



Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo města Říčany
Pořadové číslo poslední změny	2,3
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

**LEGENDA**

- PLOCHY**
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
  - BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
  - BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- PLOCHY REKREACE**
- RI REKREACE - PLOCHY STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
  - OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
  - OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNÉ ROZSAHÁ
  - OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
  - OSL OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ PLOCHY
  - OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBIŠTVO
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
  - SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
  - SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
  - SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DSK DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
  - DSV DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
  - DSV DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE - VELKOPLOŠNÉ

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
  - ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
- PLOCHY VODNÉ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- W PLOCHY VODNÉ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- NZT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
  - NZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
  - NKS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SÁD
- PLOCHY LEŠNÍ**
- NLH PLOCHY LEŠNÍ - LESY HOSPODÁŘSKÉ
  - NLZ PLOCHY LEŠNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- NSG PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZELENÁ SEGREGAČNÍ
  - NSX PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ PARK
- OSTATNÍ**
- VYMEZENÍ REGULOVANÝCH ÚZEMÍ (pro podmínky využití ploch v tab. regulací)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- DÁLNIČE

- PLOCHY A KORIDORY NADŘÍZNÉHO VÝZNAMU**
- SILNIČNÍ DOPRAVA (ŽDŘ)
  - ZELEZNÍČNÍ DOPRAVA (ŽÚŘ)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- VOODOJEN
  - ČIŠTĚNÁ ODPADNÍCH VOD
  - PLYNODVOD VÝTL
  - VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- OCHRANNÉ PÁSMO HRBK VODĚRADSKÉ BUČINY - VODĚRLEC
  - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
  - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
  - INTERAKČNÍ PRVEK
- URBANISTICKÉ A ARCHITECTONICKÉ HODNOTY**
- ARCHITECTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
  - ÚZEMNÍ HODNOTNÉ VZROSTLÉ ZELENĚ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
- MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE**
- KATASTRÁLNÍ HRANICE

# ŘÍČANY

## ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDMATEL: MĚSTO ŘÍČANY  
 ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO  
 WINDHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00  
 ARCHITEKTI: KAPLAN, WAJSAR, CACH, FIALOVÁ, JELÍNKOVÁ  
 SPECIALISTÉ: JANDŮŠ, KNOTEK, ŠTEFLÍČEK