

Dodatek č. 1 dokumentu **Zásady pro výstavbu v rozvojových obytných zónách města Říčany** schváleného Zastupitelstvem města Říčany dne 14. 10. 2009 pod č. unesení 09-09-023, 09-09-024 a 09-09-025.

Č Á S T Č T V R T Á

Aplikace na nebytové stavby

Čl. 1.

Zásady pro výstavbu v rozvojových zónách města Říčany (dále jen „Zásady“) stanoví postup města Říčany při jednáních s žadatelem o záměru výstavby bytových staveb na všech plochách správního území města Říčany. Tato ČÁST ČTVRTÁ rozšiřuje rozsah Zásad i na jiné stavby, než jsou rodinné či bytové domy, resp. bytové jednotky v nich umístěné. Jedná se o stavby budov či hal (nebo jejich samostatných částí), které nejsou určeny k bydlení, dále jen „nebytové stavby“. Tedy například nebytové prostory v rodinných a bytových domech, budovy či haly pro výrobu, skladování, obchod, rekreaci, sport, kulturu, atd.

Zásady pro výstavbu v rozvojových obytných zónách města Říčany vč. všech příloh zůstávají v platnosti, pro aplikaci na **nebytové stavby** se postupuje přiměřeně s přihlédnutím ke změnám v textu. Postup lze uplatňovat na **všech plochách správního území města Říčany**.

Č Á S T P Á T Á

Finanční příspěvek žadatele na veřejnou infrastrukturu

Čl. 1. Základní předpoklady a výše finančního příspěvku

Žadatel si musí být vědom faktu, že jeho investiční záměr stavby bytového i nebytového objektu **vždy vyvolá nároky** na posílení veřejné infrastruktury i v okolních částech než v dotčené lokalitě. Z tohoto důvodu bude městem po žadateli požadováno uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku na technickou a dopravní infrastrukturu (nebo Plánovací smlouvy) ve výši odpovídající nákladům pro nutné posílení dopravní a technické infrastruktury v přilehlých částech (např. intenzifikace ČOV, vybudování křižovatek, komunikací, vodovodů, kanalizace apod.), který je průmětem budoucích požadovaných investičních nároků dopravní a technické infrastruktury na jednoho obyvatele ke dni sčítání, podlahové plochy bytové jednotky a podlahové plochy nebytového objektu (data Českého statistického úřadu). **Podrobná kalkulace** je k dispozici na odboru regionálního rozvoje a územního plánování a tvoří přílohu těchto Zásad. Výše příspěvku městu je úměrná:

- 1) počtu a velikosti podlahové plochy nově budovaných bytových jednotek,

- 2) velikosti podlahové plochy nově budovaných objektů snižené o velikost podlahové plochy v nich nově budovaných bytových jednotek,
- 3) požadavkům stavebního záměru na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Finanční příspěvek je dále odůvodněn ve znění Strategického a akčního plánu města, schválených zastupitelstvem města Říčany.