

## **Protokol**

### **Sběr dat a podnětů od veřejnosti pro tvorbu strategického plánu Říčany**

#### **Online workshop pro veřejnost**

**Vyhotoveno pro:**

Městský úřad Říčany

**Zastoupeno:**

Kateřina Lauerová, tisková mluvčí

Jan Antoš, zastupitel

**Zhotovitel protokolu:**

Daniela Schmitzová

**Zajištění facilitace workshopu:**

Participation Factory, s.r.o.

**Datum workshopu:**

22.11.2021

Závěry a shrnutí jsou přehledem výstupů z participativního online workshopu, kterého se zúčastnila veřejnost v Říčanech. Po představení cílů setkání, postupu a principů tvorby strategického plánu účastníci vyjmenovali rizika a potenciál, který vidí pro budoucnost Říčan. Facilitátorský tým poté zmíněná rizika a potenciál seskupil do tematických okruhů, ze kterých poté účastníci vybrali tři prioritní rizika a tři prioritní témata pro potenciál. Účastníci se zároveň vyjádřili, co pro ně Říčany znamenají. V druhé polovině setkání proběhla facilitovaná diskuse, během níž se účastníci dále vyjádřili k prioritním rizikům a potenciálu a navrhli případná řešení. Výsledky diskuse a příspěvků jsou v tomto dokumentu zaznamenány anonymně. Sebraná data nelze číst jako konečný, směrodatný návod pro další postup při tvorbě strategického plánu. Jde o podpůrné informace, které byly sebrány ve spolupráci s malým, nikoliv reprezentativním vzorkem lidí a data tak mají pouze orientační charakter.

**Počet účastníků: 9**

**Bydliště: Říčany, různé části**

## Co se Vám vybaví, když se řekne Říčany?

- perfektní na povrchu, mnoho problémů uvnitř
- hluk z automobilové dopravy
- rychlý růst města
- Domov, příroda, kamiony, blízkost praxe, mnoho sportovních možností
- Pohled na město z dálniční přípojky. Ošklivý je tam komín.
- Domov, společenský život, zeleň
- kostel, hrad, rybníky, les, auta
- příroda a klid

## Jaká jsou podle Vás rizika/překážky pro budoucí rozvoj města?

- absence sociálního bydlení
- Vyřešení majetkoprávních vztahů u veřejných částí města, např. komunikací.
- rizikem je neregulovaný "rozvoj" 😊
- Násilné prosazování určitých řešení bez dostatečného projednání s veřejností
- Vedení města v pozici "spícího brouka" v případech, které se mu nechce nebo nehodí řešit.
- rozdílné chápání pojmu "rozvoj" různými skupinami obyvatel
- Parciální zájmy, lobbismus
- Jiná politická reprezentace v budoucnu může více sloužit developerům na úkor obyvatel a přírody
- hospodaření s dešťovou vodou
- distancovaná vedení města od některých problémů, které by mělo řešit
- Je potřeba vybudovat obchvat města.
- Omezené zdroje vody Omezená propustnost silnic
- překotná suburbanizace
- Tlak od developeru
- problém s kanalizací
- Znečištění ovzduší
- doprava: pohodlní obyvatelé, kteří považují za své lidské právo všude dojet autem
- Nenechat se obklopit průmyslovými zónami.
- Extrémní tlak na novou výstavbu.
- Velký zájem o bydlení
- Doprava
- blízkost Prahy způsobuje, že se neřeší nedostupnost některých služeb, např. lékařů

## Jaká rizika/překážky pro budoucí rozvoj jsou pro Vás nejdůležitější?

- "Blízkost Prahy je to největší riziko - tlak na bydlení tu je obrovské, myslím si, že bude rozumný tomu ustoupit pokud možno jenom v rámci zastavené oblasti i třeba bytovými domy, ne jenom stavět rodinné domky. Měli jsme tady velký problém s odpadem, nevím, jestli to už je úplně vyřešený, ale vím, že třeba v Radošovicích není úplně dořešená kanalizace. I v tom je ten tlak na to další a další bydlení nebezpečný, protože město pak nestíhá dořešit sítě, majetko-právní vztahy a všechny tyhle věci. Největším rizikem je proto zájem o bydlení."
- "Vidím dvě hlavní rizika - jednak ta překotná zástavba, a myslím že vedení města by si mělo být vědomé toho, že nejde jenom o město, jsme spádová oblast, je potřeba počítat s obcemi, co máme ve správě. Říčany nezvládají ukočírovat rozvoj Říčan a ani těch dalších obcí. Další riziko je pro mě to vedení města v pozici "spícího brouka," s tím máme osobní zkušenosti, že když se má vedení pustit do řešení problémů (co nevyřeší vývěska nebo hezký mail), je těžké s tím něco dělat a dobrat se řešení."

## Jaká rizika/překážky pro budoucí rozvoj jsou pro Vás nejdůležitější?

- "Momentálně je politická reprezentace nakloněná tomu regulovat výstavbu a chránit zeleň, ale nebude tu věčně. Takže pokud se tenhle směr neochrání tak, aby se ho nešlo jen tak zbavit, tak může přijít reprezentace, co půjde na ruku developerům."
- "Doplnil bych preferenci zajištění nových staveb na úkor doděláních věcí pro již existující stavby. Aby starousedlíci nedopláceli na to, že se budou preferovat noví obyvatelé, třeba s vidinou toho, že přinesou víc peněz."
- "Narazili jsme i na to, že MÚ je zahlcený a nestíhá reagovat v použitelných lhůtách, hlavně když člověk něco staví nebo přestavuje. Jakmile jde o tohle, každé projektant a všechny ty odbory jsou z toho nešťastný, to já shrnuju pod "budování města" - aby se pracovalo na tom, co je potřeba pro to město, často práce do hloubky, aby se stíhaly kontrolovat požadavky města, aby se stihlo obnovovat to co stojí a stárne, tohle je pro mě věc, co přináší spokojenost lidem."

## Jaká rizika/překážky pro budoucí rozvoj jsou pro Vás nejdůležitější?

- "Velký riziko pro mě je občas nelogický rozložení investic, jde to do toho, co je na první pohled vidět (záhony letniček, autobusy zdarma, atd.), ale pak se málo investuje do toho, co spadá pod to budování města, na jednu stranu chybí investice do zdravotnictví, do kanalizace, atd. Takže za mě je rozhodně riziko rozdělení investic."
- "Když se mluvilo o stavění, já vidím jako riziko, že se povolí stavba, ale potom se investor rozhodne to udělat jinak a už to nikdo nevrátí. Vidím to u nás v ulici, investor to zastavěl úplně celé a není tam místo na vsakování dešťové vody. Pokud jde o investice do dopravy, tak má všechno svá pozitiva, u těch autobusů si myslím, že když se změní intervaly a budou se k tomu lidi motivovat, tak se budou využívat."
- "Říčany jsou rozlehlý a na spoustu míst nejde dojít, musí se jezdit autem a má to tak spousta lidí, tak je potřeba rozptýlit infrastrukturu, aby mohli lidi co nejvíc dojít pěšky."



## Jaká rizika/překážky pro budoucí rozvoj jsou pro Vás nejdůležitější?

- "Se stavbou obchvatu se obávám, že přijde i nějaká výstavba industriálních zón. Už teď se ví, že se bude stavět středisko a nějaká další výstavba na údržbu, ale bojím se, aby toho nebylo víc, protože to se kolem těch silnic stává. Taky souhlasím, že se investuje do věcí, do kterých by se mělo investovat až po tom, co budou vyřešený ty důležitý věci, např. s tou kanalizací, a až pak dělat meandry, protože v tuhle chvíli do meandrů zasakuje odpad ze stoky, takže řešit nejdřív ty základní věci a pak až investovat do dalších."
- "Jako největší riziko života ve městě vidím, že se nedá vůbec vyjít ven, protože je všude tolik aut, že s dětmi ani nemůžete jít do školy. Extra nepříjemné je jít podél hlavní silnice, na náměstí při tom současném provozu je to extrémně nepříjemné, nejde tam pořádně ani děti učit o historii města, protože je tam extrémní hluková zátěž, už teď je tam nepříjemné žít."

## Jaký je podle Vás potenciál pro budoucí rozvoj města?

- bezemisní údržba parků (žádné motorové fukary)
- Blízkost Prahy = zájem o bydlení. Je třeba limitovat.
- systém na sběr a využití bioodpadu
- Obchvat a regulace dopravy
- využití Říčanského lesa - vybrané části jako zdroj dřeva (moderní "pařeziny")
- Obchvat kolem Říčán
- Nakládání s odpady
- Ochrana přírody
- Zapojení obyvatel do rozvoje města
- podpora biodiverzity - květnaté trávníky ve městě
- Další Železniční stanice mimo Ricany s velkým parkovistem
- vzdělání obyvatelé - možnost vysvětlovat a realizovat opatření pro adaptaci na klimatickou změnu : hospodaření s vodou
- Regulovaná nová zástavba
- Mnoho obcí ve správě ORP
- Sjednocení architektury... regulativy
- Hodně přírody a parků
- Město s přírodou nadosah, takže její ochrana a pěstění.
- blízkost vlaku - možnost využít brownfieldy pro bydlení
- Rezidenční město - hlavně pro bydlení
- blízkost k Praze i do přírody
- Digitální komunikace s úřady
- Regulována vystavba
- zlepšení infrastruktury a služeb

## Co je podle Vás pro budoucí rozvoj města nejdůležitější?

- "Ten náš potenciál je blízkost Prahy a přitom krásný bydlení, krásná krajina a blízko krásná příroda, v podstatě je spíš potřeba zahušťovat zástavbu, ale nerozšiřovat, nestavět víc do šířky, pak to nezvládají školy a všechny tyhle služby. Myslím, že ten potenciál je právě v tom místě, je to historický i moderní hezký město s dosažitelnou přírodou, nepostupovat směrem k Praze, chránit si tu přírodu a stavět v zástavbě nebo v brownfieldech."
- "Je tu nehomogenní infrastruktura, na jedné straně jsou obchody, na druhé ne, to samé se školama, rekreační zóna to samý, všechno na východě, na západě zase industriální zóna. Jedná část Říčan je vyhezcená, ale chybí tam obchody, zatímco druhá strana je plná služeb. Chtělo by to víc homogenní město, ať všichni nejezdí nakupovat přes půl města, což by mohlo ulehčit i dopravě."

## Co je podle Vás pro budoucí rozvoj města nejdůležitější?

- "Nejdůležitější je, aby to zůstalo jako město s pěkným bydlením, ne aby to byla pobočka Prahy. Nemusíme se snažit se vytahovat před ostatními městy, ale hlavně si udržet pohodlný bydlení blízko k přírodě."
- "Až se bude stavět obchvat Říčán, tak by měl být oddělený od města nejlépe hustou zelení, případně i valem a s ozeleněním by se mělo začít hned."
- "Vidím potenciál rozvoje v tom, že máme vzdělané obyvatele a jde jim leccos vysvětlit, např. jak hospodařit s bioodpadem a jak ho dále využít, pokračovat v ozeleňování. Ale všechno je spojené s tím, že se občané musí informovat, co jim přinese jaké opatření, všechno se musí vysvětlovat."

## Co je podle Vás pro budoucí rozvoj města nejdůležitější?

- "Naprosto souhlasím s tím, že máme potenciál, pokud jde o zeleň a odborníky, kteří s ní umí nakládat. Máme blízko do města i do přírody, navíc maj Říčany spoustu nástrojů, jak komunikovat s obyvateli, ale zatím mám pocit, že to moc neumí. Je tu dost nápadů, jak Říčany rozvíjet, ale je potřeba je dovádět do konce, je potřeba, aby to mělo trochu větší a dlouhodobější feel."
- "Myslím, že zachování klidného města je to dobrý cíl. Nepřijde mi, že jak byla řeč o homogenitě, nedovedu si představit, že tam, kde jsou lesy, by byl obchodník, spíš bych se smířil s tím, že to není rovnoměrný. Určitě se zahlcováním města souvisí regulace výstavby, to si myslím, že je důležitý. Další věc, pokud má někde být železniční stanice s velkým parkovištěm, tak aby to bylo spíš mimo Říčany, určitě by to prospělo, aby se zlepšila ta dopravní situace."

**info@participationfactory.com**  
**Participation Factory, sro.**

**PARTICIPATION  
FACTORY ++**