LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI – REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
- OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OSL – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ PLOCHY
- OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
- SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
- SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DSK – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DSD – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
- DSL – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VP – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
- VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY ZELENĚ

- ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZT – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZO – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- NXS – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY

PLOCHY LESNÍ

- NLH – PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
- NLZ – PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSG – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELEŇ SEGREGAČNÍ
- NSX – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA DRÁŽNÍ

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

DOPRAVA SILNIČNÍ

- D1 – DÁLNICE
- I/2 – SILNICE I. TŘÍDY
- II/101 – SILNICE II. TŘÍDY
- III/3319 – SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- KORIDOR PŘELOŽKY I./II. DLE PLATNÉHO VÚC A ÚPN MĚSTA
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE

MHD

- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- K – ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY; K – KONEČNÁ STANICE
- MHD SPECIÁL
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500m)

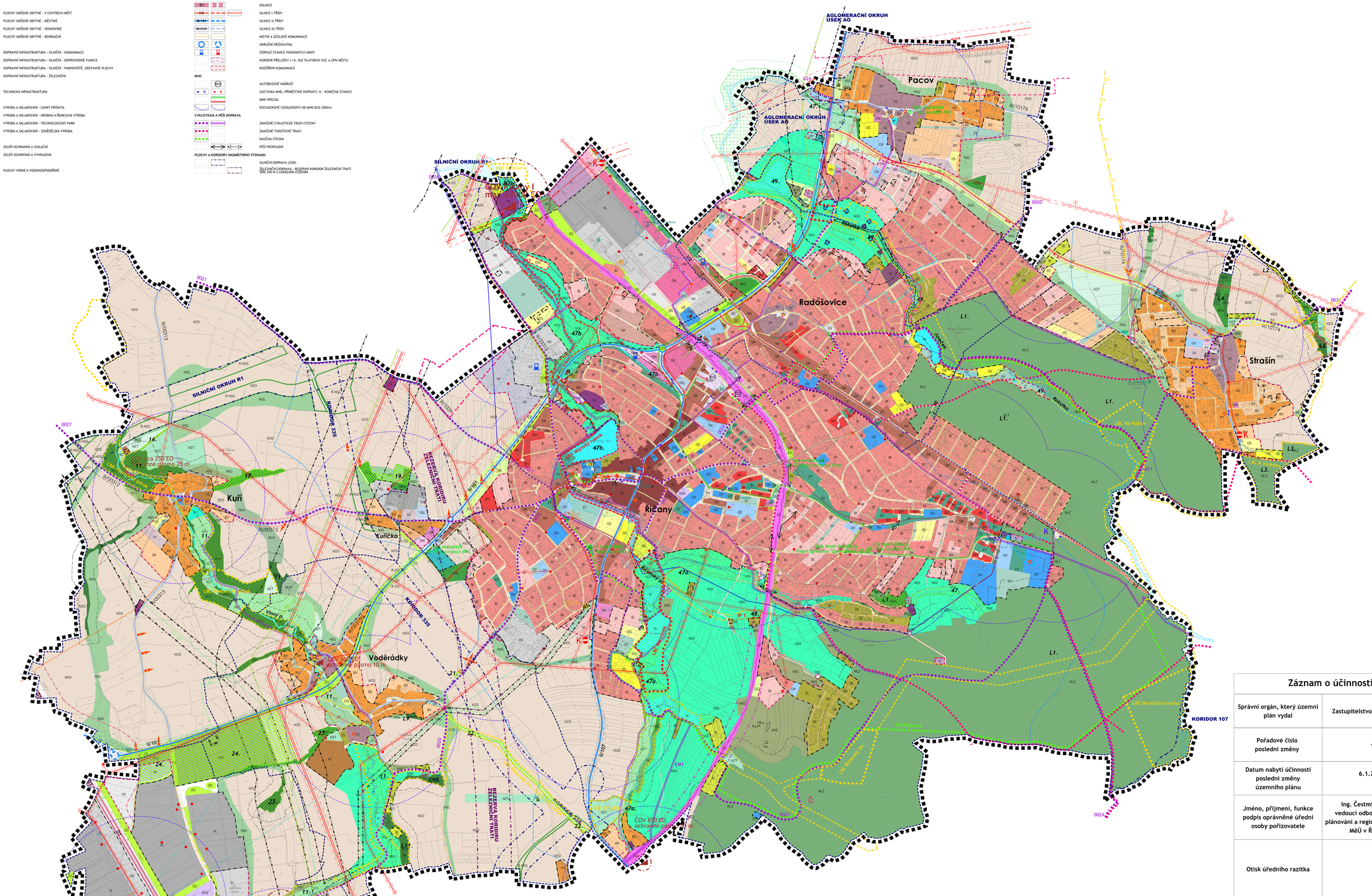
CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- NAUČNÁ STEZKA
- PĚŠÍ PROPOJENÍ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- SILNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA - REZERVNÍ KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI SÍŘE 200 M S LOKALNÍM ZÚŽENÍM

v tištěné verzi je výkres rozdělen na jednotlivé listy



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH | REZERVA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ

ODKANALIZOVÁNÍ

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace)

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD VVTL
- PLYNOVOD VTL
- REGULAČNÍ STANICE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN
- TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKACE

- RADIORELÉJOVÉ TRASY
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- OCHRANNÉ PÁSMO NRBK VODĚRADSKÉ BUČINY – VIDRHOLEC
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- INTERAKČNÍ PRVEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)

URBANISTICKÉ HODNOTY

- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
- VYHLÍDKOVÝ BOD - ŠIRŠÍ VAZBA NA KRAJINU
- VYHLÍDKOVÝ BOD - MÍSTNÍ POHLEDOVÁ VAZBA
- ÚZEMÍ HODNOTNÉ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH PARCELÁCH

OSTATNÍ

- OP HŘBITOVA
- PO – OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- PČR – OBJEKT POLICIE
- STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH | REZERVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE Q100
- POVODÍ VODNÍHO TOKU - ROZVODNICE (není limitem využití území, pouze informativní charakter)

GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D1 – OP SILNICE DÁLNICE (100 m od osy krajního pruhu)
- I/2 – OP SILNICE I.TŘÍDY (50 m od osy komunikace)
- II/101 – OP SILNICE II.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- III/3319 – OP SILNICE III.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (60 m od osy krajní koleje)

TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYSTÉMY

- OP VODNÍHO ZDROJE (I. a II. stupeň)
- OP ČOV

ochranná pásma dle §23 odb. 2 ZTV:§001 Sb., ochranná pásma nejsou ve vlastnictví vlastníků s výjimkou zakoupení:
- ochranná pásma ČOV, kanalizačních sítí a vodovodů - pro ČOV 1000 EO - ochranné pásmo 25 m
- ochranná pásma ČOV, kanalizačních sítí a vodovodů - pro ČOV 850 EO - ochranné pásmo 25 m
- ochranná pásma ČOV, kanalizačních sítí a vodovodů - pro ČOV 250 EO - ochranné pásmo 25 m
- ochranná pásma ČOV, kanalizačních sítí a vodovodů - pro ČOV 50 EO - ochranné pásmo 10 m
- ochranná pásma vodovodních sítí - pro vodovodní síť - 1,5 m
- ochranná pásma vodovodních sítí - pro vodovodní přípojky - 1,0 m

TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY

- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.)

	VTL	STL	NTL
DN do 100 mm	15 m	10 m	10 m
DN 101-300	20 m	15 m	15 m
DN 301-500	25 m	20 m	20 m
DN nad 500	30 m	25 m	25 m

- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (458/2000 Sb.; §68)

	VTL	STL	NTL
DN do 100 mm	4 m	2 m	1 m
DN 101-300	8 m	4 m	2 m
DN 301-500	12 m	6 m	3 m
DN nad 500	16 m	8 m	4 m

- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ (458/2000 Sb.; §46)

	VVN	VN
110 kV	15 m	12 m
220 kV	20 m	15 m
400 kV	25 m	20 m

PŘÍRODNÍ LIMITY

- 24. – VKP REGISTROVANÝ
- L1. – VKP ZE ZÁKONA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE VČ. OP 50 M
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

OSTATNÍ

- ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ ZAPLAVOVANÝCH MÍST TOKU SMRKOVKA

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k 12/2015
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (=zastavitelné plochy vně zastavěného území)

LEGENDA

- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	6.1.2017
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

ŘÍČANY

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL ○ MĚSTO ŘÍČANY
ZPRACOVATEL ○ ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00
ARCHITEKTI ○ KAPLAN, WAJSAR, CACH, FIALOVÁ, JELÍNKOVÁ
SPECIALISTÉ ○ JANOŠ, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : **KOORDINAČNÍ VÝKRES**
ČÍSLO VÝKR. **1**
ZPRACOVALI : DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN, ING. JELÍNKOVÁ
SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000
DATUM : PROSINEC 2017
PARÉ :
200 m | 400 m | 600 m | 800 m