

DAROVACÍ SMLOUVA č. 56/2010-M

Město Říčany

se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, Říčany 251 01

IČ: 00240702

DIČ : CZ00240702

zastoupené starostkou města Ing. Adrienu Mrázovou

jako dárce na straně jedné

a

Římskokatolická farnost Říčany u Prahy,

se sídlem Masarykovo náměstí 70/18, Říčany 251 01

IČ: 68380488,

DIČ :

zastoupená administrátorem P. Mgr. Petrem Konstantinem Mikolajkem O.Praem.,

jako obdarovaný na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

darovací smlouvu

I.

1. Dárce je vlastníkem pozemkových parcel parc.č. 1261/1 o výměře 3796 m², parc.č. 1261/2 o výměře 682 m² a stavební parcely parc. č. st. 1626 o výměře 883 m², vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. Dárce nabyt vlastnictví k uvedeným nemovitostem na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku vyhotoveným Ing. Michalem Vydrrou Geostar, Praha 10, Záběhlice, Jabloňová 2881/98, IČ: 60162651 číslo plánu 3837-35/2010, ověřeným dne 27.05.2010 Ing. Tomášem Stejskalem, oprávněným zeměměřickým inženýrem, byla od pozemkové parcely parc. č. 1261/1 oddělena pozemková parcela parc. č. 1261/5 o výměře 182 m² a od pozemkové parcely parc. č. 1261/2 oddělena pozemková parcela parc. č. 1261/6 o výměře 11 m², vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

3. Předmětem daru jsou dle výše popsaného geometrického plánu pozemkové parcely parc. č. 1261/1 o výměře 3614 m², parc.č. 1261/2 o výměře 670 m² a stavební parcely parc. č. st. 1626 o výměře 883 m², vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

II.

1. Dárce daruje nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvími obdarovanému, který předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou dluhy, dále že k předmětu daru nezřídil věcná břemena, zástavní práva ani jej nezatížil jinými povinnostmi, s výjimkou nájemní smlouvy č. 114/99-M ze dne 01.12.1999 uzavřené s paní Irenou Suchou, IČ : 15353532 , jejímž předmětem jsou mimo jiné i pozemkové parcely parc.č. 1261/1, parc.č. 1261/2, a stavební parcela parc.č.st. 1626, vše v k.ú. Říčany u Prahy. Nájemní smlouva byla ukončena výpovědí a nájem skončí ke dni 30.04.2011.

2. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru.

3. Obdarovaný potvrzuje, že si předmět daru prohlédl a je s jeho stavem srozuměn.

IV.

1.Obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, s právními účinky vkladu zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu dárce, a to nejpozději do 14-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3. Společně s touto smlouvou je podepsán i návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že příslušný správní poplatek za návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí dárce.

V.

1. Obdarovaný se zavazuje následně úplatně převést předmět daru do vlastnictví společnosti Openplace s.r.o., IČ : 25082451, se sídlem Mirošovice 697, 251 64 Mnichovice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 48136, a to za účelem vybudování Volnočasového centra dětí a mládeže (Projekt realizace Volnočasového centra dětí a mládeže je přílohou č.2 této smlouvy.

2. Obdarovaný se zavazuje, že po uzavření této smlouvy a po nabytí vlastnictví k předmětu daru podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch společnosti Openplace s.r.o. (v souladu s kupní smlouvou, která bude mezi obdarovaným a společností Openplace s.r.o. uzavřena), a to nejpozději do 30 měsíců ode dne nabytí vlastnictví dle této smlouvy.

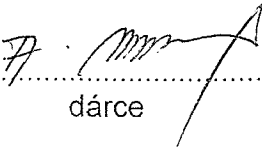
3. Dárce a obdarovaný se dohodli, že porušení závazku uvedeného v odstav. 1 a 2 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy, zakládajícím oprávnění dárce od této smlouvy odstoupit.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 8 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy po jednom jejím vyhotovení a 5 vyhotovení bude použito pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

V Říčanech dne

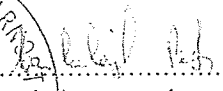
21-07-2010

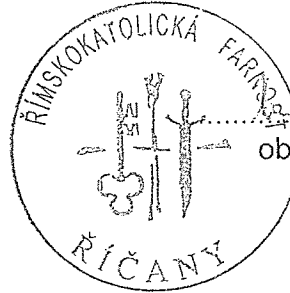

.....
dárce



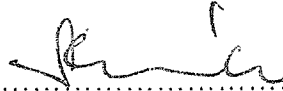
V Říčanech dne

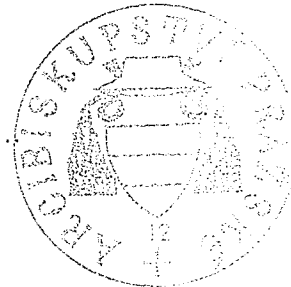
21-07-2010

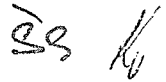

.....
obdarovaný



Schvalovací potvrzení


.....
Arcibiskupství pražské
generální vikář





Přílohy:

1. Rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob dle kán. 121 CIC ze dne 27.4.2001
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
3. Projekt realizace Volnočasového centra dětí a mládeže
4. Smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi obdarovaným a společností Openplace s.r.o.
5. Geometrický plán pro rozdělení pozemků a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku vyhotoveným Ing. Michalem Vydrou Geostar, Praha 10, Záběhlice. Jabloňová 2881/98, IČ: 60162651 číslo plánu 3837-35/2010, ověřeným dne 27.05.2010 Ing. Tomášem Stejskalem, oprávněným zeměměřickým inženýrem



Rozhodnutí

o sloučení církevních právnických osob dle kán. 121 CIC

V souladu s oprávněním stanoveným kán. 381, § 1 an. CIC
slučuji dle ust. kán. 121 CIC ke dni 1.5.2001**církevní právnické osoby**

- a) fara říčanská
uváděno též pod názvy:
Katolická fara Říčanská
- b) katolický kostel sv. Petra a Pavla v Říčanech
uváděno též pod názvy:
katolický kostel sv. Petra a Pavla
- c) katolický kostel sv. Jana křtitele ve velkém Tehově
- d) katolický kostel sv. Martina v Lipanech
- e) záduší kostela ve velkém Tehově
- f) mešní nadace Matěje Krátkého
- g) mešní nadace Pátera Aloise Klášterskyho
(dále jen *slučované církevní právnické osoby*)

s církevní právnickou osobou s názvem

Římskokatolická farnost Říčany u Prahyse sídlem Říčany u Prahy, okres Praha-východ
IČO: 68380488(dále jen *nástupnická církevní právnická osoba*).

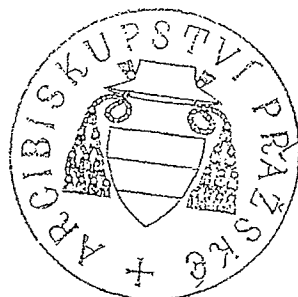
Tímto sloučením se ruší a zanikají slučované církevní právnické osoby bez likvidace a veškerý jejich majetek - věci, pohledávky a jiná práva, nároky, penězi ocenitelné jiné hodnoty a závazky přechází na nástupnickou církevní právnickou osobu. Přitom je dodržena vůle zakladatelů a dárců co do určení majetku a plnění závazků a jsou zachována získaná práva.

Statutární zástupce nástupnické veřejné církevní právnické osoby učiní veškeré úkony související s přechodem jmění zanikajících veřejných církevních právnických osob na nástupnickou veřejnou církevní právnickou osobu.

Římskokatolická farnost Říčany u Prahy

je tímto sloučením právním nástupcem slučovaných církevních právnických osob.

V Praze dne 27.4.2001



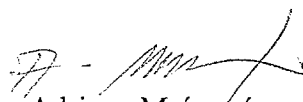
kardinál Miloslav Vlk
pražský arcibiskup

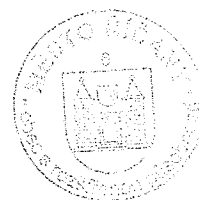
Doložka k darovací smlouvě č. 56/2010-M
dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

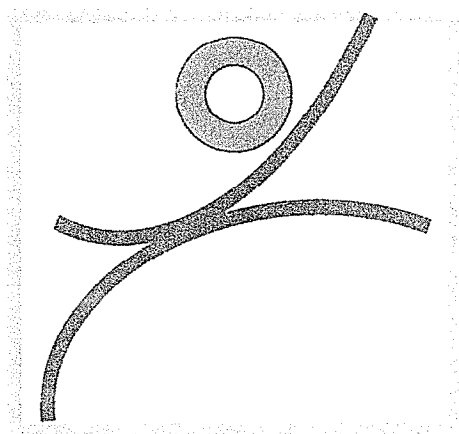
V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vydává město Říčany tuto doložku k darovací smlouvě č. 56/2010-M, na základě které potvrzuje, že záměr města Říčany darovat pozemky parc.č.st. 1626 o výměře 883 m², parc.č. 1261/1 o výměře 3620 m² a část pozemku parc.č. 1261/2 o výměře cca 675 m², vše v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 22.2.2010 do 9.3.2010.

Uzavření darovací smlouvy č. 56/2010-M mezi městem Říčany jako dárcem na straně jedné a Římskokatolickou farností Říčany u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 70/18, Říčany 251 01, IČ : 68380488, jako obdarovaným na straně druhé, jejímž předmětem jsou pozemky parc.č.st. 1626 o výměře 883 m², parc.č. 1261/1 o výměře 3614 m² a parc.č. 1261/2 o výměře cca 670 m², vše v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany schválilo Zastupitelstvo města Říčany usnesením č. 10-07-002 ze dne 23.6.2010.

V Říčanech, dne 21-07-2010


Ing. Adriena Mrázová
starostka města Říčany





VOLNOČASOVÉ CENTRUM DĚTÍ A MLÁDEŽE

Projekt realizace

Vypracoval :
OPENPLACE s.r.o.
leden 2010

Volnočasové centrum dětí a mládeže

Myšlenka projektu „Volnočasové centrum dětí a mládeže“ vznikla jako reakce na nedostatečné institucionální a prostorové zázemí pro trávení volného času dětí a mládeže v Říčanech a jeho okolí. Tento projekt si klade za cíl nabídnout dětem a mládeži efektivní využití volného času pro rozvoj duševních, zručnostních a tělesných schopností.

Projekt je rozdělen na dvě etapy.

1. Vybudování moderního víceúčelového areálu
2. Provozování mateřského centra, centra dětí a mládeže, sportovního a kulturního centra

První etapa předpokládá vybudování moderního víceúčelového areálu, který bude poskytovat náležité zázemí pro cíle druhé etapy. Areál bude složen z několika částí:

- hlavní budova - prostor pro pořádání uměleckých, jazykových, přírodovědných a technických kroužků, prostory pro neorganizované volnočasové aktivity, zázemí mateřského centra
- sportovní hala - víceúčelová hala (kolektivní sporty, tenis, lezecká stěna, posilovna)
- krytý plavecký bazén
- budova divadla - divadelní sál (dětská představení, zázemí amatérských spolků), klubové kino, kavárna
- venkovní sportoviště - dětské hřiště, beach volejbalové hřiště

Všechny části areálu budou mít bezbariérový přístup.

Dokončení první etapy je plánováno na rok 2011.

Prvním krokem druhé etapy je vytvoření institucionální záštity provozu celého areálu.

Centrum bude rozděleno, podle provozované činnosti, do několika úseků.

- I. mateřské centrum
- II. centrum zájmové činnosti
- III. centrum neorganizovaných volnočasových aktivit
- IV. kulturní centrum
- V. sportovní centrum

I. mateřské centrum

Hlavními okruhy činností mateřského centra budou - hlídání dětí, zábavné jazykové kurzy pro nejmenší, hudební a výtvarné kurzy, cvičení dětí a rodičů, herna pro děti, přednášky pro rodiče, prostor pro aktivity maminek a tatínků.

Organizace:

Označení	Předmět	výměra m ²	poznámky
M1	Herna pro děti s rodiči nebo pečovatelkou	60	
M2,3	Specializované učebny jazyků	2x25	
M4	Cvičení pro maminky	60	

M5	Skládek	10	
----	---------	----	--

II. centrum zájmové činnosti

Náplní práce centra zájmové činnosti bude především organizování zájmových kroužků pro děti a mládež od 6ti let věku. Nabídka kroužků bude tematicky rozdělena do několika sekcí – sportovní, umělecká, jazyková, přírodovědná a technická. Cílem sportovní sekce bude nabídnout širokou škálu sportovních aktivit pro děti předškolního a školního věku, mládež, ale i pro veřejnost. Sekce umělecká bude zaměřena na estetickou a intelektovou výchovu. Nabídne širokou paletu tematického využití v rámci jednotlivých kroužků. Náplní jazykové sekce bude výuka cizích jazyků, spolupráce na mezinárodních projektech, příprava na jazykové zkoušky, konverzace. Přírodovědná sekce nabídne dětem možnost rozvíjet znalosti o přírodě a její ochraně. Technická sekce bude organizovat kroužky zaměřené na práci řemeslného charakteru a modelářské dovednosti, dále pak kroužky v oblasti výpočetní techniky.

Organizace:

Označení	Předmět	výměra m ²	poznámky
PT1	Počítačová učebna	30	
PT2	Universální technická a přírodovědná učebna	30	
PT3	Modelářská dílna	30	
PTK	Kabinet	15	
U1	Keramika	50	3 části – pracovna, sklad hlíny, keramická pec
U2	Ateliér – výtvarná dílna	40	
UK1	Kabinet výtvarných oborů	20	
U3	Učebna nástrojů	15	Výuka nástrojů (Klavír, flétna, kytara)
U4	Hudební učebna	25	Výuka hudební teorie, výuka nástrojů
UK2	Kabinet hudební nauky	15	
J1	Universální jazyková učebna	35	
JK	Kabinet výuky jazyků	10	
S3	Tanec a aerobic	60	Zrcadlová stěna, ozvučení

III. centrum neorganizovaných volnočasových aktivit

Cílem centra neorganizovaných volnočasových aktivit bude především poskytovat zázemí pro setkávání se s kamarády a vrstevníky u různých společných aktivit (hraní deskových her, kulečnick, šipky, stolní fotbal apod.)

Organizace:

Označení	Předmět	výměra m ²	poznámky
H1	Herna různých společenských her	50	Kulečnick, šipky, stolní fotbal a stolní hry
	Venkovní play park		

IV. kulturní centrum

Zázemím kulturního centra bude budova divadla. Zde se budou konat akce pro děti a mládež (divadelní představení, přednášky), večerní programy pro mládež a dospělé (divadelní představení, klubové kino) a různé festivaly, přehlídky a workshopy.

Organizace:

Označení	Předmět	výměra m ²	poznámky
K1	Budova divadla	400	Divadélko, kinosál, prostor pro společenské události, kavárna s čítárnou

V. sportovní centrum

Sportovní centrum bude organizovat činnost v prostorách multifunkční sportovní haly, bazénu a přilehlých venkovních sportovišť. I zde budou sportoviště přednostně využívána k účelům sportovních kroužků, mimo tuto dobu budou přístupná veřejnosti.

Organizace:

Označení	Předmět	výměra m ²	poznámky
S1	Sportovní hala	1000	Multifunkční prostor florbal, basketball, volejbal, aerobik, gymnastika, zrcadlová stěna, lezecká stěna (?), hlediště, venkovní hřiště, skladovací prostory
S2	Plavecký bazén	1000	

Personální vybavení

Zařízení předpokládá zaměstnance stálé a externí:

Skladba:

A. Personál stálý

1. ředitel zařízení
2. ekonom (účetní)
3. správce objektu
4. plavčík

Pedagogičtí pracovníci stálí

1. vedoucí sekce „Mateřské centrum“
2. vedoucí sekce „Centrum zájmové činnosti“
3. vedoucí sekce „Sportovní centrum“

B. Personál externí

V počáteční fázi po otevření zařízení, v době náběhu jeho naplnění, předpokládáme zajištění lektorů formou externí spolupráce. Po ověření zájmu o jednotlivé kroužky pak mohou přejít do kategorie zaměstnanců stálých.

Financování

Pro realizaci projektu má společnost k dispozici částku ve výši 80.000.000,- Kč.

Rozdělení finančních prostředků:

1. pozemek 10% z celkové investice
2. stavba 60.000.000,- Kč
3. vybavení 5.000.000,- Kč
4. počáteční provozní fond 5.000.000,- Kč

Provoz bude financován:

1. příjmy z vlastní činnosti
2. sponzorské dary

Závěr

Centrum do budoucna počítá s navázáním partnerských vztahů s obdobnými zařízeními po celé České republice za účelem pořádání turnajů, soutěží nebo jen setkávání vrstevníků s podobnými zájmy. Podobně by také mohlo vzniknout partnerství na úrovni mezinárodní.

Přestože celý areál budou prioritně využívat děti a mládež, jsme přesvědčení, že většina jeho částí, jako divadlo, klubové kino a plavecký bazén, bude kvůli jejich současné absenci v lokalitě Říčany hojně navštěvována i širokou veřejností.

Věříme, že Centrum dětí a mládeže Fialka význačně rozšíří nabídku možností trávení volného času a stane se cílem všech věkových skupin obyvatel města Říčany a jeho okolí.

Přílohy :

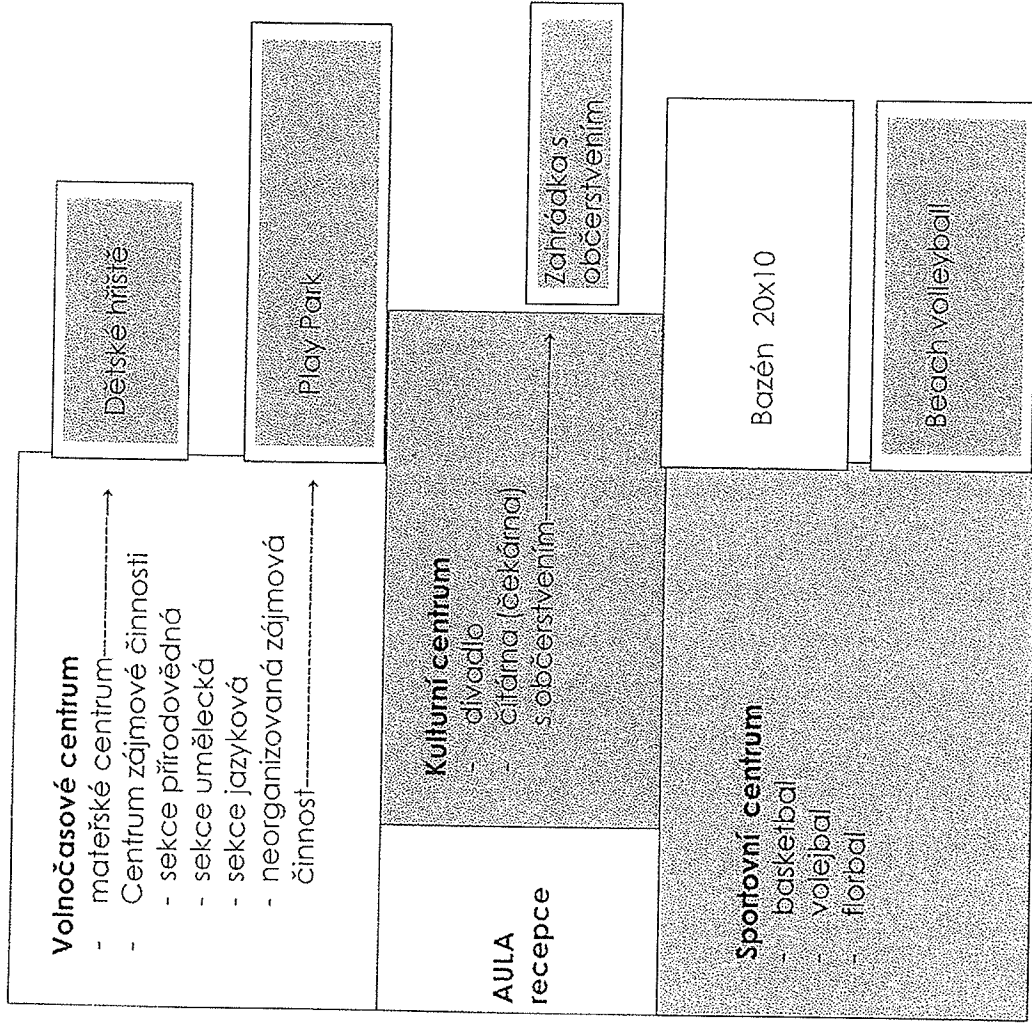
- Tabulka oborů
- Schematický diagram

Všechny uvedené údaje mají informativní charakter, mohou se tedy průběžně měnit. Investor projektu si vyhrazuje právo změny. Openplace s.r.o. 2009

Úsek	Předměty (učebna)	Počet učeben	výměra	označení učebny	poznámky
I. Mateřské centrum	Herna	1	60	M1	
	Angličtina Helen Doiron	2	25	M2,3	
	místnost pro cvičení	1	60	M4	
	skládek	1	10	M5	
II. Centrum zájmové činnosti					
1. Sekce přírodovědná a technická					
1.1.	Počítačová učebna	1	30	PT1	
1.2.	Přírodovědná a technická učebna	1	30	PT2	
1.3.	universální	1	30	PT3	
	Modelářská dílna	1	15	PK	
	Kabinet	1	15		
2. Sekce umělecká					
2.1.	Keramika	1	50	U1	Více místnosti
2.2.	Výtvarná dílna - ateliér	1	40	U2	
2.3.	Učebna dramatický kr.	0	0	K1	
2.4.	Učebna nástrojů	1	15	U3	Klavír, flétna, kytara
2.5.	Hudební učebna	1	25	U4	Výuka hud. Teorie a výuka nástrojů
	Kabinet výtvarných oborů	1	20	UK1	
	kabinet hudební nauky	1	15	UK2	
3. Sekce jazyková					
3.1.	Jazyková učebna universal	1	35	J2	speciálně vybavená
	kabinet výuky jazyků	1	10	JK	
4. Sekce sportovní					
4.1.	Míčové sporty	1	60	S1	kopaná, florbal, basketbal, volejball
4.2.	Taneční kroužky			S3	apod.
4.3.	Bojové sporty a umění			S3,S1	zrcadlová stěna, ozvučení
4.4.	fitness			S3,S1	Aerobic apod.
III. Centrum neorganizovaných volnočasových aktivit					
	Herna	1	50	H1	Kulečnick, šipky, stolní fotbal apod., venkovní plavbark
IV. Kulturní centrum					
	Budova divadla	1	400	K1	Zároveň kinosál, kavárna s čítárnou
V. Sportovní centrum					
	Sportovní hala	1	1000	S1	Víceúčelová hala s hledištěm
	Plavecký bazén	1	1000	S2	

celkem 2980

Schematický diagram



40.0/2010

Římskokatolická farnost Říčany u Prahy, IČ: 68380468, se sídlem Masarykovo náměstí 70/18, 251 01 Říčany u Prahy, zastoupená administrátorem P. Mgr. Petrem Konstantinem Mikolajkem O.Praem., jako budoucí prodávající na straně jedné

a

Openplace s.r.o., IČ: 25082451, se sídlem Mirošovická 697, 251 64 Mnichovice, jednající jednatelům Ing. Ivanem Drbohlavem, jako budoucí kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 50a Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ.

I.

Dle výpisu z Pozemkové knihy - knihovní vložky č. 68, vedené pro katastrální obec Říčany, soudní okres Říčany, ve spojení s Rozhodnutím pražského arcibiskupa o sloučení církevní právnické osoby s nepřerušenu právní kontinuitou zřízené před r. 1983 s názvem fara říčanská s církevní právnickou osobou s názvem Římskokatolická farnost Říčany u Prahy, byla Římskokatolická farnost Říčany u Prahy původním vlastníkem mimo jiné pozemků dnes označených p.č. 1261/1 o výměře 3796 m², p.č. 1261/2 o výměře 682 m² a p.č. st. 1626 o výměře 883 m² v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, dnes ve vlastnictví Města Říčany, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. V současné době Římskokatolická farnost Říčany u Prahy nemá tyto pozemky vyznačeny na svém listu vlastnictví v katastrálním území Říčany u Prahy, je však jejich předpokládaným budoucím vlastníkem. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem nabude budoucí prodávající darovací smlouvou uzavřenou s městem Říčany.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku vyhotoveným Ing. Michalem Vydrou Geostar, Praha 10, Záběhllice, Jabloňová 2881/98, IČ: 60162651 číslo plánu 3837-35/2010, ověřeným dne 27.05.2010 Ing. Tomášem Stejskalem, oprávněným zeměměřičským inženýrem, byla od pozemkové parcely parc. č. 1261/1 oddělena pozemková parcela parc. č. 1261/5 o výměře 182 m² a od pozemkové parcely parc. č. 1261/2 oddělena pozemková parcela parc. č. 1261/6 o výměře 11 m², vše v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Současně budoucí prodávající prohlašuje, že dle výše popsaného geometrického plánu nikdy nebyl původním vlastníkem pozemků p.č. 1261/3, 1261/5, 1261/6, 1654/2, 1211/6 a 1211/8 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Předmětem této smlouvy, tj. budoucího prodeje, jsou pozemky parc.č. 1261/1 o výměře 3614 m² (zahrada), parc.č. 1261/2 o výměře 670 m² (ostatní plocha) a parc.č. st. 1626 o výměře 883 m² (zastavěná plocha a nádvoří). Tyto pozemky jsou v současné době vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ.

II.

Předmětem této smlouvy je závazek účastníků této smlouvy uzavřít kupní smlouvu, podle níž prodá budoucí prodávající pozemky p.č. 1261/1 o výměře 3614 m², p.č. 1261/2 o výměře 670 m² a parc.č. st. 1626 o výměře 883 m² v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany, okres Praha – východ, vedené u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen předmětné pozemky) a blíže specifikované v čl. I. této smlouvy budoucímu kupujícímu, a to po uzavření darovací smlouvy s městem Říčany, na jejímž základě se budoucí prodávající stane vlastníkem předmětných pozemků a bude takto zapsán v katastru nemovitostí.

III.

Po nabytí vlastnictví k předmětným pozemkům se budoucí prodávající zavazuje tuto skutečnost ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy se o svém vlastnictví k předmětným pozemkům dozvěděl, oznámit budoucímu kupujícímu a budoucí kupující se zavazuje do 15-ti dnů od obdržení tohoto sdělení zahájit s vlastníkem jednání o uzavření kupní smlouvy. Účastníci se zavazují uzavřít kupní smlouvu v nejbližší možné době, nejpozději však do 4 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující obdrží výše citované oznámení.

IV.

Kupní cena za předmět koupě se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **8 000 000,- Kč** (slovy: osmmilionů korun českých). Způsob úhrady kupní ceny bude účastníky určen ve vlastní kupní smlouvě.

V.

Budoucí kupující se zavazuje na pozemcích specifikovaných v čl. I této smlouvy vybudovat Volnočasové centrum dětí a mládeže.

VI.

Smlouva se sjednává na 2 roky ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Smluvní strany se zavazují, že se po dobu trvání této smlouvy zdrží veškerých kroků a jednání, které by mohly poškodit druhou smluvní stranu nebo znemožnit splnění předmětu této smlouvy dle čl. II.

VIII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Arcibiskupstvím pražským, jinak jsou neplatné.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, a že byla sepsána na základě pravdivých a jim známých údajů a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a vážně míněný projev. Na důkaz toho připojují své podpisy.

χ.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti po schválení Arcibiskupstvím pražským.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana a Arcibiskupství pražské obdrží po jednom vyhotovení, 2 vyhotovení budou předána městu Říčany.

V Říčanech dne

.....
budoucí prodávající

.....
budoucí kupující

Schvalovací potvrzení

Arcibiskupství pražské
generální vikář

Přílohy :

1. Rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob dle kán. 121 CIC ze dne 27.04.2001
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemků a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku vyhotoveným Ing. Michalem Vydrou Geostar, Praha 10, Záběhlíce, Jabloňová 2881/98, IČ: 60162651 číslo plánu 3837-35/2010, ověřeným dne 27.05.2010 Ing. Tomášem Stejskalem, oprávněným zeměměřickým inženýrem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

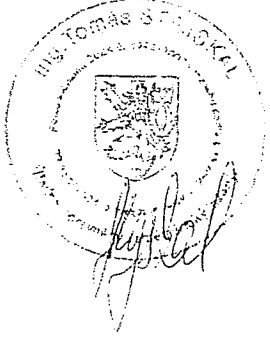
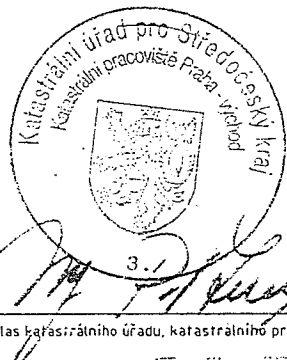
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastn.	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1211/6	1	47	orná půda	1211/6	80	orná půda			2	1211/6		10001	80					
				1211/8	66	orná půda			2	1211/6		10001	66					
1261/1	37	96	zahrada	1261/1	36	zahrada			2	1261/1		10001	36	14				
				1261/5	1	zahrada			2	1261/1		10001	1	82				
1261/2	6	82	ostat. pl. ostat. komunikace	1261/2	6	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1261/2		10001	6	70				
				1261/6	11	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1261/2		10001	11					
1279/2	27	38	ostat. pl. ostat. komunikace	1279/2	27	38	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1279/2		10001	27	38			
1279/10	2	78	ostat. pl. ostat. komunikace	1279/10	2	78	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1279/10		10001	2	78			
1)	76	41			76	39												

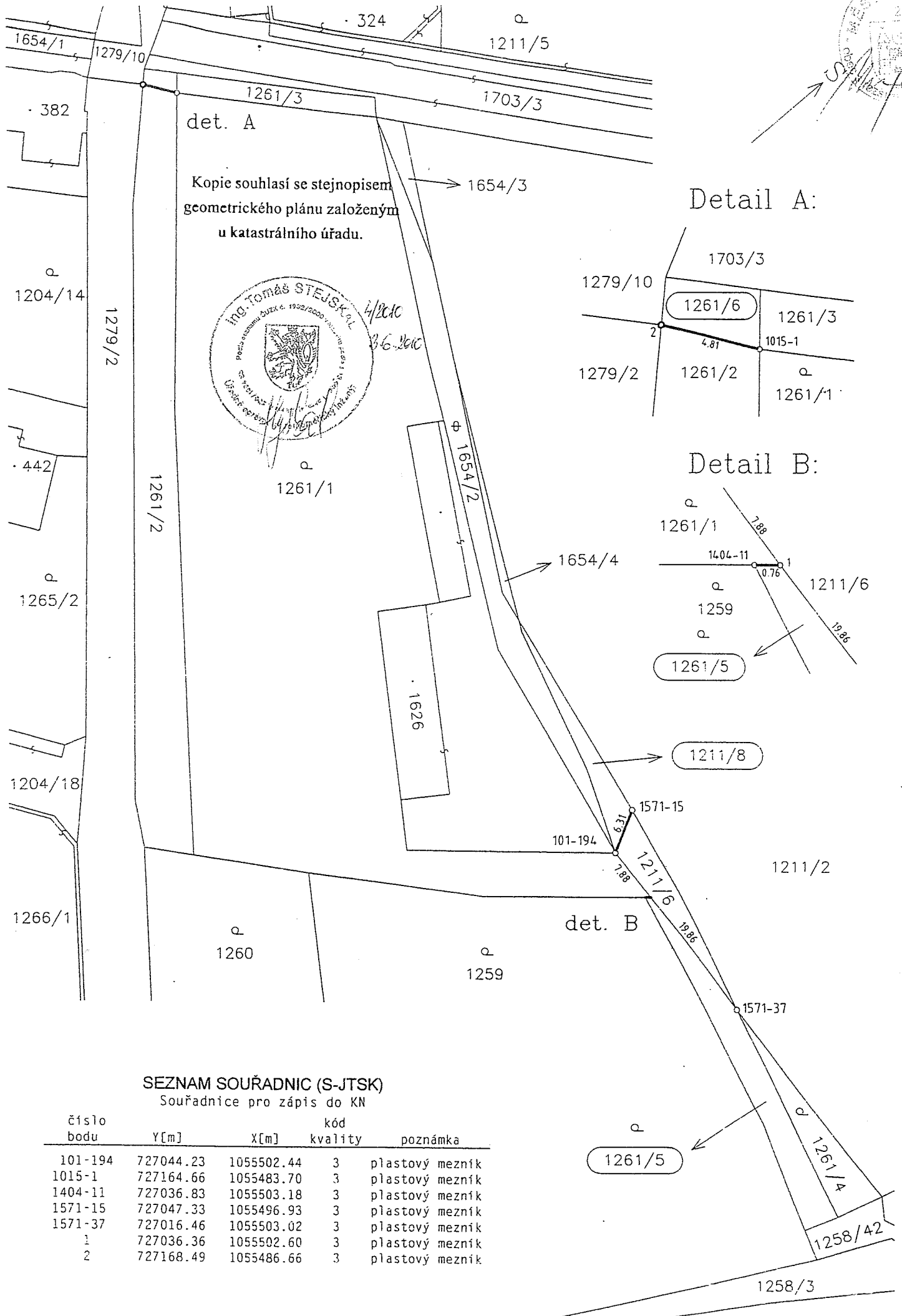
Poznámka: 1) Rozdíl v součtu výměr vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm b) přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednocené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednocené evidence		
1211/6		51100	45		1261/1		51100	36	14		
		55800	35			1261/5		51100	6		
1211/8		51100	66				55800	1	76		

Zpřesnění geometrického a plochového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo odtčením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků a průběh vlastnický uděšené hranice pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.
Zhotovitel: Ing. Michal VYDRA Jabloňová 2881 186 00 Praha 18		
Zhotovitel: GEOSTAR Na Lysině 583/3 147 00 Praha 4 tel.: 261 217 543	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Stejskal	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují: Ing. Pavlína Štumpová
Číslo plánu: 3837-35/2010 Okres: Praha - východ Obec: Říčany Kat. území: Říčany u Prahy Mapový list: DKM	Dne: 27.5.2010 Číslo: 9/2010	Dne: 26.6.2010 Číslo: 1414/1010
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden stejnopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
odtčinným způsobem		



Kopie souhlasí se stejnopisem
geometrického plánu založeným
u katastrálního úřadu.



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y[m]	X[m]	kód kvality	poznámka
101-194	727044.23	1055502.44	3	plastový mezník
1015-1	727164.66	1055483.70	3	plastový mezník
1404-11	727036.83	1055503.18	3	plastový mezník
1571-15	727047.33	1055496.93	3	plastový mezník
1571-37	727016.46	1055503.02	3	plastový mezník
1	727036.36	1055502.60	3	plastový mezník
2	727168.49	1055486.66	3	plastový mezník