



MĚSTO ŘÍČANY

Masarykovo náměstí 53
251 01 Říčany

PM Č. 030/11

přílohy: 1

Materiál pro jednání Zastupitelstva města Říčany dne 9.3.2011

Název zprávy: Plánovací smlouva - Openplace s.r.o.

Na RMŘ předkládá:

Kořen Vladimír Mgr.

Předkladatel za odbor/oddělení:

Kořen Vladimír Mgr.

Zpracoval:

Čáповá Božena JUDr.

Dne:

03.03.2011

Odůvodnění:

V souvislosti se záměrem investora společnosti Openplace s.r.o. vybudovat v lokalitě na Fialce stavbu sportovně kulturního zařízení „Dětské volnočasové centrum Fialka“ byla mezi zástupci investora a zástupci města Říčany zahájena jednání směřující k uzavření dohody, jejímž předmětem bude závazek investora vybudovat na své náklady veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v Říčanech.

Aby bylo zaručeno, že záměr investora na vybudování této veřejně dopravně technické infrastruktury bude skutečně zrealizován a nezůstane jen u výstavby sportovně kulturního zařízení pod názvem „Dětské volnočasové centrum Fialka“, byla připravena a předjednána plánovací smlouva, která obsahuje popis záměru, termíny a záruky pro splnění tohoto záměru. Návrh plánovací smlouvy předkládáme Radě města Říčany k posouzení, aby bylo možno tuto smlouvu následně předložit na zasedání Zastupitelstva města Říčany ke schválení.

Návrh usnesení:

1.) Zastupitelstvo města Říčany

schvaluje předložený návrh plánovací smlouvy mezi městem Říčany a společností Openplace s.r.o., se sídlem Mirošovická 697, Mirošovice 251 64, IČ 25082451, jejímž předmětem je závazek společnosti Openplace s.r.o. vybudovat na své náklady veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v Říčanech, jako součást stavebního záměru v lokalitě Fialka.

Přílohy:

návrh plánovací smlouvy

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

číslo: /2011-S

uzavřena podle § 261 odst. 2 a § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Preambule, předmět smlouvy

Společnost **Openplace s.r.o.** má zájem o stavbu sportovně kulturního zařízení - dětského volnočasového centra v katastrálním území města Říčany, na pozemcích, které nemají zajištěno dostatečné napojení na technickou infrastrukturu a nemají zřízen přístup na pozemní komunikaci (dopravní infrastrukturu). Vzhledem k tomu, že zájemce i přes tuto skutečnost má zájem stavbu v dané lokalitě postavit, když souhlasí s vybudováním potřebné veřejné technické a dopravní infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu v rozsahu, jak je v ní dále uvedeno.

Předmětem této smlouvy je závazek společnosti **Openplace s.r.o.** vybudovat na své náklady dále popsanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v Říčanech, jako nedílnou součást svého stavebního záměru „Dětské volnočasové centrum Fialka“ (dále také jako „**Stavba**“). Stavba je navržena v lokalitě „Fialka“, na vlastních pozemcích stavebníka a vybudováním infrastruktury jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města. **Stavba** je předmětem projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, zhotovené Arch. Markem Lehmannem, č. autorizace ČKA 03446, dále jen „**DUR**“. S tímto záměrem výstavby dětského volnočasového centra město souhlasí na základě a v mezích usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 10-07-001 a č. 10-07-003 ze dne 23. 06. 2010 a č. ze dne 2011.

I. Smluvní strany

Openplace s.r.o.

se sídlem Mirošovická 697, 251 64 Mirošovice

zastoupená jednatelem Lukášem Basíkem

IČ: 25082451

společnost zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 48136

(dále jen „**stavebník**“)

a

Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

zastoupené starostou města, Mgr. Vladimírem Kořenem

IČ: 00240702

(dále jen „**město**“)

II. Údaje o dotčené dopravní a technické infrastruktuře

1. připojení na komunikaci

Dopravní napojení **Stavby** je navrženo ze stávající příjezdové komunikace – ulice Cesta Svobody vybudováním nového vjezdu a nového chodníku pro pěší. Stavbou vjezdu a chodníku jsou dotčeny pozemky p.č. 1703/3 a 1261/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy, **v majetku města**.

Město s umístěním vjezdu na pozemky p.č. 1703/3 a 1261/3 vše v k.ú. Říčany u Prahy, souhlasí.

Vybudovaná konstrukce vjezdu zůstane v majetku stavebníka a nebude tedy předmětem převodu do vlastnictví města.

2. zřízení přístupu pro pěší

Součástí **Stavby** je navrhovaný **přístup pro pěší** z nově vybudované silniční komunikace, která je součástí stavby obytného souboru společnosti RIM. Dotčeným pozemkem **v majetku města** je pozemek p.č. 1211/6 v k.ú. Říčany u Prahy, na kterém bude zřízen chodník ze zatravněvacích panelů, event. s mlatovým povrchem.

Město s umístěním chodníku pro pěší na pozemku p.č. 1211/6 v k.ú. Říčany u Prahy souhlasí. Vybudovaná konstrukce chodníku zůstane v majetku stavebníka a nebude předmětem převodu do vlastnictví města.

3. úpravy povrchů v ulici Mánesova a Cesta Svobody, vybudování parkovacích stání a nového chodníku

a) **Stavba** předpokládá vybudování **nového chodníku** pro pěší v ulici Mánesova. Chodník bude vybudován na pozemcích **stavebníka**. Chodník bude připojen do křižovatky ulic Mánesova a Cesta Svobody, stavbou chodníku budou v křižovatce dotčeny i pozemky p.č. 1279/2, 1261/3, 1261/6, 1279/10, a 1703/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy, v majetku **města**.

b) V ulici Mánesova budou zřízena **nová parkovací stání** pro dopravní obslužnost. Parkovací stání budou vybudována na pozemcích **stavebníka** a budou přímo přístupná z ulice Mánesova. Vybudovaná stání budou částečně zasahovat do pozemku p.č. 1279/2 v k.ú. Říčany u Prahy v majetku **města**. Město s umístěním **části** parkovacích stání na pozemku p.č. 1279/2 v k.ú. Říčany u Prahy souhlasí. **Vybudovaná parkovací stání zůstanou v majetku stavebníka** a nebudou předmětem převodu do vlastnictví města. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení uzavře stavebník s městem Říčany smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

c) Křižovatka ulic Mánesova a Cesta Svobody bude upravena takto:

Bude zřízena úprava křižovatky místních komunikací Mánesova x Cesta Svobody jako zvýšená křižovatková plocha. Po zvýšené křižovatkové ploše budou vedeny i oba chodníkové pásy ve směru z centra města Cestou Svobody k nádraží, které budou navazovat na stávající chodníkové pásy ve směru od centra a na nové chodníky ve směru k nádraží. Cesta Svobody bude i nadále pěší zónou. Zvýšená křižovatková plocha musí mít odlišné barevné provedení od ostatních vozovek, rovněž tak i chodníkové pásy musí být barevně odlišeny.

4. umístění přípojky vody do pozemku v majetku města

Realizace **Stavby** si vyžádá uložení přípojky vody do pozemku p.č. 1703/3 a 1261/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy, v majetku **města**.

Město s uložení přípojky vody do pozemku p.č. 1703/3 a 1261/3 v k.ú. Říčany u Prahy souhlasí. Přípojka vody nebude předmětem převodu do vlastnictví města. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení uzavře stavebník s městem Říčany smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene vedení a uložení přípojky vody do pozemku p.č. 1703/3 a 1261/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy.

5. umístění přípojky NN do pozemku v majetku města

Realizace **Stavby** si vyžádá uložení přípojky NN do pozemku p.č. 1211/6 v k.ú. Říčany u Prahy v majetku **města**. Stavebníkem přípojky a jejím vlastníkem bude ČEZ Distribuce a.s.

Město s umístěním přípojky NN do pozemku p.č. 1211/6 v k.ú. Říčany u Prahy souhlasí.

6. umístění přeložky NN do pozemku v majetku města

Realizace **Stavby** si vyžádá přeložku nadzemního vedení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. do kabelového vedení uloženého do pozemků p.č. 1654/5, 1279/10, 1261/6, 1261/3, 1703/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy, v majetku **města**.

Město s umístěním přeložky NN do pozemku p.č. 1654/5, 1279/10, 1261/6, 1261/3, 1703/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy souhlasí a přeložka nebude předmětem převodu do vlastnictví města. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení uzavře stavebník s městem Říčany smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

7. umístění přípojky plynu do pozemku v majetku města

Realizace **Stavby** si vyžádá uložení přípojky plynu do pozemku p.č. 1703/3 a 1261/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy, v majetku **města**.

Město s umístěním přípojky plynu do pozemku p.č. 1703/3 a p.č. 1261/3 vše v k.ú. Říčany u Prahy souhlasí a přípojka plynu nebude předmětem převodu do vlastnictví města. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení uzavře stavebník s městem Říčany smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

8. Náhradní výsadba za kácení dřevin

Realizace **Stavby** si vyžádá kácení dřevin č. 3 – 12. Dřeviny navržené ke kácení jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1063, zhotovitel Ing. Luboš Fendrych (posudek je nedílnou součástí **DUR**), umístění dřevin navržených ke kácení je patrné z výkresu **DUR** č. D.c.3 – Vegetační úpravy. Společenská hodnota dřevin navržených ke kácení byla stanovena podle výše citovaného znaleckého posudku.

Náhradou dřevin navržených ke kácení jsou sadové a vegetační úpravy, včetně výsadby nových stromů a keřů, podle **DUR**, část F. Náhradní výsadba bude stavebníkem realizována v souladu s vydaným rozhodnutím Odboru životního prostředí MěÚ v Říčanech, a to na pozemcích ve vlastnictví stavebníka nebo na pozemcích v majetku města Říčany.

9. Veřejné osvětlení

Součástí **Stavby** je **nové veřejné osvětlení** v ulici Mánesova, v úseku mezi Cestou Svobody a ulicí Sokolskou v rozsahu:

Budou zřízeny 4 nové sloupy veřejného osvětlení, stožáry bezpaticové 5m vysoké s osazením výbojkového svítidla 50 - 70 W, doporučené svítidlo Philips Malaga SGS 101 70 W. Připojení vybudovaného osvětlení bude do stožáru na rohu ulic Cesta svobody a Mánesova, kabelové připojení bude kabelem CYKY 4 x 10. **Veřejné osvětlení bude předmětem převodu do vlastnictví města.**

III.

Požadavky na vybudování nové veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura bude vybudována v rozsahu schválené **DUR**, zhotovené Arch. Markem Lehmannem, č. autorizace ČKA 03446, pod názvem „Dětské volnočasové centrum Fialka“

Stavba předpokládá následující výstavbu nových a úpravu stávajících komunikací a výstavbu veřejného osvětlení:

A) chodník na pozemku p.č. 1211/6 v k.ú. Říčany u Prahy

Bude zřízen chodník pro pěší z nově vybudované silniční komunikace, která je součástí stavby obytného souboru společnosti RIM. Chodník bude ze zatravnovacích panelů, event.

s mlatovým povrchem. Šířka chodníku 2,5m. V kontaktu s komunikací, která je součástí stavby obytného souboru společnosti RIM bude bezbariérový přechod. Nebude předmětem převodu do vlastnictví města.

B) Chodník v ulici Mánesova

Stavba předpokládá vybudování nového chodníku pro pěší v ulici Mánesova. Chodník bude vybudován na pozemcích **stavebníka**. Chodník bude připojen do křižovatky ulic Mánesova a Cesta Svobody, stavbou chodníku budou v křižovatce dotčeny pozemky p.č. 1279/2, 1261/3, 1279/10, a 1703/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy, v majetku **města**. Povrch chodníku bude ze zámkové dlažby. Nebude předmětem převodu do vlastnictví města.

C) veřejné osvětlení

Součástí **Stavby** je nové veřejné osvětlení v ulici Mánesova, v úseku mezi Cestou Svobody a ulicí Sokolskou v rozsahu:

Budou zřízeny 4 nové sloupy veřejného osvětlení, stožáry bezpaticové 5m vysoké s osazením výbojkového svítidla 50 - 70 W, doporučené svítidlo Philips Malaga SGS 101 70 W. Připojení vybudovaného osvětlení bude do stožáru na rohu ulic Cesta svobody a Mánesova, kabelové připojení bude kabelem CYKY 4 x 10. **Vybudované veřejné osvětlení bude předmětem převodu do majetku města** v termínu do 120 (slovy stodvaceti) dnů po vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

D) Křižovatka ulic Mánesova a Cesta Svobody

Křižovatka ulic Mánesova a Cesta Svobody bude upravena (viz bod 10) stanoviska města čj. 7323/2011-MUR/MstB ze dne 15.2.2011 takto: Bude zřízena úprava křižovatky místních komunikací Mánesova x Cesta Svobody jako zvýšená křižovatková plocha dle bodu 3.9.6 Technických podmínek Ministerstva dopravy č. TP 218. Po zvýšené křižovatkové ploše budou vedeny i oba chodníkové pásy ve směru z centra města Cestou Svobody k nádraží, které budou navazovat na stávající chodníkové pásy ve směru od centra a na nové chodníky ve směru k nádraží. Cesta Svobody bude i nadále pěší zónou. Zvýšená křižovatková plocha musí mít odlišné barevné provedení od ostatních vozovek, rovněž tak i chodníkové pásy musí být barevně odlišeny.

Město s umístěním úpravy křižovatky do pozemků p.č. 1654/5, 1279/12, 1279/10, 1261/9, 161/3 a 17033 v majetku města souhlasí. **Vybudovaná úprava křižovatky ul. Mánesova a Cesta Svobody bude do majetku města** převedena v termínu do 120 (stodvaceti) dnů po vydání kolaudačního souhlasu k užívání **stavby**.

Zkapacitnění kanalizační stoky „A“

Stavba nesmí být napojena na kanalizační stoku „A“ do doby, než budou provedena stavební opatření, jež povedou ke zvýšení kapacity této stoky. Příslušná opatření ke zvýšení průchodnosti stoky „A“ plánuje realizovat město, které po jejich dokončení vydá souhlas k následnému užívání.

Koncepční studie sadových úprav

Stavebník před vydáním stavebního povolení zpracuje pro město koncepční studii úprav na Cestě Svobody včetně návrhu revitalizace aleje javorů u pěší zóny a lipové aleje v ul. Politických vězňů.

IV.

Finanční podíl stavebníka

Stavebník se zavazuje zajistit veřejnou infrastrukturu svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost, resp. uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury sjednané v čl. II. a čl. III. této smlouvy, a to v plné výši. Součástí díla zajišťovaného **Stavebníkem** jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí. Touto smlouvou není dotčeno právo **Stavebníka** uzavřít smlouvu o sdružení finančních prostředků či jinou smlouvu s jinými osobami (vlastníky pozemků či staveb, jinými zájemci o stavby apod.). **Stavebník** je srozuměn s tím, že v případě nesplnění v celém rozsahu svůj závazek sjednaný v této smlouvě nebo na realizovanou veřejnou infrastrukturu nebo mu nebude vydán kolaudační souhlas, nevzniká mu nárok na převod na město.

V.

Finanční podíl města

Stavebník prohlašuje, že nebude požadovat od města úhradu jakýchkoliv nákladů na vybudování výše uvedené veřejné infrastruktury uvedené v čl. II. a čl. III. této smlouvy.

VI.

Termín vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. II. a čl. III. této smlouvy se **Stavebník** zavazuje vybudovat na své náklady do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na tuto veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II. a čl. III. této smlouvy.

VII.

Povinnosti stavebníka

Rozsah sjednaných změn veřejné infrastruktury specifikovaných v čl. II. a čl. III. této smlouvy se stavebním zavazuje zajišťovat v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon – dále jen „SZ“) a ostatními právními předpisy. **Město** se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost **stavebníka** a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům a k jiným osobám. **Stavebník** se zavazuje, že veškerou veřejnou infrastrukturu v lokalitě vybuduje dodavatelským způsobem autorizovanou firmou v souladu s normami ČSN.

Stavebník je povinen vybudovat nebo zajistit vybudování veřejné infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. II. a čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. **Stavebník** se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost stavebníka vůči městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

VIII.

Prohlášení a závazek města

Město prohlašuje, že sjednaná realizace veřejné infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. II. a čl. III. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. s platným územním plánem města Říčany. Se **Stavebníkem** byla uzavřena Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku podle přílohy 7 Zásad pro výstavbu v rozvojových obytných zónách města Říčany (součástí **stavby** je jeden služební byt velikosti do 60 m²).

IX.

Smluvní pokuta a závazek stavebníka

1. V případě, že **Stavebník** nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II. a čl. III. této smlouvy v dohodnutém termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty nedokončené

části díla týkající se provedení změn stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury podle článku II. a čl. III. této smlouvy, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů podle příloženého rámcového rozpočtu.

2. Smluvní strany se dohodly, že nedodrží-li **Stavebník** termín plnění z článku VI. této smlouvy o více než 50 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se sepsat s městem protokol o předání a převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne **Stavebník** městu finanční náhradu v hodnotě nedokončené části díla. Hodnota nedokončené části díla bude stanovena odborným odhadem.
3. V případě, že **Stavebník** svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II. a čl. III. této smlouvy nesplní vůbec, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši celkové ceny díla. V případě, že stavebník stavbu předpokládanou touto smlouvou vůbec nezahájí, není povinen budovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II: a čl. III. a pochopitelně není povinen ani zaplatit v tomto článku sjednanou smluvní pokutu.
4. **Stavebník** se zavazuje činnosti a služby spojené s užíváním a provozováním pozemní komunikace (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.) zajišťovat si sám nebo prostřednictvím jím zmocněných osob do doby předání komunikace a veřejného profilu městu. V případě nesplnění závazku **Stavebníkem** se případná odpovědnost za škodu vůči městu a třetím osobám řídí příslušnými právními předpisy.
5. V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury na město je **Stavebník** povinen:
 - a) předložit projektovou dokumentaci pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit provedení stavby v souladu s předloženou PD,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb,
 - d) umožnit městu kontrolu stavby před provedením zásypu inž. sítí a před položením finální vrstvy vozovky, o němž bude nejméně 14 dní předem město písemně informováno,
 - e) zajistit převod všech oprávnění na plnění ze záruk, poskytnutých dodavatelem, ze **Stavebníka** na město,
 - f) délka záruk na dílo bude v délce minimálně 36 měsíců.
6. **Stavebník** v rámci sjednání smluvní pokuty předloží městu Říčany doklad o bankovní záruce ve výši 525.000,- Kč (slovy: pětsetdvacetpěttisícikorunčeských), a to ve lhůtě do 14 dnů po nabytí právní moci vydaného stavebního povolení.

X.

Závazek města k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

- 1) **Stavebník** se zavazuje darovat městu veřejnou infrastrukturu v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do stovaceti (120) dnů od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu. **Stavebník** se zavazuje do doby jejího převedení na město zajistit řádné provozování veřejné infrastruktury. Bude-li veřejná infrastruktura **Stavebníkem** městu převedena, je město počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).
- 2) **Stavebník** se zavazuje zajistit zřízení věcného břemene na dotčené pozemky.
- 3) V případě, že **Stavebník** veřejnou infrastrukturu městu nepřevede, zajišťuje si práva a povinnosti s tím spojená svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost. Převod pozemků na město se neprovede v případě, že k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene. V takovém případě město zajišťuje povinnosti s tím spojené až vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Pokud budou z hlediska **Stavebníka** splněny parametry dané čl. II, čl. III. a IX. této smlouvy, tak městu přísluší povinnost **Stavebníka** připojit, převzít a spravovat vybudovanou technickou infrastrukturu na stávající městskou technickou infrastrukturu, a to za podmínky, že to stávající kapacity technické infrastruktury dovolují.

XI.

Smluvní vztahy Stavebníka s vlastníky a provozovateli technické infrastruktury

Stavebník si svým jménem, nákladem a na vlastní odpovědnost zajišťuje smluvní vztah s příslušnými subjekty v rámci zhotovení a následného provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, energetické vedení apod.).

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) **Stavebník** je srozuměn s tím, že město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 269 odst. 2 obch. zák. a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž město obdrží tři a stavebník jedno vyhotovení.
- 4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 8) Město se zavazuje, že údaje poskytnuté mu **Stavebníkem** budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl.I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 10) Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Říčanech dne

V Říčanech dne

.....
Město Říčany
zastoupené starostou města
Mgr. Vladimírem Kořenem

.....
Openplace s.r.o
zastoupená jednatelem společnosti
Lukášem Basíkem

Přílohy:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká,
- b) situace z projektové dokumentace ke stavbě uvedené v čl. II. a čl. III. této smlouvy,
- c) rámcový rozpočet stavby,
- d) doklad o bankovní záruce