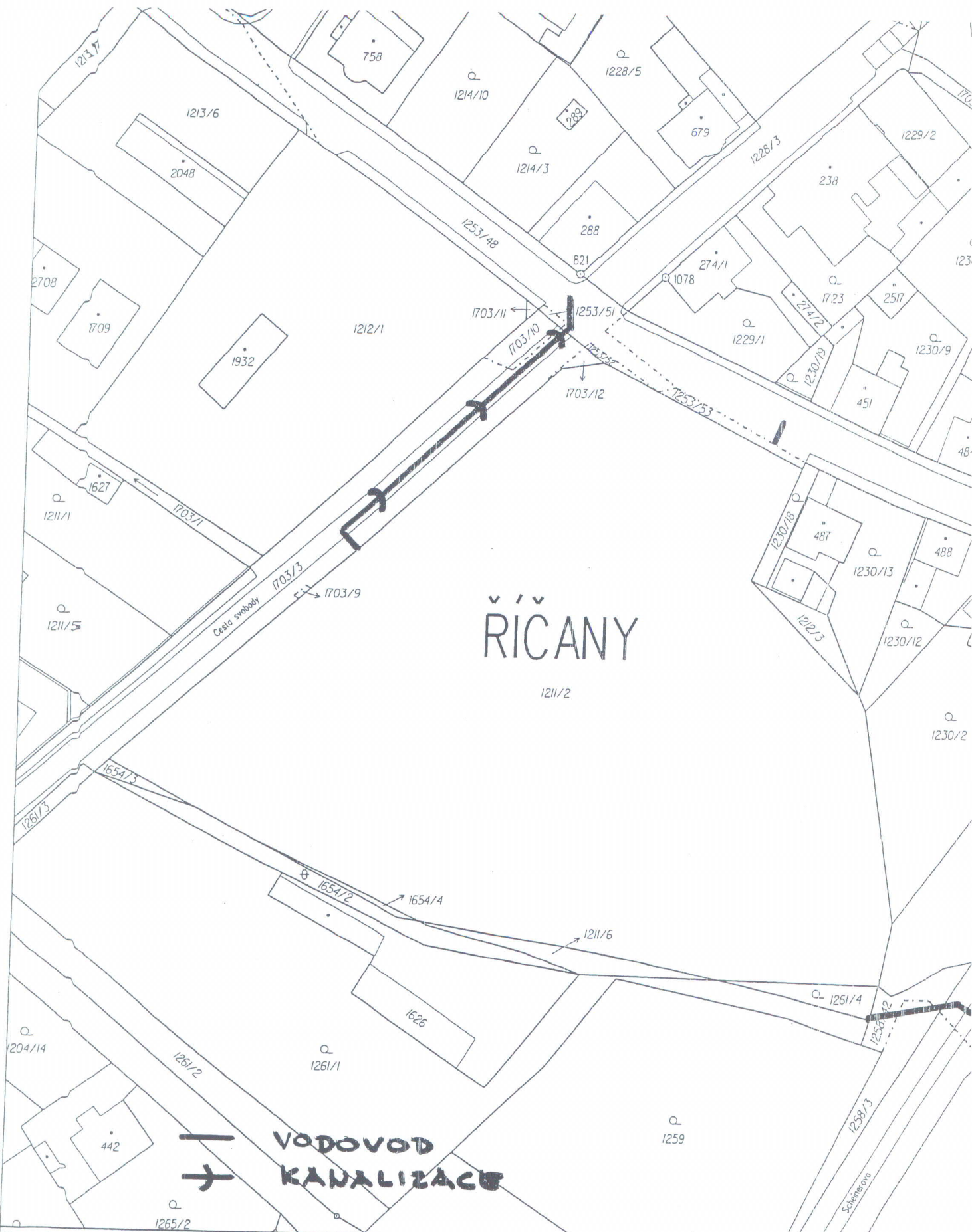




Petros Papadopoulos
jednatel společnosti



ing. Adriana Mrázová
starostka města



ŘÍČANY

1211/2

— VODOVOD
 —+— KANALIZACE

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ	Okres Praha-východ	Obec Říčany	Stav k 4. 7. 2006, 08:47:46
Kat. území Říčany u Prahy	Mapový list č. PRAHA 0-7/31	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2>			
			Razítko
Vyhotovil Poštolková Iva	Dne 4. 7. 2006		

14