



**Smlouva č. 161/2006-M**  
**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene vedení**  
**plynovodního řadu.**

Smluvní strany:

36/06/2193

**1) Město Říčany**

zast. starostkou Ing. Adrienou Mrázovou  
se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01  
IČ 00 240 702  
bank. spoj.: KB a.s. pobočka Říčany, č.ú. 19-724201/0100  
jako **budoucí povinný z věcného břemene** – dále jen účastník č. 1

**2) RIM ENGINEERING, s.r.o.**

se sídlem Pařížská 204/21, Praha 1, PSČ 110 00  
IČ 27102726  
bank. spoj.: HVB Bank Praha  
č.ú.: 510337770/2700  
zastoupená jednatelem Petrossem Papadopulosem  
Mgr. Liborem Úlovcem  
jako **investor** - dále jen účastník č. 2

**3) Středočeská plynárenská, a.s.**

zast. na základě pověření ze dne 17.3.2006  
Ing. Petrem Vaníkem a  
zast. na základě pověření ze dne 17.3.2006  
Petrem Kalinou  
se sídlem Novodvorská 803/82, Praha 4 142 01  
IČ 60193158 DIČ: CZ60193158  
bank. spoj.: Komerční banka a.s. Praha 1  
č.ú. 63202-021/0100  
jako **budoucí vlastník a provozovatel plynovodního řadu, budoucí oprávněný z věcného břemene** – dále jen účastník č. 3

uzavírají podle ustanovení § 50a/ občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

**I.**

- 1.1. Budoucí oprávněný je držitelem licence č. 220100215 vydané Energetickým regulačním úřadem.
- 1.2. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc.č. 1253/4 o výměře 4.927 m<sup>2</sup> ost. plocha, ost. komunikace a parc.č.1703/3 o výměře 1.622 m<sup>2</sup> ost. plocha, ost. komunikace, oba v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany, které jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ zapsány na LV č. 10001.
- 1.3. Společnost RIM ENGINEERING, s.r.o. je investorem stavby pod názvem: „**Obytný soubor Fialka – V Alejích, plyn**“. Jedná se o stavbu plynárenského zařízení přípojek za účelem napojení domů na pozemku parc.č. 1211/2 v k.ú. Říčany u Prahy na plynovodní řad. Rozsah stavby je vyznačen na **situačním plánu**, který je nedílnou součástí této smlouvy. Celková délka plynárenského zařízení uloženého na pozemcích parc.č. 1253/4 o výměře 4.927 m<sup>2</sup> ost. plocha, ost. komunikace a parc.č.1703/3 o výměře 1.622 m<sup>2</sup> ost.

plocha, ost. komunikace, které jsou ve vlastnictví města Říčany, bude činit dle situačního plánu **cca 11 bm**.

## II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je právní zajištění uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene vedení veřejné části plynovodních přípojek pod pozemky parc.č. 1253/4 o výměře 4.927 m<sup>2</sup> a parc.č. 1703/3 o výměře 1.622 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene tj. Středočeské plynárenské, a.s.
- 2.2. Tato smlouva dále zakládá oprávnění investora realizovat stavbu, která je specifikována v čl. I. bodě 1.3.
- 2.3. Účastník č. 1, jako vlastník pozemku parc.č. 1253/4 o výměře 4.927 m<sup>2</sup> a parc.č. 1703/3 o výměře 1.622 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Říčany u Prahy, podpisem této smlouvy dává **výslovný souhlas k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** pro stavbu plynárenského zařízení plynovodu a plynovodní přípojky pro napojení domů na pozemku parc.č. 1211/2 v k.ú. Říčany u Prahy v délce cca 11 bm – název stavby „Obytný soubor Fialka – V Alejích, plyn“ (dále jen „PZ“) a souhlasí se vstupem na tyto pozemky za účelem vybudování plynovodních přípojek a následně za účelem zajištění nezbytných oprav a údržby plynovodních přípojek.
- 2.4. Investor se zavazuje, že po uložení plynovodních přípojek a ostatních plynárenských zařízení uvede dotčené pozemky na vlastní náklady do původního stavu. V případě, že dojde v souvislosti s výstavbou plynovodních přípojek, ke vzniku škody na dotčených pozemcích, je investor povinen tuto škodu vlastníkovi pozemku uhradit, a to bez zbytečného odkladu.

## III.

- 3.1. Investor je povinen před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace nebo před zahájením stavebních prací zaplatit na účet budoucího povinného, tj. města Říčany, č.ú. 19-724201/0100 vedeného u KB a.s., pobočka Říčany, **jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, která činí 1.650,- Kč za trasu potrubí do 10 bm nebo 150,- Kč/bm za trasu vedení nad 10 bm včetně ochranného pásma**. Skutečná délka a poloha PZ bude určena dle příslušného geometrického plánu, který bude vyhotoven na základě skutečného provedení díla. Případný nedoplatek či přeplatek úhrady za zřízení věcného břemene se investor a budoucí povinný zavazují vypořádat nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy na zřízení věcného břemene.
- 3.2. Po vybudování stavby a její kolaudaci investor zajistí na vlastní náklady vypracování příslušného geometrického plánu na vyznačení věcného břemene vedení veřejné části plynovodních přípojek přes pozemky uvedené v čl. I., bodě 1.2.
- 3.3. Investor se podpisem této smlouvy výslovně zavazuje, že příslušný geometrický plán spolu s ostatními doklady uvedenými v čl. IV, bodě 4.1. nutnými pro sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému, a to bezodkladně, nejpozději do 10 dnů po jejich obdržení.

## IV.

- 4.1. Společnost RIM ENGINEERING, s.r.o., jako investor stavby PZ, prohlašuje, že na základě dohody o finančním vyrovnání, předá tuto stavbu po jejím dokončení a kolaudaci **do majetku a správy** Středočeské plynárenské, a.s. Z tohoto důvodu budou „smlouvu o zřízení věcného břemene“, ve znění uvedeném v čl. V. této smlouvy, mezi

sebou uzavírat účastník č. 1 město Říčany, jako budoucí povinný, a účastník č. 3 Středočeská plynárenská, a.s. jako budoucí oprávněný. Tyto smluvní strany jsou povinny uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene **ve lhůtě nejpozději do 90 dnů** počítaných ode dne, kdy účastník č. 1 (tj. vlastník pozemku) obdrží od účastníka č. 2 (tj. od investora) **písemnou výzvu**, ve které městu Říčany oznámí, že byly z jeho strany splněny všechny níže uvedené podmínky nutné k uzavření předmětné smlouvy o zřízení věcného břemene. Účastník č. 2 (tj. investor) je povinen zaslat městu Říčany tuto písemnou výzvu bezodkladně po splnění níže uvedených podmínek nutných pro sepsání příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene a současně s touto výzvou je povinen **zajistit a předložit** městu Říčany **tyto doklady**:

- a) **fotokopii kolaudačního rozhodnutí** stavby specifikované v čl. I. bodě 1.3. s vyznačením doložky o nabytí právní moci,
- b) **doklad** o tom, že tato stavba byla předána **do majetku a správy Středočeské plynárenské, a.s.** včetně prohlášení, že pozemky dotčené touto stavbou byly uvedeny do původního stavu,
- c) **plnou moc nebo pověření** od Středočeské plynárenské, a.s., ze kterého bude patrné, kdo je jmenovitě oprávněn za Středočeskou plynárenskou, a.s. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.
- d) **geometrický plán** na vyznačení věcného břemene vedení veřejné části plynovodní přípojky pod pozemky ve vlastnictví města Říčany, které jsou stavbou dotčeny. Geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem musí být předložen v počtu originálních stejnopisů odpovídajících počtu smluv na zřízení věcného břemene, na základě kterého bude zaměřena **trasa a skutečná délka** plynovodní přípojky vedoucí po pozemcích v majetku města Říčany citovaných v čl. I. bodě 1.2,
- e) doklad o tom, že investor **zaplatil úhradu** za zřízení věcného břemene.

V případě, že investor nesplní svůj shora citovaný závazek zajistit a předložit městu Říčany doklady uvedené pod písm. a) až e), nebo jiným způsobem zmaří uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Říčany a Středočeskou plynárenskou a.s., je povinen zaplatit každému z účastníků této smlouvy smluvní sankci ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Říčany a Středočeské plynárenské, a.s. na uplatnění náhrady vzniklé škody.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena mezi budoucím povinným jako vlastníkem pozemku a budoucím oprávněným jako vlastníkem (správcem) plynovodního řádu v rozsahu předmětu a za finančních podmínek tak, jak jsou uvedeny v předběžném textu smlouvy budoucí, který je uveden v následujícím čl. V. této smlouvy.

## V.

### **Smlouva o zřízení věcného břemene**

dle ustanovení § 151 n) a násled. občanského zákoníku

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

#### **1) Město Říčany**

zast. starostkou Ing. Adrienou Mrázovou  
se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01  
IČ 00 240 702

bank. spoj.: KB a.s. pobočka Říčany, č.ú. 19-724201/0100  
vlastník pozemků parc.č. 471/1 a parc.č. 471/5 v k.ú. Říčany-Radošovice, **jako povinný z věcného břemene na straně jedné**

a

## 2) Středočeská plynárenská, a.s.

zast.

se sídlem Novodvorská 803/82, Praha 4

IČ 60193158

bank. spoj.: Komerční banka a.s. Praha 1

č.ú. 63202-021/0100

vlastník a provozovatel plyn. řadu, **jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé**

1.

### Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

Povinný výslovně prohlašuje, je výhradním vlastníkem pozemků parc.č. 1253/4 o výměře 4.927 m<sup>2</sup> ost. plocha, ost. komunikace a parc.č.1703/3 o výměře 1.622 m<sup>2</sup> ost. plocha, ost. komunikace, oba v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany, které jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001.

2.

### Zřízení věcného břemene

Výše uvedení účastníci se dohodli ve smyslu ustanovení § 25 zák.č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon) a ust. § 151n a násled. obč.zák. **na zřízení věcného břemene** spočívající v právu oprávněné Středočeské plynárenské, a.s. **užívat** části pozemků parc.č. 1253/4 o výměře 4.927 m<sup>2</sup> a parc.č. 1703/3 o výměře 1.622 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany za účelem zřízení (uložení), zajištění provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení včetně vytyčovacíh bodů tak, jak je vyznačeno na geometrickém plánu č. ....vypracovaném .....dne ....., jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne .....pod č .....a tvoří nedílnou součástí této smlouvy, **vstupovat a vjíždět** na předmětné pozemky v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení. Tomu odpovídá povinnost vlastníka pozemku, jako povinného, výkon tohoto práva strpět.

3.

### Doba zřízení a úhrada za zřízení věcného břemene

a) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

b) Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu se směrnicí města Říčany č. 3/2002 v částce 1500,- Kč do 10 délkových metrů plynovodního řadu přes shora citovaný pozemek. Skutečná délka a poloha PZ je určena dle geometrického plánu č. ...., který byl vypracován na základě skutečného provedení díla a činí celkem .....bm. Částka za věcné břemeno činí celkem.....Kč a **byla zaplacená před podpisem této smlouvy**. Tato úhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojíždění podél trasy plynárenského zařízení a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma plynárenského zařízení. Tato úhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě

a opravách PZ, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému či uživateli nemovitosti samostatně.

Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene nepřislouží.

4.

#### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného**

a) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

b) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, po provedení prací uvést dotčené pozemky na vlastní náklady do původního či náležitého stavu, a to bez zbytečného odkladu.

c) Oprávněný oznámí vstup na pozemky povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele nebo oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu.

d) Bude-li povinný provádět na nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynárenské zařízení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu, které činí 1 m po stranách krajního vedení, nebude povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.

e) Věcné břemeno je spjato s vlastnictvím pozemků parc.č. 1253/4 o výměře 4.927 m<sup>2</sup> a parc.č. 1703/3 o výměře 1.622 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany a při převodu vlastnictví k těmto pozemkům přechází na nabyvatele.

5.

#### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

a) Oprávněný nabývá práv odpovídajících věcnému břemenu vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Společný návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, se Středočeská plynárenská, a.s. zavazuje podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy. Správní poplatek za rozhodnutí o provedení vkladu práva věcného břemene uhradí v plné výši Středočeská plynárenská, a.s.

b) Smluvní strany zároveň navrhují, aby na základě této smlouvy byl na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ proveden tento zápis pro k.ú. Říčany u Prahy:

LV č. 10001

V části C LV věcné břemeno spočívající v právu Středočeské plynárenské, a.s. užívat části pozemků parc.č. 1253/4 o výměře 4.927 m<sup>2</sup> a parc.č. 1703/3 o výměře 1.622 m<sup>2</sup> za účelem zřízení (uložení), zajištění provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení a právo vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení pro Středočeskou plynárenskou, a.s.

6.

#### **Závěrečná ustanovení**

a) Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 161/2006-M.

- b) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením sledujícím podobný účel.
- c) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- d) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a tuto smlouvu uzavřely svobodně, bez nátlaku s tím, že smlouva nebyla uzavírána v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- e) Smlouva byla vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 stejnopisu obdrží každá smluvní strana a 4 stejnopisy budou oprávněným použity pro účely vkladu práva věcného břemene, které spolu s návrhem na vklad předloží Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

V .....dne .....

V .....dne .....

Povinný

.....

Oprávněný

.....

#### VI.

6.1.Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že v podrobnostech se budoucí smlouva může odchýlit pouze nepodstatným způsobem od textu uvedeného v čl. V. této smlouvy. Změny v předmětu smlouvy a výše úhrady za zřízení věcného břemene jsou vyloučeny.

#### VII.

7.1.V případě záměru převést pozemky citované v čl. I, bodě 1.2. této smlouvy, popř. jejich části na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, se budoucí povinný zavazuje seznámit budoucího nabyvatele těchto pozemků s touto budoucí smlouvou na zřízení věcného břemene a s omezeními z této smlouvy vyplývajícími.

7.1.Budoucí povinný se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu o převodu pozemků citovaných v čl. I. bodě 1.2. této smlouvy s budoucím nabyvatelem až poté, kdy budoucí nabyvatel přistoupí k této smlouvě a převezme práva a závazky budoucího povinného.

#### VIII.

8.1.Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány a berou na vědomí, že za předpokladu splnění podmínek uvedených v čl. IV, bodě 4.1. přistoupí bezodkladně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a zavazují se, že si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

8.1.Vyhotovení smlouvy na zřízení věcného břemene v patřičném počtu výtisků zajistí budoucí povinný na vlastní náklady.

8.1.V případě nesplnění závazku uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v daném termínu, případně nesplnění dalších závazků, zejména ze strany investora (viz čl. IV), které by měly za následek neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene či nemožnost plnění dle této smlouvy, sjednávají smluvní strany vzájemnou sankci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun), kterou ta ze smluvních stran, která smlouvu poruší, bude povinna zaplatit ostatním účastníkům této smlouvy do 10 dnů ode dne porušení smlouvy a jejího ukončení. Právo na úhradu případně vzniklé škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

8.1.Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, jestliže nebude investorovi vydáno stavební povolení nebo skutečné umístění stavby PZ bude realizováno mimo pozemky uvedené v čl. I, bodě 1.2. této smlouvy. Tuto skutečnost písemně oznámí investor ostatním smluvním stranám. Dnem doručení tohoto oznámení odstupují smluvní strany od této smlouvy a tato se ruší od samého počátku.

8.1.V případě, že bude nutné v průběhu realizace zásadním způsobem změnit trasu a rozsah vedení plynovodního řadu je investor povinen si vyžádat písemný souhlas Odboru správy majetku MěÚ Říčany. V případě, že tak neučiní a následně bude zjištěna tato skutečnost, uhradí investor budoucímu povinnému pokutu ve výši 5-ti násobku ceny jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle čl. III, bodě 3.3 této smlouvy o smlouvě budoucí. Za zásadní změnu je v tomto případě považováno uložení vedení do pozemku, který nebyl předmětem této smlouvy, překročení délkového rozsahu stavby o 10 a více bm. Tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody.

8.1.Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### IX.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí. Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzájemně podepsanými dodatky od všech účastníků této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto vedoucím Odboru správy majetku MěÚ v Říčanech, na základě pověření Rady města Říčany č. 05-03-028 ze dne 26.1.2005 a dále na základě usnesení Rady města Říčany č. 05-18-028 ze dne 5.10.2005.

Smlouva byla sepsána v sedmi výtiscích s platností originálu, z nichž město Říčany převezme po 3 výtiscích, 1 výtisk převezme RIM ENGINEERING, s.r.o., 2 výtisky převezme Středočeská plynárenská, a.s. a 1 výtisk je určen pro Stavební úřad Říčany k řízení o povolení stavby.

V Říčanech dne 24 -11- 2006

.....  
Město Říčany

zast. starostkou  
Ing. Adrienou Mrázovou



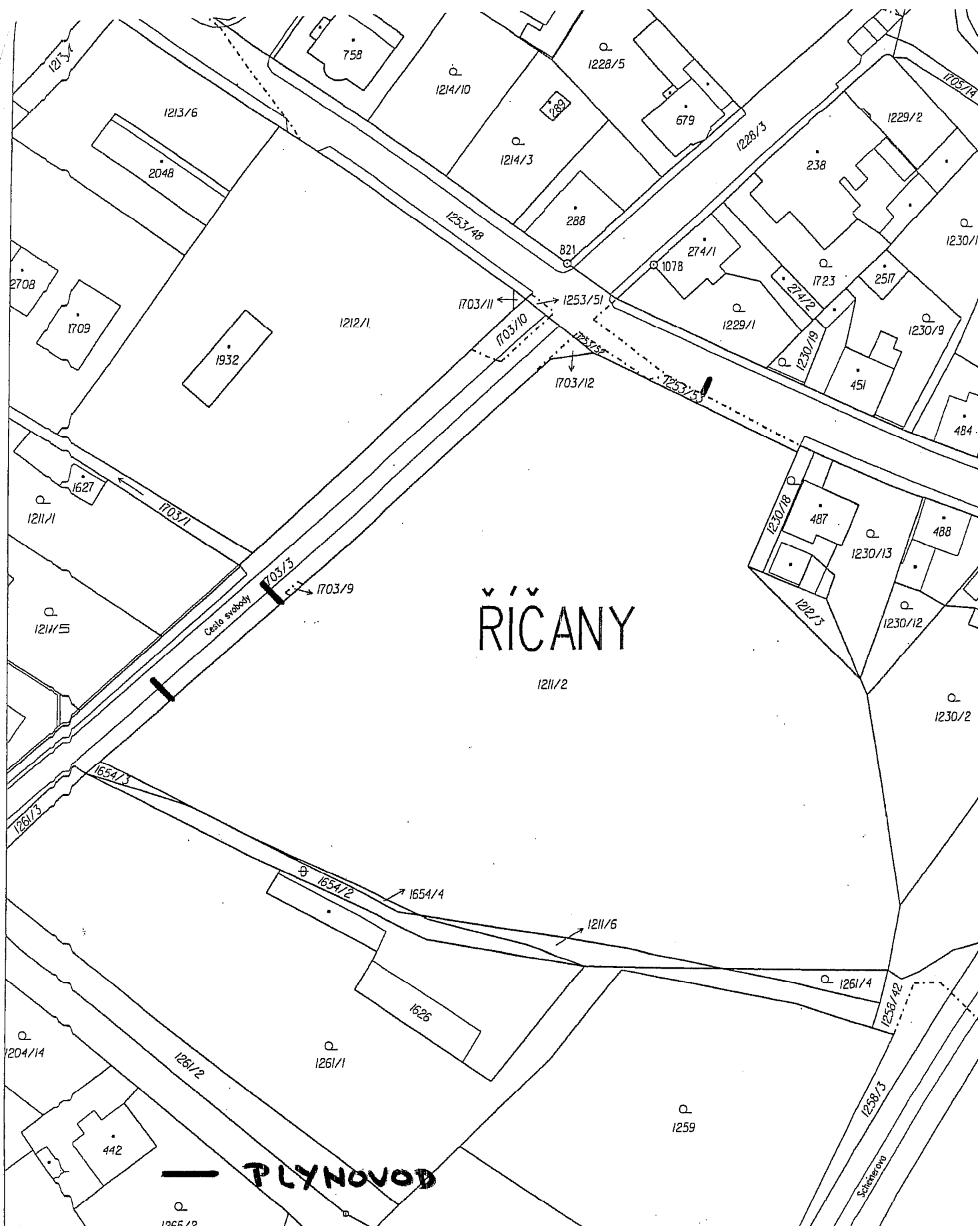
.....  
Středočeská plynárenská, a.s.  
~~zast. Ing. Dagmar Ledererovou~~  
Ing. Petr Vaník

.....  
RIM ENGINEERING, s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Petrosem Papadopulosem

.....  
Středočeská plynárenská, a.s.  
~~zast. Ing. Zdeňkou Frumarovou~~  
Petr Kalina

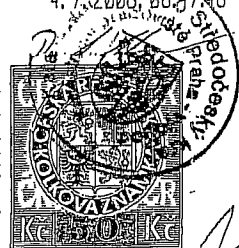
.....  
RIM ENGINEERING, s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Mgr. Liborem Úlovcem

**Příloha: situační pláněk**



# ŘÍČANY

**PLYNOVOD**

|   |                                |                   |   |
|---|--------------------------------|-------------------|---|
| Katastrální úřad pro Středočeský kraj,<br>Katastrální pracoviště Praha-východ | Okres<br>Praha-východ          | Obec<br>Říčany    | Stav k<br>4. 7. 2006 08:47:46   |
| Kat. území<br>Říčany u Prahy  | Mapový list č.<br>PRAHA 0-7/31 | Měřítko<br>1:1000 | Podpis<br>Číslo   |
| <b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>   |                                |                   | Razítko:<br> |
| Vyhotoval<br>Poštolková Iva   | Dne<br>4. 7. 2006              |                   |   |

14