



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 111, fax: +420 323 603 734
<http://www.ricany.cz>, e-mail: podatelna@ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
 Č.ev.: 51772/2006
 Č.j.: 10474/2006/ovú-00019
 Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
 Počet stejnopisů: 18
 V Říčanech dne: **10.8.2006**
 Vyřizuje: Táňa Švarcová Ing.
 Telefon (linka): 209
 E-mail: tana.svarcova@ricany.cz
 Způsob odeslání: doporučeně
 Adresa pracoviště: Budova A, Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany

P.T.
RIM ENGINEERING s.r.o.
 Pařížská 204/21
 Praha 1

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 11.9.2006

je vykonatelné dne 11.9.2006

Městský úřad v Říčanech
 dne 11.9.2006

ROZHODNUTÍ stavební povolení

Výroková část

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** v souladu s § 115 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),

investorovi, tj. **firmě RIM ENGINEERING s.r.o., Pařížská 204/21, Praha 1, IČO 271 027 26**

povolení podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke zřízení stavby vodního díla:

Obytný soubor Fialka –V Alejích, vodovodní řad a řady splaškové a dešťové kanalizace

Stavba obsahuje :

1. Vodovodní řady

Voda 1	PE DN110	dl.112,0m
Voda 2	PE DN 110	dl.283,0m

2. Řady splaškové kanalizace

splašky	PVC DN 200	dl.69,4m
---------	------------	----------

3. Řady dešťové kanalizace

Dešť 1	PVC DN 400	§ 110- retence
Dešť 2	PVC DN 400	dl.12m
	PVC DN 300	dl. 86,4m
Dešť 3	PVC DN 300	dl. 60,5m
Dešť 4	PVC DN 300	dl. 47,1m

4. Retenční nádrž, V 80m³

Stavba kanalizačních a vodovodních přípojek (ani jejich veřejných částí) není součástí tohoto řízení, jejich povolení je zcela v kompetenci SÚ Říčany

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. 1211/2, 1261/4, 1654/4, 1258/42, 1258/3, 1256/6, 1256/3, 1703/3, 1256/3, 1703/3, 1253/48, 1253/4, 1253/53 v k.ú.Říčany u Prahy.

Ochranné pásmo kanalizačního a vodovodního řadu je vymezena podle § 23 odst. (3) písm. a) a b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro povolení k nakládání s vodami a pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 9 odst. 1 a § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů současně stanovuje tyto podmínky a povinnosti, jejichž splnění zajistí investor stavby:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou zpracoval Michal Škvára, ČKAIT 0008350. Ke změnám a dodatkům je třeba povolení vodoprávního úřadu.
2. Investor je povinen technicky zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy, hlučností a prašností.
3. Nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací bude vodoprávnímu úřadu oznámeno jméno odpovědného stavebního vedoucího s udáním adresy jeho stanoviště a telefonu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla podle ustanovení § 75 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 29 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
5. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Dále musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, v případě užívání závadných látek (vůči vodám) při realizaci stavby.
6. Při stavbě vodního díla budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
7. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací.
8. Musí být zajištěny výkopy pro vodohospodářská díla, v noční době musí být řádně osvětleny výstražnými světly a musí být zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
9. Budou splněny podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy uvedené ve vyjádřeních nebo rozhodnutích, které jsou specifikovány v odůvodnění tohoto rozhodnutí a jsou uloženy ve spisu tohoto vodoprávního řízení a týkající se pouze:
 - ohlášení termínu zahájených stavebních prací
 - uzavření smluv a dohod o užívání dotčených pozemků a staveb
 - převzetí uvedení povrchu dotčeného pozemku do původního stavu (potvrdí vlastník/uživatel pozemku zápisem)
 - zajištění průjezdnosti komunikací, ukládání výkopku musí respektovat ochranné pásma sítí a dopravní a komunikační pruhy bez omezení

- dodržení požadovaného způsobu ochrany dotčených staveb, včetně zajištění jejich užívání po dobu realizace staveb, s tím, že kontrolu provádí vždy vlastník (uživatel) dotčené stavby a potvrzuje ji zápisem
 - dopravního řešení realizace stavby odsouhlaseného dotčeným orgánem státní správy a ochrany nálezů při výkopových pracích
 - zajištění vytýčení všech podzemních sítí v místě stavby, správci sítí budou vyrozuměni o zahájení výkopových prací
 - předmětné zápisy účastníků řízení budou předloženy při kolaudaci stavby.
10. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená vodoprávní úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
11. Před započítím prací bude uzavřena s příslušnou 14. Po nabytí právní moci vodoprávního rozhodnutí je stavebník povinen umístit na staveništi identifikační štítek (panel) s údaji o stavbě, investorovi, doзору investora, způsobu provádění stavby, č.j. tohoto povolení, včetně nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, adresu dodavatele stavby a zodpovědného odborného vedení realizace stavby s uvedením stavbyvedoucího, jeho telefonu a s uvedením termínu dokončení stavby. Tyto údaje budou vystaveny tak, aby byly viditelné pro vnější okolí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
12. Stavba vodního díla bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na vodovodní řad podle § 30 vyhlášky č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Návrh bude doložen zejména souborným zpracováním geodetických prací potvrzeným odpovědným geodetem (v systému JTSK), zápisy účastníků řízení (protokoly o vytýčení stavby, existujících vedeních apod.), doklady o likvidaci odpadu z prováděné stavby (výkopová zemina a suť ze stavby smí být uložena pouze na úředně povolené skládce), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek pro stavbu kanalizačního řadu, včetně vyjádření HZS a k těmto námitkám.
14. Upozorňujeme na existenci kanalizačního řadu na který jsou napojeny stávající nemovitosti v lokalitě stavby. Stavebními pracemi nebude narušena funkčnost tohoto kanalizačního řadu.
15. Nivelita komunikací a zatravněných ploch v prostoru mezi pozemkem pana \Petříčka a Cestou svobody je stanovena pod úrovní základové spáry budov, tj. 335,52.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Vodoprávní úřad vyhověl těmto námitkám :

Námitce č. 3 a č. 4 pana Jana Petříčka a paní Jany Sallerové, oba bytem Politických vězňů 31, pana Jana Sallera , bytem Hrusice 6, a paní Jany Peřovské , bytem Politických vězňů 439

Vodoprávní úřad zamítl tyto námitky:

Námitku č. 1 a č. 2 pana Jana Petříčka a paní Jany Sallerové, oba bytem Politických vězňů 31, pana Jana Sallera, bytem Hrusice 6, a paní Jany Peřovské, bytem Politických vězňů 439

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu)
RIM ENGINEERING, s.r.o., Pařížská 204/21, Praha 1

Odůvodnění:

Investor stavby, tj. firma RIM ENGINEERING s.r.o., Pařížská 204/21, Praha 1, požádala vodoprávní úřad MěÚ v Říčanech dne 19.7.2006 o vydání stavebního povolení pro stavbu obytný soubor Fialka –V Alejích, vodovodní řad a řady splaškové a dešťové kanalizace. Projektová dokumentace řeší rozšíření napojení obytného soboru na vodovodní a kanalizační síť a dále odvod dešťových vod z této lokality. Navrhované vodovodní řady a řady splaškové kanalizace budou napojeny na stávající veřejný vodovodní a kanalizační řad. Dešťové vody budou odvedeny do nejbližší vodoteče. Dešťové vody ze střech a parkovišť budou do vodoteče vypouštěny přes retenční nádrž. V ostatních podrobnostech se odkazuje na projektovou dokumentaci, kterou obdrží investor po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení opatřením ze dne 24.7.2006. Do podkladů pro rozhodnutí bylo možno nahlédnout a námítky vznést nejpozději do 8 dnů ode doručení oznámení o zahájení vodoprávního řízení.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a připomínek obdržel vodoprávní úřad připomínku paní Evy Peťovské, bytem Politických vězňů 439, Říčany upozorňující na existenci stávající splaškové kanalizace, na kterou jsou napojeny nemovitosti v předmětné lokalitě. Tato připomínka byla zohledněna v podmínce č. 14 tohoto rozhodnutí. Dále vodoprávní úřad obdržel námítky pana Jana Petříčka a paní Jany Sallerové, oba bytem Politických vězňů 31, Říčany pana Jana Sallera, bytem Hrusice 6 a paní Evy Peťovské, bytem Politických vězňů 439, Říčany. Námítku č. 1 týkající se toho, že předložený projekt neřeší přítok dešťových vod z území, ze kterého voda do tohoto prostoru přitéká, vodoprávní úřad zamítl, neboť předložený projekt řeší odvod dešťových vod z lokality, ve které je navržený nový obytný soubor tak, aby nebyly zhoršeny místní odtokové poměry, ale nemůže řešit likvidaci dešťových vod v celém území. Námítku č. 2, týkající se zhoršení retenční schopnosti prostoru, ve kterém je zástavba navržena, vodoprávní úřad zamítl, neboť je jedná o území určené sváleným územním plánem Města Říčan k zástavbě, a tudíž na něj nelze nahlížet jako na retenční prostor. Námítce č.3, týkající se že toho, že předložený projekt řeší pouze průměrné srážky a nezabývá se možným zaplavením tohoto území přívalovými dešti, vyhověl projektant po konzultaci s panem Petříčkem v doložené dokumentaci výměnou odtokového potrubí DN 300 za DN 400 s kapacitou 164 l/s, což je cca 8 násobek výpočtového odtoku z dotčené lokality. Tato hodnota přesahuje předpokládaný povodňový odtok z nové zástavby. Námítce č. 4, týkající se požadavku na zachování přirozeného spádu terénu k retenční nádrži jako ochrany stávajících budov pana Petříčka, bylo vyhověno podmínkou č. 15 tohoto rozhodnutí. K námítce č. 5, týkající se množství splaškových vod napojených do splaškové kanalizace, se nepřihlíží, neboť došlo k číselné chybě v námítce. Množství nově zaústěných odpadních vod uvedené v projektové dokumentaci není 6353 l/s ale 6,353 l/s, což hlavní splašková stoka pojme.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Vodoprávní úřad v provedeném vodoprávním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy, neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovisko sdělili:

Město Říčany, stavební úřad MěÚ Říčany, 1. Sč.V, a.s.

Rozhodnutí vydali :

MěÚ Říčany, stavební úřad územní rozhodnutí č.j. Výst. 5157/83259/2005/Ma ze dne 3.5.2006

Účastníci řízení –další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu)

Město Říčany, 1. Sč.V. a.s., Karel Nikolau, Jarmila Nikolauová, Jan Petříček, Eva Petříčková,
Eva Peťovská, Emílie Medřická, Jiří Medřický, Martin Vosátka, Irena Suchá, Jaromír Suchý

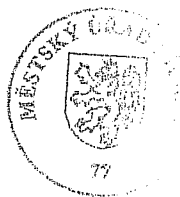
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího vodoprávního úřadu.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

L.S.



Ing. Táňa Švarcová
vedoucí vodoprávního úřadu
odbor životního prostředí

Obdrží :

účastníci (doručenky)

1. RIM ENGINEERING s.r.o., Pařížská 204/21, Praha 1
2. Město Říčany
3. I. SčV, a.s. Kolovratská 1476, Říčany
4. Karel Nikolau, Pavlíkov 203, 27 021 Rakovník
5. Jarmila Nikolauová, Jičínská 2735/37, Praha 3
6. Jan Petříček, Politických vězňů 31, Říčany
7. Eva Petříčková, dtto
8. Eva Peřovská, Politických vězňů 439, Říčany
9. Emílie Medřická, Politických vězňů 27, Říčany
10. Jiří Medřický, dtto
11. Martin Vosátka, Modletice 50
12. Irena Suchá, Thomayerova 1929, Říčany
13. Jaromír Suchý, dtto

dotčené orgány státní správy

14. HZS Středočeského kraje, Polepská 634, Kolín 4
15. KHS Středočeského kraje, Ditrichova 17, Praha 2
16. MěÚ Říčany- stavební úřad
17. MěÚ Říčany- odbor životního prostředí, OOP