

SMLOUVA KUPNÍ

A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA VĚCNÉHO

Smlouva č. 57/2010-M

Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

DIČ : CZ00240702

zastoupené Ing. Adrienu Mrázovou starostkou města

jako prodávající a oprávněný z předkupního práva na straně jedné

a

Openplace s.r.o.

se sídlem Mirošovická 697, 251 64 Mnichovice

IČ: 25082451

DIČ : CZ25082451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka č. 48136

jednající jednatelem Ing. Ivanem Drbohlavem, Ivanou Drbohlavovou, Mgr. Lucií Basíkovou a Lukášem Basíkem

jako kupující a povinný z předkupního práva na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu kupní

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel parc.č. 1654/2 o výměře 281m² (ostatní plocha) a parc.č. 1211/6 o výměře 147 m² (orná půda) v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. Prodávající nabytí uvedené nemovitosti na základě zákona č.172/1991 Sb, v platném znění.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku vyhotoveným Ing. Michalem Vydrou Geostar, Praha 10, Záběhllice, Jabloňová 2881/98, IČ: 60162651 číslo plánu 3837-35/2010, ověřeným dne 27.05.2010 Ing. Tomášem Stejskalem, oprávněným zeměměřickým inženýrem, byla od pozemkové parcely parc. č. 1211/6 oddělena pozemková parcela parc. č. 1211/8 o výměře 66 m² v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

3. **Předmětem koupě je** dle výše popsaného geometrického plánu pozemková parcela parc. č. 1211/8 o výměře 66 m² a pozemková parcela parc.č. 1654/2 o výměře 281 m², vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvími **za kupní cenu** ve výši 473.236,- Kč kupujícímu, který předmět koupě za tuto cenu kupuje.



2. Kupní cenu zaplatí kupní cenu nejpozději do 10-ti dnů ode dne podpisu smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Říčany, č.ú. : 20 036-320 390 319/0800, VS : 572010.

3. Pro případ nesplnění závazku uvedeného v předchozím odstavci je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nezatížil dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi, s výjimkou nájemní smlouvy č. 114/99-M uzavřené dne 1.12.1999 mezi paní Irenou Suchou, IČ : 15353532, Thomayerova 1929, Říčany (jako nájemcem) a městem Říčany (jako pronajímatelem), jejímž předmětem jsou mimo jiné i pozemkové parcely parc.č. 1654/2 a parc.č. 1211/8. Nájemní vztah byl ukončen výpovědí a skončí ke dni 30.04.2011.

2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě.

3. Kupující potvrzuje, že si předmět koupě prohlédl.

IV.

1. V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku sjednávají smluvní strany této smlouvy současně **předkupní právo** prodávajícího k nemovitostem, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy a které jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné na dobu 50 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavby Volnočasového centra dětí a mládeže postavené na pozemcích parc.č. 1261/1, parc.č.1261/2, parc.č. st. 1626, parc. č. 1211/8 a parc.č. 1654/2, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Kupující a případní další vlastníci či spoluvlastníci nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, jsou povinni pro případ jakéhokoli zcizení nemovitostí nebo podílu na nich nabídnout je ke koupi prodávajícímu (oprávněnému), a to za cenu určenou znaleckým posudkem. Znalecký posudek nebude starší tří měsíců. Znalecký posudek předloží kupující prodávajícímu společně s nabídkou ke koupi.

3. Předkupní právo podle této smlouvy se mezi účastníky sjednává bezúplatně v souvislosti s uzavřením smlouvy kupní, s čímž její účastníci výslovně souhlasí.

3. Prodávající (oprávněný) nabude předkupní právo dle tohoto článku vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. Návrh na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí podá prodávající (oprávněný) společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

V.

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, s právními účinky vkladu zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha – východ, prodávající, a to nejpozději do 14-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. II této smlouvy.

3. Společně s touto smlouvou smluvní strany podepisují návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se současně dohodly, že daň z převodu nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že na předmětu koupě, tj. na pozemcích parc.č. 1211/8 a parc.č. 1654/2 a dále na pozemkových parcelách parc.č. 1261/1 o výměře 3614 m² (zahrada), parc.č.1261/2 o výměře 670 m² a stavební parcele parc. č. st. 1626 o výměře 883 m² (zastavěná plocha) v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, vybuduje, zkolauduje a uvede do řádného provozu Volnočasové centrum dětí a mládeže, a to do 5 let ode dne nabytí vlastnictví k výše specifikovaným pozemkovým parcelám a k předmětu koupě dle této smlouvy. Předmět koupě bude zasažen výstavbou dle Projektů realizace, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Pokud kupující svůj závazek popsáný v předchozím odstavci poruší, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, a to ke dni doručení písemného odstoupení. V tomto případě vzniká kupujícímu nárok na vrácení kupní ceny, a to ve lhůtě do 90 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o odstoupení.

3. Pokud na základě předchozího odstavce prodávající odstoupí od této smlouvy, zavazuje se kupující, nejpozději do 2 měsíců po marném uplynutí lhůty pro výstavbu dle čl. VI. odstav.1, učinit veškeré právní kroky směřující k tomu, aby prodávající nabyl zpět do svého vlastnictví pozemkové parcely, jež jsou předmětem koupě dle této smlouvy a dále pozemkové parcely parc.č. 1261/1, parc.č. 1261/2 a stavební parcelu parc. č. st. 1626, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, zejména se kupující zavazuje bezúplatně převést do majetku města Říčany pozemkové parcely parc.č. 1261/1 o výměře 3614 m² (zahrada), parc.č.1261/2 o výměře 670 m² a stavební parcelu parc. č. st. 1626 o výměře 883 m² (zastavěná plocha) a dále všechny stavby (byť i rozestavěné) stojící v době odstoupení od smlouvy na těchto pozemkových parcelách.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě a pozemkové parcely parc.č. 1261/1, parc.č. 1261/2 a stavební parcela parc. č. st. 1626 v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, podléhají v současné době stavební uzávěře.

2. Prodávající se zavazuje výše popsanou stavební uzávěru zrušit, a to nejpozději do 22.09.2010.

3. Poruší-li prodávající svůj závazek popsáný v předchozím odstavci, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to ke dni doručení písemného odstoupení.

4. Pokud kupující odstoupí od této smlouvy dle předchozího odstavce, prodávající se zavazuje od kupujícího koupit pozemkové parcely p.č. 1261/1, 1261/2 a stavební parcelu p. č. st. 1626 v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, za sjednanou kupní cenu 8.000.000,- Kč, a to na základě písemné výzvy kupujícího.

VIII.

1. Pokud kupující nenabude do svého vlastnictví pozemkové parcely parc.č. 1261/1, parc.č. 1261/2 a stavební parcelu parc.č.st. 1626 v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, do dvou let od okamžiku uzavření této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

2. Pokud na základě předchozího odstavce kupující odstoupí od této smlouvy, zavazuje se kupující poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost nutnou k tomu, aby jeho vlastnictví k předmětu prodeje dle této smlouvy a dále k pozemkovým parcelám parc.č.

1261/1, parc.č. 1261/2 a stavební parcele parc. č. st. 1626, vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, bylo obnoveno.

IX.

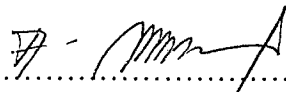
Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních po jednom pro prodávajícího a kupujícího a 4 vyhotovení pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

V Říčanech dne 21. července 2010

Za prodávajícího :


.....
Ing. Adriena Mrázová
starostka města Říčany



Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Říčanech
poř. č. legalizace 4704/B
vlastnoručně podepsal

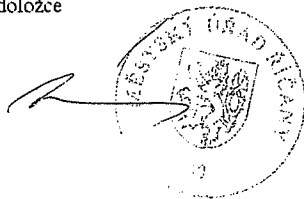
Ing. Adriena Mrázová,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....
adresa místa trvalého pobytu

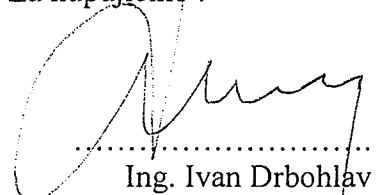
.....
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

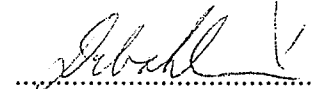
V Říčanech dne 21.7.2010

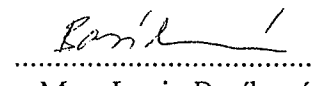
Petr Hegerová
OSVOBOZENO
od správního
poplatku




Za kupujícího :


.....
Ing. Ivan Drbohlav
jednatel

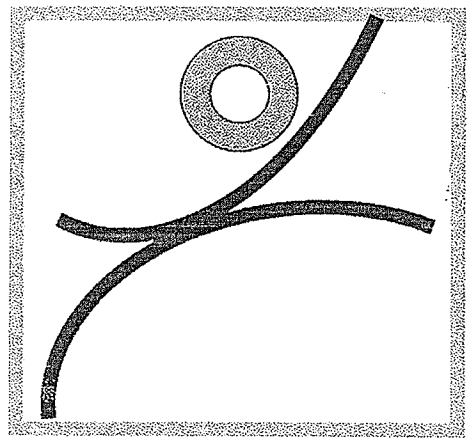

.....
Ivana Drbohlavová
jednatel


.....
Mgr. Lucie Basíková
jednatel


.....
Lukáš Basík
jednatel

- Přílohy:
1. Projekt realizace Volnočasového centra dětí a mládeže
 2. Geometrický plán pro rozdělení pozemků a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku vyhotoveným Ing. Michalem Vydrou Geostar, Praha 10, Záběhlice, Jabloňová 2881/98, IČ: 60162651 číslo plánu 3837-35/2010, ověřeným dne 27.05.2010 Ing. Tomášem Stejskalem, oprávněným zeměměřickým inženýrem
 3. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Pu



VOLNOČASOVÉ CENTRUM DĚTÍ A MLÁDEŽE

Projekt realizace

Vypracoval :
OPENPLACE s.r.o.
leden 2010

Volnočasové centrum dětí a mládeže

Myšlenka projektu „Volnočasové centrum dětí a mládeže“ vznikla jako reakce na nedostatečné institucionální a prostorové zázemí pro trávení volného času dětí a mládeže v Říčanech a jeho okolí. Tento projekt si klade za cíl nabídnout dětem a mládeži efektivní využití volného času pro rozvoj duševních, zručnostních a tělesných schopností v kulturním prostředí.

Projekt je rozdělen na dvě etapy.

1. Výstavba moderního víceúčelového areálu
2. Provozování mateřského centra, centra dětí a mládeže, sportovního a kulturního centra

1. etapa – výstavba centra

První etapa přepokládá vybudování moderního víceúčelového areálu, který bude poskytovat náležitě zázemí pro cíle druhé etapy. Areál bude složen z několika částí:

- hlavní budova - prostor pro pořádání uměleckých, jazykových, přírodovědných a technických kroužků, prostory pro neorganizované volnočasové aktivity, zázemí mateřského centra
- sportovní hala - víceúčelová hala (kolektivní sporty, tenis, lezecká stěna, posilovna)
- krytý plavecký bazén
- budova divadla - divadelní sál (dětská představení, zázemí amatérských spolků), klubové kino, kavárna
- venkovní sportoviště - dětské hřiště, beach volejbalové hřiště

Všechny části areálu budou mít bezbariérový přístup. Možnost realizace projektu na pozemku je prezentovaná v ověřovací zástavbové studii.

Dokončení první etapy je plánováno na rok 2011.

2. etapa – náplň a provoz volnočasového centra

Prvním krokem druhé etapy je vytvoření institucionální záštity provozu celého areálu.

A – NÁPLŇ CENTRA

Centrum bude rozděleno, podle provozované činnosti, do několika úseků.

- I. mateřské centrum
- II. centrum zájmové činnosti
- III. centrum neorganizovaných volnočasových aktivit
- IV. kulturní centrum
- V. sportovní centrum

I. mateřské centrum

Hlavními okruhy činností mateřského centra budou - hlídání dětí, zábavné jazykové kurzy pro nejmenší, hudební a výtvarné kurzy, cvičení dětí a rodičů, herna pro děti, přednášky pro rodiče, prostor pro aktivity maminek a tatínků.

Organizace:

Označení	Předmět	výměra m ²	poznámky
M1	Herna pro děti s rodiči nebo pečovatelkou	60	
M2,3	Specializované učebny jazyků	2x25	
M4	Cvičení pro maminky	60	
M5	Skládek	10	

II. centrum zájmové činnosti

Náplní práce centra zájmové činnosti bude především organizování zájmových kroužků pro děti a mládež od 6ti let věku. Nabídka kroužků bude tematicky rozdělena do několika sekcí – sportovní, umělecká, jazyková, přírodovědná a technická. Cílem sportovní sekce bude nabídnout širokou škálu sportovních aktivit pro děti předškolního a školního věku, mládež, ale i pro veřejnost. Sekce umělecká bude zaměřena na estetickou a intelektovou výchovu. Nabídne širokou paletu tematického využití v rámci jednotlivých kroužků. Náplní jazykové sekce bude výuka cizích jazyků, spolupráce na mezinárodních projektech, příprava na jazykové zkoušky, konverzace. Přírodovědná sekce nabídne dětem možnost rozvíjet znalosti o přírodě a její ochraně. Technická sekce bude organizovat kroužky zaměřené na práci řemeslného charakteru a modelářské dovednosti, dále pak kroužky v oblasti výpočetní techniky.

Organizace:

Označení	Předmět	výměra m ²	poznámky
PT1	Počítačová učebna	30	
PT2	Universální technická a přírodovědná učebna	30	
PT3	Modelářská dílna	30	
PTK	Kabinej	15	

U1	Keramika	50	3 části – pracovna, sklad hlíny, keramická pec
U2	Ateliér – výtvarná dílna	40	
UK1	Kabínet výtvarných oborů	20	
U3	Učebna nástrojů	15	Výuka nástrojů (Klavír, flétna, kytara)
U4	Hudební učebna	25	Výuka hudební teorie, výuka nástrojů
UK2	Kabínet hudební nauky	15	
J1	Universální jazyková učebna	35	
JK	Kabínet výuky jazyků	10	
S3	Tanec a aerobic	60	Zrcadlová stěna, ozvučení

III. centrum neorganizovaných volnočasových aktivit

Cílem centra neorganizovaných volnočasových aktivit bude především poskytovat zázemí pro setkávání se s kamarády a vrstevníky u různých společných aktivit (hraní deskových her, kulečnick, šipky, stolní fotbal apod.)

Organizace:

Označení	Předmět	výměra m ²	poznámky
H1	Herna různých společenských her	50	Kulečnick, šipky, stolní fotbal a stolní hry
	Venkovní play park		

IV. kulturní centrum

Zázemím kulturního centra bude budova divadla. Zde se budou konat akce pro děti a mládež (divadelní představení, přednášky), večerní programy pro mládež a dospělé (divadelní představení, klubové kino) a různé festivaly, přehlídky a workshopy.

Organizace:

Označení	Předmět	výměra m ²	poznámky
K1	Budova divadla	400	Divadélko, kinosál, prostor pro společenské události, kavárna s čítárnou

V. sportovní centrum

Sportovní centrum bude organizovat činnost v prostorách multifunkční sportovní haly, bazénu a přilehlých venkovních sportovišť. I zde budou sportoviště přednostně využívána k účelům sportovních kroužků, mimo tuto dobu budou přístupná veřejnosti.

Organizace:

Označení	Předmět	výměra m ²	poznámky
S1	Sportovní hala	1000	Multifunkční prostor florbal, basketball, volejbal, aerobik, gymnastika, zrcadlová stěna, lezecká stěna (?), hlediště, venkovní hřiště, skladovací prostory
S2	Plavecký bazén	1000	

B – PROVOZ CENTRA

Personální vybavení

Zařízení předpokládá zaměstnance stálé a externí:

Skladba:

A. Personál stálý

1. ředitel zařízení
2. ekonom (účetní)
3. správce objektu
4. plavčík

Pedagogičtí pracovníci stálí

1. vedoucí sekce „Mateřské centrum“
2. vedoucí sekce „Centrum zájmové činnosti“
3. vedoucí sekce „Sportovní centrum“

B. Personál externí

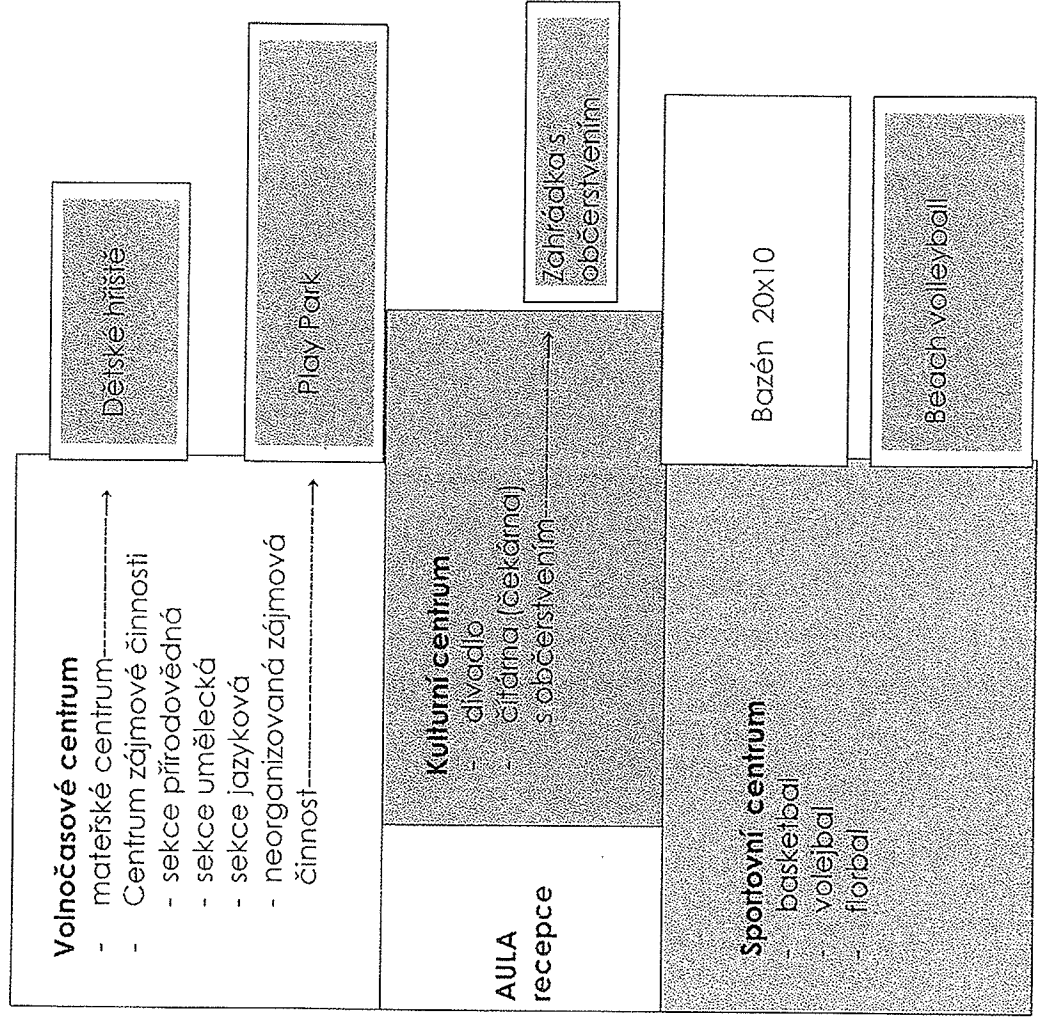
V počáteční fázi po otevření zařízení, v době náběhu jeho naplnění, předpokládáme zajištění lektorů formou externí spolupráce. Po ověření zájmu o jednotlivé kroužky pak mohou přejít do kategorie zaměstnanců stálých.

Financování

Pro realizaci projektu má společnost k dispozici částku ve výši 100.000.000,- Kč.

Úsek	Předměty (učebna)	Počet učeben	výměra	označení učebny	poznámky	
I. Mateřské centrum	Herna	1	60	M1		
	Angličtina Helen Doron místnost pro cvičení s křížádek	2	25	M2,3		
		1	60	M4		
		1	10	M5		
II. Centrum zájmové činnosti	1. Sekce přírodovědná a technická	Počítačová učebna	1	30	PT1	
		Přírodovědná a technická učebna	1	30	PT2	
		universální	1	30	PT3	
		Modelářská dílna	1	15	PK	
		Kabinet	1			
	2. Sekce umělecká	Keramika	1	50	U1	Více místnosti
		Výtvářná dílna - ateliér	1	40	U2	
		Učebna dramatický kr.	0	0	K1	
		Učebna nástrojů	1	15	U3	klavír, flétna, kytara
		Hudební učebna	1	25	U4	výuka hud. Teorie a výuka nástrojů
	3. Sekce jazyková	Kabinet výtvarných oborů	1	20	UK1	
		kabinet hudební nauky	1	15	UK2	
		Jazyková učebna universal kabinet výuky jazyků	1	35	J2	speciálně vybavená
4. Sekce sportovní		1	10	JK		
	Míčové sporty	1	60	S1	kopaná, florbal, basketbal, volejbal apod.	
	Taneční kroužky			S3	zrcadlová stěna, ozvučení	
	Bojové sporty a umění Fitness			S3,S1 S3,S1	Aerobic apod.	
III. Centrum neorganizovaných volnočasových aktivit	Herna	1	50	H1	Kulečník, šipky, stolní fotbal apod., venkovní playpark	
IV. Kulturní centrum	Budova divadla	1	400	K1	Zároveň kinosál, kavárna s čítárnou	
	Sportovní hala	1	1000	S1	Víceúčelová hala s hledištěm	
	Plavecký bazén	1	1000	S2		
celkem					2980	

Schematický diagram



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


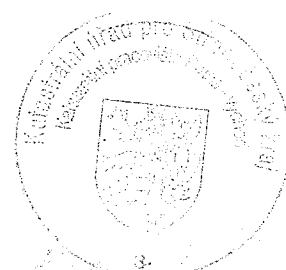
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1211/6	1	47	orná půda	1211/6	80	orná půda			2	1211/6	10001	80		
				1211/8	66	orná půda			2	1211/6	10001	66		
1261/1	37	96	zahrada	1261/1	36	14	zahrada			2	1261/1	10001	36	14
				1261/5	1	82	zahrada			2	1261/1	10001	1	82
1261/2	6	82	ostat. pl. ostat. komunikace	1261/2	6	70	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1261/2	10001	6	70
				1261/6		11	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1261/2	10001		11
1279/2	27	38	ostat. pl. ostat. komunikace	1279/2	27	38	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1279/2	10001	27	38
1279/10	2	78	ostat. pl. ostat. komunikace	1279/10	2	78	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1279/10	10001	2	78
1)	76	41			76	39								

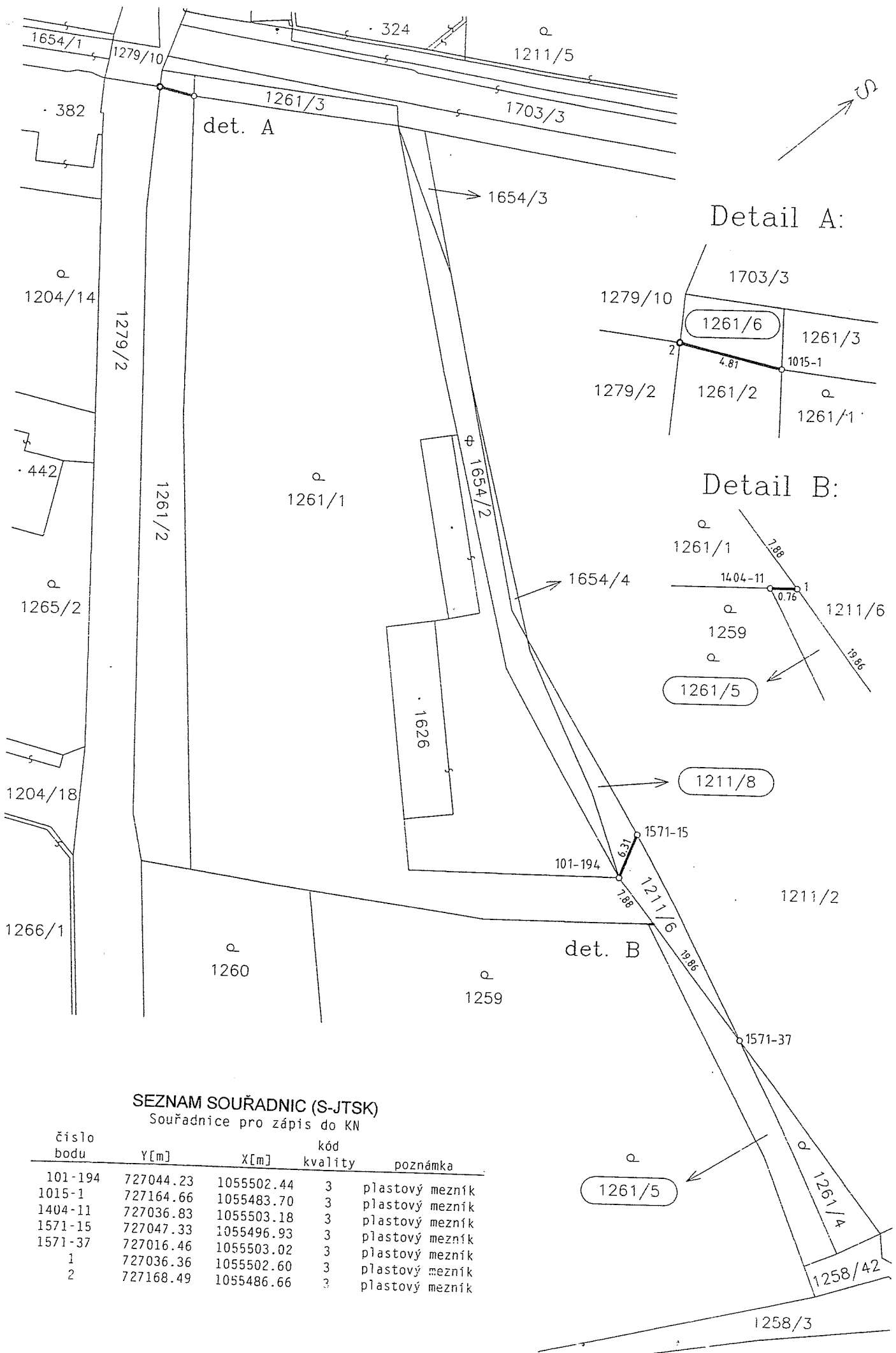
Poznámka: 1) Rozdíl v součtu výměr vzniklý zaokrouhlením číselné určených výměr podle bodu 14.7 písm b) přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1211/6		51100	45		1261/1		51100	36	14		
		55800	35				1261/5		51100		6
1211/8		51100	66				55800	1	76		

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků a průběh vlastnický upřesnění hranice pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.
		
Zhotovitel: Ing. Michal VYDRA GEOSTAR Na Lysině 583/3 Jabloňová 2881 147 00 Praha 4 186 00 Praha 10 tel.: 261 217 543	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:
Číslo plánu: 3837-35/2010	Ing. Tomáš Stejskal	Ing. Pavlína Štumpová
Okres: Praha - východ	Dne: 27.5.2010 Číslo: 9/2010	Dne: 02.06.2010 Číslo: 142/2010
Obec: Říčany	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden sje inopis geometrického plánu s předepsanými přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Kat. území: Říčany u Prahy		
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 ods. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb v platném znění.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
plastovými mezníky		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

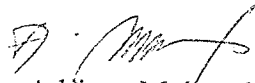
číslo bodu	Y[m]	X[m]	kód kvality	poznámka
101-194	727044.23	1055502.44	3	plastový mezník
1015-1	727164.66	1055483.70	3	plastový mezník
1404-11	727036.83	1055503.18	3	plastový mezník
1571-15	727047.33	1055496.93	3	plastový mezník
1571-37	727016.46	1055503.02	3	plastový mezník
1	727036.36	1055502.60	3	plastový mezník
2	727168.49	1055486.66	3	plastový mezník

Doložka ke kupní smlouvě č. 57/2010-M
dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vydává město Říčany tuto doložku ke kupní smlouvě č. 57/2010-M, na základě které potvrzuje, že záměr města Říčany prodat část pozemku 1211/6 o výměře cca 110 m² a pozemek parc.č. 1654/2 o výměře 281 m², oba v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 22.2.2010 do 9.3.2010.

Uzavření kupní smlouvy č. 57/2010-M mezi městem Říčany jako prodávajícím na straně jedné a společností Openplace s.r.o., se sídlem Mírošovická 697, 251 64 Mnichovice, IČ : 25082451, jako kupujícím na straně druhé, jejímž předmětem jsou pozemky parc.č. 1211/8 o výměře cca 66 m² (část pozemku parc.č. 1211/6) a pozemek parc.č. 1654/2 o výměře 281 m², oba v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany schválilo Zastupitelstvo města Říčany usnesením č. 10-07-001 ze dne 23.6.2010.

V Říčanech dne 21 -07- 2010


Ing. Adriena Mrázová
starostka města Říčany

