



Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	6.1.2017
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

### LEGENDA

#### PLOCHY

- PLOCHY BYDLENÍ**
- BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
  - BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
  - BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- PLOCHY REKREACE**
- RI REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
  - OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení malá a střední
  - OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení plošné rozsáhlá
  - OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
  - OSL OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ PLOCHY
  - OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
- PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ**
- SM PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
  - SC PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
  - SV PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
  - SR PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ - REKREACNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DSK DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
  - DD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
  - DSL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVISTĚ, OSTAVNÉ PLOCHY
  - DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
  - VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - OROBNÁ A BĚŽNÁ VÝROBA
  - VP VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
  - VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ŽEMĚLSKÁ VÝROBA
- PLOCHY ZELĚNÉ**
- ZO ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
  - ZS ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
  - ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ**
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
- PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ**
- NZT PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
  - NZO PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - ORNÁ PŮDA
  - NXS PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY
- PLOCHY LESNÍ**
- NLH PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁRSKÉ
  - NLZ PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNĚ URČENÉ
- PLOCHY SMĚŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- NSG PLOCHY SMĚŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELENĚ SEGREGAČNÍ
  - NSX PLOCHY SMĚŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- DOPRAVA SILNIČNÍ**
- DÁLNIČE
  - SILNICE I. TŘÍDY
  - SILNICE II. TŘÍDY
  - SILNICE III. TŘÍDY
  - HISTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
  - OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
  - AUTOBUSOVÉ NÁRAŽÍ
  - ČERPAČÍ STANICE POKYNOVNÝCH VNUT
  - PĚŠÍ PROPOJENÍ
- DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**
- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
  - NÁRAŽÍ, ZASTÁVKY

- PLOCHY A KORIDORY NADMĚRNĚHO VÝŠNĚHU**
- SILNIČNÍ DOPRAVA (ČÚR)
  - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA - SEZENNÉ KORIDORY ŽELEZNIČNÍ TRATI ŠÍŘE 200 M S LOKÁLNÍM ZELZENÍM
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- VODOUJA
  - ČESTIRNÁ OPRAVNÝCH VOD
  - PLYNOVOD VVTTL
  - VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- OCHRANNÉ PÁSMA NRBK VODĚRÁDSKÉ BUČINY - VODRHOLEC
  - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
  - LOKÁLNÍ BIODORIDOR
  - INTERAKČNÍ PŘEVK
- URBANISTICKÉ A ARCHITECTONICKÉ HODNOTY**
- ARCHITECTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
  - ÚZEMÍ HODNOTNÉ VZROSTLE ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
- MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE**
- KATASTRÁLNÍ MAPA
  - VSTREVNICE
  - NÁVRHOVÉ ČÁRY
  - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - VYMEZENÉ A 12/2015
  - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (nezasťavitelné plochy vrah zastavěného území)
- LEGENDA**
- FUNKCE NEBO JEJ SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉM VÝKRESU

# ŘÍČANY

## ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL: MĚSTO ŘÍČANY  
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO  
VINOHRADESKÁ 156, PRAHA 3, 130 00  
ARCHITEKTI: KAPLAN, WAJSAR, ČACH, FIALOVÁ, JELÍNKOVÁ  
SPECIALISTÉ: JANOŠ, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK

### PRÁVNÍ STAV po vydání změny č. 1

VÝKRES:	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> funkční využití ploch, urbanistická koncepce	ČÍSLO VÝKR.:	<b>2</b>
ZPRACOVALI:	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. JELÍNKOVÁ	SEVER:	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	DATUM:	PROSINEC 2017