

LEGENDA INFORMATIVNÍ - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN:

STAV NÁVRH REZERVA

PLOCHY	
PLOCHY BYDLENÍ	
BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	
RI	REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
OSL	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SC	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DSK	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
DSD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
DSL	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÉ PLOCHY
DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VP	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - TECHNOLOGICKÝ PARK
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY ZELENĚ	
ZO	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS	ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

STAV NÁVRH REZERVA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
NZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
NZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
NXS	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY
PLOCHY LESNÍ	
NLH	PLOCHY LESNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
NLZ	PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
NSG	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELENĚ SEGREGAČNÍ
NSX	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA SILNIČNÍ	
D1	DÁLNIČE
I/2	SILNIČNICE I. TŘÍDY
II/101	SILNIČNICE II. TŘÍDY
III/3339	SILNIČNICE III. TŘÍDY
	MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
	ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
	PĚŠÍ PROPOJENÍ
DOPRAVA DRÁŽNÍ	
	ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
	NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

STAV NÁVRH REZERVA

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	
	SILNIČNÍ DOPRAVA (ZÚR)
	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA - REZERVNÍ KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI ŠÍŘE 200 M S LOKÁLNÍM ÚZEMNÍM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	VODOJEM
	ČISTIČNA ODPADNÍCH VOD
	PLYNOVOD VVTL
	VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 KV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	OCHRANNÉ PÁSMO NRBK VODĚRADSKÉ BUČINY - VIDRHOLEC
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIODORIDOR
	INTERAKČNÍ PRVEK

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

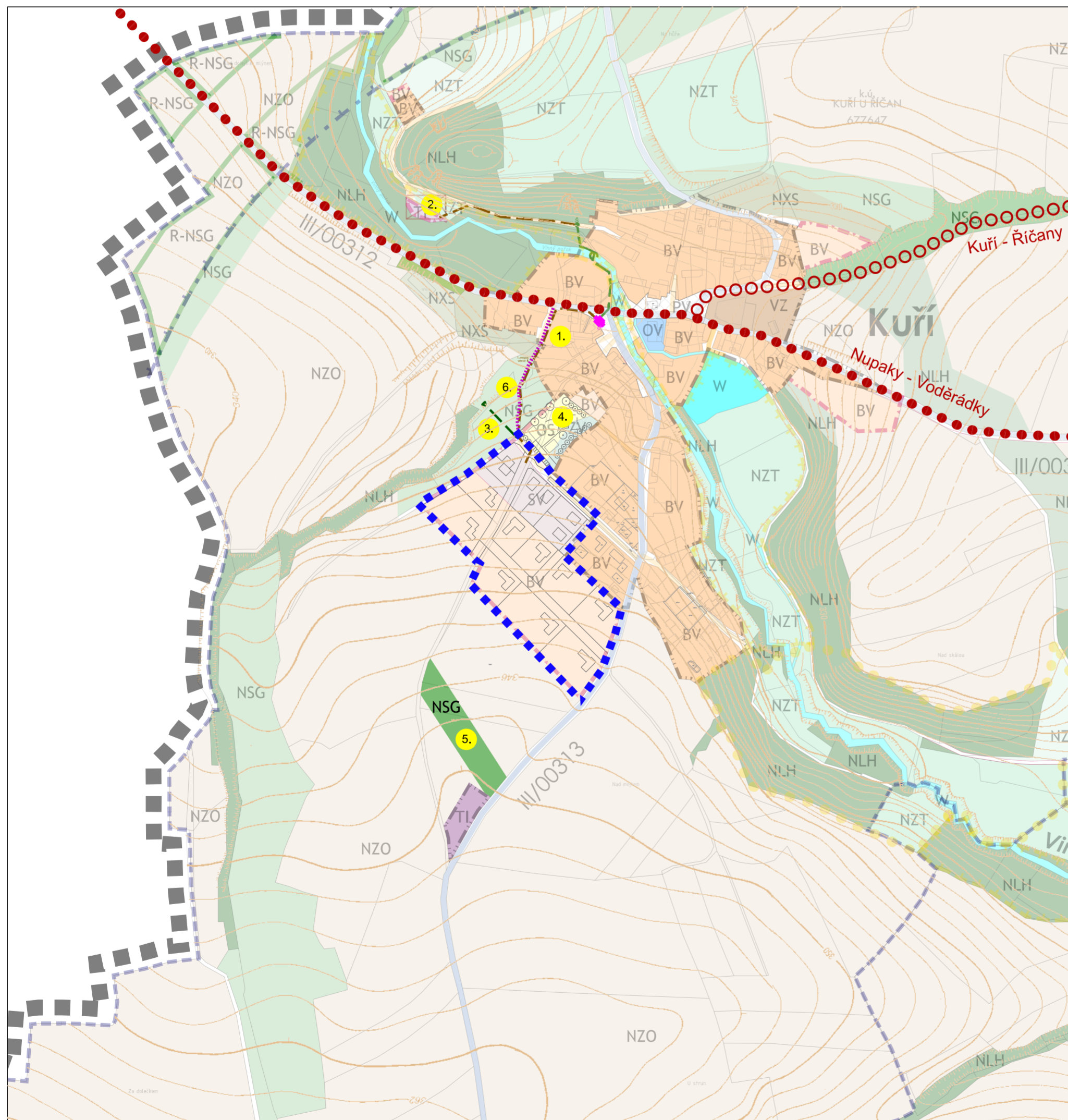
	ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
	ÚZEMÍ HODNOTNÉ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMČÍCH

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	VRSTEVNICE
	NÁVRHOVÉ ČARY
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

LEGENDA

	FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE
--	--



LEGENDA REGULAČNÍ PLÁN:

stav	návrh	rezerva	
			kanalizace s propojovacím bodem
			kanalizace, 1. etapa verze B
			kanalizace, výtlačk, převzato z ÚP
			kanalizace dešťová (uliční podmok)
			čerpací stanice splaškové vod
			shybka
			kanalizační šachta
			NSG - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň segregáční
			cyklotrasa
			hranice řešeného území

NÁVRH ZÁVAZKŮ V RÁMCI PLÁNOVACÍ SMLOUVY:

1. Kanalizace do ČOV západní verze
2. ČOV 399 EO
3. Dešťový přepad s výustním objektem do rokle Eden
4. Sportoviště pro širokou veřejnost
5. Výsadba NSG (plochy smíšené nezastavěného území - zeleň segregáční)
6. Územní rezerva propojení na cyklostezku Nupaky - Voděrádky (při součinnosti s ostatními vlastníky)

Říčany

Kuří - Jih

Regulační plán

OBJEDNATEL : ROMAN VÍT, KUŘÍ
 PORIZOVATEL : Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
 ZPRACOVAL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

Návrh RP pro vydání		
VÝKRES :	Širší vztahy PODKLAD PRO PLÁNOVACÍ SMLOUVU	ČÍSLO VÝKR. : 02
ZPRACOVAL :	DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. ARCH. KLÁRA VÁCHALOVÁ	PAŘE :
MĚŘÍTKO : 1:5000	DATUM : XI/2018	